

UCHWAŁA Nr XVI/133/2020
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 stycznia 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa obejmujący działki nr 349 i nr 351 w obrębie geodezyjnym Liwa, gm. Miłomłyn.

§ 2.

Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak
Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/133/2020
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 stycznia 2020r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1708 z dnia 14.04.2016 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działki nr 349 i nr 351 obręb Liwa, gm. Miłomłyn o łącznej pow. 0,97 ha, położone przy ul. Długiej w miejscowości Liwa. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 36. MR , 7. KDX, 10.KDW i przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy zagrodowej w części pod tereny dróg wewnętrznej oraz tereny ciągów pieszo-jezdných. Przedmiotowy obszar nie jest obecnie użytkowany i wykorzystywany rolniczo z uwagi na niskie klasy bonitacyjne tj. RV, które nie pozwalają na prowadzenie racjonalnej działalności rolniczej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości .

Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest opracowanie projektu zmiany zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej – budowa hali do produkcji palet oraz likwidacja ciągu pieszo-jezdnego w obrębie działki nr 349.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak