

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr IV/17/2018
Rady Miejskiej w Miłomłynie
dnia 21 grudnia 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

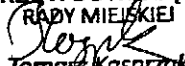
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 300 m² stanowiącej 300/4848 udziału w działce oznaczonej numerem 195/22 oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 21 m² stanowiącej 21/235 udziału w działce oznaczonej numerem 195/14 oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów obrębu miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele: pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową, pod budynkiem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi tych budynków bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie do uchwały Nr IV/17/2018

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 21 grudnia 2018 r.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, na których posadowiony jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy służący do obsługi lokalu mieszkalnego wraz z gruntami niezbędnymi do obsługi tych budynków oraz grunty z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe oraz zieleń przydomową.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30.12.2014 r.

Dnia 29.10.2018 r. dzierżawca tych gruntów zmarł. Dnia 06.12.2018 r. jej konkubent, który wstąpił w stosunek najmu w/w lokalu złożył wniosek o wydzierżawienie gruntów, które były wcześniej dzierżawione przez poprzedniego dzierżawcę i służą do obsługi lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego a także do prowadzenia ogródka przydomowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak