

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz Uchwały Nr VI/39/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XV/114/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XVIII/153/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1, Arkusze od 1 do 17.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu, sporządzonych w skali 1:1000, zatytułowanych jako „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa” stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - Arkusze od 1 do 17;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miłomłyn stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunki planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązują w następującym zakresie ich ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) cyfrowo - literowego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu;
- 5) pasa terenu ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) obszaru stanowiska archeologicznego;
- 7) granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m);
- 8) granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m).

3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 11) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 12) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 13) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **ROZDZIAŁ II SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

**§ 3. 1.** Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - a) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo- literowym,
  - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków,
  - c) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść,
  - d) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu,

- e) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także niepowodującą pogorszenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi zarówno w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami,
- f) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

### **ROZDZIAŁ III PRZEPISY OGÓLNE**

#### **§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.**

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 4) U – teren zabudowy usługowej,
- 5) R – teren rolniczy,
- 6) ZL – teren lasu,
- 7) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.
- 8) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 9) KD – tereny dróg publicznych,
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenu funkcjonalnego;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenu funkcjonalnego oraz minimalnych powierzchni działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;
- 4) zakazuje się realizacji działań prowadzących do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;
- 5) ustala się, że dla części terenów objętych planem, w zakresie obejmującym załącznik nr 1 arkusze nr: 9,10,11,12 oraz częściowo arkusz nr 8 (teren 26MN), obowiązują zasady w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków wynikające z położenia w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym ML – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- d) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym R – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

- 1) ustala się zasady, wynikające z częściowego położenia planu (Załącznik Nr 1, arkusze nr od 7 do 17) w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrawiskową:

- 1) strefa „B” obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze nr od 9 do 14 oraz arkusz 15 i arkusz 16;
- 2) strefa „C” obejmuje tereny określone na Załączniku nr 1 arkusze nr od 1 do 8.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają:

- a) drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oznaczone w planie symbolami KDL, KDD oraz powiązane z nimi drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami KDW oraz tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami KD,
- b) drogi publiczne i wewnętrzne przyległe do terenów objętych granicą opracowania planu, stanowiące zewnętrzny układ komunikacyjny powiązany z terenami dróg wyznaczonymi w planie;

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenu funkcjonalnego w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem MN ustala się minimum 2,0 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w planie symbolem MNU ustala się:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 2,0 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
  - b) dla budynków mieszkalno-usługowych i budynków usług nieuciążliwych minimum 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w przypadku mniejszej powierzchni użytkowej minimum 2,0 miejsca na obiekt lub 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 3) dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonego w planie symbolem ML ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe przypadające na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 4) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego w planie symbolem U ustala się minimum 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w przypadku mniejszej powierzchni użytkowej minimum 2,0 miejsca na obiekt lub 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,

- 5) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w liczbie oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie działki budowlanej;
- 7) ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” ograniczenia maksymalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDL, KDD, KD, KDW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, ML, U, R na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego;

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Miłomłyn;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych;

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
  - a) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) dla nowo projektowanych sieci gazowych należy wyznaczyć strefy kontrolowane gazociągu, określone w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowią pasy drogowe dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami KDL, KDD, KD;

2. Na obszarach przestrzeni publicznej oznaczonych w planie symbolem KDL, KDD, KD dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się obszar zabytku archeologicznego podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 24-55, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – XV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 14;
- 2) nakazuje się ochronę obszaru wymienionego w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) dla terenów położonych w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” w strefach ochrony uzdrawiskowej „B” i „C” obowiązują zasady gospodarowania wynikające z zakresu przepisów lecznictwa uzdrawiskowego;
- 3) dla terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) dla terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m) obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;

- 6) dla obszaru stanowiska archeologicznego obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) dla gruntu leśnego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
  2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.
  3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
  4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
  5. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w pasach terenu ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i zasad branżowych;
- 2) dla gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego” zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody;
- 4) w granicach „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” zgodnie z przepisami z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego;
- 5) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m) z zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150 m) z zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
  - a) na terenach funkcjonalnych MN – 800 m<sup>2</sup>;
  - b) na terenach funkcjonalnych MNU – 700 m<sup>2</sup>;
  - c) na terenie funkcjonalnym ML – 1500 m<sup>2</sup>;
  - d) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
  - a) na terenach funkcjonalnych MN – 18 m;
  - b) na terenach funkcjonalnym MNU – 18 m;
  - c) na terenie funkcjonalnym ML – 18 m;
  - d) dla pozostałych terenów funkcjonalnych - nie określa się;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie ustala się.

4. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych.

**§ 14.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) MN, MNU, ML, U – 30%,
- 2) R, KDW – 10%,
- 3) Pozostałe tereny funkcjonalne – 0,1%.

#### **ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 15.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1MN do 43MN:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
  - a) wiat i altan,
  - b) dojeżdż i dojazdów,
  - c) miejsc postojowych,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami MN;
  - b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami MN w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
  - c) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej,
  - d) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - e) altany realizować jako wolnostojące,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
  - g) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
    - wolnostojącej minimum 40%,
    - bliźniaczej minimum 35%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
    - wolnostojącej 0,40 (40%)
    - bliźniaczej 0,45 (45%)
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
    - wolnostojącej 1,2,
    - bliźniaczej 1,35;



- 5) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 12 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
  - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MNU.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolami od 1MNU do 12MNU:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków garażowych,
  - b) budynków gospodarczych,
  - c) wiat i altan,
  - d) dojazdów i dojść,
  - e) miejsc postojowych,
  - f) zieleni urządzonej,
  - g) obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących do 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami MNU;
  - b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami MNU w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
  - c) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem usług nieuciążliwych oraz budynkiem garażowym lub w formie zabudowy bliźniaczej,
  - d) budynki usług nieuciążliwych realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym i gospodarczym;
  - e) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - f) altany realizować jako wolnostojące,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
  - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej- minimum 25%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,55 (55%)
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,65;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 13 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 7) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków usług nieuciążliwych:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – nie wyżej niż 12 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 8) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – do 10 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
  - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 9) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 10) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 11) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 12) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 13) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 13 m;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ML.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem IML:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków garażowych,
  - b) budynków gospodarczych,
  - c) wiat i altan,
  - d) dojeżdż i dojazdów,
  - e) miejsc postojowych,
  - f) zieleni urządzonej,
  - g) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem ML;
  - b) dopuszcza się przeprowadzenie robót budowlanych na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem ML w zakresie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
  - c) budynki rekreacji indywidualnej realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - d) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - e) altany realizować jako wolnostojące,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
  - g) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 50%
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3 (30%)
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 5) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków rekreacji indywidualnej;

- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 12 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
  - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, pokrycie dachu dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym U.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków garażowych,
  - b) budynków gospodarczych,
  - c) wiat i altan,
  - d) dojeżdż i dojazdów,
  - e) miejsc postojowych,
  - f) zieleni urządzonej,
  - g) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
  - c) altany realizować jako wolnostojące,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
  - e) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów zabudowy usługowej:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 25%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,50 (50%)
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 5) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków rekreacji indywidualnej:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 13 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – do 10 m dla budynków o dachu stromym, do 4 m dla budynków o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
  - e) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, pokrycie dachu dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m dla wiat, altan o dachu stromym, do 4 m dla wiat, altan o dachu płaskim,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla zabudowy nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 8) na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 11) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 13 m;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym R.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1R:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren rolniczy;
- 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się ograniczenia w zwierzęcej produkcji rolniczej do 10DJP na jedno gospodarstwo rolne;

- 5) ustala się, iż nieprzekraczalną linię zabudowy należy kształtować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,20 (20%)
  - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60.
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
  - a) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 10,0 m;
    - dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
  - b) dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
  - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 8) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych budynków wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
  - a) wysokość zabudowy: do 12,0 m;
  - b) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką, blachą lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi;
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce beżu, szarości, bieli;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 15 m;
- 10) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1ZL:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren lasu;
- 2) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 3) ustala się leśne użytkowanie terenu funkcjonalnego w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej;

**§ 21.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDL.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1KDL:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej,
  - d) wiat przystankowych,
  - e) przyulicznych pasów postojowych,
  - f) zieleni urządzonej;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego, oznaczonego w planie symbolem 1KDL – zmienna, minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1KD do 12KD:

1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg publicznych;

2) ustala się, że tereny funkcjonalne stanowią pola widoczności dla dróg publicznych przyległych do granicy opracowania planu;

3) ustala się parametry pola widoczności zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDD.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolami od 1KDD do 5KDD:

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:

a) chodników,

b) obiektów małej architektury,

c) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej,

d) wiat przystankowych,

e) przyulicznych pasów postojowych,

f) zieleni urządzonej;

3) tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami literowymi 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD stanowią poszerzenie dróg publicznych klasy dojazdowej przylegających do obszaru opracowania planu;

4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD – zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego, oznaczonego w planie symbolem 4KDD – 10 m;

6) ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDW.

1. Ustala się parametry zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1KDW do 6KDW:

1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;

2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:

a) chodników,

b) obiektów małej architektury,

c) zieleni urządzonej;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami:

a) 1KDW – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,


- b) 2KDW, 3KDW – zmienna, minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 4KDW, 5KDW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) teren funkcjonalny 6KDW stanowi pole widoczności dla terenu drogi wewnętrznej przyległej do granicy opracowania planu;
- 5) ustala się parametry terenu funkcjonalnego 6KDW zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 15 m.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 25. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

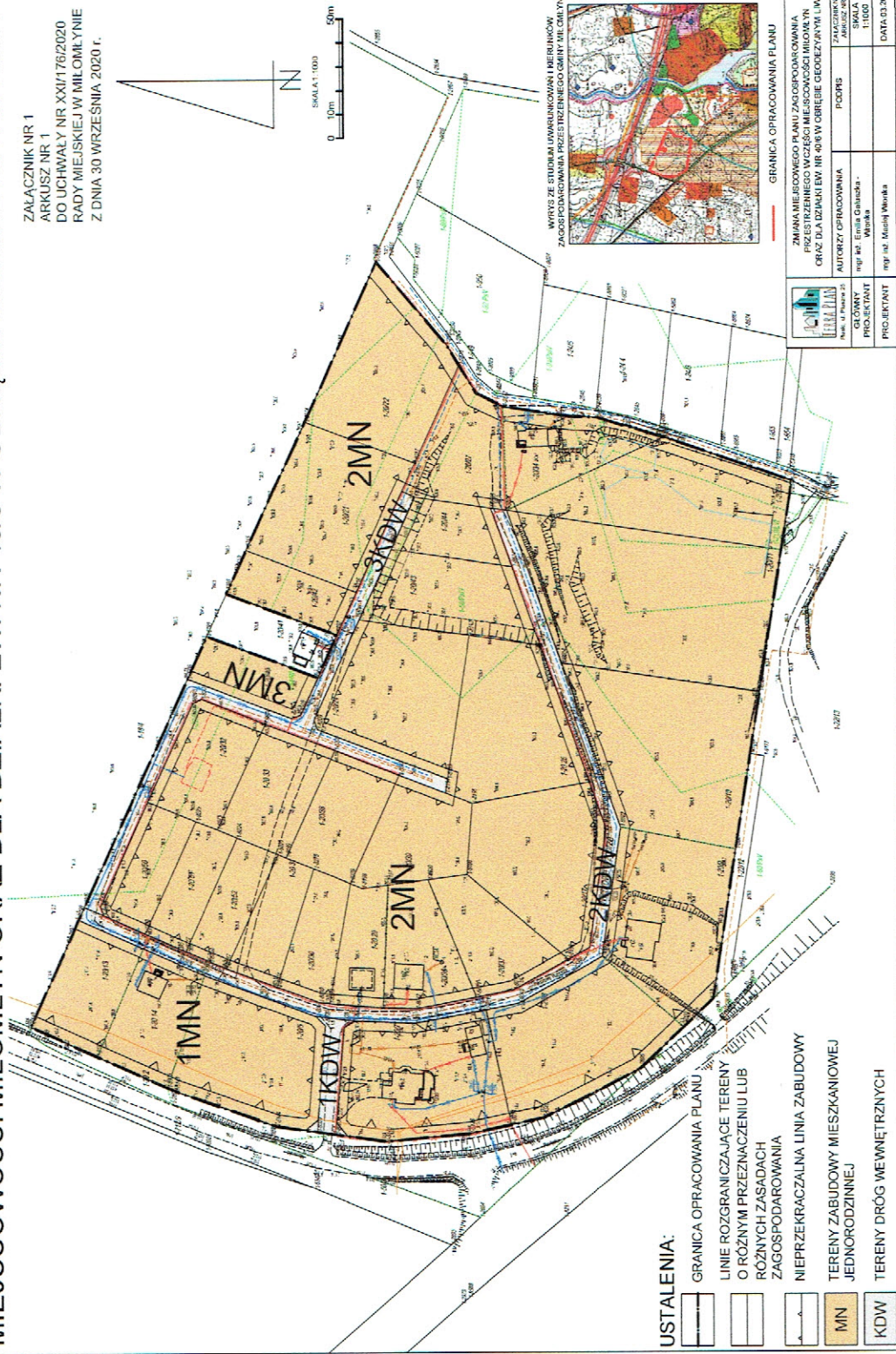


**Tomasz Kasprzak**



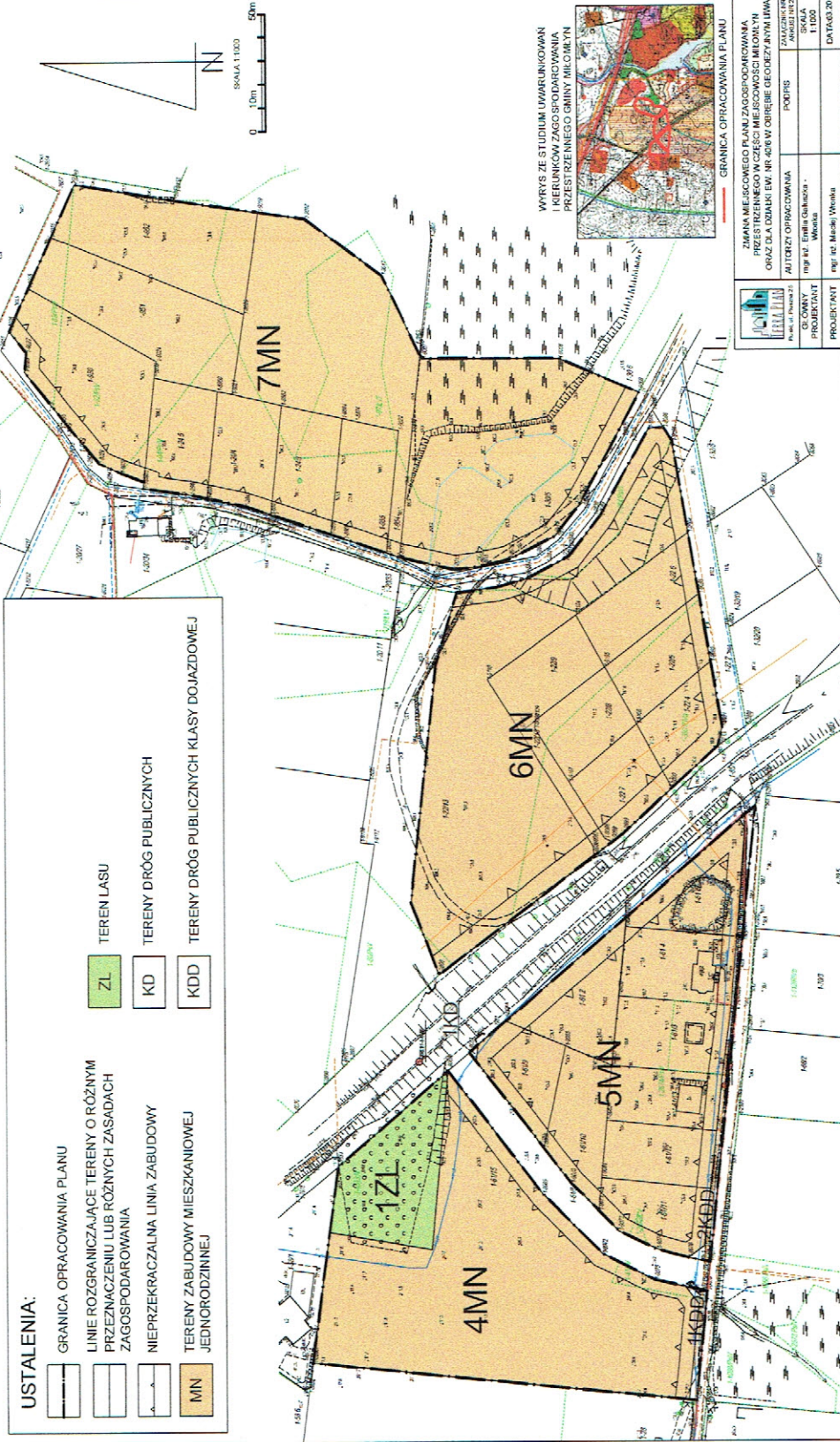
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



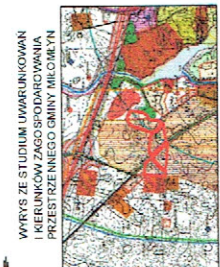
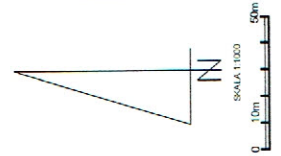
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMYLN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXII/76/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMYLNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



**USTALENIA:**

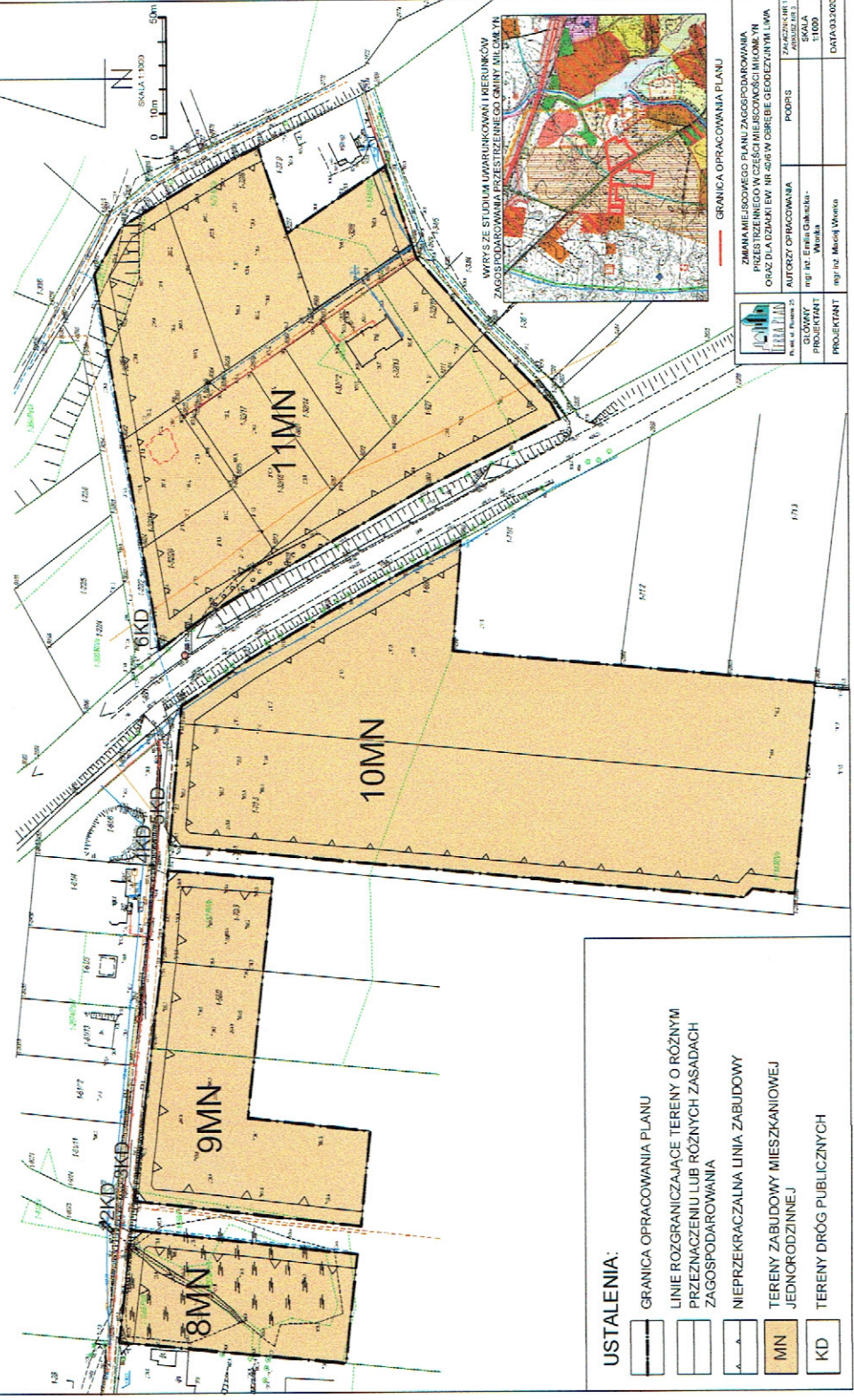
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZL TEREN LASU
	KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ



	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMYLN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA
OPRACOWAŁ mgr inż. Emilia Galuska	PROJEKTANT mgr inż. Marek Witek
DATA 11.09.2020	DATA GDZ 2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAAŁĄCZNIK NR 1  
 ARKUSZ NR 3  
 DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMEYNE  
 Z DNIA 30 WRZEŚNIA, 2020 r.

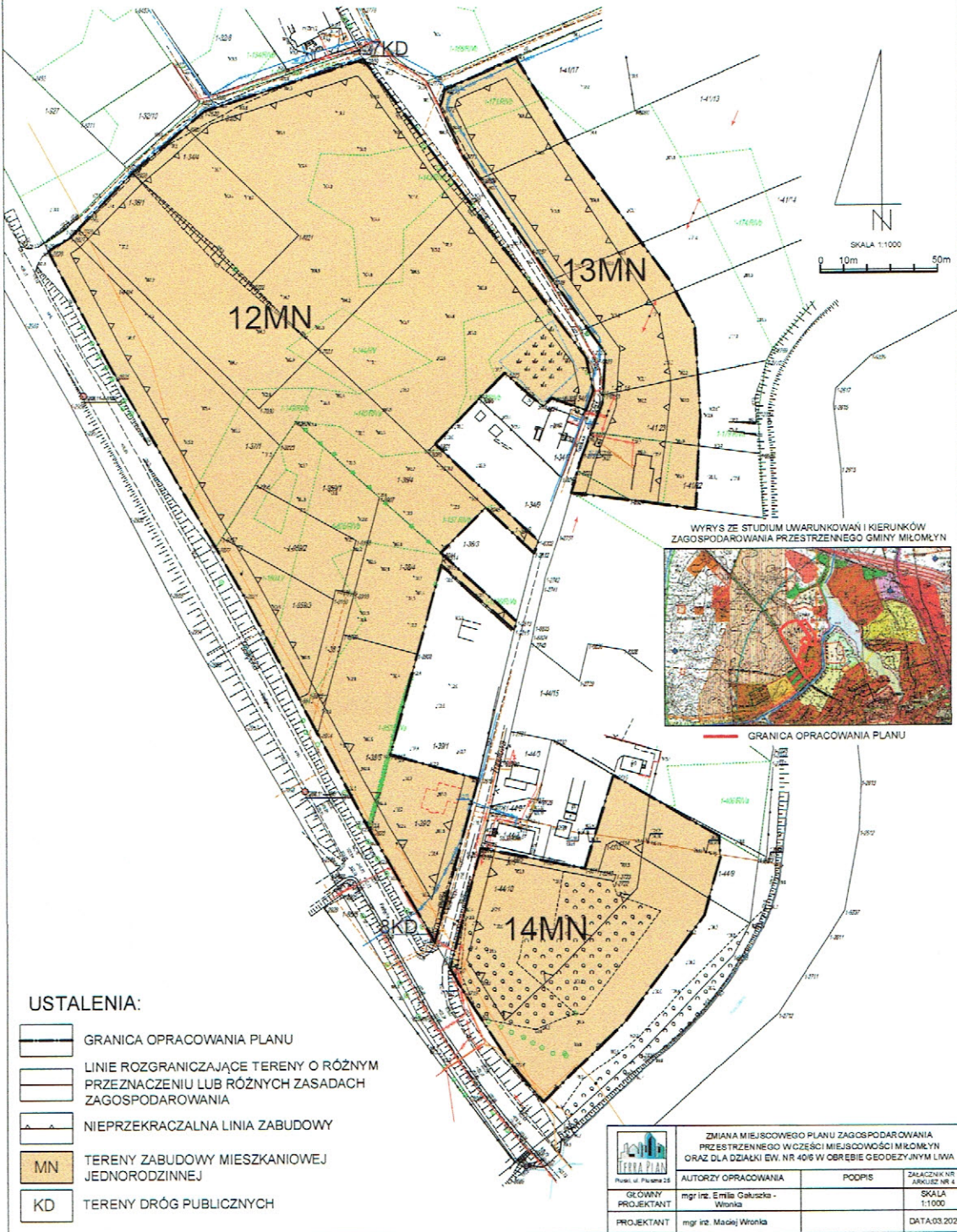


- USTALENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMEYNE ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA	
AUTORZ OPRACOWANIA mgr inż. E.P. G. G.		PODRSZ mgr inż. M. W.	
PROJEKTANT mgr inż. M. W.		SKALA 1:500	
PROJEKTANT mgr inż. M. W.		DATA 03.02.2020	

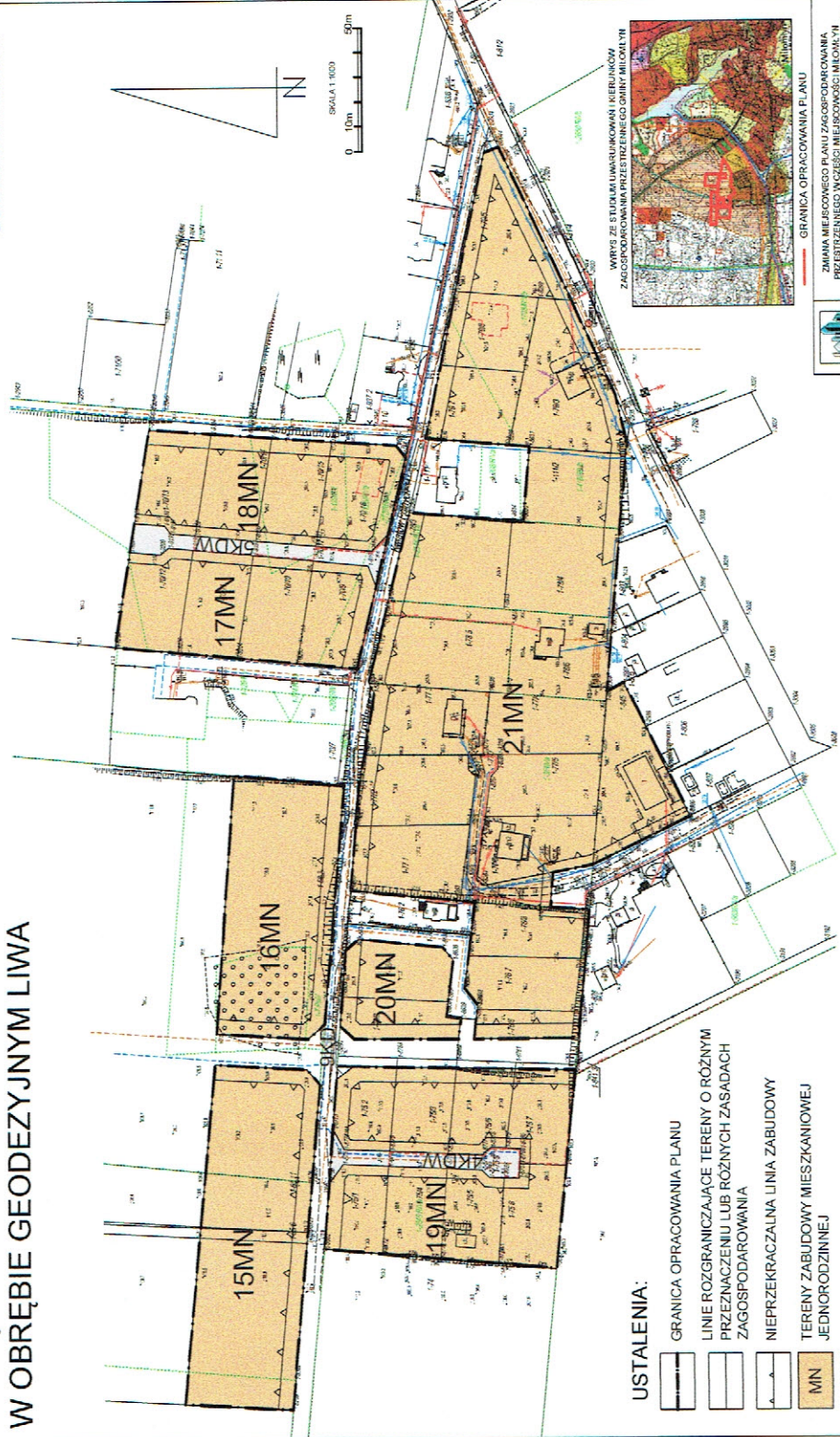
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.









# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA


ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 5  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



### USTALENIA:

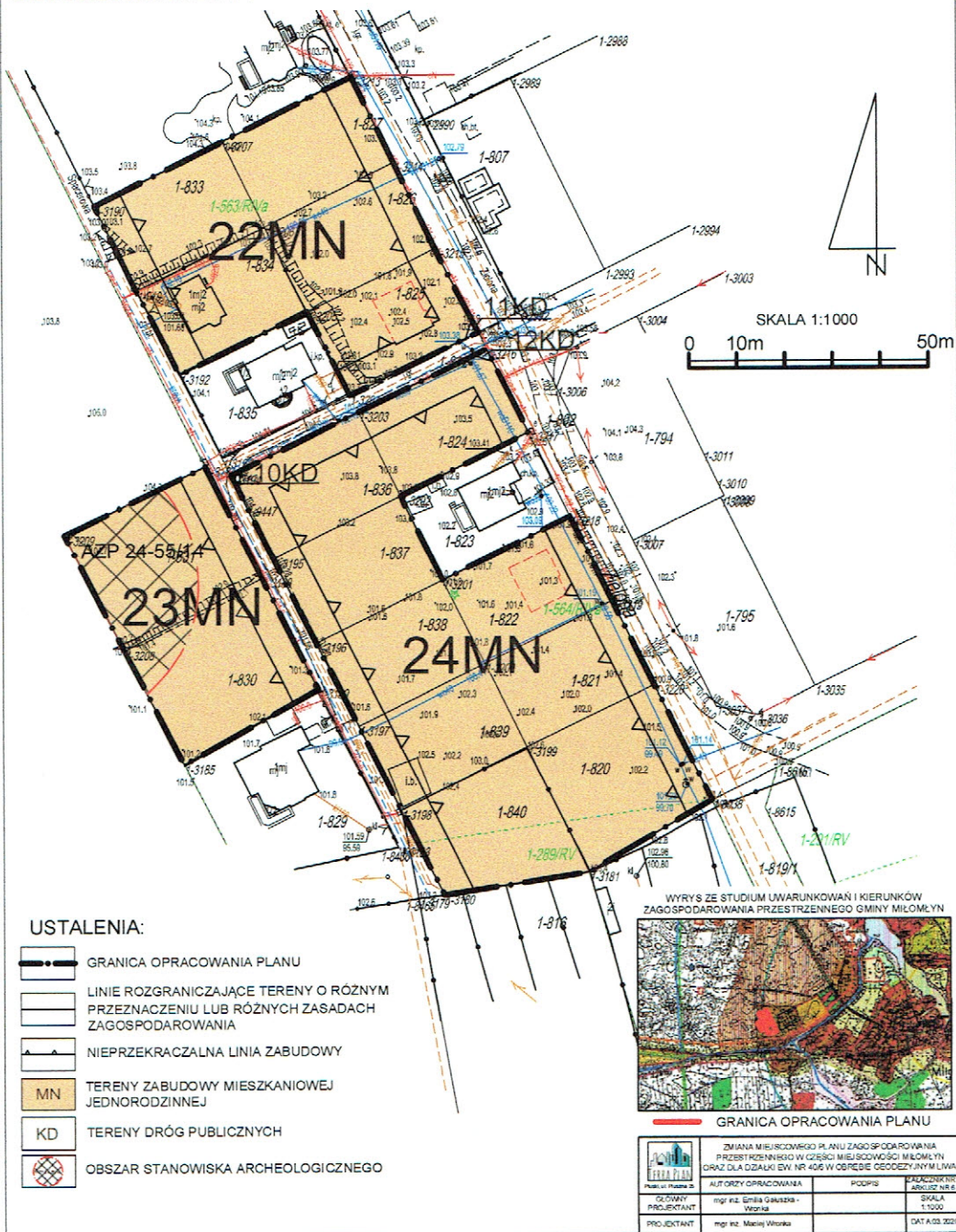
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



 <small>Urząd Gminy Miłomłyn</small> <small>Urząd Geodezji i Kartografii</small>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA	
	AUTORZYZACJA	DATA
AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	
mgr inż. Emilia Gajda - Wronka		
PROJEKTANT	SKALA	
mgr inż. Michał Wrona	1:1000	
		DATA 03.2020

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 6  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 7  
DO UCHWAŁY NR XXII/76/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



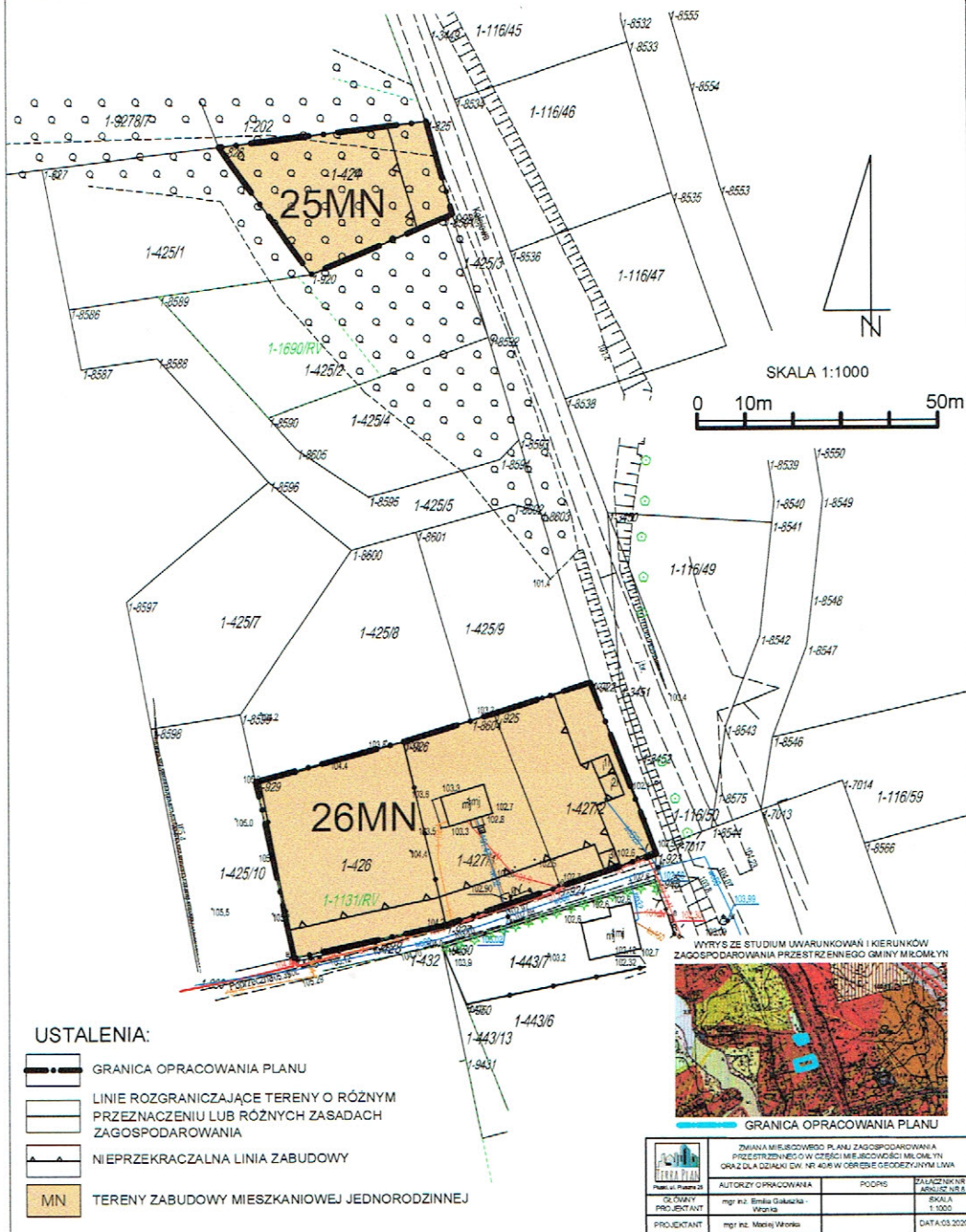
- USTALENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I W RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIENRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA	
	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Ewelina Górska - Nowak	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Jacek Papiński
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Jacek Papiński	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Jacek Papiński	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Jacek Papiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 8  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA







ZALACZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 9  
DO UCHWAŁY NR XXIII/76/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.




WYKRES ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



## USTALENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA
PROJEKTANT	GLÓWNY PROJEKTANT
Wronka	mgr inż. Michał Wronka
DATA: 03.2020	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 10  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYŃ  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



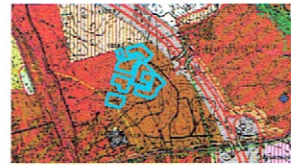
USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ

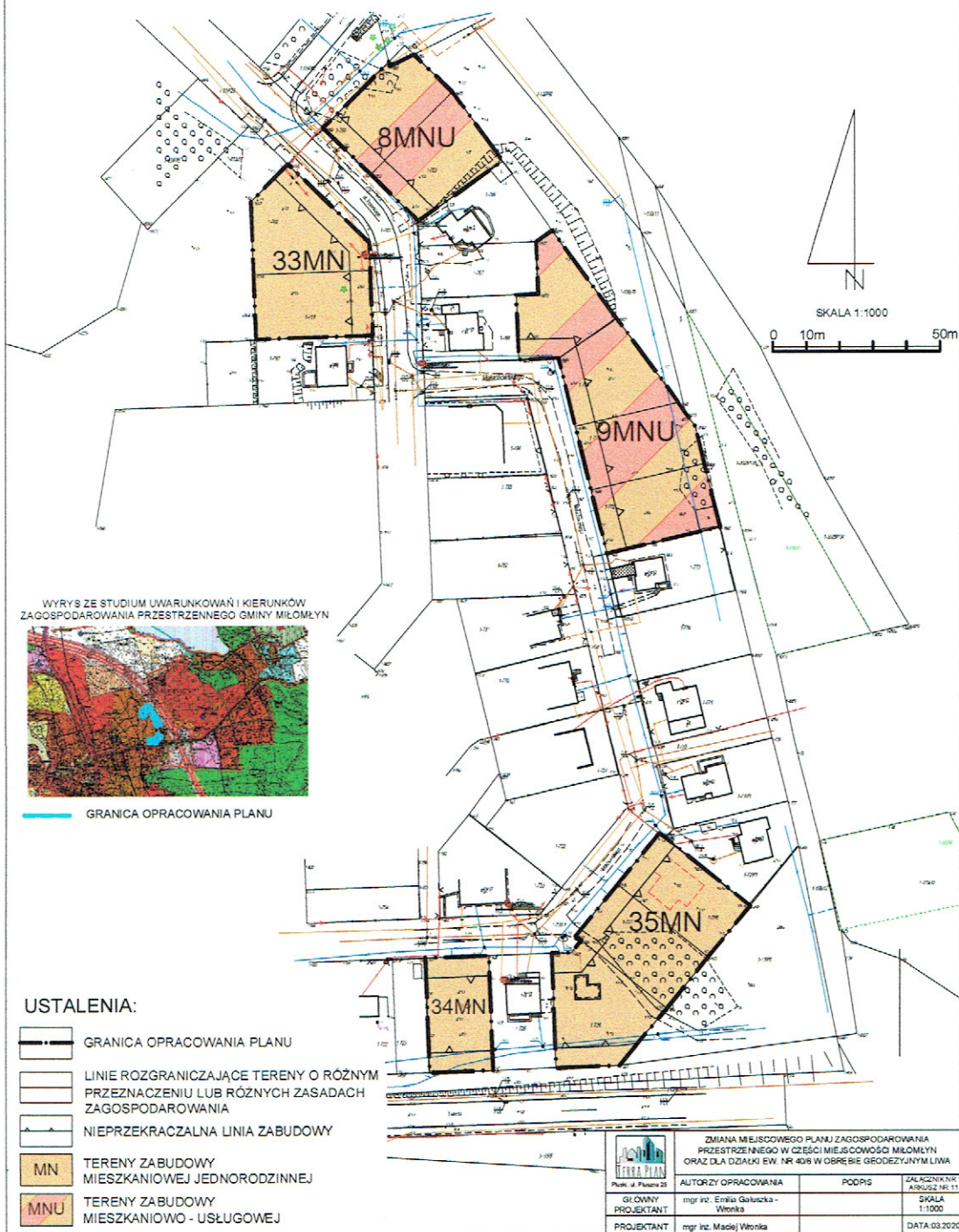


GRANICA OPRACOWANIA PLANU

 Placik 4, Pruszków 25	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		ZALĄCZNIK NR 1
	AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	ARKUSZ NR 10
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka		SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wronka		DATA: 03.2020

