

## **Kto może się ubiegać o dodatek mieszkaniowy?**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

### **Od czego zależy przyznanie dodatku?**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższa emerytura od dnia 1 marca 2016r. wynosi 882,56zł.

Maksymalne kwoty uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

- 175% najniższej emerytury – 1544,48 zł;
- 125% najniższej emerytury – 1103,20 zł.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów;
- dodatków dla sierot zupełnych;
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka;
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka;
- pomocy w zakresie dożywiania;
- zasiłków pielęgnacyjnych;
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej;
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
- dodatku mieszkaniowego;
- dodatku energetycznego;
- zapomogi pieniężnej.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym ( t.jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 617).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom

jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią” w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza:

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	35m <sup>2</sup>
2 osoby	40m <sup>2</sup>
3 osoby	45m <sup>2</sup>
4 osoby	55m <sup>2</sup>
5 osób	65m <sup>2</sup>
6 osób	70m <sup>2</sup>
W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby większa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m <sup>2</sup>	

**Uwaga!** Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m<sup>2</sup> jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje również, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Ważne:** Nie przyznaje się dodatku mieszkaniowego, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji – w 2016 roku jest to kwota 17,65 zł.

### Jak jest wypłacany dodatek?

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

W przypadku właścicieli domów jednorodzinnych dodatek wypłacany jest osobie starającej się o dodatek.

### Co powoduje wstrzymanie wypłaty dodatku mieszkaniowego?

Jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal (obejmujących pełne 2 miesiące), to wypłata dodatku jest wstrzymana do czasu pokrycia zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

### Wymagane dokumenty

Osoby, które chcą się ubiegać o dodatek mieszkaniowy do wniosku muszą dołączyć następujące dokumenty:

1. wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę budynku,
2. deklaracja o wysokości dochodów z 3 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku;

- a) osoby pracujące – zaświadczenie z zakładu pracy o dochodach brutto (druk do pobrania);
- b) osoby prowadzące działalność gospodarczą – oświadczenie o osiągniętym dochodzie, dowód wpłaty potwierdzający wysokość składki zdrowotnej;
- c) emeryci/renciści – ostatnia decyzja emerytalna/rentowa oraz zaświadczenie o dochodach brutto (ZUS, KRUS);
- d) osoby posiadające gospodarstwo rolne – zaświadczenie z urzędu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego (hektary przeliczeniowe);
- e) osoby studiujące – zaświadczenie o otrzymanych stypendiach;
- f) osoby uczące się – zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk;
- g) osoby bezrobotne – zaświadczenie z urzędu pracy o wysokości wypłaconych świadczeń (z uwzględnieniem składki zdrowotnej) oraz osobiste oświadczenie o źródłach utrzymania podpisane w obecności pracownika przyjmującego wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego;
- h) osoby otrzymujące świadczenia rodzinne – decyzje o przyznanych świadczeniach;
- i) osoby otrzymujące alimenty – wyrok sądu zasądający alimenty na członka rodziny, zaświadczenie od komornika lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość otrzymanych alimentów;
- j) tytuł prawny do zajmowanego lokalu w przypadku podnajemców;

właściciele domów jednorodzinnych do wniosku dołączają:

1. dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz wyposażeniu technicznym domu;
2. aktualne rachunki za wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych i płynnych poniesione lub naliczone w miesiącu składania wniosku.

**Uwaga:** w trakcie przyjmowania wniosku mogą wyniknąć okoliczności, które trzeba będzie wyjaśnić poprzez dostarczenie dodatkowych dokumentów.

### **Miejsce pobrania i dostarczenia dokumentów**

Urząd Miasta i Gminy w Miłomłynie ul. twarda 12, 14-140 Miłomłyn (pokój nr 3),  
tel: 89 642-58-18