

Miłomłyn, dn. 25.09.2020 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.24.2020

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LVI/361/2010 z dnia 27.10.2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 5/2020 z dnia 13.01.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznaczają:

## DO SPRZEDAŻY

**Lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. Nieruchomość położona w Miłomłynie przy ul. Rynkowej 1/1, stanowiąca lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym położonym na działce nr 507 o pow. 0,0188 ha KW EL10/00022174/3. W skład lokalu chodzą: dwa pokoje i kuchnia( w kuchni wydzielono WC), występują pomieszczenia przechodnie. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną. Do nieruchomości przynależy 475/1000 części udziału w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Działka, na której posadowiony jest budynek ma kształt regularny, kształtem zbliżony do prostokąta.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z CENĄ UDZIAŁU W GRUNCIE:**

**50.040,00 ZŁ**

- Nieruchomość jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej kamienicowej.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Układ Urbanistyczny Starego Miasta w Miłomłynie oraz jako Nawarstwienie Kulturowe Starego Miasta.
- Cena nieruchomości (z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn ) może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03.

każdego roku i oprocentowanych w wysokości 3 % od sumy niespłaconej.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 07.10.2020 r.
- Ceny podane w wykazie są aktualne do dnia 21.09.2021 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 25.09.2020 r. do 16.10.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzedowy.pl.
- Informacje tel. /89/6425814 lub [nieruchomosci@milomlyn.pl](mailto:nieruchomosci@milomlyn.pl).

Sporządził: A.W.

Z up. BURMISTRZA  
*Ryszard Portka*  
SEKRETARZ