

# RADA MIEJSKA

w MIŁOMŁYNIU

UCHWAŁA Nr IV/19/2018

Rady Miejskiej w Miłomłynie

dnia 21 grudnia 2018 r.

## **w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych:

1. Część działki nr 640/14 o powierzchni 303 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00019112/7, z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym wraz z gruntem niezbędnym do obsługi tych budynków oraz grunt pod ogródek przydomowy i zielen przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
2. Część działki nr 640/14 o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00019112/7, z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym wraz z gruntem niezbędnym do obsługi tych budynków oraz grunt pod ogródek przydomowy i zielen przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
3. Część działki nr 255/19 o powierzchni 520 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00035668/7, z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zielen przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
4. Działkę nr 359 o powierzchni 1847 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00034935/3, z przeznaczeniem

- jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
5. Część działki nr 255/40 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00014629/9, z przeznaczeniem jako grunt do obsługi lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
  6. Działkę nr 114/6 o powierzchni 464 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00024993/4, z przeznaczeniem jako grunt do obsługi lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego oraz grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
  7. Działkę nr 114/8 o powierzchni 495 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00024993/4, z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
  8. Część działki nr 264 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00048173/4, z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
  9. Część działki nr 11/1 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, księga wieczysta o numerze EL1O/00031986/4 oraz część działki nr 11/2 o powierzchni 137 m<sup>2</sup>, księga wieczysta o numerze EL1O/00031987/1, położonych w obrębie Kamieńczyk, gm. Miłomłyn, z przeznaczeniem jako grunt do obsługi lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
  10. Część działki nr 120/1 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Boguszewo, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00017927/9 z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie do uchwały Nr IV/19/2018**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 21 grudnia 2018 r.**

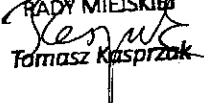
Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, na których posadowione są budynki mieszkalne i budynki gospodarcze służące do obsługi lokali mieszkalnych wraz z gruntami niezbędnymi do obsługi tych budynków oraz grunty zagospodarowane jako ogródki przydomowe i zielen przydomową.

Na grunty pod budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz grunty służące do obsługi tych budynków a także na grunt zagospodarowane jako ogródki przydomowe i zielen przydomową zawarte są umowy dzierżawy z terminem ważności do 31.12.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak