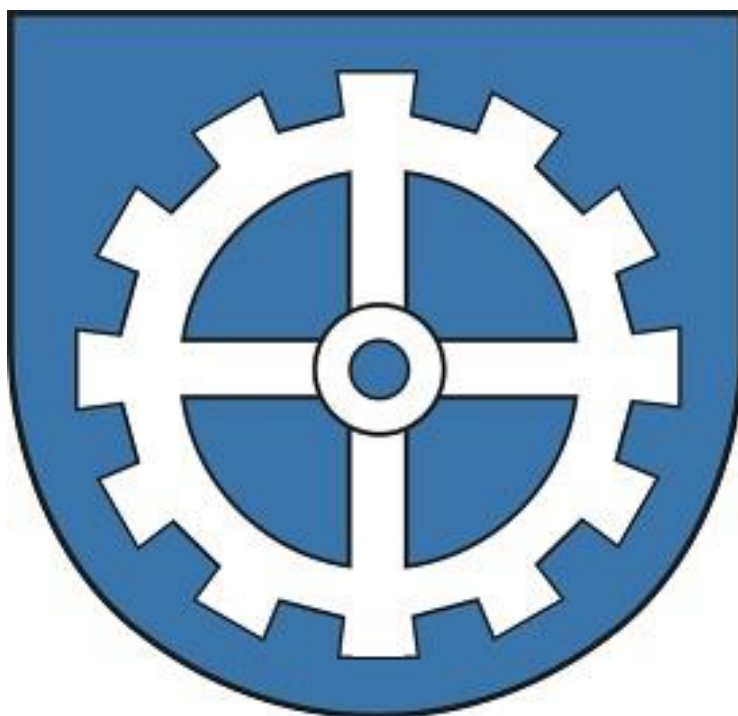


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo



ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

WYKONAWCA:



TERRA-PLAN

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	6
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Metodyka i forma opracowania	7
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	9
2.1. Położenie analizowanych terenów	9
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	18
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne	25
2.4. Szata roślinna	27
2.5. Zabytki kulturowe	30
2.6. Obszary chronione	30
2.7. Inne formy ochrony przyrody	40
2.8. Procesy przyrodnicze	43
2.9. Zagrożenia przyrodnicze	43
3. Ocena stanu środowiska	45
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	45
3.2. Klimat akustyczny	47
3.3. Stan wód	48
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych	50
3.5. Zagrożenia przyrodnicze	50
3.6. Stan sanitarny środowiska	51
3.7. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań	53
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu	54
4.1. Cel opracowania projektu planu	54
4.2. Ustalenia projektu planu	54
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami	65
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	73
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	74
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	79
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby	79
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	81
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	81
6.4. Klimat akustyczny	83
6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	84
6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	85
6.9. Oddziaływanie na krajobraz	87

6.10.	Oddziaływania na zabytki i dobra materialne.....	88
6.11.	Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.....	88
6.12.	Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000	89
6.13.	Oddziaływanie na tereny sąsiednie	90
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	92
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....	93
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	93
10.	Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	96
11.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	97
12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	97
13.	Wnioski	97
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	102
15.	Wykaz materiałów źródłowych.....	104

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVII/145/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo.

Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Obszar projektu, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, Uchwała Nr XXI/117/2016 z dnia 11 marca 2016 r.; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa, Uchwała Nr XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016r.) objęty jest następującymi formami zagospodarowania terenu:

Obręb miasto Miłomłyn:

- działka ewidencyjna nr: 602/2
 - teren zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze,
 - tereny rolniczy,
 - teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej,
- działka ewidencyjna nr: 566, 570/2, 570/1
 - teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Obręb Liwa:

- działka ewidencyjna nr: 119/6, 119/7
 - tereny rolniczy,
 - teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej,
- działki ewidencyjne nr: 337/1
 - teren zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze,
 - tereny rolniczy,
- działki ewidencyjne nr: 160
 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
 - tereny rolniczy.

Obręb Rogowa Góra:

- działka ewidencyjna nr: 9/3
 - teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego przeznaczenie w studium to obszar rolniczy.

Część obszaru projektu zmiany planu położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021.247) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2021.1098).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021.247 z późn.zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WSTE.411.59.2020.BW z dnia 8 grudnia 2020 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.4082.35.1.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w czerwcu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

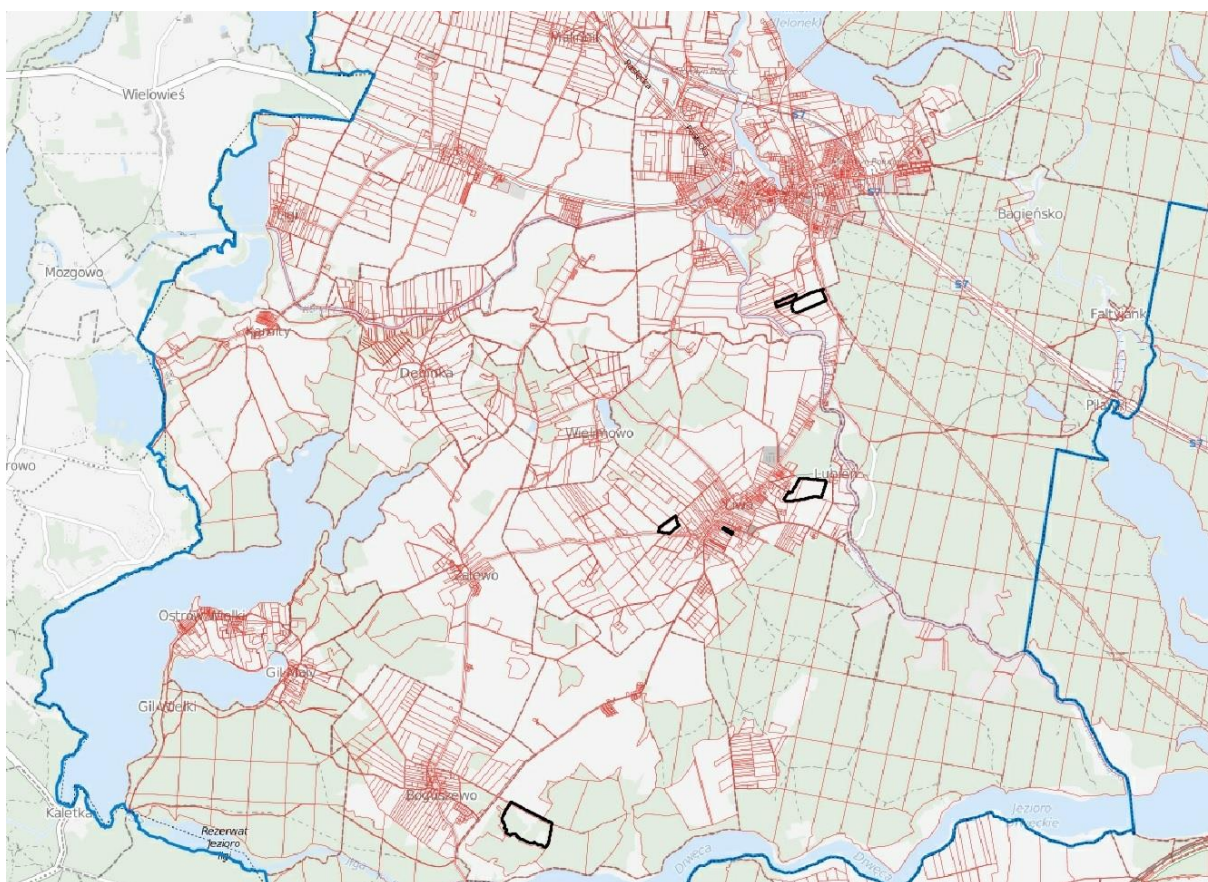
Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie analizowanych terenów