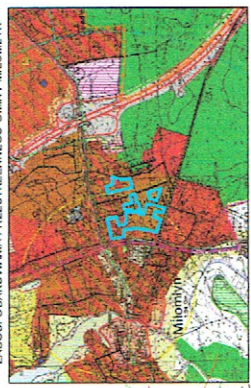
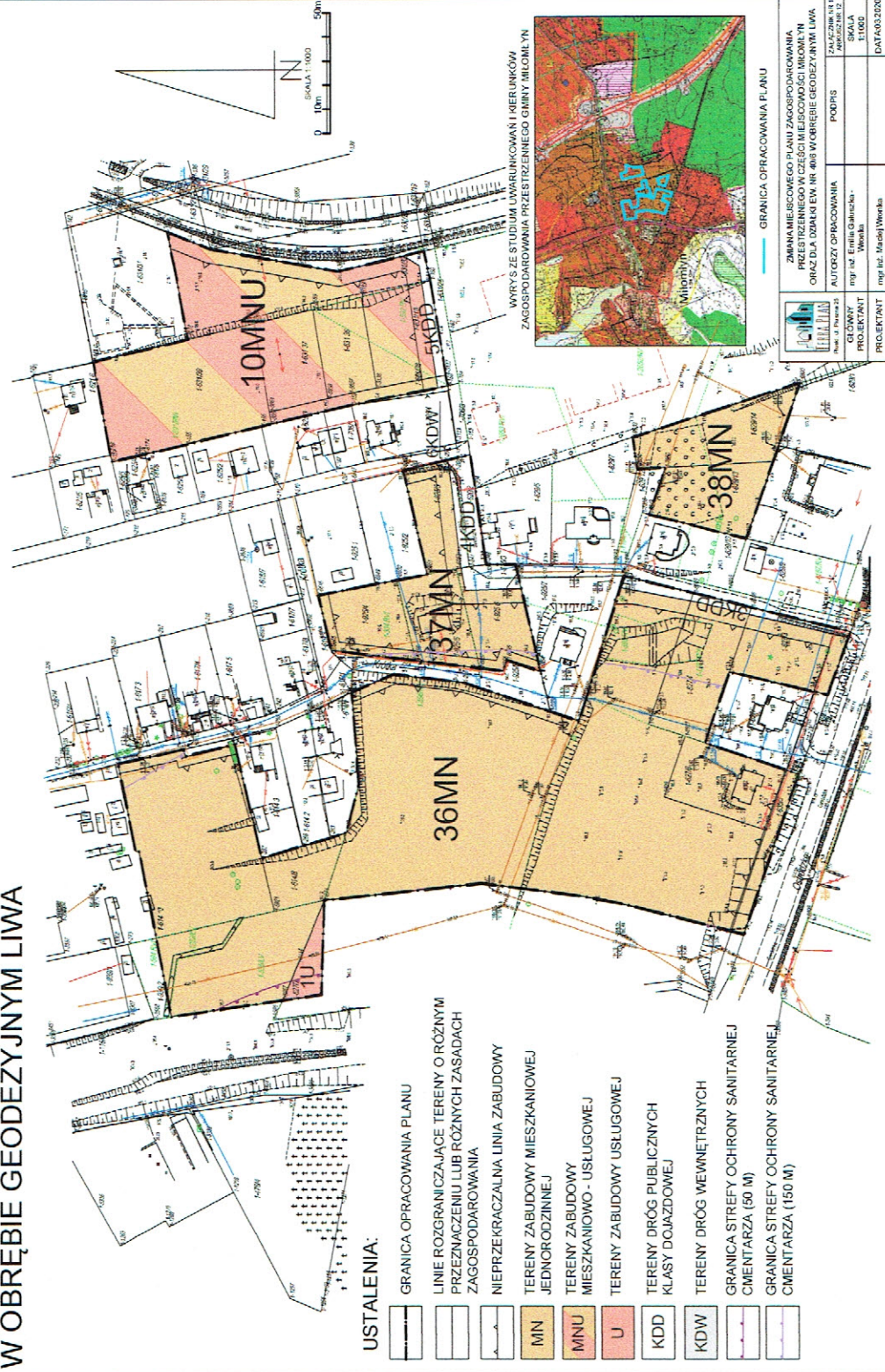
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUŚZ NR 11  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARRUSZ NR 12  
DO UCHWAŁY NR XXII/76/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



### USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)

		GRANICA OPRACOWANIA PLANU	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR. 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA			
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Ewelina Górska-Worona	PODPIS _____	ZALĄCZNIK NR 1 SKALA 1:1000	DATA: 03.2020
PROJEKTANT mgr inż. Marek Werka			

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 13  
DO UCHWAŁY NR XXII/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



## USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- PAS TERENU OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

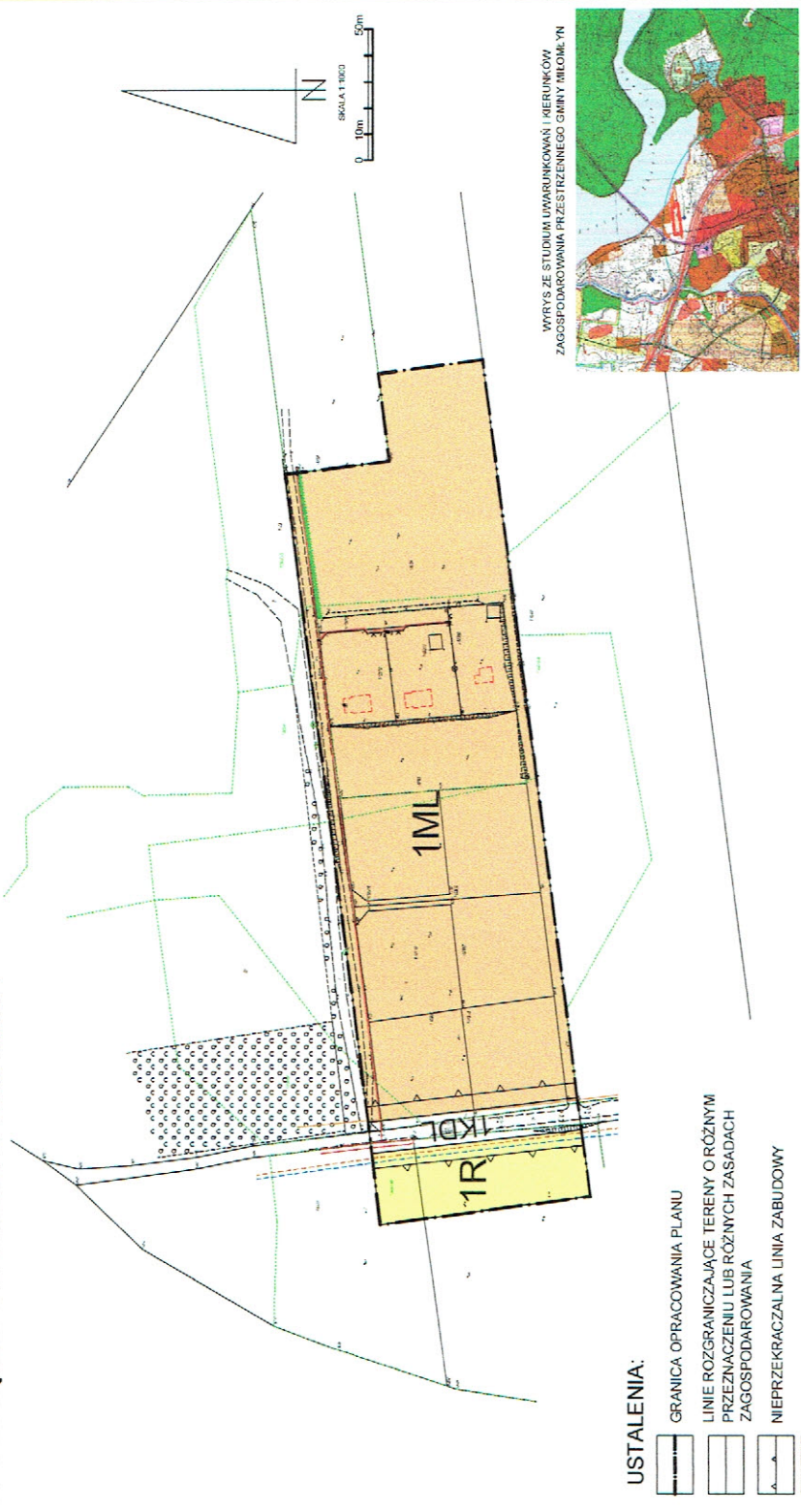


## GRANICA OPRACOWANIA PLANU







		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA	
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Ewelina Galka-Wojcik Wrocław		PODPRIS SKALA 1:1000 DATA: 03.2020	


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 14  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.



