STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1A do Uchwały nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 18 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Załącznik nr 1A do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia ..... w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

ZMIANY WPROWADZONE
ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM
WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA .....

Udokumentowane złoża kopalin:
- 1 - Karnity
- 2 - Liksajny I
- 3 - Liksajny II
- 4 - Liksajny III
- 5 - Liwa
- 6 - Miłomłyn
- 7 - Miłomłyn I
- 8 - Przejazd

SKALA 1 : 10 000

N

OZNACZENIA:
granica administracyjna gminy
granica geodezyjna miasta

Przeznaczenie terenów i elementy zainwestowania
- obszar funkcji centrotwórczych i usług ogólnomiejskich
- obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- obszar zabudowy produkcyjno - usługowej
- obszary zabudowy mieszkaniowej
- zwarta zabudowa jednostek osadniczych
- tereny sportu i rekreacji
- cmentarz

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- obszar natura 2000 Dolina Drwęcy
- rezerwat przyrody
- obszar chronionego krajobrazu Kanał Elbląski
- obszar chronionego krajobrazu Lasów Taborskich
- pomnik przyrody

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego
- tereny funkcji podstaw przyrodniczej
- lasy
- cieki powierzchniowe
- kanał Ostródzko - Elbląski
- zbiory powierzchniowe
- obszar głównego zbiornika wód podziemnych bez izolacji

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego
- obszar historycznego układu urbanistycznego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków i zespół pałacowo - parkowy w Kamiach wpisany do rejestru zabytków
- obszar kanału Ostródzko - Elbląskiego ujmany za pomnik historii
- punktowe stanowiska archeologiczne
- powierzchniowe stanowiska archeologiczne
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- zbiorniki wód powierzchniowych nr 210 Iławski
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny
- droga krajowa nr 7 (E77)
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- kolejowa wodna droga śródlądowa

System tras rowerowych
- lokalne trasy rowerowe

Infrastruktura techniczna
- teren miejskiego ujęcia wody
- teren oczyszczalni ścieków
- obszar aglomeracji ściekowej Miłomłyn

Aktualna sytuacja planistyczna
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary objęte uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Granice zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat)

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r.

TERRA PLAN
Pracownia Urbanistyczna
Pisarki ul. Pisarska 55
11-034 Stawiguda

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka
mgr inż. Maciej Wronka
mgr inż. Marta Witkowska