Obszar będący przedmiotem opracowania to tereny położone w gminie miejsko-wiejskiej Miłomłyn, położonej w zachodniej części woj. warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim nad Kanałem Elbląskim. Przez teren Gminy przechodzą ważne szlaki komunikacyjne, tj.: droga krajowa nr 7 (ekspresowa S7), a także drogi powiatowe, z czego przez miasto przebiegają 1219N i 1194N. Szlak Kanału Ostródzko-Elbląskiego jest szlakiem o znaczeniu turystycznym. Stanowi on krajową drogę śródlądową obejmującą cały system Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i jeziora Drużno. Miłomłyn, ze względu na położenie nad Kanałem Elbląskim oraz w zasięgu Strefy Ochrony Uzdrawiskowej, pełni rolę ośrodka obsługi ruchu turystycznego.

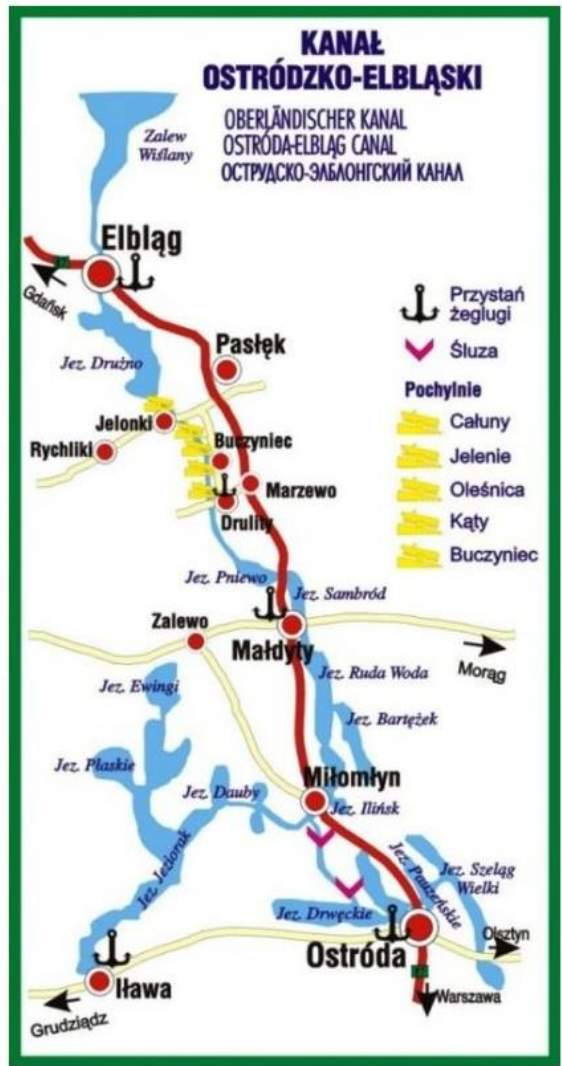


RYS 1. Fragment mapy przedstawiający gminę Miłomłyn. Kolorem czarnym wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.gison.pl.

W odległości około 12 km od Miłomłyna znajduje się m. Ostróda będąca siedzibą władz powiatowych. Dalej, w odległości 54 km, Olsztyn, siedziba władz województwa Warmińsko-mazurskiego. Liczba ludności zamieszkujących tereny miejskie Miłomłyna to 2420 mieszkańców.

Historycznie pierwsze wzmianki o osadzie datowane są na rok 1315, przynależnej do komturstwa dzierzgońskiego. Nadanie miastu herbu i przywileju lokacyjnego nastąpiło 31 grudnia 1335 r. W XIV w. wybudowano zamek i młyn. Powstało także osiedle targowe, które

w 1335 r. uzyskało prawa miejskie. W roku 1406 wybudowany został ratusz. Do znacznego rozwoju Miłomłyna przyczyniła się budowa Kanału Elbląskiego w latach 1844-1860, a także budowa kolei: linia Ostróda - Elbląg w roku 1893 oraz linia Ostróda – Morąg w roku 1903. Kolejne etapy rozwoju to budowa tartaku (XIX – XX w.) oraz budowa stoczni służących naprawom statków pływających po kanale. W mieście funkcjonowała cegielnia oraz browar Mierau. W roku 1888 wybudowano system oświetlenia lampami gazowymi. Obecnie w mieście funkcjonuje klub sportowy LKS Tęcza Miłomłyn. Zbudowano także kompleks sportowy i boisko Orlik 2012.