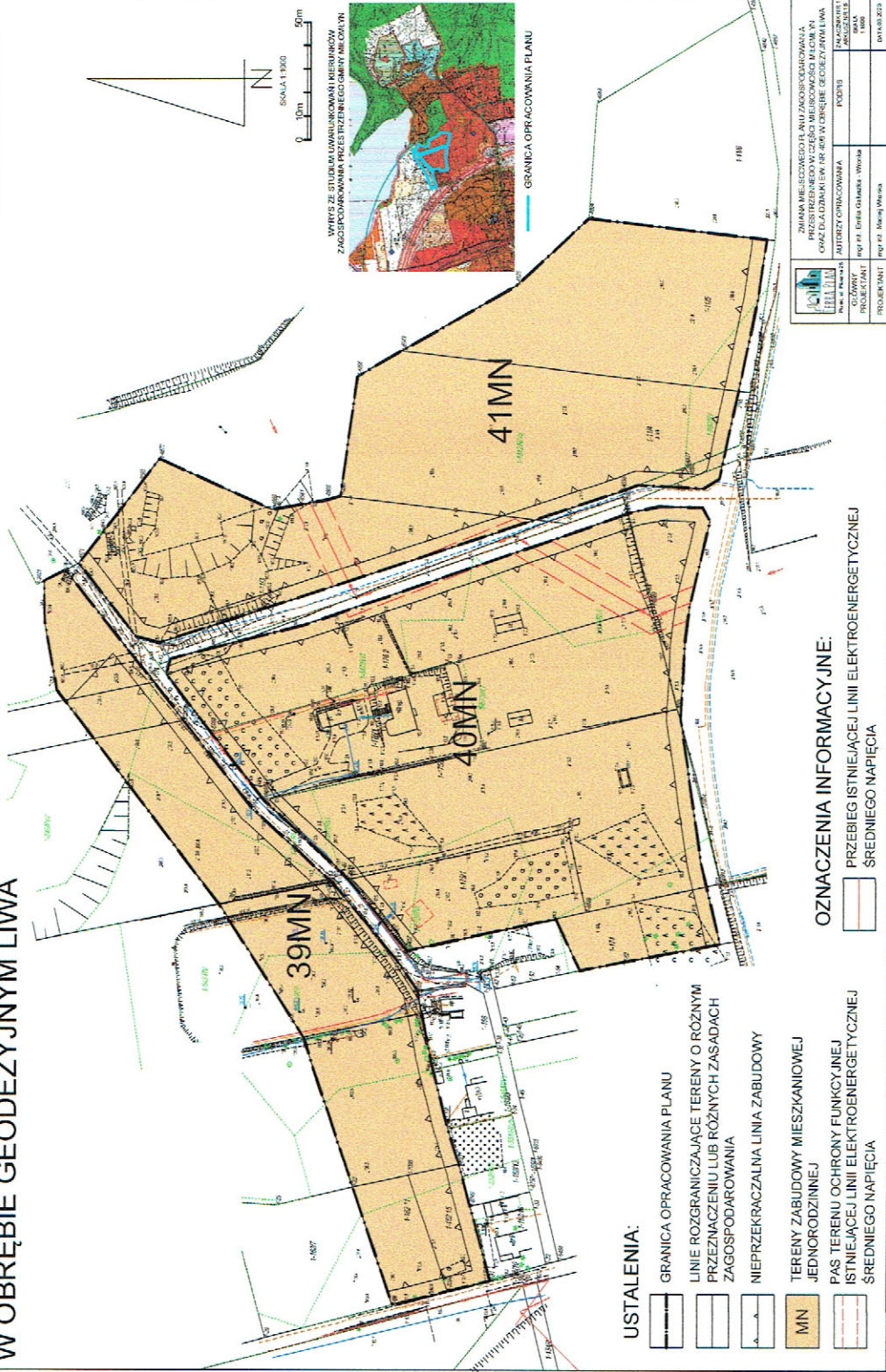
## USTALENIA:

-  GRANICA DOPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA
Autorski Opracowania	PODRPS
Główny Projektant	mgr inż. Ewelina Górska - Witek
Projektant	mgr inż. Marcin Nowak
Skala	1:1000
Data	03.2020

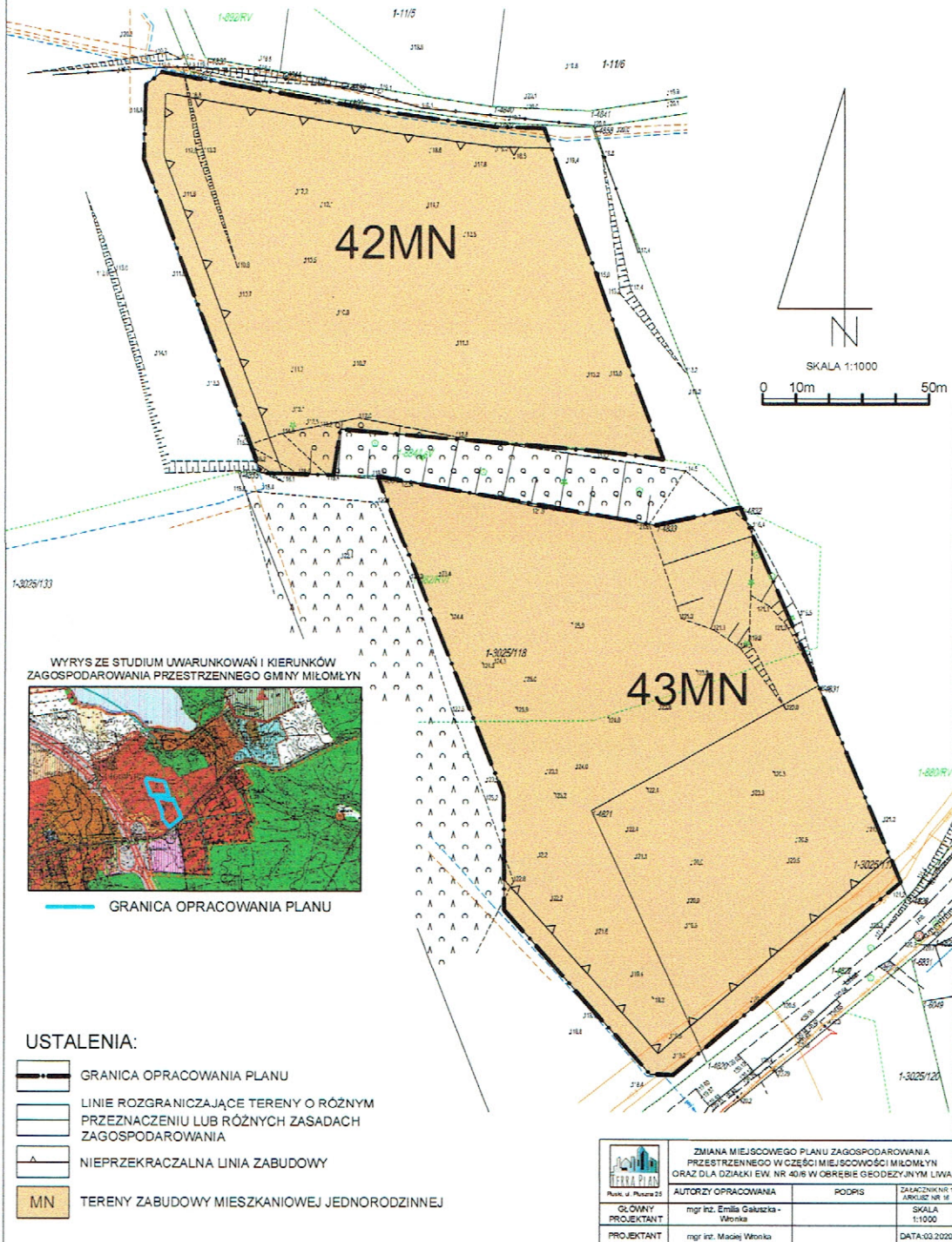
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZALĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 15  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 R.

