

**RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr XV/117/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 18 grudnia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następujących nieruchomości gruntowych:


- 1) Część działki nr 210 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00042703/7.
- 2) Działkę nr 182/2 o powierzchni 1261 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Liksajny, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00043832/7.
- 3) Część działki nr 5/1 o powierzchni 351 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kamieńczyk, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00017566/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XV/117/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 18 grudnia 2019 r.**

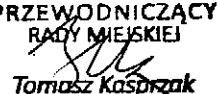
Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe pod budynkiem mieszkalnym, grunt pod budynkiem gospodarczym, grunt niezbędny do obsługi tych budynków, grunt pod ogródkiem przydomowym oraz zielenią przydomową a także grunt pod uprawami rolnymi.

Na przedmiotowe grunty zawarte są umowy dzierżawy z terminem ważności do 31.12.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Tomasz Kasprzak**