

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr XXI/174/2020
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 września 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 292 m², stanowiącej działkę oznaczoną numerem 818 obręb m. Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele: pod budynkiem mieszkalnym oraz do obsługi tego budynku bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/174/2020

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 30 września 2020 r.

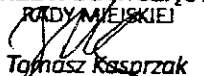
Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wraz z gruntem niezbędnym do obsługi tego budynku.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy z dnia 26.06.2017 r., która zawarta była na 3 lata. Dzierżawcą jest najemca budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce. W związku z powyższym dzierżawa gruntu niezbędna jest do obsługi tego budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak