

**ZARZĄDZENIE** Nr 240/2020  
**Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn**  
**z dnia 31 grudnia 2020r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miłomłyn w podanych niżej wysokościach :

1. za grunt użytkowany **na cele działalności gospodarczej** ( tereny pod kioskami, pawilonami, lokalami handlowymi i usługowymi oraz inne) w stosunku miesięcznym:
  - 1) grunt do powierzchni 100 m<sup>2</sup> – 100 zł
  - 2) grunt powyżej 100 m<sup>2</sup> stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wynosi:
    - a) w Miłomłynie  
grunt pod zabudową - 1,80 zł,  
grunt poza zabudową – 1,00 zł,
    - b) na terenie gminy poza miastem Miłomłyn  
grunt pod zabudową – 1,20 zł,  
grunt poza zabudową – 0,80 zł,
2. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego: **pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami** wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków w stosunku rocznym – 0,20 zł,
3. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu **do obsługi lokalu mieszkalnego pod instalację sanitarną** w stosunku rocznym – 0,20 zł,
4. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego rolniczo **jako ogródki przydomowe i zieleni przydomową** w stosunku rocznym – 0,20 zł,
5. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego **na cele upraw rolnych** w stosunku rocznym :
  - 1) o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> – 0,18 zł,
  - 2) o powierzchni od 1001 m<sup>2</sup> do 4000 m<sup>2</sup> - 0,15 zł,
  - 3) o powierzchni od 4000 m<sup>2</sup> do 10000 m<sup>2</sup> - 0,08 zł,
  - 4) o powierzchni powyżej 10000 m<sup>2</sup> – 0,05 zł.
6. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego **na cele rekreacyjne** w stosunku rocznym – 0,80 zł,
7. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego **na prowadzenie działalności produkcyjnej** ( tereny składowe, przemysłowe itp.) w stosunku rocznym – 0,60 zł,
8. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego **na cele przejazdu i przechodu** w stosunku rocznym – 0,50 zł,
9. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu użytkowanego **na cele działalności koła łowieckiego** – schronisko myśliwskie w stosunku rocznym – 0,50 zł,
10. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu **pod budowę budynku usługowo-mieszkaniowego kamienicowego** w stosunku rocznym – 1,00 zł netto + 23% VAT,
11. za pozostałe grunty- 0,30 zł. w stosunku rocznym.

§ 2

1. Za składowanie kopalin, surowców mineralnych i innych tego typu rzeczy na terenie komunalnym w stosunku rocznym:
- 1) do 500m<sup>3</sup> - 2 000 zł brutto,
  - 2) do 1000m<sup>3</sup> - 5 000 zł brutto,
  - 3) do 2000m<sup>3</sup> - 7 000 zł brutto,
  - 4) do 5000m<sup>3</sup> - 15 000 zł brutto,
  - 5) powyżej 5000 m<sup>3</sup> - 17 000 zł brutto.

§ 3

Za grunty użytkowane bezumownie ustala się odszkodowanie w wysokości wyższej o 50% od czynszu określonego w § 1, właściwego dla kategorii użytkowania.

§ 4

Do stawek wymienionych w § 1 doliczony będzie podatek VAT stosownie do odpowiednich przepisów .

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 674/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 05.12.2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne, zarządzenie nr 63/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 01.07.2015r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne, zarządzenie nr 121/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 17.10.2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne, zarządzenie nr 69/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 23.06.2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne, zarządzenie nr 178/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 5 grudnia 2019r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty komunalne.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2021r.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Siwkowski