

**UMOWA Nr ..... /.....  
zawarta w dniu .....**

pomiędzy **Gminą Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP 741-197-97-10**,  
reprezentowaną przez:  
Stanisława Henryka Siwkowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn przy  
kontrasygnacie Sylwii Bartoszuć – Skarbnika Miasta i Gminy Miłomłyn,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ..... prowadzącym działalność  
gospodarczą na podstawie wpisu do .....,  
pod nazwą ....., z siedzibą  
.....; NIP: .....; REGON: .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do udzielenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się przepisów powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą: **Adaptacja pomieszczenia pracowni fizyczno-chemicznej w Publicznym Gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie – prace remontowe – wymiana instalacji elektrycznej.**
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz wszelkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powierzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 2.

1. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody i energii elektrycznej, a także odbiór ścieków dla celów robót budowlanych, Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Koszty wynikające z rozliczenia mediów, o których mowa w ust. 1 oraz koszt ewentualnej utylizacji odpadów mieszczą się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47, poz. 401*).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku na zdrowiu lub mieniu osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego.
5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
  - 3) dbanie o porządek na terenie budowy;

- 4) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym.
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do kosztorysu ofertowego uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w kosztorysie ofertowym, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1570*).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.
6. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

### § 4.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (robocizna + materiał + sprzęt) określa się na kwotę całkowitą ..... zł, w tym ..... % VAT (słownie: ..... zł).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona jednorazowo po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót.
3. Płatność należności, o której mowa w ust. 1 i 2, dokonywana będzie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego robót.
4. W przypadku opóźnień w płatnościach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

### § 5.

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się od ..... do .....
2. W przypadku niezachowania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% od wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie, gdy jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 4, zostanie dokonana na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Strony oraz wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;
  - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 3) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac projektowych lub robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2, rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót budowlanych oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej na terenie budowy.
6. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 5 zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
7. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 5, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
8. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 5-7, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.

#### § 7.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie: Pan Paweł Śnieżawski.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy jest Kierownik Robót.

3. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego całości robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 9.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 10.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym oraz Prawem budowlanym.

#### § 11.

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....