

Nasz znak:GPiRL.6840. 9. 2017

Miłomłyn, 2017-06-26

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145 / 08 z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 85/2017 z dnia 23.06.2017r. podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza wykaz:

DO SPRZEDAŻY

LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU W GRUNCIE POD BUDYNKIEM MIESZKALNYM

- NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W: Miłomłyn, ul. Kościelna 21/3.
- STANOWIĄCA LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU POŁOŻONYM NA
DZIAŁCE NR 340/9 O POW. 166 m², KW 14978 .
- NAJEMCA NIERUCHOMOŚCI: Wanda Achrem
- W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI O POW. 44,40 m² WCHODZĄ: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, o pow. uż. 40,20 m². Do nieruchomości należy pomieszczenie piwniczne o pow. 4,20 m² oraz udział 8/100 części w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego do gruntu nr 340/9 o pow. 166 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO	- 46.310,00 zł
CENA UDZIAŁU 13/100 W DZIAŁCE NR 340/9	- <u>790,00 zł</u>
ŁĄCZNIE	- 47.100,00 zł

- Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- Nieruchomość podlega sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena lokalu (z uwzględnieniem obniżek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie) może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03. każdego roku i oprocentowanych w wysokości 3 % w stosunku rocznym od sumy niespłaconej.
- Za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste wnosi się I-szą opłatę roczną w wysokości 25% ceny, płatną do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu płatne do dnia 31.03. każdego roku, począwszy od następnego po nabyciu nieruchomości.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 09.08.2017 r.
- Ceny podane w wykazie są aktualne do dnia 28.02.2018 r.
- Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w UMiG Miłomłyn i podaje do publicznej wiadomości w okresie od 28.06.2017r. do 19.07.2017r.

Sporządził:D.M.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski