

**UCHWAŁA Nr V/28/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 25 stycznia 2019r.**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za  
nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art 131 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018r. , poz. 2204 ze zm. ) i § 4 ust 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Bynowo nr działek: 21/3 o pow. 0,1875ha i 21/5 o pow. 0,1243ha, KW – EL10/00028420/5, stanowiących własność Gminy Miłomłyn.

§ 2.

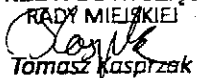
Przyznanie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w ramach odszkodowania, jako nieruchomości zamienne, za nabycie przez Gminę Miłomłyn z mocy prawa nieruchomości oznaczonych działkami nr 22/31 o pow. 0,1164ha i nr 20/2 o pow. 0,2280ha, położonych w obrębie Bynowo gm. Miłomłyn, z przeznaczeniem pod drogę publiczną – drogę dojazdową gminną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr V/28/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 25 stycznia 2019r.**

Art. 98 ust. 1 i 3 oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018r. , poz. 2204 ze zm. ), stanowią odpowiednio m.in., że:

1. działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność; gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, a za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem;
2. w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Przebieg drogi ewidencyjnej stanowiącej działkę nr 21 będącą własnością Gminy Miłomłyn odbiega od użytkowanego przebiegu drogi stanowiącej dojazd do miejscowości Kamieńczyk od strony miejscowości Bynowo, biegnie ona mim przez działki nr 20 i 22 będące własnością osób prywatnych. W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu przebieg drogi publicznej- dojazdowej jest zgodny z aktualnym stanem rzeczywistym w terenie.

W dniu 06.09.2018r. właściciele działek nr 20 i 22 położonych w obrębie Bynowo wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie podziału nieruchomości obejmujących w/w działki w celu uregulowania stanu prawnego drogi dojazdowej do miejscowości Kamieńczyk. W tym samym czasie Gmina Miłomłyn rozpoczęła procedurę podziału działki nr 21 położonej w obrębie Bynowo gm. Miłomłyn.

21.09.2018r Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn wyraził w drodze postanowienia zgodę na dokonanie podziału, następnie dnia 31.12.2018r wydał decyzję zatwierdzającą podział działek nr 20 i 22.

W wyniku podziału powstały mim działki nr 20/20 i 22/31 (stanowiące własność wnioskodawców) oraz działki nr 21/4 i nr 21/6 (własność Gminy Miłomłyn), które w mpzp przeznaczone są pod teren dróg publicznych gminnych-drogi dojazdowe.

W wyniku podziału działki gminnej nr 21 powstały również działki nr 21/3 o pow. 0,1875ha i nr 21/5 o pow. 0,1243ha, które stanowią przedmiot zamiany.

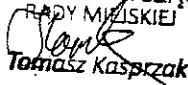
Wnioskodawcy wyrazili zgodę na propozycję przekazania nieruchomości zamiennej w zamian za należne odszkodowanie za działki przejęte z mocy ustawy przez Gminę Miłomłyn w wyniku podziału.

Na podstawie § 4 ust 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 13.000,- zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Powierzchnia działek, które przejęła Gmina Miłomłyn wynosi 0,3444ha, natomiast powierzchnia działek, które mają być przedmiotem zamiany wynosi 0,3118ha.

Uzgodniono, że wszelkie opłaty związane z zamianą ww. nieruchomości poniosą po połowie wnioskodawcy i Gmina Miłomłyn.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Miłomłynie uchwały w tej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak