

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia ...

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz Uchwały Nr VI/39/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XV/114/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XVIII/153/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1, Arkusze od 1 do 17.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego:
 - 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunków planu**, sporządzonych w skali 1:1000, zatytułowanych jako „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa” stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - Arkusze od 1 do 17;
 - 3) **rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych **Gminy Miłomłyn** stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.
2. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie ich ustaleń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) cyfrowo - literowego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu;
 - 5) pasa terenu ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 6) obszaru stanowiska archeologicznego;
 - 7) granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m);
 - 8) granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m).
3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 10) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 11) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 12) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
5. Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ II SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§3.

1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
 - 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo-literowym,
 - b) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków,
 - c) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść,
 - d) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu,
 - e) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą pogorszenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi zarówno w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami,
 - f) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY OGÓLNE

§4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 4) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - 5) **R** – teren rolniczy,
 - 6) **ZL** – teren lasu,
 - 7) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.
 - 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 9) **KD** – tereny dróg publicznych,
 - 10) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenu funkcjonalnego;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
 - 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
 - 4) przeznaczenia terenu funkcjonalnego oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych.
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakazuje się działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;
 - 4) zakazuje się realizacji działań prowadzących do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;

- 5) ustala się, że dla części terenów objętych planem, w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusze nr: 9,10,11,12 oraz częściowo arkusz nr 8 (teren 26MN), obowiązują zasady w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków wynikające z położenia w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **R** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) ustala się zasady, wynikające z częściowego położenia planu (Załącznik Nr 1, arkusze nr od 7 do 17) w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrawiskową:
 - 1) strefa „B” obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze nr od 9 do 14 oraz arkusz 15 i arkusz 16;
 - 2) strefa „C” obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze nr od 1 do 8.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:
 - 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:
 - 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają:
 - a) drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oznaczone w planie symbolami **KDL**, **KDD** oraz powiązane z nimi drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami **KDW** oraz tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami **KD**,

- b) drogi publiczne i wewnętrzne przyległe do terenów objętych granicą opracowania planu, stanowiące zewnętrzny układ komunikacyjny powiązany z terenami dróg wyznaczonymi w planie;
2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenu funkcjonalnego w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem **MN** ustala się minimum 2,0 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w planie symbolem **MNU** ustala się:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 2,0 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i budynków usług nieuciążliwych minimum 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku mniejszej powierzchni użytkowej minimum 2,0 miejsca na obiekt lub 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - 3) dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonego w planie symbolem **ML** ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - 4) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego w planie symbolem **U** ustala się minimum 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku mniejszej powierzchni użytkowej minimum 2,0 miejsca na obiekt lub 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w liczbie oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie działki budowlanej;
 - 7) ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony uzdrowskiej „B” ograniczenia maksymalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.
3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **KDL, KDD, KD, KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN, MNU, ML, U, R** na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego;
4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Miłomłyn;

- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:
 - 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
 - 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
 - 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych;
9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
 - a) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 2) dla nowo projektowanych sieci gazowych należy wyznaczyć strefy kontrolowane gazociągu, określone w przepisach odrębnych.

§9.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowią pasy drogowe dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami **KDL, KDD, KD**;
2. Na obszarach przestrzeni publicznej oznaczonych w planie symbolem **KDL, KDD, KD** dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

§10.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zachowuje się obszar zabytku archeologicznego podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 24-55, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – XV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 14;
 - 2) nakazuje się ochronę obszaru wymienionego w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§11.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych,
 - 2) dla terenów położonych w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” w strefach ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” obowiązują zasady gospodarowania wynikające z zakresu przepisów lecznictwa uzdrowiskowego;
 - 3) dla terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) dla terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m) obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;

- 5) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
 - 6) dla obszaru stanowiska archeologicznego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
 - 7) dla gruntu leśnego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.
 3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
 5. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§12.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) w pasach terenu ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i zasad branżowych;
 - 2) dla gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego” zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody;
 - 4) w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” zgodnie z przepisami z zakresu lecznictwa uzdrawiskowego;
 - 5) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) z zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m) z zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:

- a) na terenach funkcjonalnych **MN** – 800 m²;
 - b) na terenach funkcjonalnych **MNU** – 700 m²;
 - c) na terenie funkcjonalnym **ML** – 1500 m²;
 - d) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
- a) na terenach funkcjonalnych **MN** – 18 m;
 - b) na terenach funkcjonalnym **MNU** – 18 m;
 - c) na terenie funkcjonalnym **ML** – 18 m;
 - d) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie określa się;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie ustala się.
4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych.

§14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:
 - 1) **MN, MNU, ML, U** – 30%,
 - 2) **R, KDW** – 10%,
 - 3) **Pozostałe tereny funkcjonalne** – 0,1%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§15.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **43MN**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) obiektów małej architektury;

- 3)** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a)** zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **MN**;
 - b)** dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **MN** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
 - a)** budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej,
 - b)** budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - c)** altany realizować jako wolnostojące,
 - d)** nieprzekraczalne linie zabudowy realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - e)** miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4)** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a)** powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
 - wolnostojącej minimum 40%,
 - bliźniaczej minimum 35%,
 - b)** maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
 - wolnostojącej 0,40 (40%)
 - bliźniaczej 0,45 (45%)
 - c)** wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - d)** wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
 - wolnostojącej 1,2,
 - bliźniaczej 1,35;
- 5)** ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych:
- a)** wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 12 m,
 - b)** dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c)** w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6)** ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a)** wysokość zabudowy – do 6 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m².

§16.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczone w planie symbolami literowymi MNU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolami od **1MNU** do **12MNU**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) dojeżdź i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) obiektów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących do 400 m² powierzchni użytkowej;

- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **MNU**;
 - b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **MNU** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
 - c) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem usług nieuciążliwych oraz budynkiem garażowym lub w formie zabudowy bliźniaczej,
 - d) budynki usług nieuciążliwych realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym i gospodarczym;
 - e) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - f) altany realizować jako wolnostojące,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej- minimum 25%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,55 (55%)
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,65;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 13 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 7) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków usług nieuciążliwych:
 - a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej niż 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;

- 8) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - a) wysokość zabudowy – do 10 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 9) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
 - a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 10) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 11) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 12) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 13) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 13 m;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m².

§17.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ML.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ML**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,

- f) zieleni urządzonej,
 - g) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem **ML**;
 - b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem **ML** w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
 - a) budynki rekreacji indywidualnej realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - c) altany realizować jako wolnostojące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - e) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 50%
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3 (30%)
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 5) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków rekreacji indywidualnej:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,

- c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - d) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, pokrycie dachu dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m² powierzchni zabudowy;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m².

§18.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1U**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) dojść i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) zieleni urządzonej,
 - g) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - c) altany realizować jako wolnostojące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,

- e) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 25%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,50 (50%)
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 13 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - a) wysokość zabudowy – do 10 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m² powierzchni zabudowy,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - a) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, pokrycie dachu dla wiat, altan:
 - a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m² powierzchni zabudowy;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 13 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m².

§19.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym R.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1R**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren rolniczy;
 - 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustala się ograniczenia w zwierzęcej produkcji rolniczej do 10DJP na jedno gospodarstwo rolne;
 - 5) ustala się, iż nieprzekraczalną linię zabudowy należy kształtować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20 (20%)
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60.
 - 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10,0 m;
- dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
 - b) dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - 8) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych budynków wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy: do 12,0 m;
 - b) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką, blachą lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
– dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce beżu, szarości, bieli;

- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 15 m;
- 10) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1ZL**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren lasu;
 - 2) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.

§21.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDL**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej,
 - d) wiat przystankowych,
 - e) przyulicznych pasów postojowych,
 - f) zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego, oznaczonego w planie symbolem **1KDL** – zmienna, minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§22.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KD do 12KD**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg publicznych;
 - 2) ustala się, że tereny funkcjonalne stanowią pola widoczności dla dróg publicznych przyległych do granicy opracowania planu;
 - 3) ustala się parametry pola widoczności zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDD.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolami od **1KDD** do **5KDD**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej,
 - d) wiat przystankowych,
 - e) przyulicznych pasów postojowych,
 - f) zieleni urządzonej;
 - 3) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami literowymi **1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD** stanowią poszerzenie dróg publicznych klasy dojazdowej przylegających do obszaru opracowania planu;
 - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD** – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego, oznaczonego w planie symbolem **4KDD** – 10 m;
 - 6) ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§24.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDW.

1. Ustala się parametry zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **6KDW**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami:
 - a) **1KDW** – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **2KDW, 3KDW** – zmienna, minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) **4KDW, 5KDW** – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) teren funkcjonalny **6KDW** stanowi pole widoczności dla terenu drogi wewnętrznej przyległej do granicy opracowania planu;
 - 5) ustala się parametry terenu funkcjonalnego **6KDW** zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 15 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

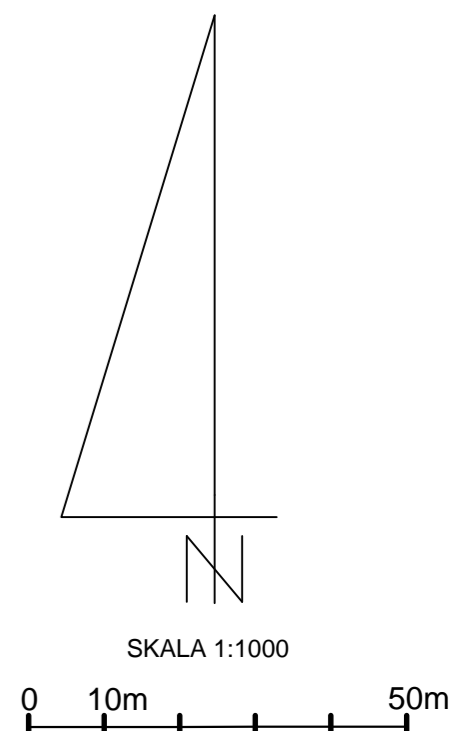
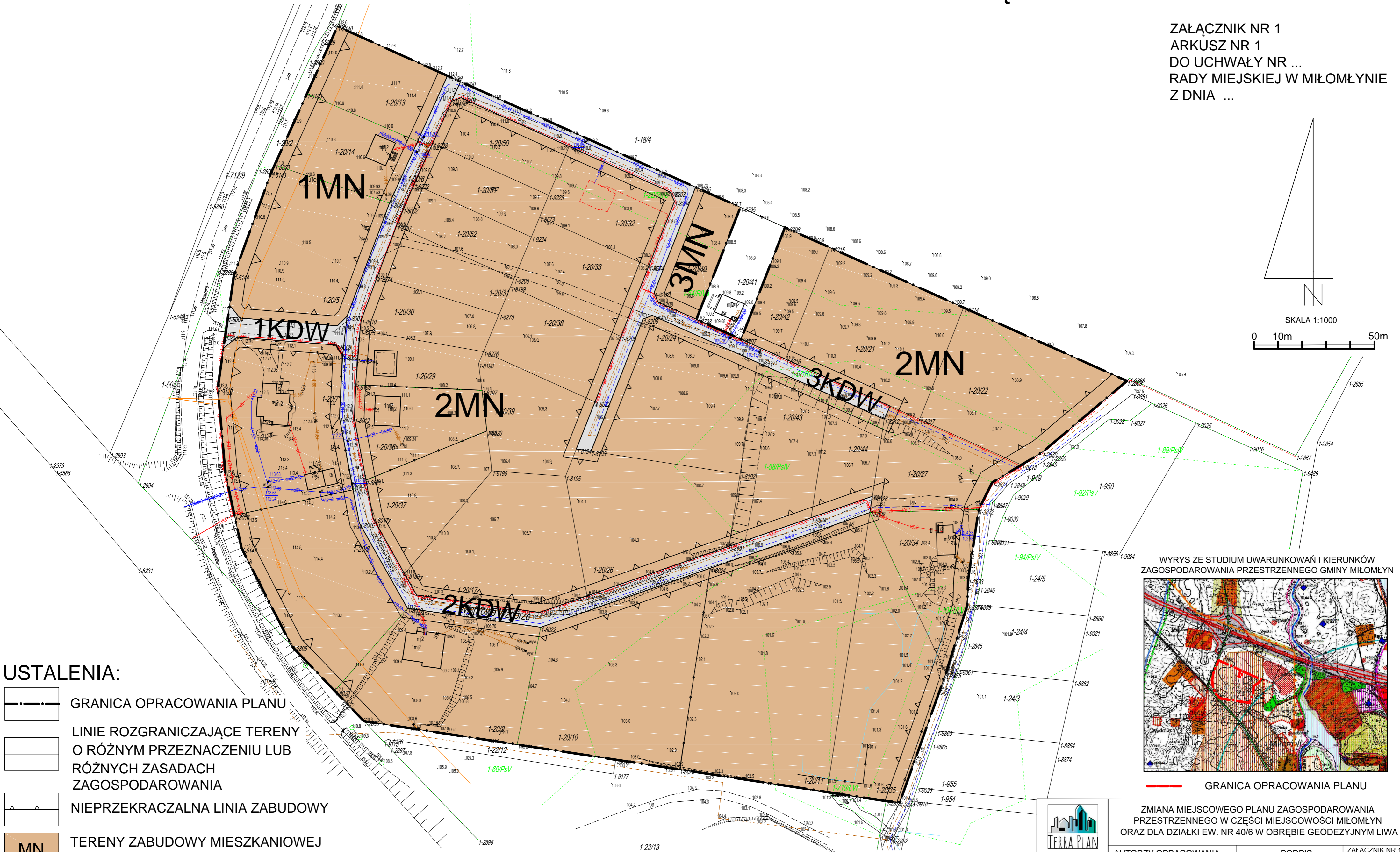
§25.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

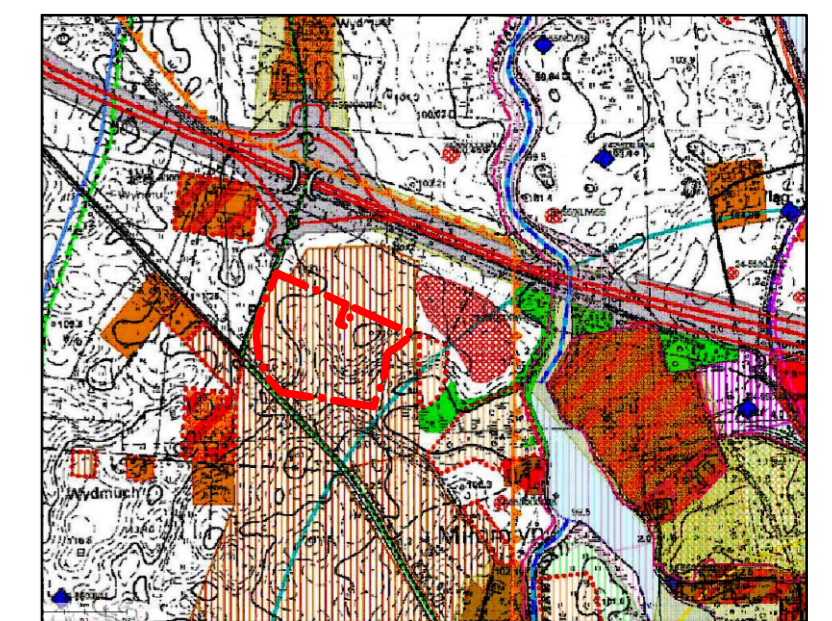
Przewodniczący Rady Miejskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 1
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
 Z DNIA ...


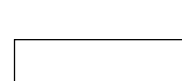

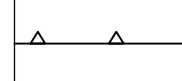




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRAWOWANIA PLANU

USTALENIA:

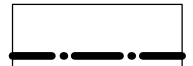
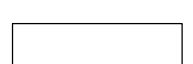





-  GRANICA OPRAWOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

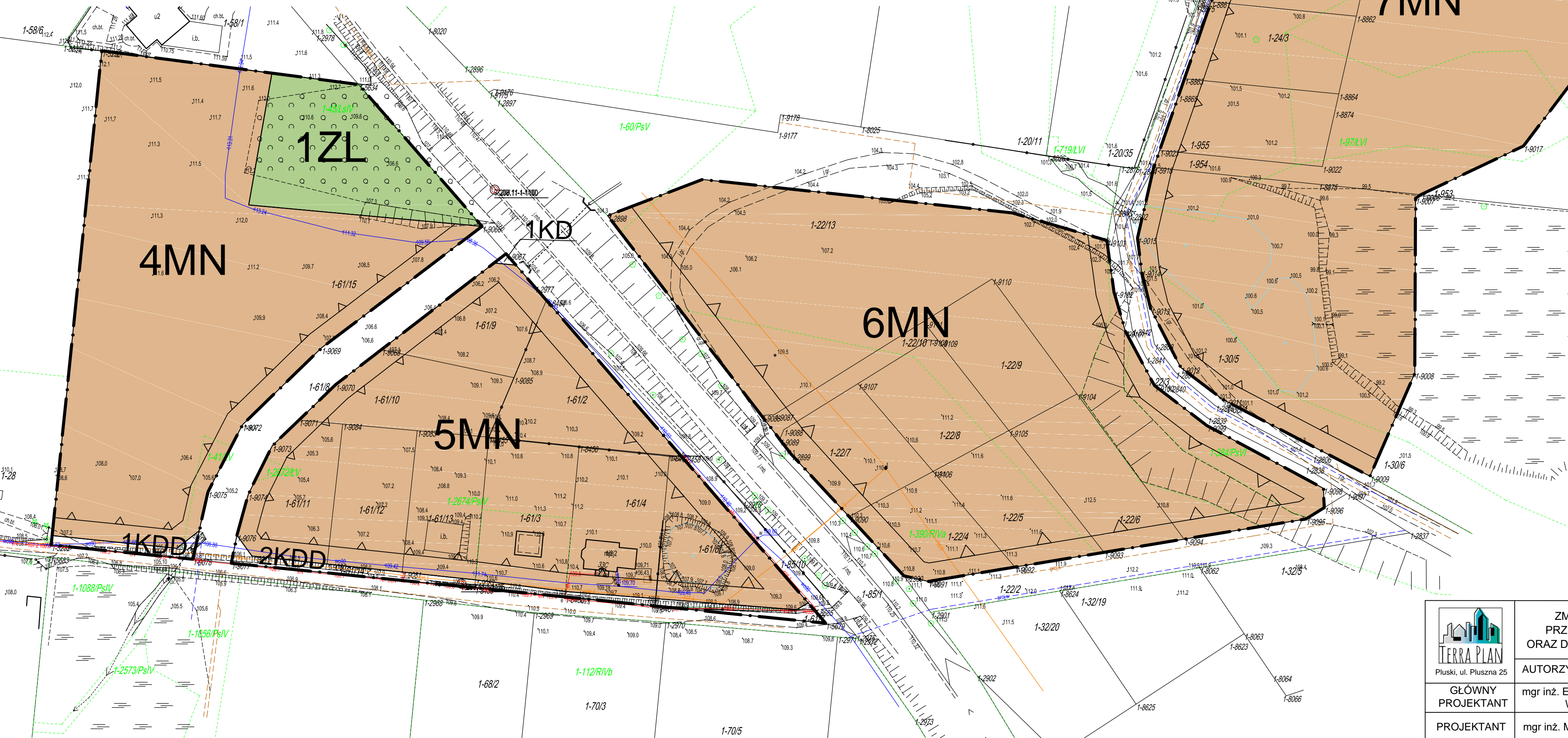
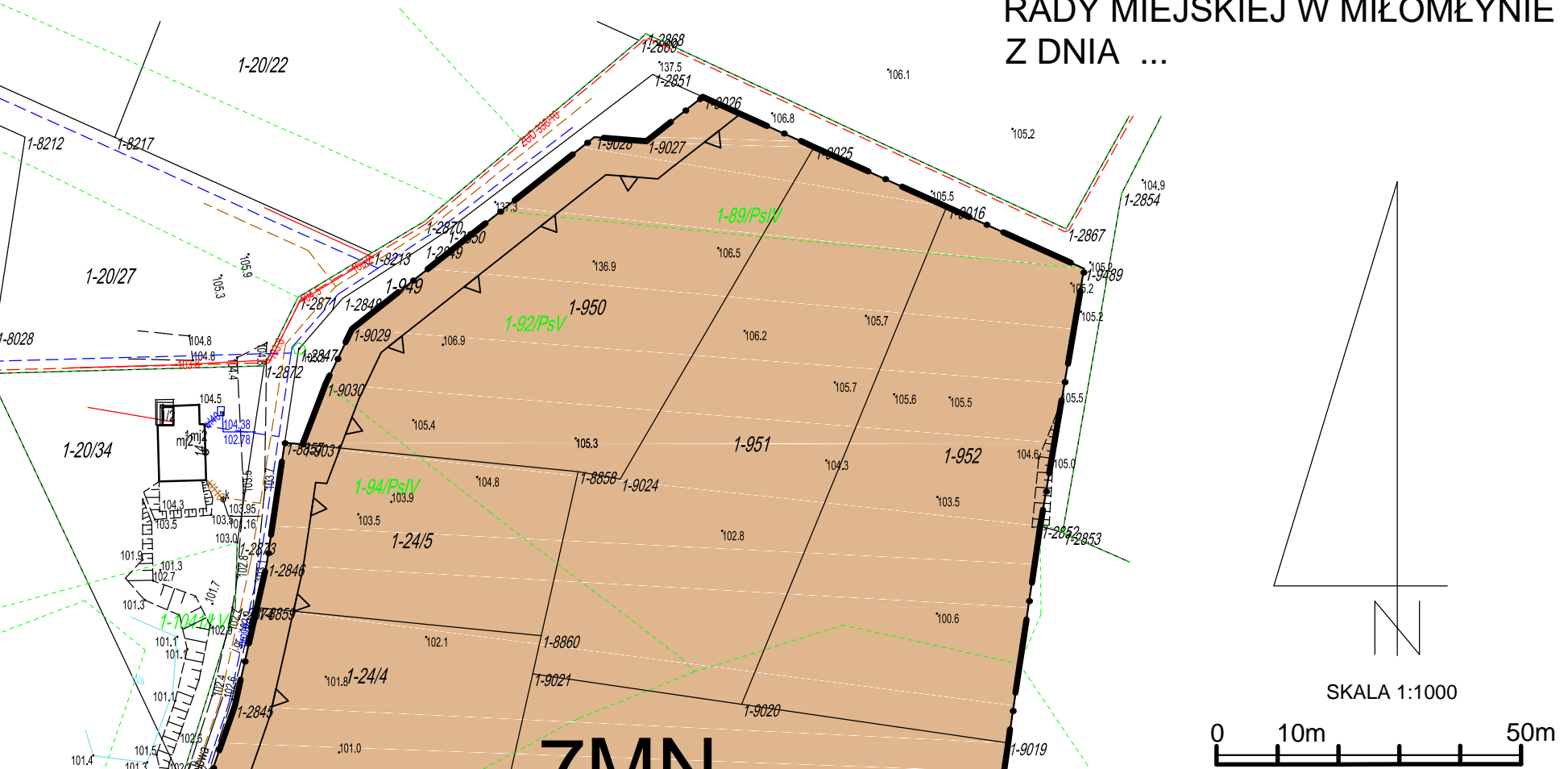
 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRAWOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Wronka		SKALA 1:1000 DATA: 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

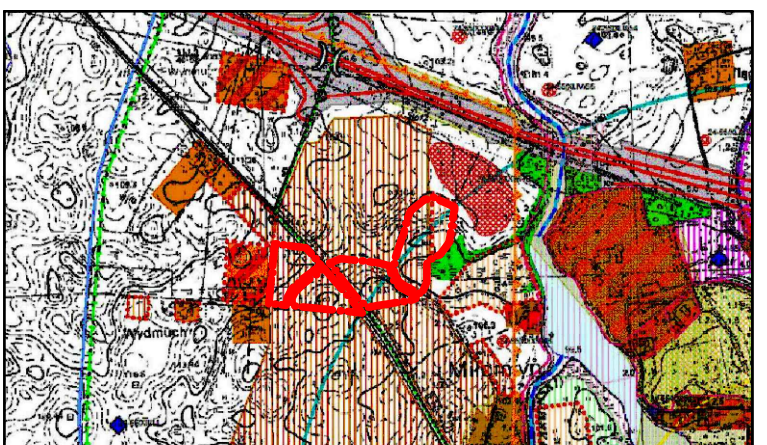
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 2
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...

USTALENIA:


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZL TEREN LASU
-  KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

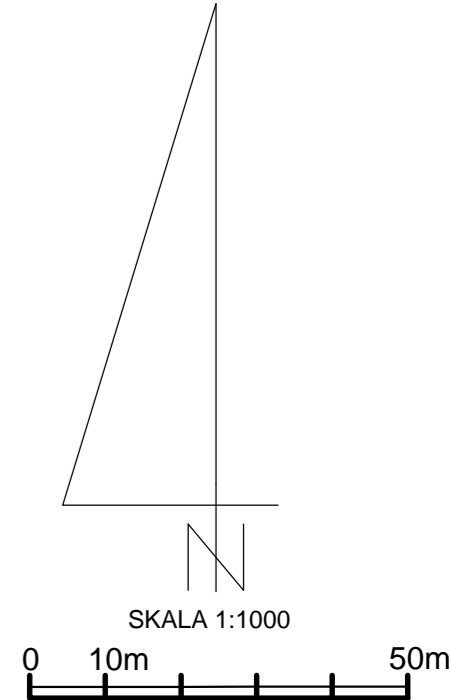
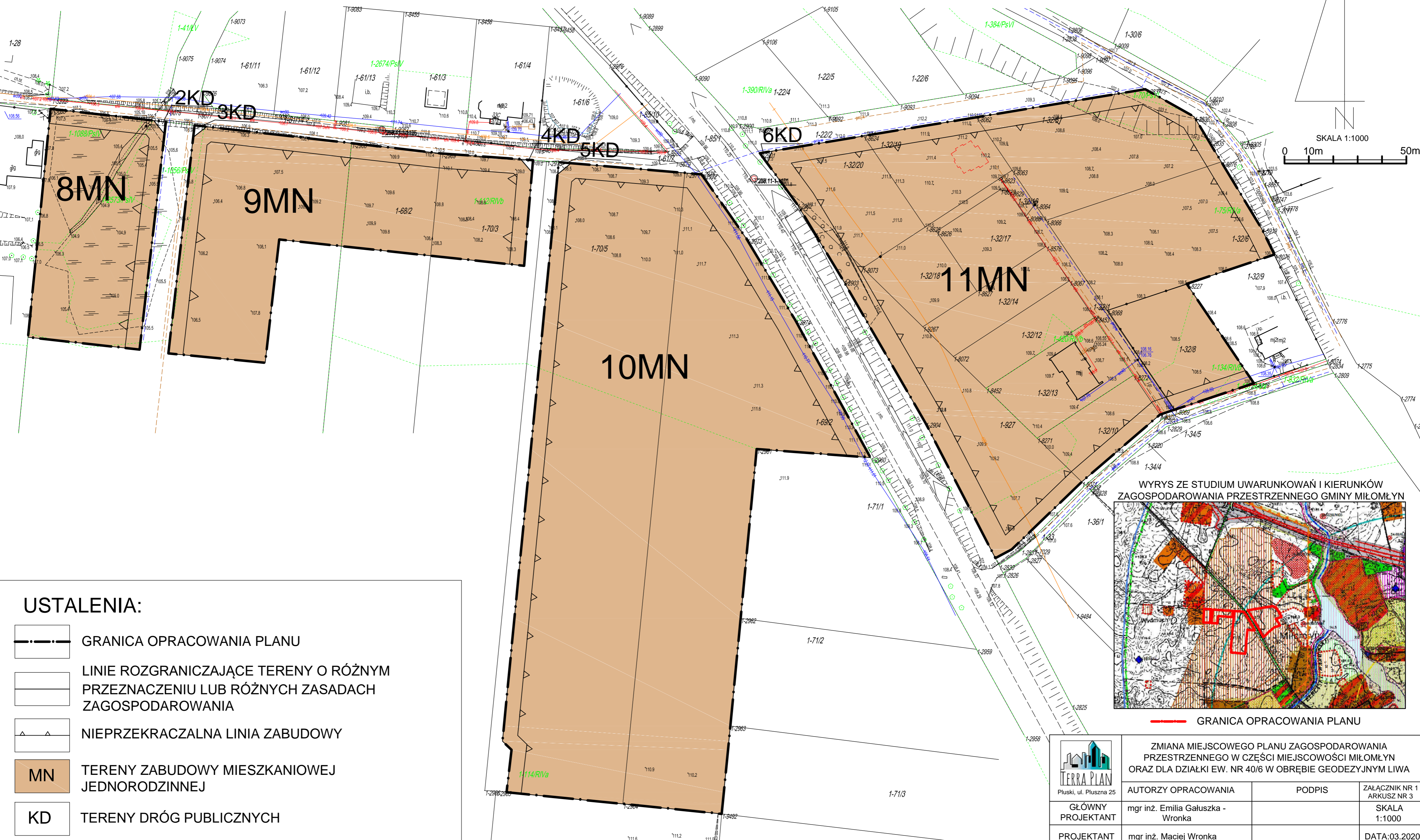


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

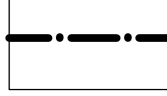
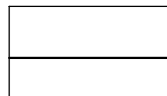
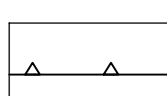


 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 2
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	mgr inż. Maciej Wronka	SKALA 1:1000	
PROJEKTANT mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

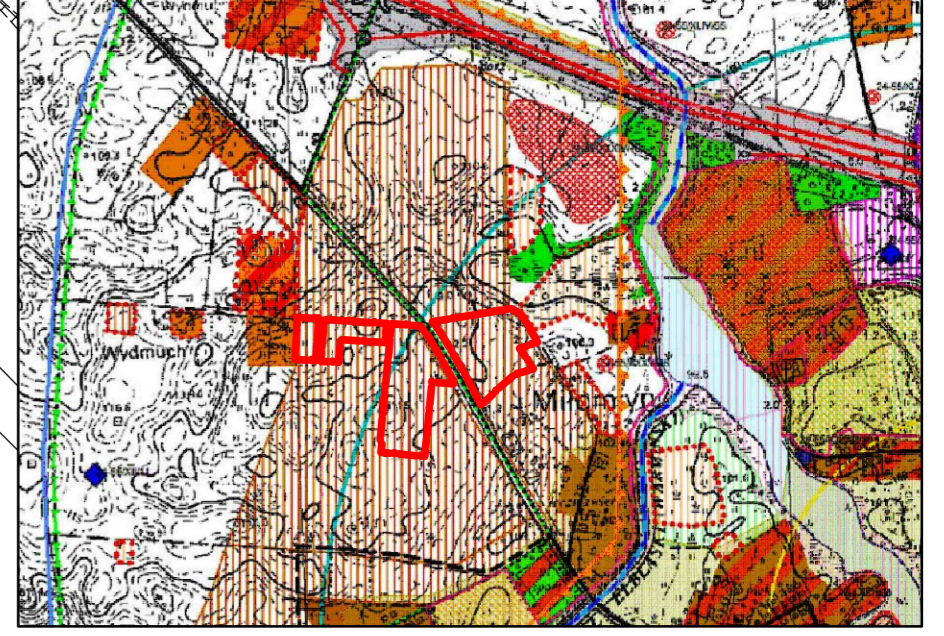
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 3
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

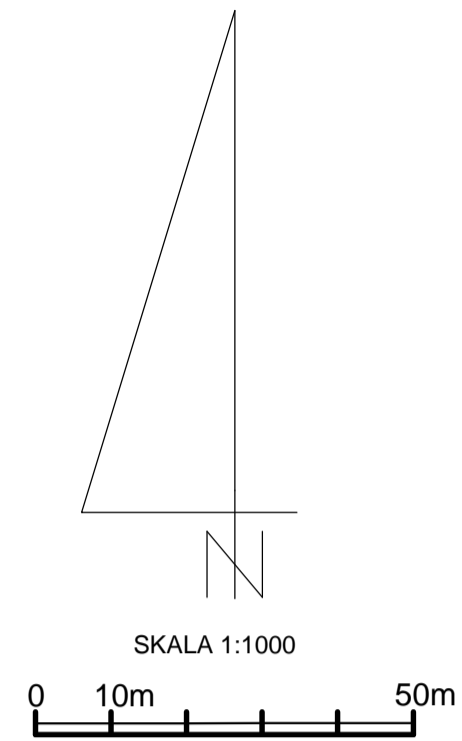
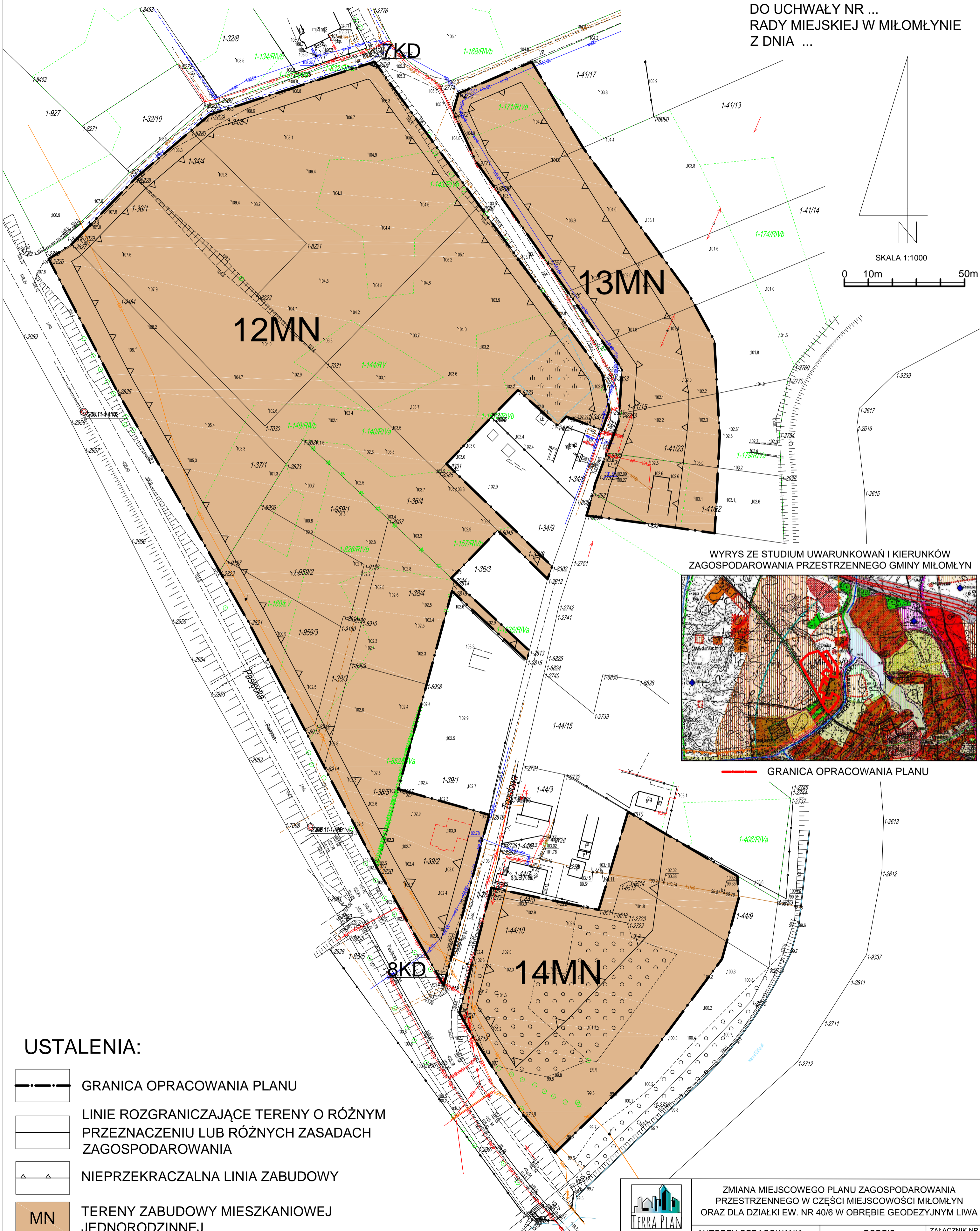
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



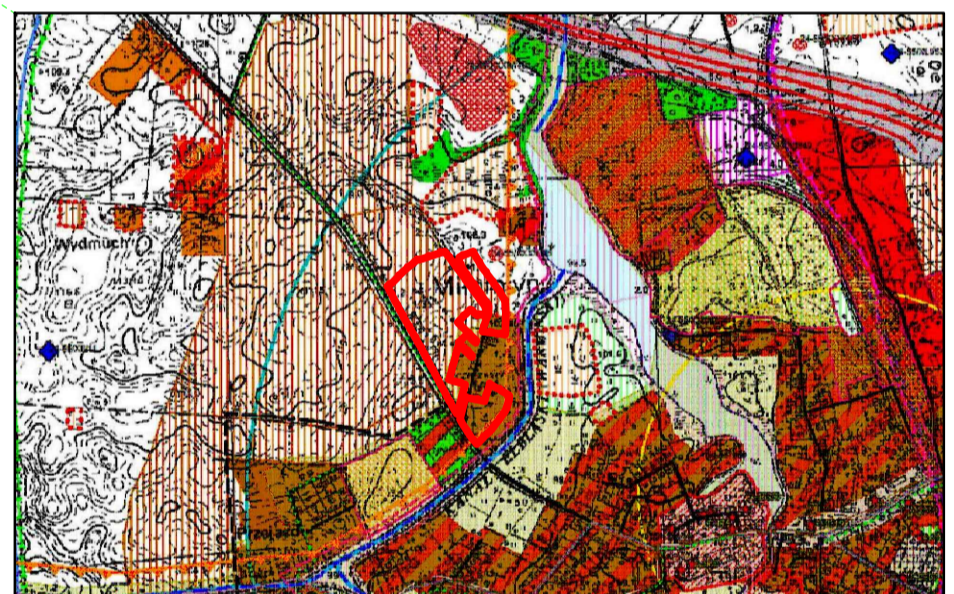
 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 3
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 4
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
Z DNIA ...



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

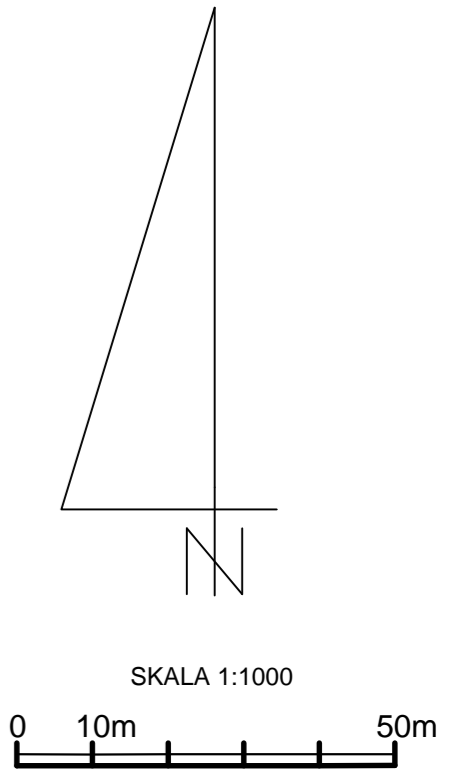
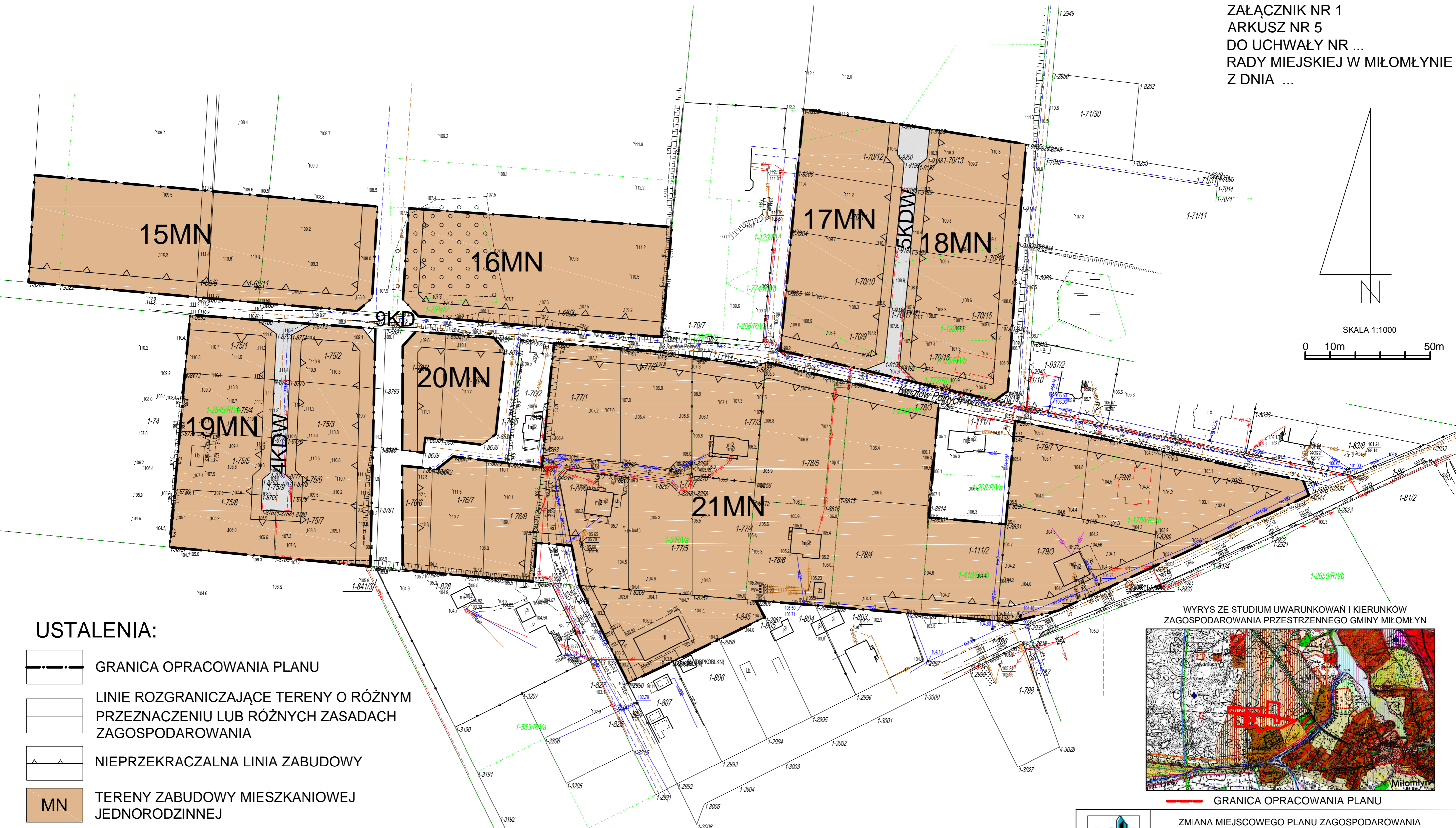
USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 4
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

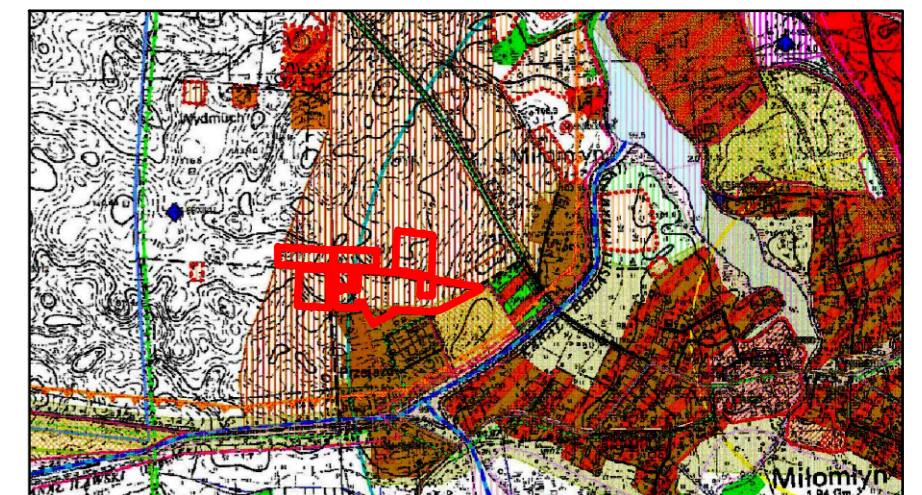
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 5
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

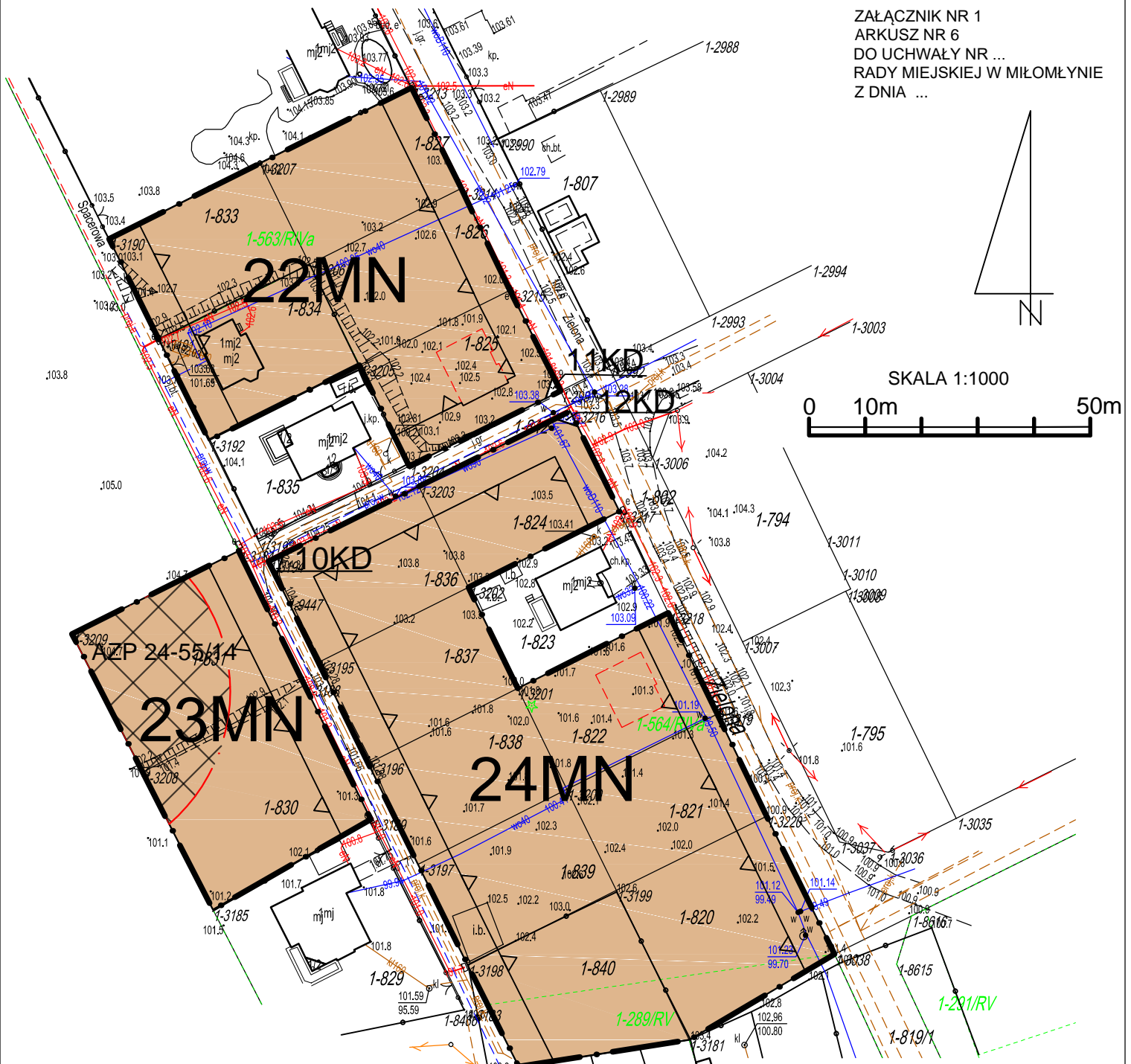


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

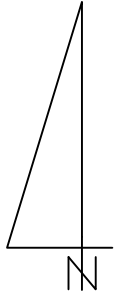
Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 5
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA







ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 6
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
Z DNIA ...



SKALA 1:1000




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

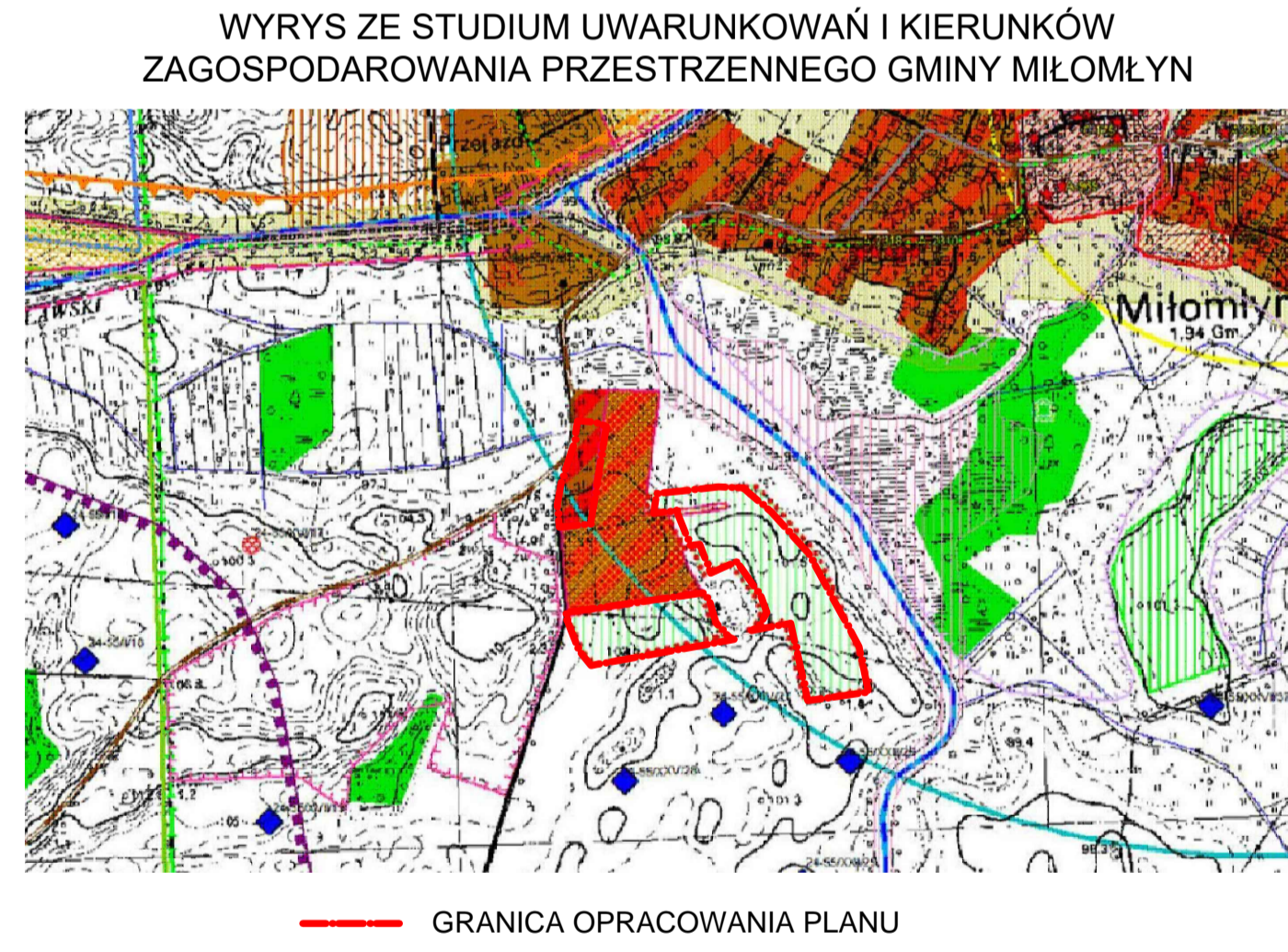
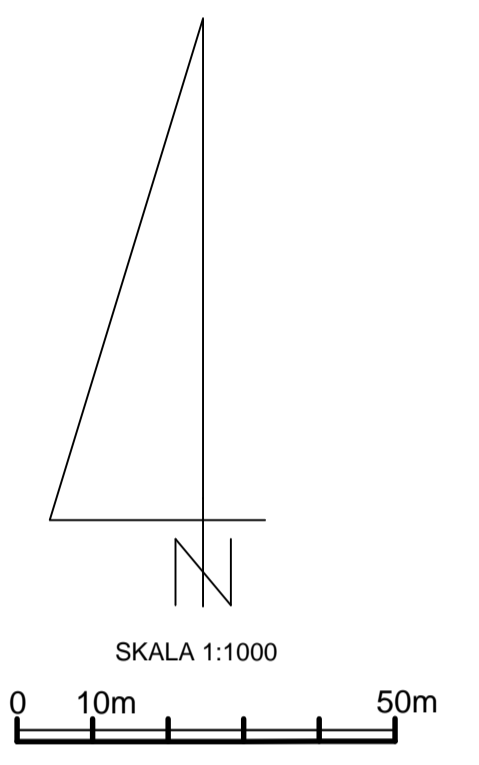
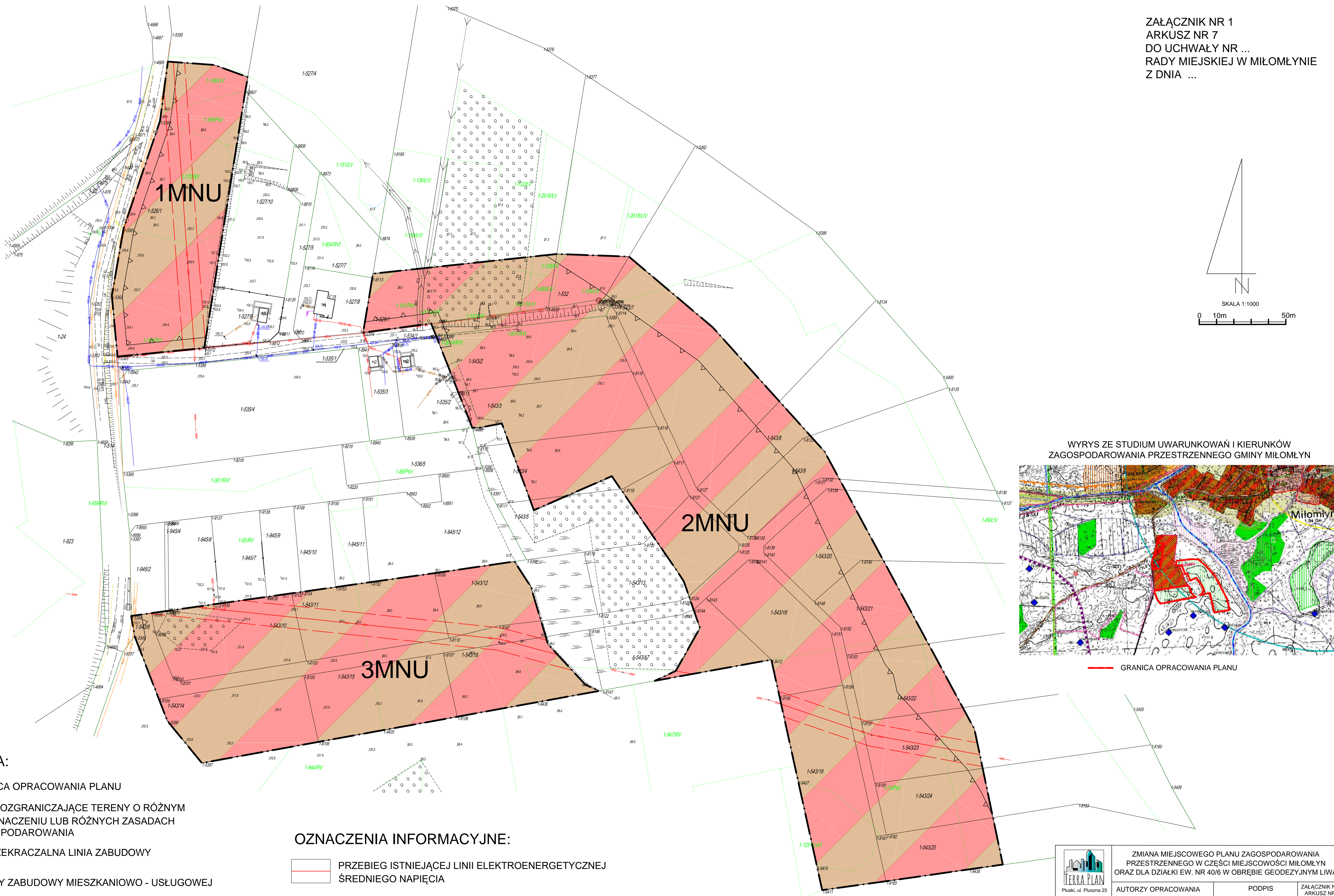


 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 Piaski, ul. Piaskowa 25 GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka PROJEKTANT mgr inż. Maciej Wronka	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 6
	AUTORZY OPRACOWANIA mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka		PODPIS SKALA 1:1000
	DATA: 03.2020		DATA: 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 7
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...



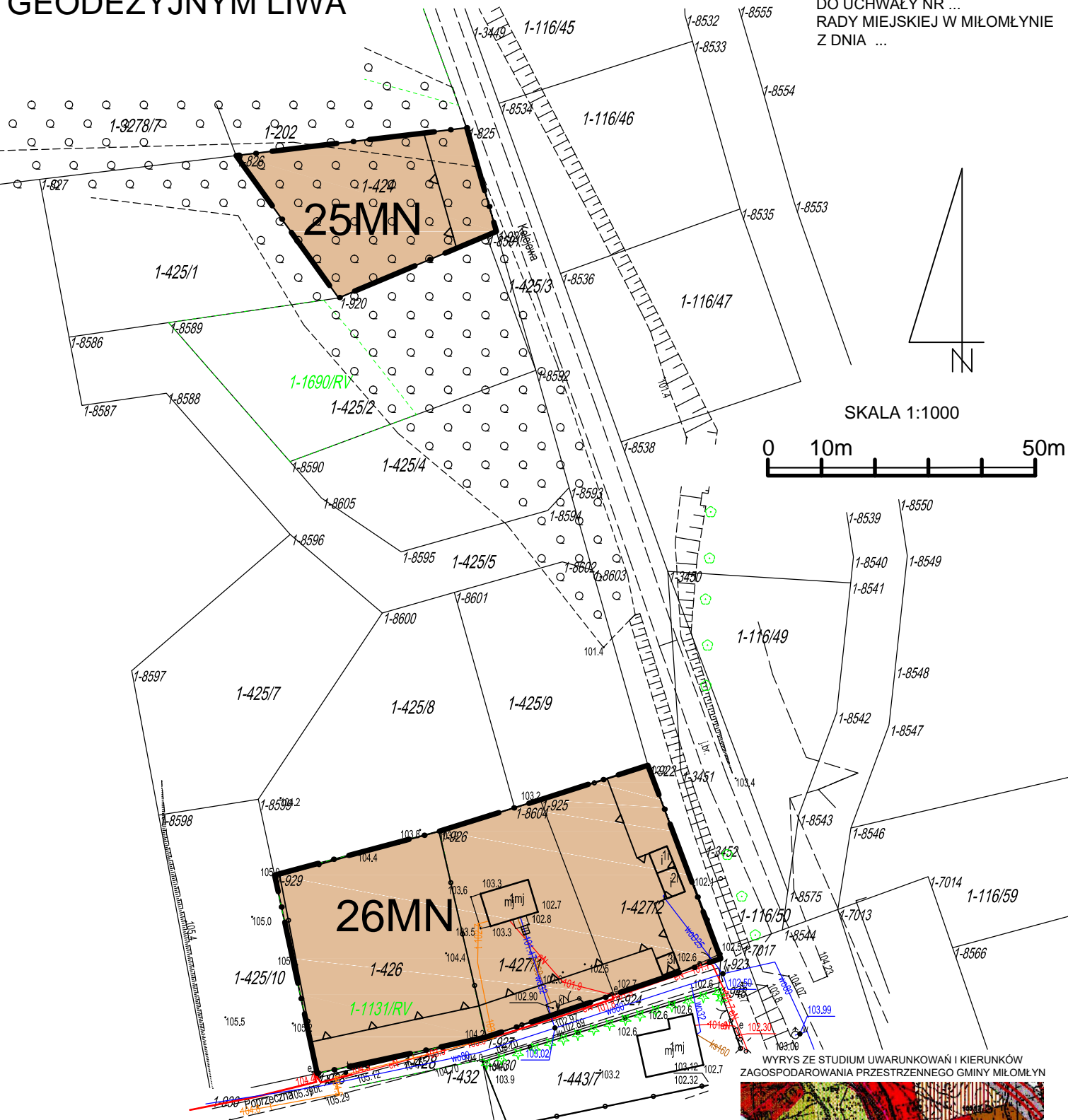
- USTALENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

 Pluski, ul. Piłuska 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZALĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 7
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Galszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA





ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 8
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃIE
 Z DNIA ...



SKALA 1:1000




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

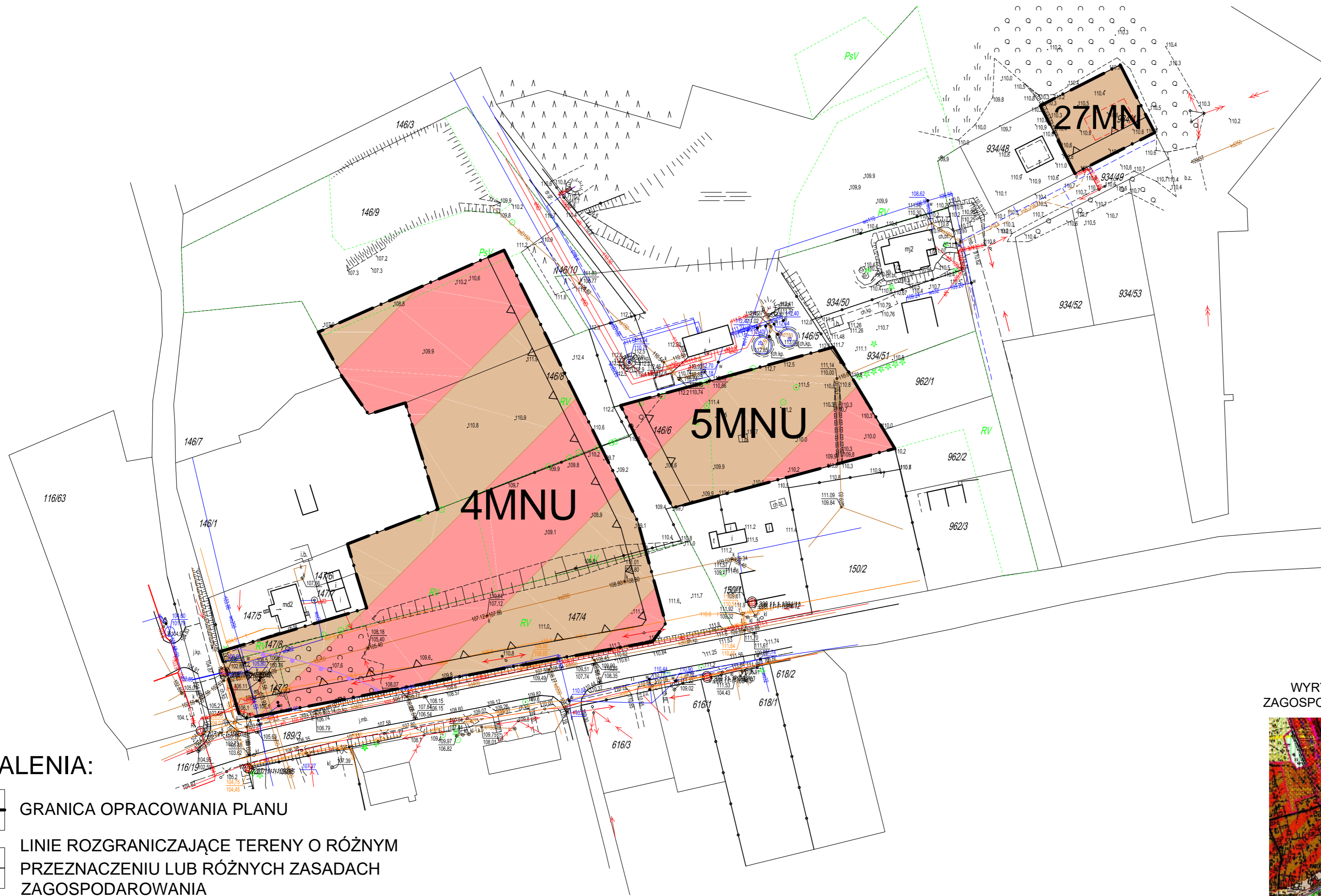


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

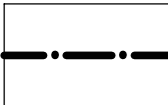
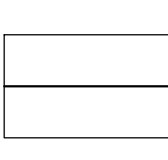
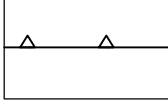


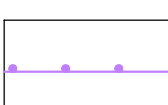
 Plaski ul. Piłsudskiego 25 GŁÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 8
	AUTORZY OPRACOWANIA mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	PODPIS	SKALA 1:1000
	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	DATA: 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

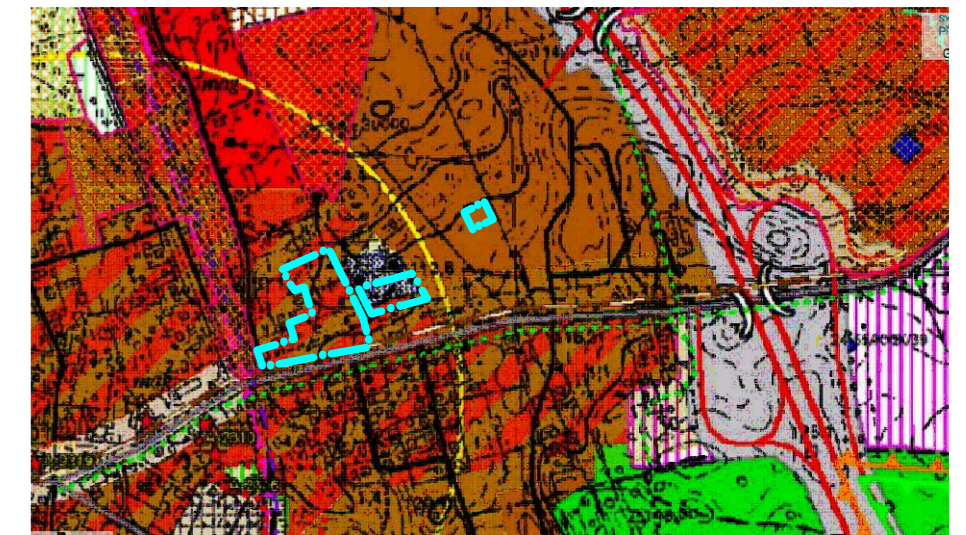
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 9
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

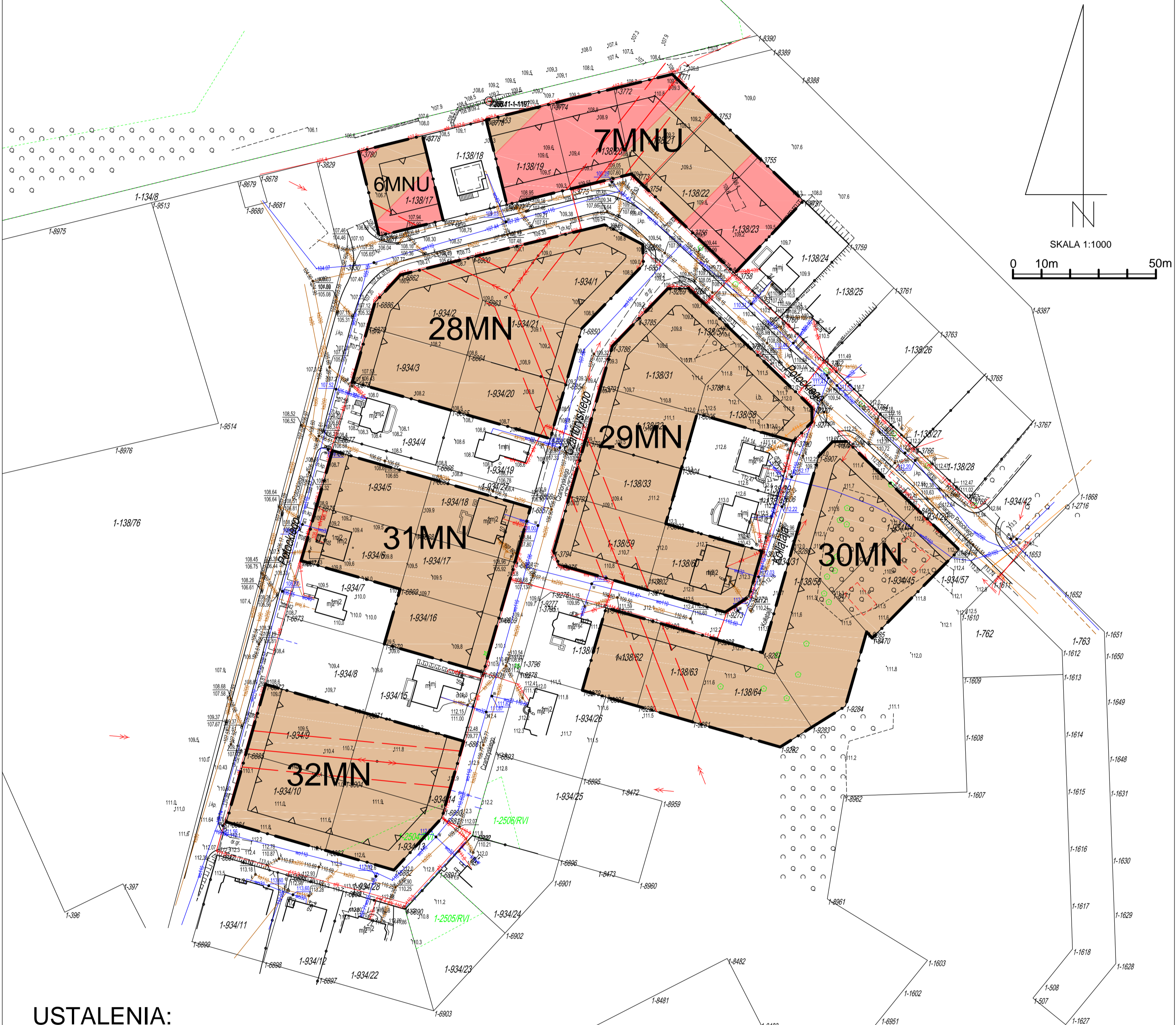


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

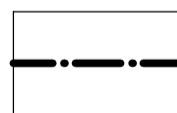
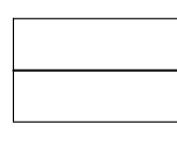
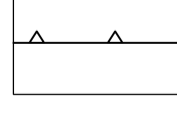


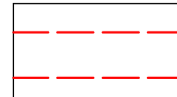
 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 9
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA:03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 10
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
 Z DNIA ...



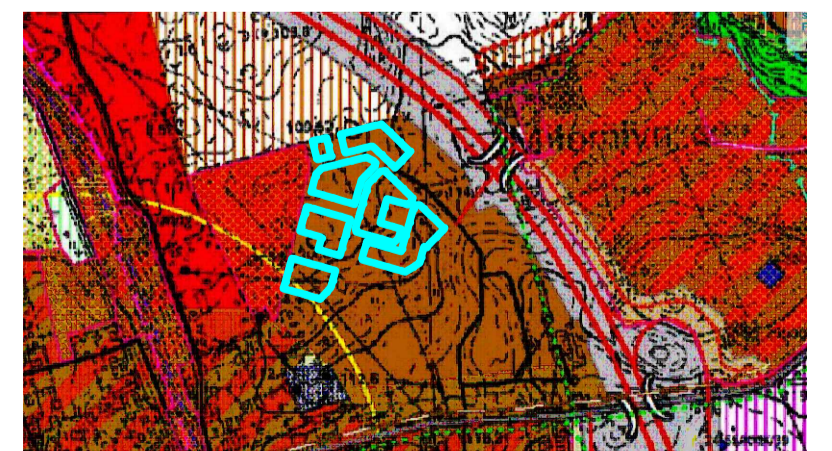
USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA


OZNACZENIE INFORMACYJNE:

-  PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

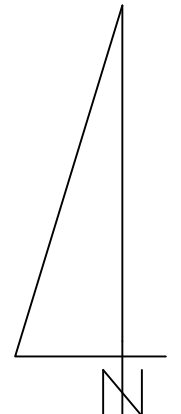
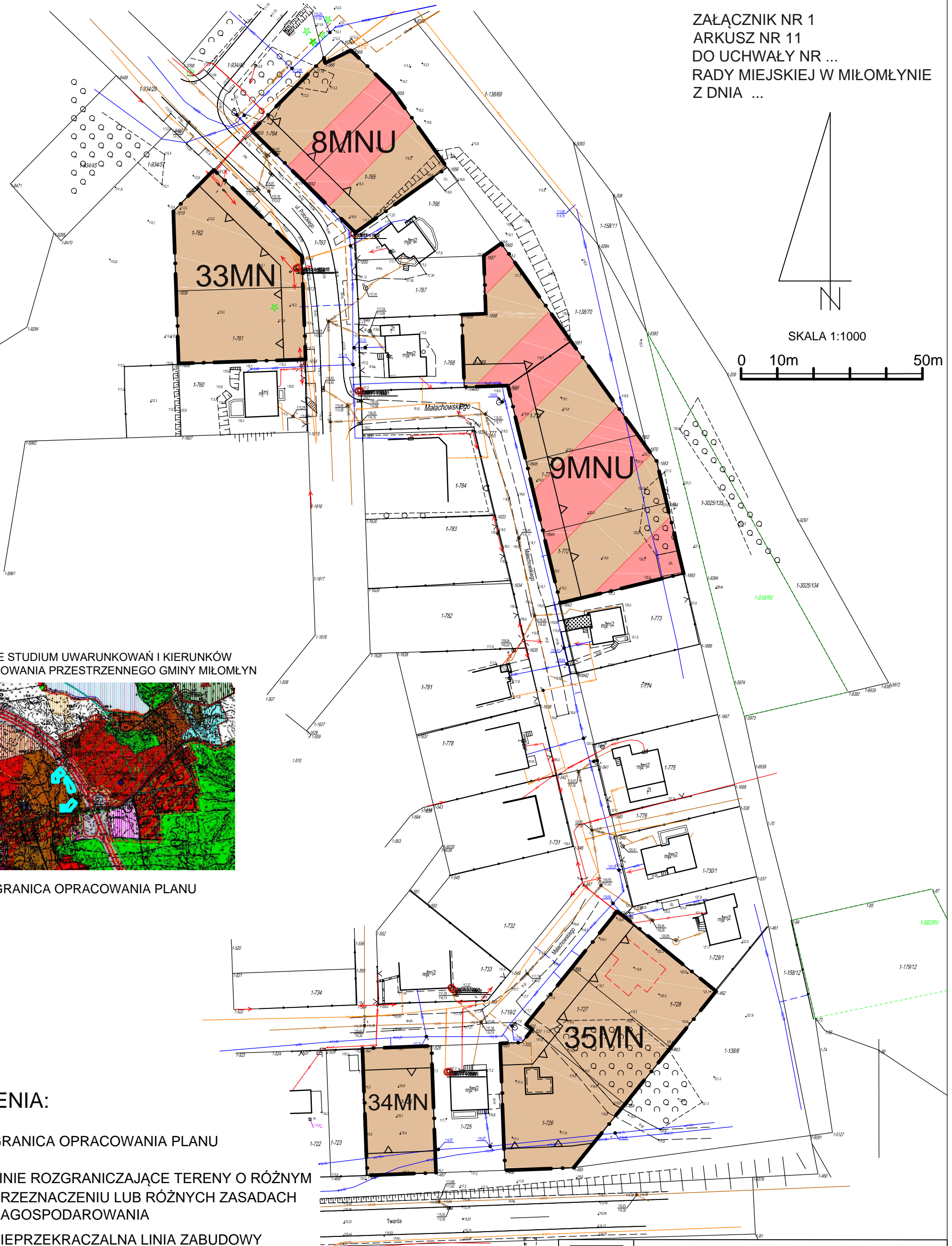


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 10
	GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

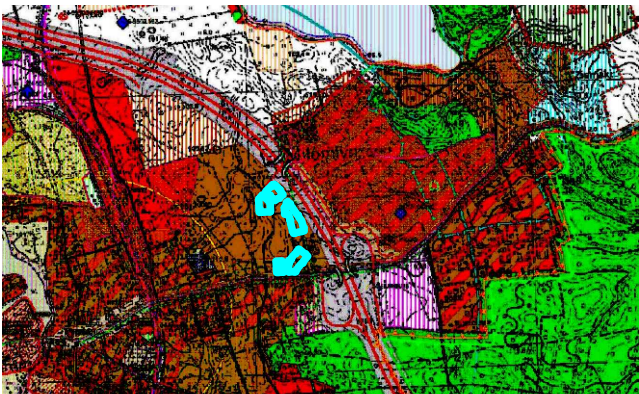
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 11
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
 Z DNIA ...



SKALA 1:1000

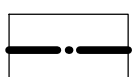
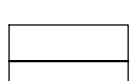
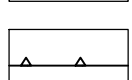




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



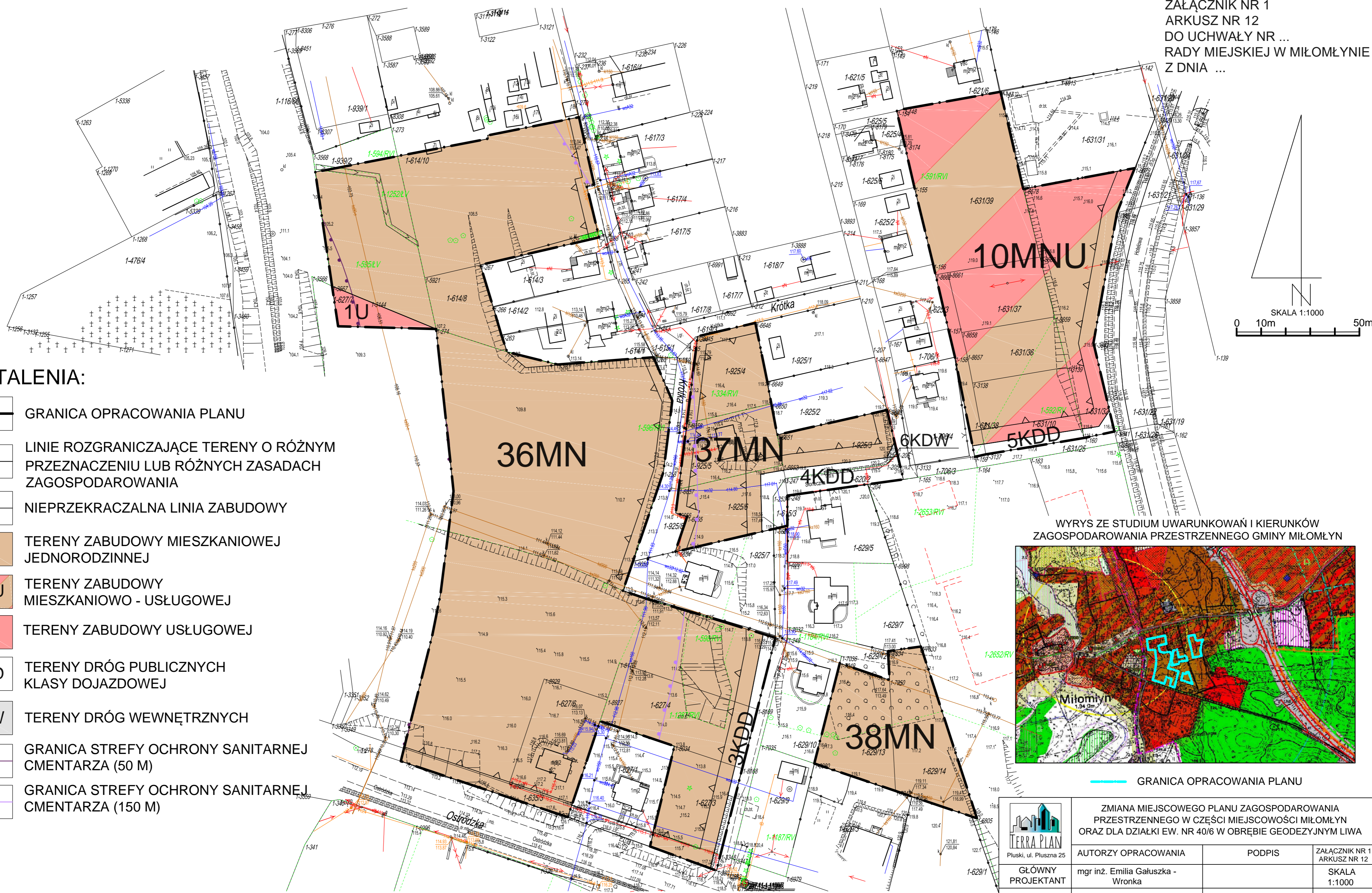
Pluski, ul. Pluszna 25

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA


AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 11
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gatuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA:03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

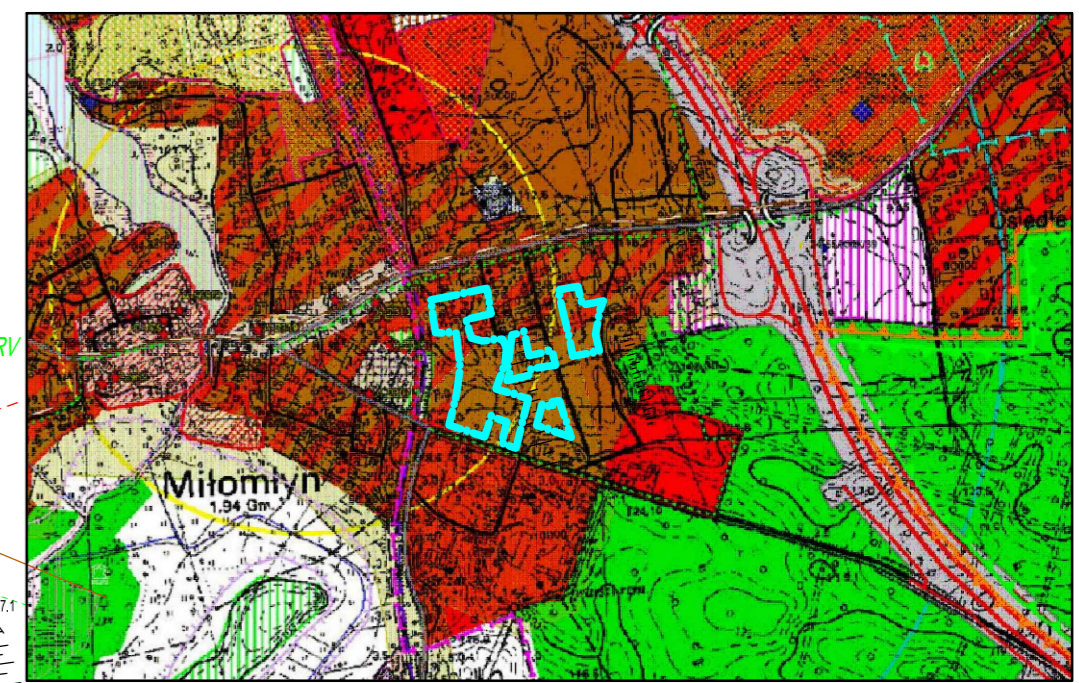
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 12
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
 Z DNIA ...




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
-  GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

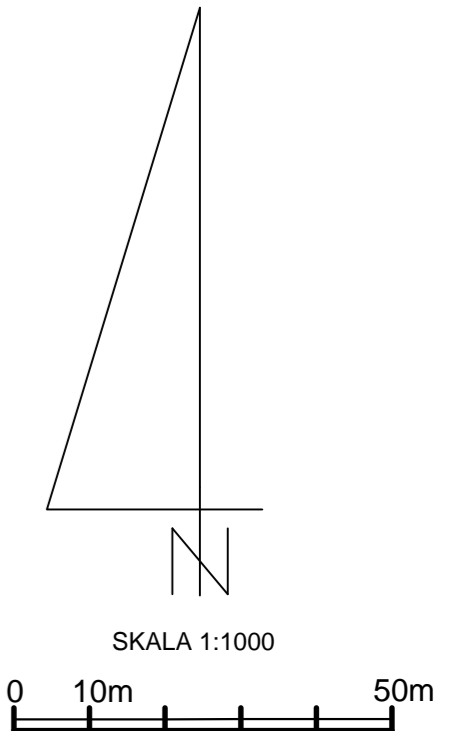


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

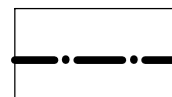
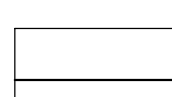
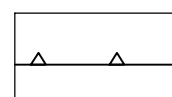

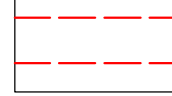
 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 12
	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

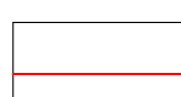
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 13
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MIŁOMŁYN
Z DNIA ...



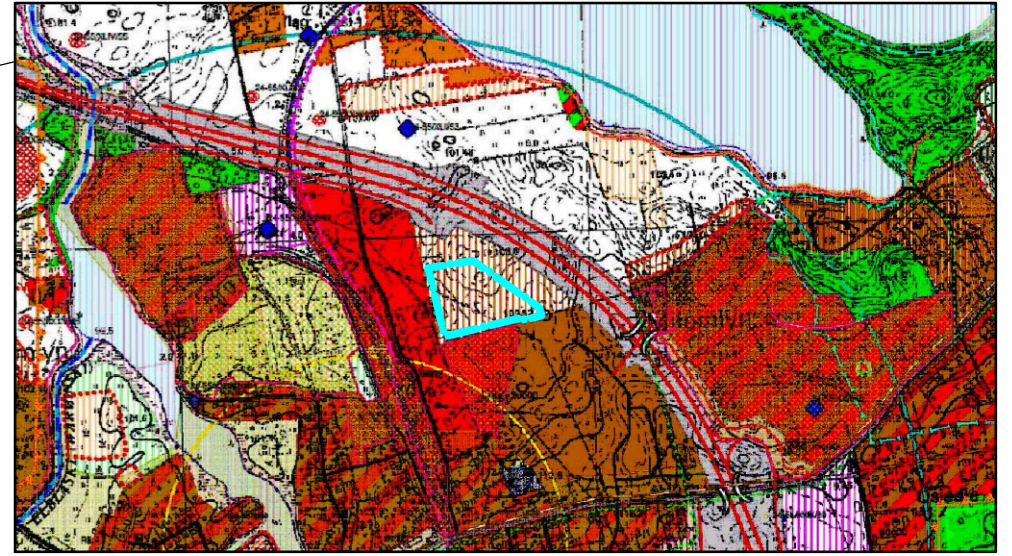
USTALENIA:


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

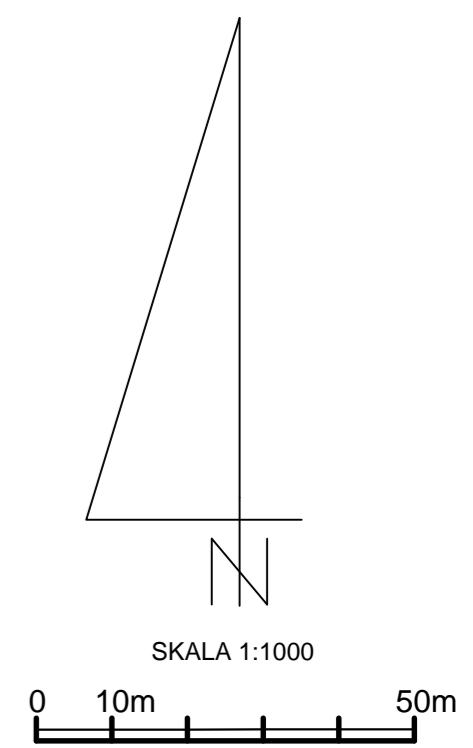
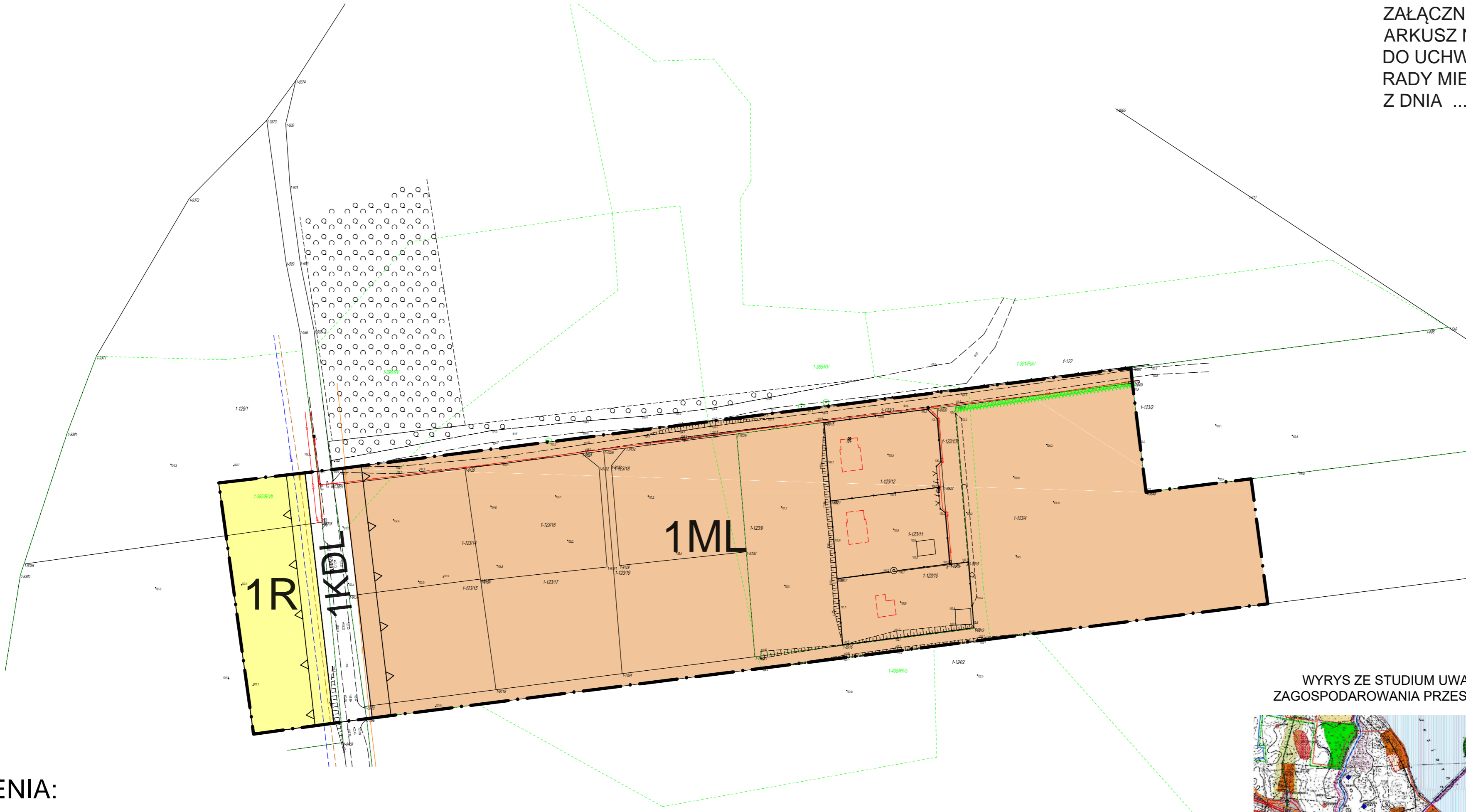
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



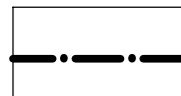
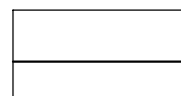
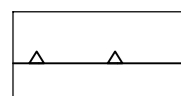

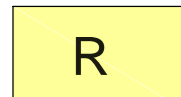

 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 13
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA:03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

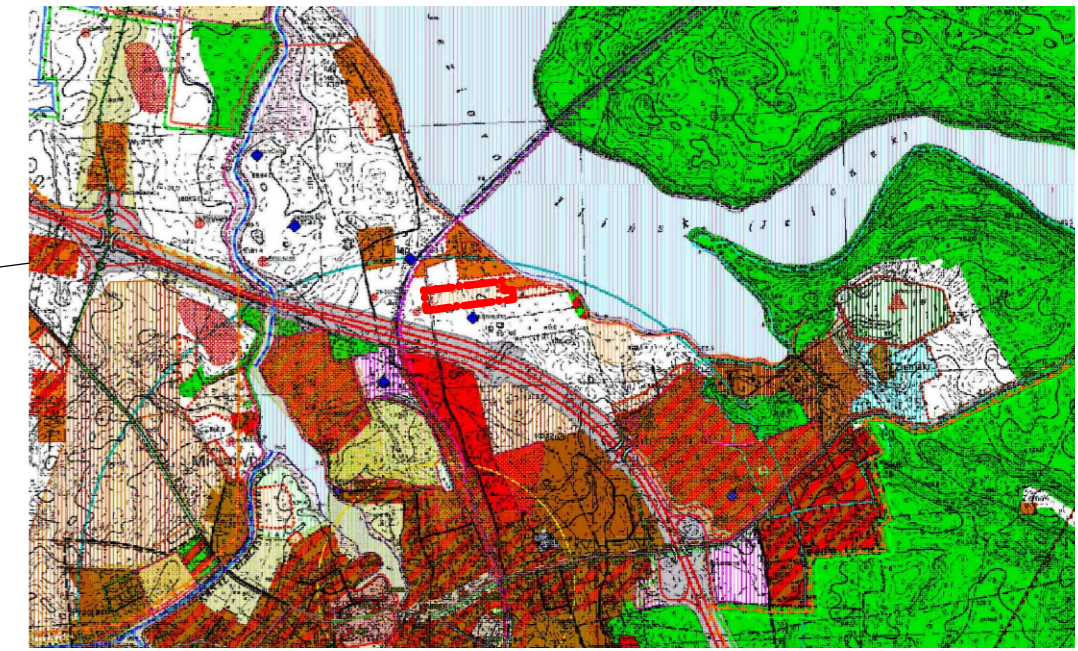
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 14
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...




USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  R TEREN ROLNICZY
-  KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN

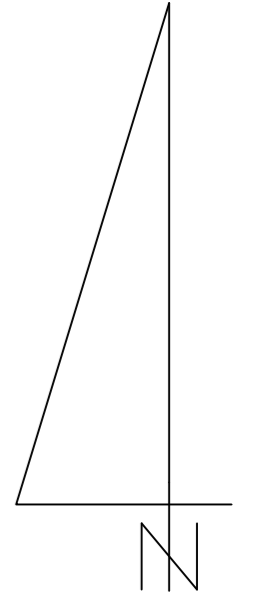


 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 14
	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	DATA:03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

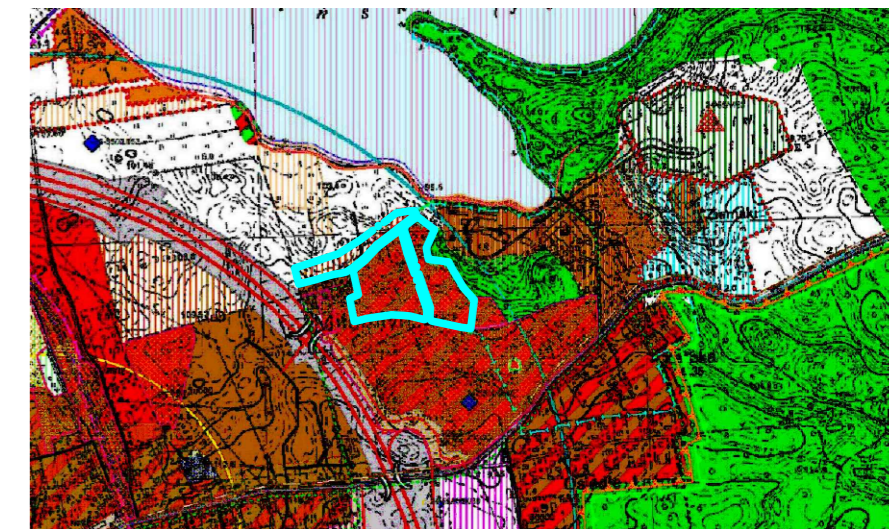
ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 15
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...



SKALA 1:1000


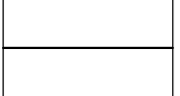
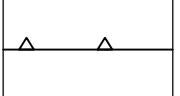

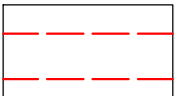


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN




GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Pluski, ul. Pluszna 25

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

AUTORZY OPRACOWANIA

PODPIS

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 15

GŁÓWNY
 PROJEKTANT

mgr inż. Emilia Gałuszka -
 Wronka

SKALA
 1:1000

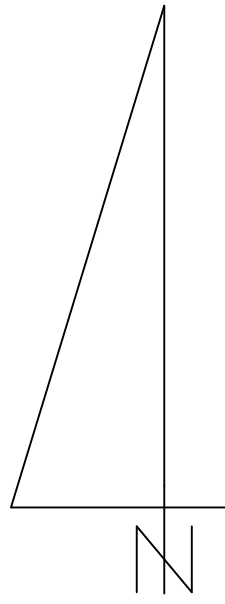
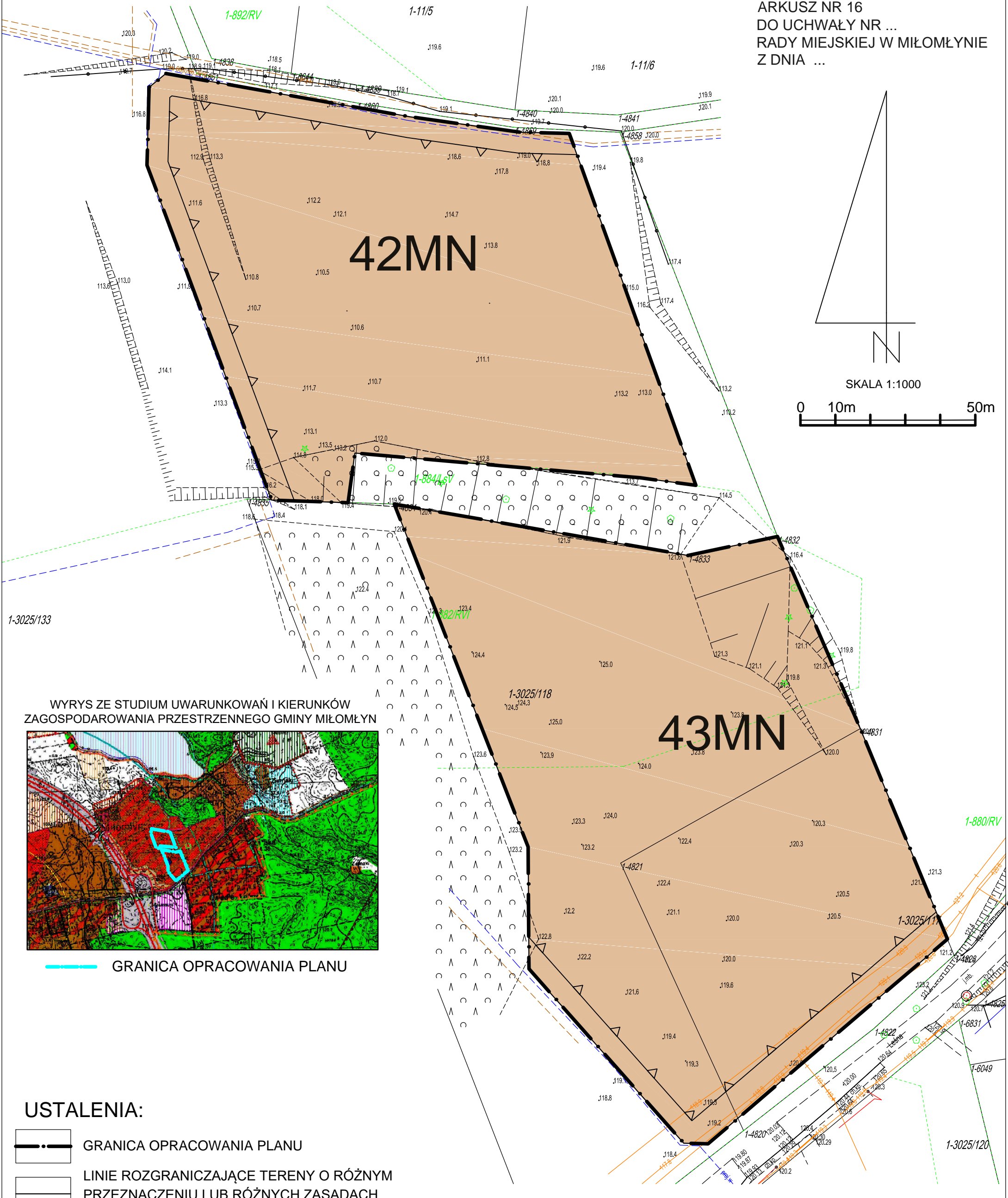
PROJEKTANT

mgr inż. Maciej Wronka

DATA: 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

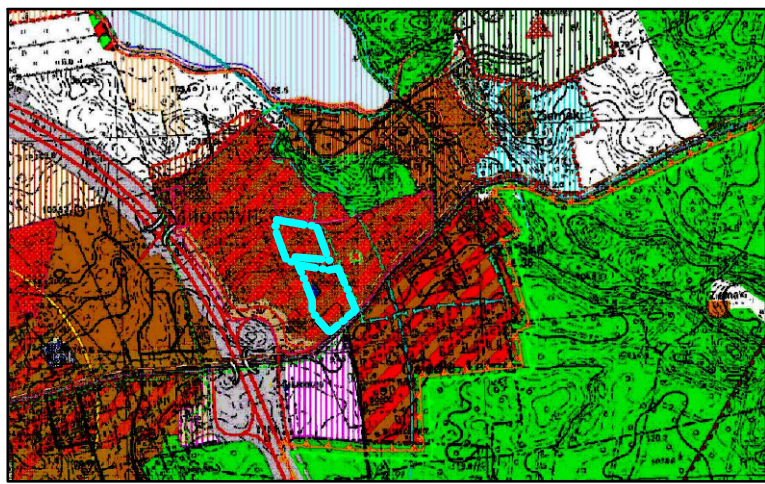
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 16
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
Z DNIA ...



SKALA 1:1000


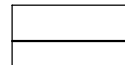
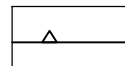




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA:

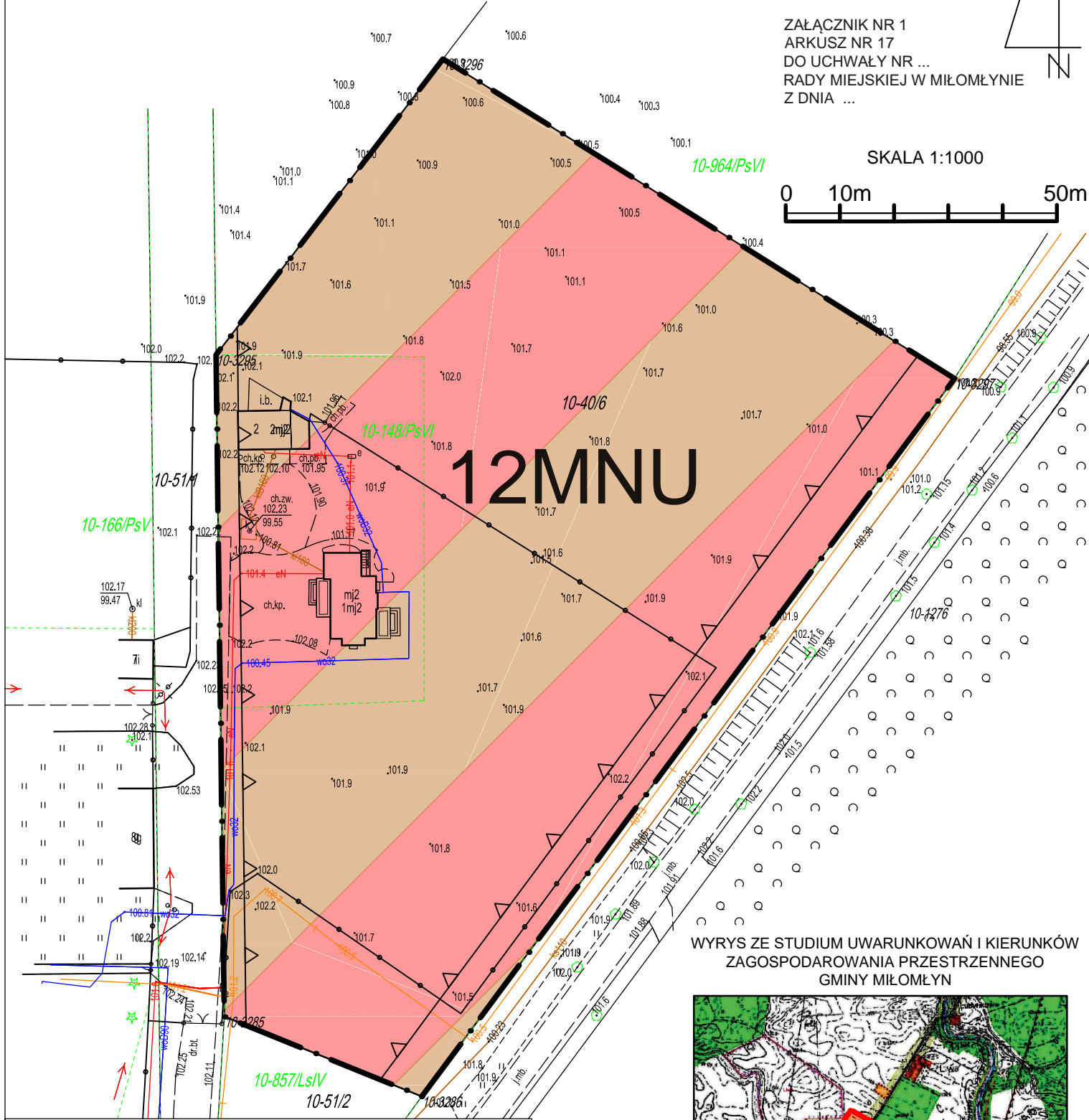
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 Pluski, ul. Pluszna 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 16
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka		SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		DATA:03.2020

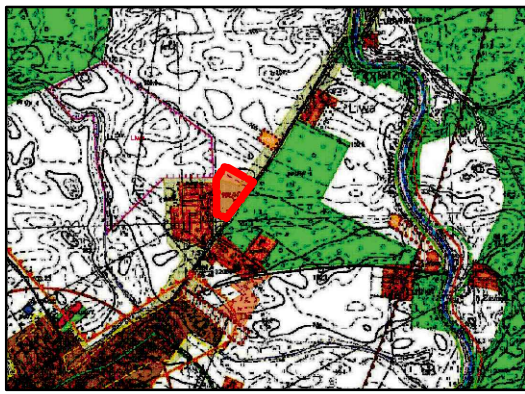
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
 ARKUSZ NR 17
 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
 Z DNIA ...

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA	
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS
	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 17
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka	SKALA 1:1000
		DATA: 03.2020