

UCHWAŁA Nr LIII/277/2018
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27.06.2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i § 4 ust. 3 pkt 6 oraz § 8 ust.3 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży dzierżawcy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 114/7 o pow. 0,0670 ha, KW – EL1O/00024993/4 stanowiącej własność Gminy Miłomłyn , zabudowanej częścią budynku mieszkalnego jednorodzinne go położonego przy ul. Jeziornej 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radosław Gross

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIII/277/2018
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 27.06.2018 r.

Gmina Miłomłyn jest właścicielem działki nr 114/7 o pow. 0.0670ha położonej w m. Miłomłyn gm. Miłomłyn przy ul. Jeziornej. Dnia 28.05.1996r. na wniosek właściciela działki sąsiedniej nr 108/5 Wójt Gminy Miłomłyn wyraził zgodę na zabudowanie części działki stanowiącej własność Gminy Miłomłyn w związku z rozbudową budynku mieszkalnego. Od dnia 01.01.2015r na działkę 114/7 została zawarta za zgodą Rady Miejskiej w Miłomłynie umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym zachowane są wszystkie warunki określone w § 8 ust. 3 Uchwały NR XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn zwalniające z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 , pkt 9 a ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zbycie mienia komunalnego gminy. Natomiast zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska w Miłomłynie wyraża zgodę na zbycie nieruchomości komunalnych o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę powyżej 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000, zł. dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Radosław Gross