

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI / 145 / 08 z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 82/2018 z dnia 29.06.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Majdany Wielkie gm. Miłomłyn zlokalizowanej we wschodniej części wsi Majdany Wielkie. Działka jest terenem płaskim, nieogrodzonym, niezagospodarowanym. Kształt działki jest foremny, prostokątny. Działka posiada przyłącze wodociągowe oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości
35/3	0,8200 ha	EL10/00042700/6	38.800,- zł

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji jako:

- RIIIb 0,2500ha -LIII 0,5500ha -W-ŁIII 0,0200ha

- Przetarg odbędzie się w dniu 01.10.2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 12 – tej.
- Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ograniczonego dla osób spełniających wymagania art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz. U. z 20018r. Poz. 1089).
- Wadium w kwocie 3.900,00 zł za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 27.09.2018r. włącznie do godz. 14-tej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 390,00 zł.
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dowodami potwierdzającymi spełnienie ww. warunków:
 - 1.Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez burmistrza (wójta);
 - 2.Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co

najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
3.Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa,
poświadczone przez burmistrza (wójta);
4.Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

Druki wniosku i oświadczeń dostępne w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn pok. nr 11.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem: "Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 35/3 obręb Majdany Wielkie gm. Miłomłyn" najpóźniej do dnia 27.09.2018r. do godziny 15.15. Lista osó zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn najpóźniej do dnia 28.09.2018r.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Miłomłyn nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814 .
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 28.08.2018r. do 01.10.2018 r. w miejscowości Majdany Wielkie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz w MonitorUrzędowy.pl. Informacje tel. /89/6425814.

Sporządził:A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski