

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

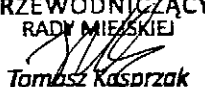
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 41 m², oznaczonej numerem działki 268/7, obręb miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele związane z korzystaniem z lokalu mieszkalnego: pod budynkiem gospodarczym wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tego budynku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIX/243/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie

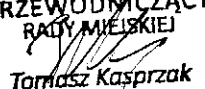
z dnia 16 czerwca 2021 r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomością gruntową zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Miłomłynie przy ul. Paślęckiej. Pierwotna umowa zawarta była dn. 29.06.2018 r. na okres 3 lat, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie niniejszej umowy na czas nieoznaczony. Nieruchomość została oddana w dzierżawę na cele związane z korzystaniem z lokalu mieszkalnego: do obsługi lokalu mieszkalnego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak