

PROTOKÓŁ Nr XLIX/2018
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Miłomłynie
odbytej w dniu 15 marca 2018 r.

Początek sesji godz. 17.00
Zakończenie sesji godz. 17.30

Radni obecni: wg załączonej listy obecności (*Zał. Nr 1 do protokołu*).
Zaproszeni goście: wg załącznika Nr 2 do protokołu.

Radni obecni - 12
Radni nieobecni - 3
Radni nieobecni - Joanna Dzika
 Nadzieja Jakubczyk
 Grzegorz Żmijewski

Adn. pkt 1. Otwarcia XLIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Radosław Gross, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Następnie Przewodniczący Rady powitał radnych oraz zaproszonych gości, po czym przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie i odczytanie porządku obrad
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - wyrażenia zgody na zbycie udziałów i wystąpienie Gminy Miłomłyn ze spółki PH-U „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. z/s w Miłomłynie
 - zmiany uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2018 r.
3. Interpelacje i zapytania radnych
4. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
5. Wolne wnioski i informacje
6. Zakończenie obrad sesji

Podjęcie uchwał w sprawie.

Adn. pkt 2. Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Gross przedłożył projekty uchwał w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie udziałów i wystąpienie Gminy Miłomłyn ze spółki PH-U „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. z/s w Miłomłynie

Radna Joanna Karabinowska stwierdziła, że radni są zdziwieni sytuacją, iż na poprzedniej sesji rozmawiano o hotelu Miłomłyn jako majątku Spółki „PETRO-MŁYN”, a okazuje, że budynek, w którym się znajduje nie należy już do spółki, w której gmina

posiada udziały.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan Andrzej Dowgiałło odpowiedział, że formalnie tak jest. Natomiast w dalszym ciągu jest prowadzona w tym obiekcie działalność spółki i tylko temu celowi ten obiekt może służyć. Stało się to dlatego, żeby ratować spółkę, gdyż w przeciwnym wypadku bank wystąpiłby z egzekucją. Do tej pory nie byłoby już o czym dyskutować, bo nie byłoby obiektu, tylko egzekucja i syndyk. Gmina była informowana co roku w trakcie Walnego Zgromadzenia Wspólników o kłopotach i problemach spółki, które powstawały przez wiele lat. W międzyczasie kilka razy pojawiały się tzw. sankcje egzekucyjne i nie było wyboru, albo utrzymanie tego co jest, bądź egzekucja. W związku z tym spółka nie miała wyboru. Status funkcjonowania całego przedsięwzięcia nadal jest ten sam. Ludzie są zatrudnieni, spółka funkcjonuje tylko na części majątku wydzierzawionego. Nabywcą tej części majątkowej była jego inna spółka, która wyłożyła pieniądze, żeby spłacić kredyt bankowy, który był wymagany już od dwóch lat i to wszystko było jawne. Nie udało się doprowadzić spółki do takiego stanu finansowego, by bezproblemowo mogła funkcjonować. Dlatego wymagane są te zmiany. Wprowadzenie nowego inwestora zmieni sytuację. Nikt nie zabiera niczego z tego miejsca, obiekt funkcjonuje, ludzie pracują, wykonuje swoje usługi, jest spółka, jest konto, są przepływy są podatki, opłata klimatyczna. Na dzień dzisiejszy nie ma zagrożenia dla gminy w sensie funkcjonowania obiektu.

Radny Marek Grzęda stwierdził, że nieporozumieniem jest, iż gmina jest udziałowcem w tej spółce, szczególnie mniejszościowym. Gmina wniosła w formie aportu obszar gruntu i od tamtego czasu nie uzyskała żadnych korzyści finansowych.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan Andrzej Dowgiałło przyznał, że gmina nie osiągnęła przychodów z tak zwanych zysków. Ale od jednego procenta byłyby to minimalne kwoty, bądź w ogóle nie znaczące. Jednak główną korzyścią dla gminy był podatek od nieruchomości. W skali ponad 20 lat są to miliony zł. Nie można więc mówić, że gmina nic nie zyskała.

Radny Marek Grzęda stwierdził, że gmina nie ma żadnego wpływu na działalność spółki przy udziale 1,5%. Rada widzi duże szanse dla nowego inwestora, chociażby to, że gmina uzyskała status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Pozytywny wpływ na funkcjonowanie przedsięwzięcia w tym miejscu będzie miało również powstanie obok szpitala klinicznego. W związku z tym Rada uważa, że gmina może wyjść z tej spółki za bardziej godziwe wynagrodzenie.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan Andrzej Dowgiałło poinformował, że do początkowego postępowania związanego z ubieganiem się gminy o status obszaru ochrony uzdrowiskowej Spółka „PETRO-MŁYN” dołożyła kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Radny Marek Grzęda poinformował, że Radę satysfakcjonowałaby cena za nabycie udziałów gminy w Spółce „PETRO-MŁYN” w wysokości ich wartości początkowej, tj. 400 zł za udział, czyli ponad 190 tys. zł.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan Andrzej Dowgiałło stwierdził, że w takiej sytuacji, to on musiałby wykupić udział gminy, a on jest przygotowany na inne

rozwiązania i nie musi tego czynić. Zaproponowanie gminie kwoty 50 tys. zł za wykup udziałów, to jest gest jego dobrej woli, gdyż proporcje w udziałach w spółce są zupełnie inne. Zarząd spółki mógłby miesiąc temu pozbawić gminę udziału, ale uważał, że tak nie wolno było zrobić. Propozycji wykupienia udziałów gminy za kwotę ponad 190 tys. zł nie jest w stanie zrealizować.

Radny Grzegorz Walaszczyk zapytał, dlaczego ten inwestor nie chciał spotkać się z Radą.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan Andrzej Dowgiałło poinformował, że ta transakcja musi być sfinalizowana do 16, czy do 18 marca br. Musi się sfinalizować, bo inwestorem jest fundusz inwestycyjny i jest określony warunek czasowy. Dla tej firmy udział gminy w spółce jest zjawiskiem negatywnym.

Następnie Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” podwyższył ofertę wykupu udziałów gminy w Spółce do kwoty 60 tys. zł.

Radny Wiesław Lisek poinformował Prezesa Spółki, że rozumie go i wie, ile włożył środków w ten hotel. Chce jednak, żeby zrozumiał Radę, która reprezentuje interes gminy. Zaproponował, by jeszcze raz przemyślał podwyższenie proponowanej kwoty za wykup udziału gminy w spółce.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” poinformował, że może rozważać to w kategorii kilku tys. zł więcej, jeżeli to coś zmienia, ale mówienie o istotnej różnicy nie wchodzi w rachubę. Dodał, że chciałby ten temat zamknąć, ale nie za wszelką cenę.

Radna Joanna Karabinowska zwróciła uwagę, że radni mają niesmak. Sprawy z gminą trzeba było załatwić jak zaczęły się trudności finansowe spółki, kiedy majątek miał jakąś wartość. Od kilku kadencji kolejne Rady nie miały styczności z tymi działaniami, a teraz obecna Rada będzie za to odpowiadać przed mieszkańcami.

Radny Franciszek Brzozowski – teraz doszliśmy do wniosku, jeśli chodzi o kwotę za wykup udziałów gminy w spółce. Jest propozycja podwyższenia ceny z 50 tys. zł na 60 tys. zł. Wydaje mi się, że jeżeli już więcej nie ugramy i jest jasność co do tego, to pozostaje Radzie podjąć decyzję, czy sprzedać te udziały gminy za 60 tys. zł. Wystąpił z wnioskiem formalnym o zamknięcie dyskusji na ten temat.

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Gross poddał wniosek radnego F. Brzozowskiego pod głosowanie.

„Za” przyjęciem wniosku głosowało 10 radnych, „przeciw” 1, „wstrzymał się” 1 radny.

Przewodniczący Rady poinformował, że wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i wystąpienie Gminy Miłomłyn ze spółki PH-U „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. z/s w Miłomłynie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 6 radnych, „przeciw” 4, „wstrzymało się” 2 radnych.

*Uchwała Nr XLIX/254/2018
wg załącznika Nr 3 do protokołu.*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została podjęta.

zmiany uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2018 r.

Zastępca Skarbnika Miasta i Gminy, Pani Małgorzata Nowikiewicz poinformowała, że w uchwale Nr XLVII/253/2018 z 28 lutego 2018 r. błędnie wpisała wartości przychodów i rozchodów budżetu. Stąd zachodzi potrzeba zmiany tej uchwały.

Do projektu uchwały nie zgłoszono pytań i uwag.

W związku z tym Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2018 r.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

*Uchwała Nr XLIX/255/2018
wg załącznika Nr 4 do protokołu.*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Miłomłyn na 2018 r. została podjęta jednogłośnie.

Interpelacje i zapytania radnych

Adn. pkt 3. Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Adn. pkt 4. W związku z brakiem zgłoszonych interpelacji i zapytań, odpowiedzi nie udzielano.

Wolne wnioski i informacje

Adn. pkt 5. Radny Grzegorz Walaszczyk zwrócił się z prośbą o wsparcie w formie rzeczowej i finansowej przez gminę czterech rodzin poszkodowanych w pożarze budynku mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Linki gm. Małdyty.

Zakończenie obrad sesji

Adn. pkt 6. W związku z wyczerpaniem porządku XLIX sesji Rady Miejskiej Przewodniczący dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

K. Staszyńska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Gross