

Zarządzenie Nr 28/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn
z dnia 07 marca 2016r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych ponownie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r. poz.1515, z późn. zmianami), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam rozpatrzyć uwagi złożone w terminie do 02.03.2016r., do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 27.01.2015r. do 17.02.2016r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr L/295/2014 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa wyżej zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

1. Lista uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiona będzie Radzie Miejskiej w Miłomłynie wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Informacja o sposobie rozpatrzenia uwag zawarta zostanie w uzasadnieniu, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO POWTÓRNIIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 27.01.2016r. do 17.02.2016r.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27.01.2016r. 03.02.2016r.	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o spadku dachu o 10°.	dz. nr 39/2	Przeznaczenie terenu działki: 11.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 5.KDX – publiczny ciąg pieszo-jezdny	6	7	8
2.	10.02.2016r.	Brak zgody na poszerzenie pasa drogowego ulicy Sportowej kosztem naszej działki 79/3	dz. nr 79/3	Przeznaczenie terenu działki: 16.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 7.KDD – droga dojazdowa.		-	Uwagi nie uwzględnia się. W trakcie procedury planistycznej po pierwszym wyłożeniu wpłynęła uwaga dotycząca braku zgody na przebieg ulicy Sportowej. W wyniku uwzględnienia uwagi obniżono klasę techniczną ulicy Sportowej z drogi lokalnej na dojazdową o minimalnej szerokości 10 metrów. W celu dostosowania parametrów drogi do obowiązujących przepisów z zakresu dróg publicznych przeznacza się również pod drogę niewielkie fragmenty nieruchomości prywatnych, w tym fragment działki nr 79/3 o powierzchni ok. 23m ² . Minimalne szerokości dróg regulują przepisy ustawy „o drogach publicznych”. Kwestionowana 07.KDD jest ulicą dojazdową publiczną, a jej szerokość ustalono w projekcie planu na 10,0m, zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ze względu na interes publiczny jakim jest droga publiczna do osiedla mieszkaniowego uwagę należało odrzucić w całości.
3.	10.02.2016r.	Brak zgody na poszerzenie pasa drogowego ulicy Kwiatów Polnych i Tęczowej kosztem naszej działki.	dz. nr 937/2	Przeznaczenie terenu działki: 21.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 43.KDX – publiczny ciąg pieszo-jezdny (ul. Tęczowa).		-	Uwagi nie uwzględnia się. W trakcie procedury planistycznej po pierwszym wyłożeniu wpłynęła uwaga dotycząca braku zgody na przebieg ul. Tęczowej i ul. Kwiatów Polnych. W wyniku uwzględnienia uwagi zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny KDX zamiast dróg publicznych i w ten sposób zmniejszono szerokości dojazdów w liniach rozgraniczających. Na fragmencie przedmiotowej nieruchomości przewidziano poszerzenie istniejącego dojazdu ze względu na warunki

							<p>bezpieczeństwa ruchu o tzw. trójkąt widoczności o powierzchni ok.16m². Ze względu na interes publiczny jakim jest bezpieczeństwo ruchu drogowego uwagę należało odrzucić w całości.</p>
4.	15.02.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działek nr 83/6 i 83/8.	dz. nr 83/6 i 83/8	Przeznaczenie terenu działki nr 83/8: 21.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 42.KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny (ul. Kwiatów Polnych); przeznaczenie terenu działki nr 83/6: 21.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	-	<p>Uwagi nie uwzględnia się. W trakcie procedury planistycznej po pierwszym wyłożeniu wpłynęła uwaga dotycząca braku zgody na dróg publicznych kosztem działek nr 83/6 i 83/8 oraz wniosek, aby poszerzyć drogę kosztem działki gminnej po drugiej stronie ulicy. W wyniku uwzględnienia uwagi zamiast dróg publicznych zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne KDX oraz obniżono klasę techniczną ulicy Sportowej z drogi lokalnej na dojazdową o minimalnej szerokości 10 metrów. Na fragmencie działki nr 83/6 przewidziano poszerzenie istniejącego dojazdu ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu o tzw. trójkąt widoczności o powierzchni ok.20m². Ze względu na interes publiczny jakim jest bezpieczeństwo ruchu drogowego uwagę należało w części dot. dz. nr 83/6 odrzucić w całości. Działka nr 83/8 w wyniku korekty projektu planu w pierwszym wyłożeniu jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości; w związku z tym uwagę w tej części należy uznać za bezzasadną i również odrzucić.</p>
5.	19.02.2016r. 19.02.2016r.		Brak zgody na poszerzenie drogi przy ulicy Kwiatów Polnych i ulicy Tęczowej. Wniosek o przekształcenie działki nr 70/8 z działki rolnej na budowlaną.	dz. nr 70/8	Przeznaczenie terenu działki nr 70/8: 15.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 13.R - tereny rolnicze, 43.KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny (ul.Tęczowa)	-	<p>Uwagi nie uwzględnia się. W trakcie procedury planistycznej, do projektu planu nie wpłynął żaden wniosek do planu dot. przedmiotowej nieruchomości, jak również nie wpłynęła uwaga w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Nie poszerzono powierzchni fragmentu działki nr 70/8 niezbędnej pod poszerzenie ulicy Tęczowej w stosunku do projektu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu. Ze względu na cel publiczny jakim jest publiczny ciąg pieszo-jezdny pełniący rolę dojazdu do fragmentu osiedla mieszkaniowego uwagę w tej części należało odrzucić w całości. Projekt nie przewiduje poszerzenia ulicy Kwiatów Polnych kosztem fragmentu działki 70/8 w związku z tym uwagę w tej części należy uznać za bezzasadną i również odrzucić. Działka 70/8 o powierzchni ok.2 ha w części od strony ulic została przeznaczona pod zabudowę w pozostałej części projekt planu ustala przeznaczenie zgodnie z obecnym użytkowaniem - tereny rolnicze. Część przeznaczona pod zabudowę posiada znaczną powierzchnię ok.0,9 ha. Wobec braku wniosków do planu po ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wobec braku uwag po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagę w części dot. wniosku o przeznaczenie całości działki pod zabudowę należy również odrzucić.</p>

Załączniki:
- zbiór kopii pism zawierających uwagi zamieszczone w wykazie.