

**Uchwała Nr XXVIII/231/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 kwietnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Malinnik i Wólka Majdańska – „Mazurskie Wrota”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Miłomłyn uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Malinnik i Wólka Majdańska – „Mazurskie Wrota”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

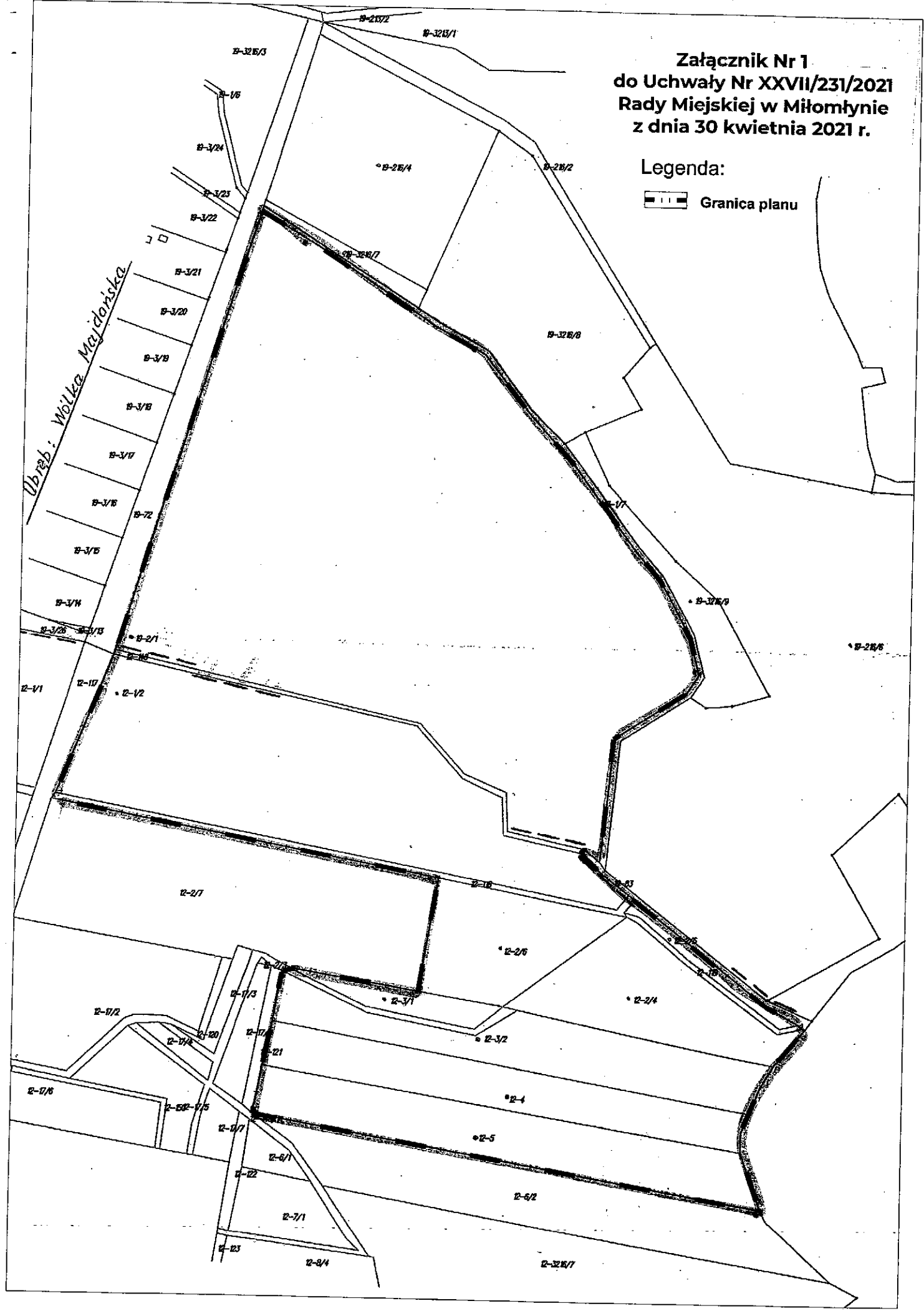
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/231/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Legenda:

 Granica planu



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/232/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 kwietnia 2021r.

Teren objęty przedmiotową zmianą obejmuje grunty o powierzchni około 16,8 ha w skład których wchodzi następujące nieruchomości:

- działka nr 2/1 obręb Wólka Majdańska, gm. Miłomłyn,
- działki nr 1/2, 148, 118, 2/6, 3/1, 3/2, 4, 5, 2/4, 119, 2/5 obręb Malinnik, gm. Miłomłyn oraz części fragmentu działki nr 149/1,

położone pomiędzy Kanalem Elbląskim a drogą gminną Miłomłyn-Winieć.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/178/2001 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 31.08.2001 r. przewidujący w tym miejscu zabudowę usługową, obsługującą ruch turystyczny, obiekty i urządzenia kulturalno widowiskowe oraz terenowe urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe. Przez 20 lat obowiązywania ustaleń planu miejscowego, nie został on zrealizowany i nie powstała żadna inwestycja, którą umożliwił w/w dokument.

Sporządzenie nowego planu miejscowego następuje na wniosek właściciela i ma doprowadzić do dostosowania przeznaczenia terenu do obecnych warunków gospodarczych i stworzyć możliwość zagospodarowania tego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów i otoczeniem. Dlatego też korzystna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu - dopuszczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

Dodatkowo w związku z licznymi zmianami w prawie, dotychczas obowiązujący plan miejscowy zostanie dostosowany do obecnych norm i standardów dla tego typu dokumentów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak