

Załącznik nr 5

**UMOWA Nr
(Wzór, projekt umowy)**

zawarta w dniu: w Miłomłynie pomiędzy:
Gminą Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, NIP: 741-197-97-10, REGON: 510 743 686 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a
..... z siedzibą i adresem w miejscowości,
ul., NIP, reprezentowaną przez:

..... -

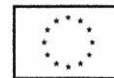
lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w
legitymującym/a się dowodem osobistym nr, NIP, PESEL
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Miłomłynie**” - II etap zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 21.12.2020r.
2. Okres prowadzenia nadzoru przewidziany przez Zamawiającego: termin wykonania robót budowlanych, odbiory końcowe wraz z dokumentacją powykonawczą i rozliczeniem końcowym wykonawcy robót budowlanych.
3. Obowiązki i uprawnienia inspektora:
 - 1/. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
 - 2/. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego przy czym czas pracy ww. osób winien wyglądać następująco: pobyt przynajmniej 2 razy w tygodniu przez cały okres prowadzenia budowy (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) Inspektor będzie zobowiązany do odnotowania swojej obecności w Zeszycie Obecności Inspektora Nadzoru. Celem przebywania inspektora nadzoru inwestorskiego jest:



- a) szybki termin realizacji budowy – do 15.12.2021r,
 - b) zapewnienie wysokiej jakości realizowanych robót,
 - c) sprawdzanie czy na budowie przebywają osoby do tego uprawnione.
- 3/. Dokonywanie kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych Podwykonawców w zakresie prawidłowego charakteru zatrudnienia.
 - 4/. Kontrola w zakresie przestrzegania przez Wykonawców zasad BHP, a w szczególności przepisów o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa powyżej, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do usunięcia z budowy osób naruszających przepisy BHP, lub zatrudnione niezgodnie z przepisami prawa.
 - 5/. Zamawiający oczekuje, iż Inspektor będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku obecności, dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie.
 - 6/. Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad.
 - 7/. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
 - 8/. Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 9/. Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
 - 10/. Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty. Ma również dokonać rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji objętej nadzorem – końcowego przy odbiorze końcowym zadania na podstawie kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru.
 - 11/. Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami.
 - 12/. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.

- 13/. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem autorskim, nadzorem budowlanym.
- 14/. Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
- 15/. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania.
- 16/. Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego.
- 17/. Jeżeli znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 18/. Inspektor – zobowiązany będzie do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach oferowanego wynagrodzenia umownego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorami nadzoru w poszczególnych branżach będą :
 - 1/. Branża sanitarna – Pan/Pani.....,
 - 2/. Branża budowlana – Pan/Pani.....,
 - 3/. Branża drogowa – Pan/Pani.....,
 - 4/. Branża elektryczna – Pan/Paniktórzy posiadają odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie do sprawowania niniejszej funkcji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Przewidywany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.07.2021r.**

2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu robót budowlanych i przesunięciu terminu odbioru, nadzór inwestorski obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego i protokolarnego odbioru prac.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Projekt budowlany wraz z załącznikami.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustala się na podstawie oferty w wysokości:
brutto: zł
słownie brutto: zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 30 dni od daty jej/jego otrzymania.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie protokół odbioru końcowego obejmujący zakres rzeczowy inwestycji pn: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Miłomłyn” oraz protokół odbioru pracy inspektora nadzoru.
4. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1/. nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2/. wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1.

§ 7

1. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1/. Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dodatkowych dokumentów formalno – prawnych od organów administracji publicznej w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: