

PROTOKÓŁ Nr XLVIII/2018
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Miłomłynie
odbytej w dniu 13 marca 2018 r.

Początek sesji godz. 8.30

Zakończenie sesji godz. 9.17

Radni obecni: wg załączonej listy obecności (*Zał. Nr 1 do protokołu*).

Zaproszeni goście: wg załącznika Nr 2 do protokołu.

Radni obecni	- 9
Radni nieobecni	- 6
Radni nieobecni	- Franciszek Brzozowski Marek Grzęda Nadzieja Jakubczyk Joanna Karabinowska Grzegorz Walaszczyk Grzegorz Żmijewski

Adn. pkt 1. Otwarcia XLVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Radosław Gross, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Następnie Przewodniczący Rady powitał radnych oraz zaproszonych gości, po czym przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie i odczytanie porządku obrad
2. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - wyrażenia zgody na zbycie udziałów i wystąpienie Gminy Miłomłyn ze spółki PH-U „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. z/s w Miłomłynie
3. Interpelacje i zapytania radnych
4. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
5. Wolne wnioski i informacje
6. Zakończenie obrad sesji

Podjęcie uchwały w sprawie.

Adn. pkt 2. Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Gross przedłożył projekt uchwały w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie udziałów i wystąpienie Gminy Miłomłyn ze spółki PH-U „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. z/s w Miłomłynie

Burmistrz Miasta i Gminy Stanisław Siwkowski poinformował, że Prezes Zarządu

Spółki „Petro-Młyn” wystąpił z pismem informując, że w związku z bardzo trudną sytuacją finansową spółki utrzymującą się od dłuższego okresu czasu, Zarząd spółki jest zmuszony podjąć pilne czynności naprawcze zmierzające do utrzymania spółki i nie doprowadzenia do utraty miejsc pracy dla dużej grupy zatrudnionych w spółce pracowników. Informuje on, że w wyniku podjętych przez Zarząd działań do spółki zgłosił się inwestor, który zaproponował nabycie od wszystkich wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „PETRO-MŁYN” sp. z o. o. udziałów w spółce z zamiarem przejęcia własności wszystkich udziałów. Powyższa oferta dotyczy również 495 udziałów Gminy Miłomłyn w kapitale zakładowym PHU „PETRO-MŁYN” Sp. z o. o. (a zatem 1,5 % udziałów w całym kapitale zakładowym spółki). Inwestor oferuje nabycie od Gminy Miłomłyn udziałów za łączną sumę 50.000 zł, a zatem za cenę 101,01 zł za jeden udział. Zaoferowana cena wynika z określenia wartości przychodów z tytułu sprzedaży aktywów w momencie likwidacji spółki. Powyższa oferta jest ważna do dnia 16 marca 2018 r. Złożona oferta jest w ocenie Zarządu PHU „PETRO-MŁYN” sp. z o. o. ofertą dobrą, biorąc pod uwagę złą sytuację finansową spółki i w zasadzie koniecznością złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości spółki. Dlatego prosi o zajęcie przez Radę stanowiska w przedmiotowej sprawie. Następnie Burmistrz poprosił o zabranie głosu Prezesa Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pana Andrzeja Dowgiałło.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” Pan Andrzej Dowgiałło poinformował, że jest on właścicielem większości udziałów w Spółce jest od 2005 r. W 2008 r. zainwestował w Spółkę ok. 15 mln zł, chcąc utworzyć Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej. Inwestycja nie do końca była trafiona, dlatego model funkcjonowania obiektu zmieniano wielokrotnie. Spółka od 14 lat generowała straty i tak jest do dziś. W międzyczasie poprzez przeprowadzoną inwestycję podniesiono kapitał zakładowy spółki o ok. 4 mln zł. Na dzień dzisiejszy udział gminy w całości przedsięwzięcia wynosi 1,45%. Cierpliwość Zarządu spółki i umiejętność inwestowania w tym miejscu wyczerpała się, w związku z tym chcieli znaleźć inwestora. Spółka ma nadal duży dług i duże zobowiązania. Jeżeli nie znalazłby się inwestor, to musiałaby ulec likwidacji. Kapitał spółki na dzień dzisiejszy jest ujemny. Wielokrotnie były podejmowane działania w celu znalezienia inwestora, ale bezskutecznie. Obecnie znalazł się inwestor zainteresowany nabyciem udziałów. Inwestor ten ma koncepcję i możliwości finansowe. Chce rozbudowywać obiekt. Warunkiem jest przejęcie spółki w stu procentach i dokonanie tej formalności w trybie pilnym, co wynika z wymogów określonych przez fundusz inwestycyjny, od którego inwestor ma pozyskać środki. Dlatego w tej sytuacji konieczna jest szybka decyzja. W przeciwnym wypadku spółka ulegnie likwidacji. Spółkę trzeba sprzedać w trybie pilnym inwestorowi za bardzo niskie pieniądze, tj. 200 tys. zł z przeniesieniem na niego ciężaru wszystkich zobowiązań. Z tej kwoty gmina otrzyma 50 tys. zł.

Radna Alina Król zapytała, czy nowy inwestor będzie chciał prowadzić w tym miejscu hotel, czy przekształcić obiekt w coś innego.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” pan Andrzej Dowgiałło poinformował, że nowy inwestor chce dokonać rewitalizacji całego obiektu. Planuje w dalszym ciągu prowadzenie w tym obiekcie hotelu wraz z rozszerzeniem funkcji o rehabilitację ogólną, powypadkową.

Radny Kazimierz Czarnecki stwierdził, że radni chcą usłyszeć opinię Burmistrza Miasta i Gminy na ten temat.

Burmistrz Miasta i Gminy Stanisław Siwkowski poinformował, że jest za zbyciem udziałów Gminy Miłomłyn w Spółce „PETRO-MŁYN”, tylko, żeby odbyło się to zgodnie z prawem. Zgodnie z pierwotnym aktem notarialnym, w którym gmina wnosi do spółki grunty, zbycie udziałów gminy może nastąpić po cenie nie niższej niż obliczonej na podstawie ostatniego bilansu spółki. Z przedstawionego raportu wyceny majątku spółki wynika, że wszystkie wskaźniki są ujemne. Poprosił radcę prawnego tut. urzędu o opinię prawną w tej sprawie.

Radca prawny urzędu, pan Zbigniew Drzystek stwierdził, że kwestia przystępowania jednostki samorządu terytorialnego do spółki prawa handlowego, występowania z tej spółki, nabywanie i zbywanie udziałów jest dość szczegółowo uregulowana w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce komunalnej. Ustawa o gospodarce komunalnej odsyła do nowej ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Ponadto obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie z sierpnia 2016 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek prawa handlowego. Paragraf 3 ust. 4 tej uchwały mówi: „Zbycie wszystkich udziałów spółki należących do Gminy Miłomłyn, w tym udziałów spółki, w których Gmina Miłomłyn jest jedynym współnikiem, jest równoznaczne z wystąpieniem ze spółki, w rozumieniu art. 18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy o samorządzie gminnym i wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie”. Jeśli chodzi o szczegóły, to określa je ustawa o gospodarce komunalnej, która stwierdza, że akcje i udziały w spółkach zbywa przewodniczący Zarządu jednostki samorządu terytorialnego, w naszym przypadku Burmistrz, przy czym zgodę na zbycie akcji wyraża organ stanowiący, czyli Rada. Przepisy ustawy stanowią, że w sprawie zbycia akcji i udziałów gminy w spółkach stosuje się odpowiednio przepisy art. od 11 do 16 ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Są to prawne rozwiązania wprowadzone przez aktualny Rząd, który dość rygorystycznie uregulował te kwestie. Artykuł 12 tej ustawy stwierdza się, że występując do Rady Miejskiej o zgodę na zbycie akcji, podmiot uprawniony do wykonywania praw z akcji należących do gminy dołącza dokumenty określające:

1. proponowany tryb zbycia, w tym opis procedury wyłaniania nabywcy;
2. wycenę;
3. cenę sprzedaży lub sposób jej ustalenia i sposób zapłaty;
4. projekt umowy zbycia;
5. uzasadnienie odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia, w tym zawierające omówienie jego wpływu na ochronę interesów Gminy Miłomłyn oraz ochronę interesu pracowników i innych osób związanych ze spółką, a także obejmujące wskazanie sposobu ustalenia ceny sprzedaży oraz sposobu zapłaty.

Zgodnie z art. 16 tej ustawy zbycie udziałów z naruszeniem w/w przepisów jest nieważne. Mimo potrzeby podjęcia szybkich działań, nie można uniknąć wymogów formalnych, bo ryzykują obie strony. Tak jak Burmistrz wspomniał część dokumentów gmina ma, w tym wycenę sporządzoną przez osobę uprawnioną. Skorygowania wymaga projekt umowy zbycia, gdyż w piśmie spółki do gminy jest zapis, że inwestor planuje nabycie udziałów od wszystkich współników, a projekt umowy przewiduje zbycie udziałów gminy panu A. Dowgiało, który jest jednym ze współników. Chodzi o to, żeby te dokumenty były spójne. Być może jest inny model zbycia, że inwestor chce nabyć wszystkie udziały od jednego podmiotu.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” Pan Andrzej Dowgiałło poinformował, że była taka sugestia kupującego. Natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, żeby to się stało w tzw. „linii prostej”. Dlatego tak zaproponowano, ponieważ chodzi o tzw. przyspieszenie. Uważa, że wszystko jest w sposób wzorcowy zachowane. Nie widzi żadnego naruszenia najbardziej rygorystycznych zasad prawa, a wręcz odwrotnie. Zarząd chce ratować coś co jeszcze jest do uratowania, a za chwilę może już nie być i to są te ważne aspekty, nie pomijając wszystkich prawnych zasad, które w jego przekonaniu są spełnione. Opóźnianie tego procesu może doprowadzić do ogłoszenia upadłości spółki.

Radca prawny urzędu, Pan Zbigniew Drzystek jeszcze raz stwierdził, że gmina nie dysponuje wszystkimi dokumentami. Więc, żeby te wymogi formalne spełnić, należy przesłać do Rady Miejskiej brakujące dokumenty.

Radna Zdzisława Milkowska zwróciła uwagę, że udział gminy w Spółce „PETRO-MŁYN” wynosi 198 tys. zł, a dlaczego teraz ma stracić na tym i otrzymać 50 tys. zł.

Burmistrz Miasta i Gminy Stanisław Siwkowski odpowiedział pytająco: „my chcemy, żeby ona upadła, czy żeby pomóc ją uratować?”

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” Pan Andrzej Dowgiałło stwierdził, że jego kapitał w tej spółce wynosił 14. 960 000 zł i z kwoty 200 tys. zł, którą oferuje nowy inwestor on otrzyma 150 tys. zł. Natomiast gmina z kapitału wynoszącego 198 tys. zł otrzyma 50 tys. zł.

Radny Krzysztof Kijański stwierdził, że wszystkim zależy, żeby tę spółkę uratować. Uważa, że uchwała wyraża tylko zgodę na dalsze działanie Burmistrza. Jest za podjęciem tej uchwały. Burmistrz będzie zobowiązany do skompletowania dokumentów.

Zastępca Skarbnika Miasta i Gminy, Pani Małgorzata Nowikiewicz stwierdziła, że wycena, którą gmina otrzymała dotycząca wartości przedsiębiorstwa opiera się na bilansie spółki na dzień 31.12.2017 r. Na dzień dzisiejszy gmina nie otrzymała tego bilansu. Przy analizowaniu tej wyceny gmina opierała się na wycenie z 2016 r. czyli raporcie finansowym, który gmina aktualnie posiada jako udziałowiec. Zapytała Prezesa Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, co się stało ze spółką przez rok, ponieważ w bilansie za 2016 r. środki trwałe były w wysokości 9.858.722 zł na dzień wyceny, a w bilansie z 31.12.2017 r. ta wartość wynosi tylko 222.098 zł. Widać po bilansie załączonym do wyceny, że sytuacja finansowa z kapitału początkowego i kapitału, który spółka posiadała w wysokości ok. 2.160.000 zł na koniec 2016 r. obecna jego wartość jest ujemna i wynosi minus 1.400.035 tys. zł. Co prawda zobowiązania są spłacone, ale wartość zmniejszenia środków trwałych jest dużo większa niż wartość spłaconych zobowiązań. Jeszcze raz zapytała, co się stało przez ten rok. Nie widzi bilansu, trudno jej się odnieść do tej sytuacji finansowej spółki.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan A. Dowgiałło poinformował, że bilans będzie przedstawiony gminie po posiedzeniu Walnego Zgromadzenia. Jeśli chodzi o majątek spółki, to część majątku została zbyta w postaci nieruchomości w celu spłacenia kredytu bankowego, który był wymagany. Majątek ten nabyła jego inna spółka. Spółka „PETRO-MŁYN” otrzymała pieniądze i spłaciła w całości zobowiązania długoterminowe.

Zastępca Skarbnika Miasta i Gminy, Pani Małgorzata Nowikiewicz zwróciła uwagę, że na dzień 31.12.2016 r. według bilansu było ponad 7 mln zł, a środki trwałe są na ponad 9 mln zł. Pod koniec roku 2016 była strata 570.000 zł, a teraz jest ponad 3 mln zł. Zapytała więc Prezesa Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, z czego to wynika. Rozumie, że spółka przygotowuje się do zbycia, spłaca zobowiązania, ale dla niej ta sytuacja jest niejasna.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan A. Dowgiałło poinformował, że bilans jest sporządzony. Wszystkie straty, które wynikły w tej chwili są spowodowane wcześniejszych spłatami zaległości. On jako osoba prywatna udzielił spółce pożyczki w kwocie ok. 4 mln zł. Nikt nie robi specjalnie straty, żeby pokazać gminie, że ten udział jest taki, czy inny, bo to dot. wszystkich udziałowców.

Zastępca Skarbnika Miasta i Gminy, Pani Małgorzata Nowikiewicz przypomniała, iż w akcie założycielskim spółki jest zapis, że nie można sprzedać udziałów gminy poniżej wartości bilansowej. Chodzi jej o dostarczenie bilansu za ubiegły rok przed rozpatrywaniem projektu uchwały.

Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN”, Pan A. Dowgiałło poinformował, że bilans zostanie przedłożony gminie w dniu dzisiejszym.

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Gross poinformował, że w związku z brakiem wymaganych dokumentów projekt uchwały nie może być procedowany na dzisiejszej sesji. W imieniu Rady zobowiązał Prezes Zarządu Spółki „PETRO-MŁYN” do przygotowania dokumentów zgodnie z wymogami formalno-prawnymi w tej sprawie i przedłożenie ich Radzie Miejskiej. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że sesję nadzwyczajną w tej sprawie zwołuje na dzień 15 marca br. o godz. 17.00.

Interpelacje i zapytania radnych

Adn. pkt 3. Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Adn. pkt 4. W związku z brakiem zgłoszonych interpelacji i zapytań radnych, odpowiedzi nie udzielano.

Wolne wnioski i informacje

Adn. pkt 5. Wolnych wniosków i informacji nie zgłoszono.

Zakończenie obrad sesji

Adn. pkt 6. W związku z wyczerpaniem porządku XLVIII sesji Rady Miejskiej Przewodniczący dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
K. Staszyńska

Przewodniczący Rady Miejskiej
Radosław Gross