

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku nr 1 przy ul. Nadleśnej wraz ze sprzedażą należnego udziału w gruncie, obejmującego działkę nr 408/10 o pow. 0,0077 ha, KW – EL10/00017920/0 położonego w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn, stanowiącego własność Gminy Miłomłyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII/183/2020
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 5 listopada 2020 r.

Na wniosek obecnego najemcy rozpoczęto procedurę sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Miłomłynie przy ul. Nadleśnej 1/2. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: strychem o pow. 23 m² i piwnicą o pow. 5,0 m² oraz udział stanowiący 46/100 części w nieruchomości wspólnej tj. częściach budynku mieszkalnego oraz działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 408/10 o pow. 77 m² położonej w obrębie Miasto Miłomłyn. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na dwóch kondygnacjach: parterze i poddaszu budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zbycie mienia komunalnego gminy. Natomiast zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska w Miłomłynie wyraża zgodę na zbycie nieruchomości komunalnych o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę powyżej 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000, zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak