

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNIE**

**Uchwała Nr II/11/2018
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 28 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego jego najemcom wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty na rzecz najemcy od ceny lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miłomłyn położonego w:

1/ Kukła 1/4.

2. Przy zapłacie jednorazowej przed podpisaniem aktu notarialnego przysługuje nabywcy lokalu określonego w ust. 1 dodatkowa bonifikata w wysokości 10 % ceny lokalu.

3. Oprocentowanie rat z tytułu spłaty należności za nabycie lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 2% od sumy niespłaconej w stosunku rocznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak
Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II/11/ 2018
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 28 listopada 2018 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Rada Miejska może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 68 ust. 3 tej ustawy. Bonifikata w tym przypadku obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w gruncie związanym z tym lokalem. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Zgodnie ze stosowaną w Gminie Miłomłyn zasadą przy wpłacie jednorazowej przed aktem notarialnym nabywcy lokalu przysługuje dodatkowa bonifikata. Dlatego wyraża się w tej sprawie zgodę na udzielenie bonifikaty liczonej od ceny lokalu oraz w/w dodatkową bonifikatę w przypadku wpłaty jednorazowej przed zawarciem aktu notarialnego.

PRZEWODNICZĄCY
(RADY MIEJSKIEJ)
Temusz Kasprzak
Temusz Kasprzak