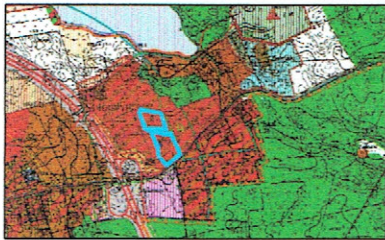


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
 ARKUSZ NR 16  
 DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE  
 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA:

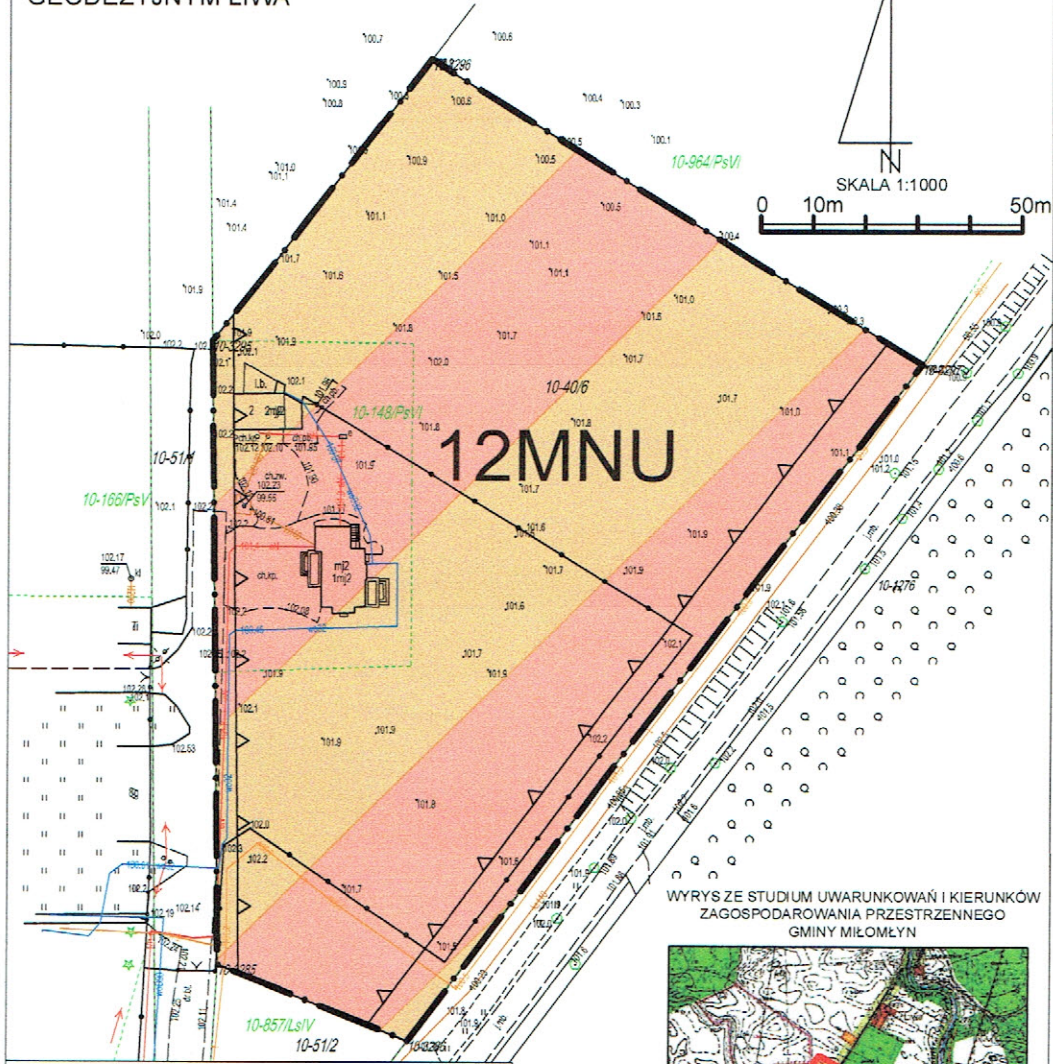
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 Placik ul. Piłsudskiego 2/1 10-100 Miłomłyn	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		ZAKŁADNIK NR 1 ARKUSZ NR 16 SKALA 1:1000 DATA: 03.2020
	AUTORZY OPRACOWANIA GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Emilia Gałaszka - Witonka	PODPIS mgr inż. Maciej Witonka	

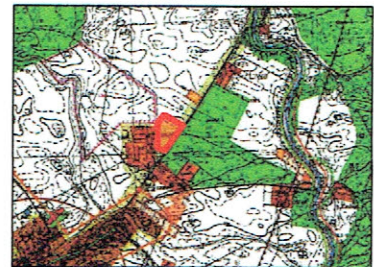


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN  
ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 17  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIŁOMŁYN



- USTALENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

**GRANICA OPRACOWANIA PLANU**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN ORAZ DLA DZIAŁKI EW. NR 40/6 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIWA		
AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS	SKALA 1:1000
ODŁOŻY PROJEKTANT	mgr inż. Emilia Gakuszka - Jędrasz	ARKUSZ NR 17
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Wójcik	DATA 03.2020

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXI/176/2020  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 30 września 2020r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew.  
nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa, nie wpłynęła żadna uwaga.**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXI/176/2020  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 30 września 2020r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Miłomłyn związanych z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych gminy Miłomłyn z zakresu:

- utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Utrzymanie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy Miłomłyn, które może być finansowane z budżetu gminy lub współfinansowane ze środków zewnętrznych. Udział gminy w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Miłomłynie, w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXI/176/2020**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym  
Liwa**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr VI/39/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XV/114/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa i Uchwały Nr XVIII/153/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu obejmuje tereny położone w obrębach Miłomłyn oraz Liwa o powierzchni ok. 67,4 ha. Obszar planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie. Na przedmiotowym terenie zostały wyznaczone funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacji indywidualnej oraz tereny rolnicze, lasu, dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej. Właściciele terenów zwrócili się z wnioskami o zmianę wskaźników zagospodarowania terenów.

Projekt planu w znacznej mierze obejmuje tereny, dla których przeznaczenie terenu nie ulega zmianie. Zmiana planu jest związana przede wszystkim z koniecznością zmiany parametru minimalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia nastąpiła na terenie znajdującym się na arkuszu nr 12 – z MN na U (tereny zabudowy usługowej) oraz na arkuszu nr 17 – z ZKE (tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej) i MN na MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej).

Przeznaczenie terenów jest zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Miłomłynie oraz granicą obszaru opracowania przedstawioną na załącznikach graficznych do ww. uchwał, sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (aneks do prognozy) i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Teren planu położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn. Na etapie opiniowania i uzgadniania, projekt planu uzyskał pozytywne opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Komisji Uzdrawiskowej. Minister Zdrowia, pismem z dnia 14 stycznia 2020 r., odmówił uzgodnienia dotyczącego obszarów ochrony uzdrawiskowej, ale postanowienie to zostało uchylone pismem z dnia 26 lutego 2020 r. Ponadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił odmówić uzgodnienia i pozytywnej opinii projektu planu. Wprowadzono zmiany w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak by spełnione były przepisy odrębne dotyczące minimalnej odległości 100 m od brzegu Jeziora Ilińskiego oraz wprowadzono w uchwale postulowane przez organ zapisy z zakresu ochrony środowiska. Ponowne wystąpienie o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu uzyskało pozytywne uzgodnienie i opinię. Co więcej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wystąpili o uzupełnienie dokumentacji w celu pozytywnego zaopiniowania. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzupełniony zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i uzyskał pozytywną opinię.

Od pozostałych organów do tego uprawnionych na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową w formie uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, graficzną (załącznik nr 1 arkusze od 1 do 17) oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu (załącznik nr 2) i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3). Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293

z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. oraz zgodnie z zapisami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa wraz z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.06.2020 r. do 21.07.2020r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 08.07.2020 r. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu planu mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 04.08.2020 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

#### **1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)**

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie sposobów przeznaczenia terenów w §4 Uchwały, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §5 Uchwały, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – plan zawiera zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych Uchwały.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały. Na obszarze planu w zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją w granicach form ochrony przyrody.

Dodatkowo w §8 Uchwały określono zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną (w tym sposoby zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków) z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przyrody.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §10 Uchwały. Obszary objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia** - w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla terenów funkcjonalnych plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały. Plan uwzględnia potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntów. Inwestycje na tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – zawarte w ustaleniach szczegółowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przy zachowaniu walorów środowiskowych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – w obrębie obszaru planu nie przewiduje się żadnych terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – teren planu przeznaczony jest pod funkcje związane z zabezpieczeniem potrzeb społeczności, poprzez wyznaczenie terenów przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewni udział społeczeństwa w jego opracowywaniu, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko,

umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

Zarówno przed podjęciem prac nad planem, jak i w trakcie prac uwzględniono interes publiczny i prywatny, przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu, w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady miejskiej, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu**

**i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze gminy analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie miasta i gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Miejskiej i na ich podstawie podjęła Uchwałę nr XXI/116/2016 z dnia 11 marca 2016 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn.



Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie m.in. poprzez ustalenia dot. minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, Ponadto, zastosowana została technika opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). Procedura sporządzenia projektu planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

### **3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- utrzymanie sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy przy udziale możliwych zewnętrznych źródeł finansowania. Udział Miasta i Gminy Miłomłyn w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*