



ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNI”

Załącznik nr 7 do SIWZ

„BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ
LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO W RAMACH
REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK
UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNI”

Umowa Nr FIN /...../2019

zawarta w dniu2019r. w Miłomłynie, pomiędzy:
Gminą Miłomłyn, mającą siedzibę w Miłomłynie ul. Twarda 12,
14 – 140 Miłomłyn

NIP 741-197-97-10 REGON 510 743 686

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez:

Burmistrza –Stanisława Siwkowskiego
przy kontrasygnacie

Moniki Malinowskiej – Zastępcy Skarbnika z upoważnienia Skarbnika Miasta
i Gminy Miłomłyn

a

firma:

mająca

siedzibę:

NIP **REGON**

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowaną przez:

1.

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986).

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „**BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNI”** zgodnie z przedmiarem robót, projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 2019r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
4. **Wykonawca musi dostarczyć dokumenty wymienione w ust. 3 przy odbiorze końcowym zadania.**
5. Zestawienie rzeczowo - finansowe stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 3 [Terminy realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. **Rozpoczęcie i przekazanie placu budowy oraz przekazanie dokumentacji projektowej ustala się na dzień podpisania umowy.**

1.2. Zakończenie robót ustala się: **do 30.09.2019r.**

1.3. **Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy** (wpis Kierownika budowy do Dziennika budowy) wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie.

§ 4 [Dokumentacja techniczna]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w 1 egzemplarzu.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, ZAMAWIAJĄCY dokona zmian w dokumentacji we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 5 [Nadzór nad budową]

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy (robót) w osobie:

§ 6 [Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy]

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. WYKONAWCA będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
8. Wykonawca zabezpiecza również organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecze budowy, ustanowi kierownika budowy (robót) oraz wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

- 9.** Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikającym.
- 10.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawców i Podwykonawców pracowników wykonujących roboty budowlane wyszczególnione w załączonych do SIWZ przedmiarach robót w zakresie budowy małej architektury i zespołu urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w zakresie:
- 1) Roboty w zakresie wykonania ogrodzenia
 - 2) Roboty w zakresie wykonania i montażu drogowskazów turystycznych
 - 3) Roboty w zakresie wykonania i montażu map informacyjnych
 - 4) Roboty w zakresie wykonania i montażu witaczy
 - 5) Roboty w zakresie wykonania i montażu ławek
 - 6) Roboty w zakresie wykonania i montażu koszy na śmieci
 - 7) Roboty w zakresie wykonania i montażu stojaków na rowery
 - 8) Roboty w zakresie wykonania i montażu tablic informacyjnych
 - 9) Roboty w zakresie wykonania i montażu zadaszeń od deszczu
 - 10) Roboty w zakresie wykonania i montażu zadaszeń stołów i ławek
 - 11) Roboty w zakresie wykonania miejsca do grillowania
 - 12) Roboty w zakresie wykonania szaleatów suchych
 - 13) Roboty w zakresie wykonania i montażu kładek
 - 14) Roboty w zakresie wykonania i montażu bram
 - 15) Roboty w zakresie wykonania parkingu samochodowego
 - 16) Roboty w zakresie wykonania wiat inhalacyjnych
 - 17) Roboty w zakresie wykonania siłowni zewnętrznej i montażu urządzeń
 - 18) Roboty w zakresie wykonania nawierzchni
- 11.** Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu oświadczenie (Wykonawcy lub podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 12.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (jeden bądź niektóre lub wszystkie) z niżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 13.** Inspektor Nadzoru będzie dokonywać kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych podwykonawców w zakresie prawidłowego charakteru zatrudnienia, a Wykonawca umożliwi przeprowadzenie kontroli tych osób i dokumentów związanych z ich zatrudnieniem. Ponadto dokonywać będzie stałej kontroli w zakresie przestrzegania zasad BHP, a w szczególności przepisów o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
- 14.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do usunięcia z budowy osób naruszających przepisy BHP lub osób zatrudnionych niezgodnie z przepisami prawa.

§ 7 [Ubezpieczenie budowy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNIU”

określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. WYKONAWCA obowiązany jest okazać ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez WYKONAWCĘ obowiązku ubezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt WYKONAWCY.

§ 8 [Materiały użyte do budowy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. WYKONAWCA obowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy przed zamontowaniem tych materiałów.

§ 9 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
złoty brutto (słownie:).
Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 10 [Sposób rozliczenia]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót.
3. Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązania zawartego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 11 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Kary umowne określone w pkt. 2.1. Zamawiający może pobrać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2.3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

2.4 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- a) nie przekazania lub nieterminowego przekazania terenu budowy w terminie określonym w Umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki;
 - b) nie przekazania lub nieterminowego przekazania dokumentacji projektowej, w tym jej zmiany koniecznej do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie, a w przypadku gdyby takiego terminu nie było, w terminie określonym przez Zamawiającego i Wykonawcę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 3.1. sporządzenia protokołu i inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
 - 3.2. wykonania zabezpieczenia wykonanych robót
- Koszty inwentaryzacji i zabezpieczenia budowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych:
- 5.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5.2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 5.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 7. Za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości najniższego wynagrodzenia brutto wraz ze składkami pracodawcy za każdy miesiąc realizacji zamówienia za każdą osobę, która nie będzie zatrudniona.**

§ 12 [Odbiór robót]

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy, natomiast inspektor nadzoru winien potwierdzić ich odbiór. W przypadku nie dopełnienia obowiązku zgłoszenia tych robót Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty i umożliwić ich odbiór przez Inspektora nadzoru, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. Dziennik budowy,
 - 5.2. Kosztorys powykonawczy (uproszczony) sporządzony wg wzoru tabeli elementów ceny ryczałtowej,
 - 5.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań laboratoryjnych wody, karty gwarancyjne urządzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5.4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 4 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13 [Gwarancja]

1. WYKONAWCA udziela Zamawiającemu (min.36 miesięcy gwarancji) na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14 [Umowy o podwykonawstwo]

1. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMĘYNIĘ”

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Z uwagi na zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 16, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio:
 - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - 2) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za całość umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w ust. 8.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNIĘ”

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 15 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §9 ust. 1 tj.zł zostaje wniesione w formie
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
 - 2.2 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
3. 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć) terminowe wykonanie zamówienia nie jest możliwe;
 2. gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357¹.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
 3. wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,

ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYŃNIE”

4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

1.2. Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

1.3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17 [Postanowienia końcowe]

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla WYKONAWCY.



ORG.271.1.2019 „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZESPOŁU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU PN. „LEŚNY PARK UZDROWISKOWY W MIŁOMŁYNIĘ”

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

- 1) Oferta wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA