

**Uchwała Nr XLIII/231/2017  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego jego najemczynie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty na rzecz najemczynie od ceny lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miłomłyn położonego w:

1/ Kamieńczyk 3/1.

2. Przy zapłacie jednorazowej przed podpisaniem aktu notarialnego przysługuje nabywcy lokalu określonego w ust. 1 dodatkowa bonifikata w wysokości od 5 % do 10 % ceny lokalu.

3. Oprocentowanie rat z tytułu spłaty należności za nabycie lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości od 2% do 3% od sumy niespłaconej w stosunku rocznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Radosław Gross*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLIII/231/ 2017**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Rada Miejska może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 68 ust. 3 tej ustawy. Bonifikata w tym przypadku obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w gruncie związanym z tym lokalem. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Zgodnie ze stosowaną w Gminie Miłomłyn zasadą przy wpłacie jednorazowej przed aktem notarialnym nabywcy lokalu przysługuje dodatkowa bonifikata. Dlatego wyraża się w tej sprawie zgodę na udzielenie bonifikaty liczonej od ceny lokalu oraz w/w dodatkową bonifikatę w przypadku wpłaty jednorazowej przed zawarciem aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Radosław Gross*