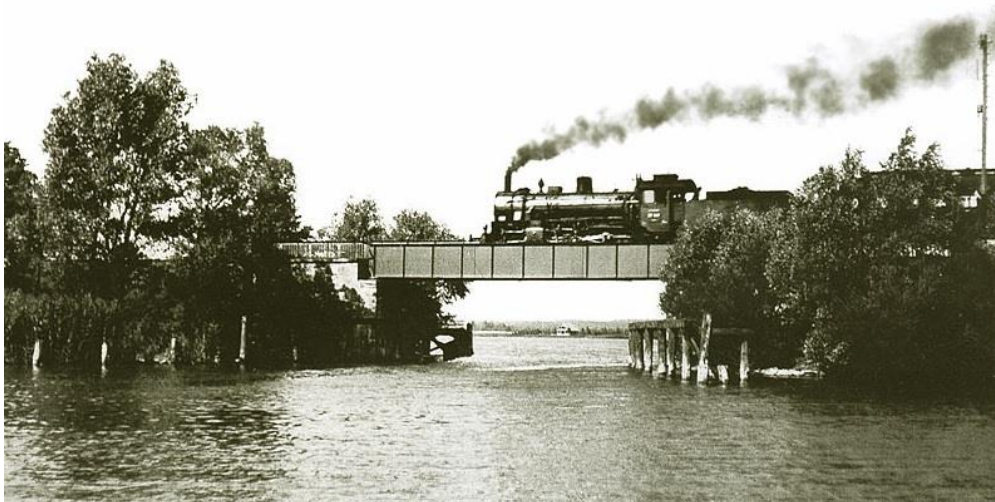
RYS 2. Mapa przedstawiająca orientacyjny przebieg Kanału Ostródzko-Elbląskiego.



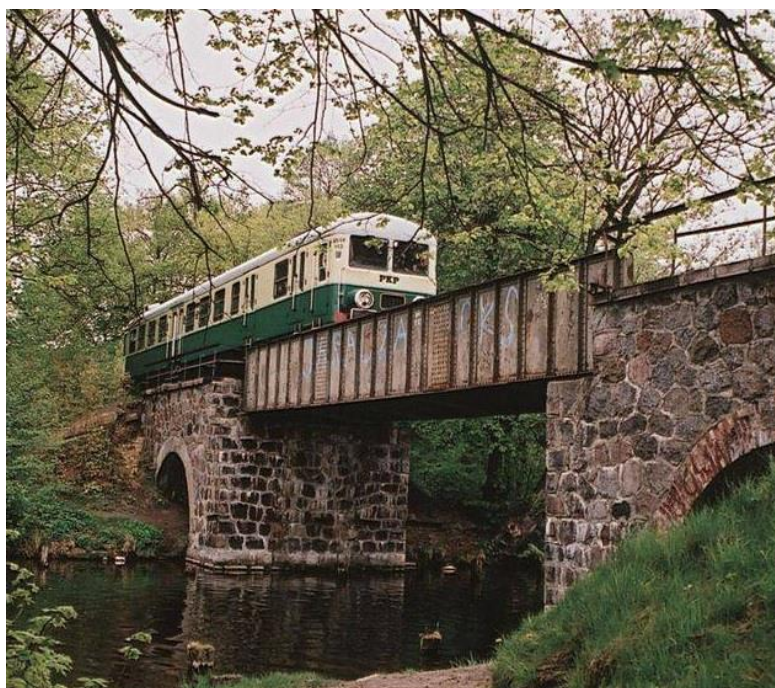
Zdjęcie nr 1. Śluza – Kanał Ostródzko-Elbląski.



Zdjęcie nr 2. Pochylnia – Kanał Ostródzko-Elbląski.



Zdjęcie nr 3. Linia kolejowa - Miłomłyn.



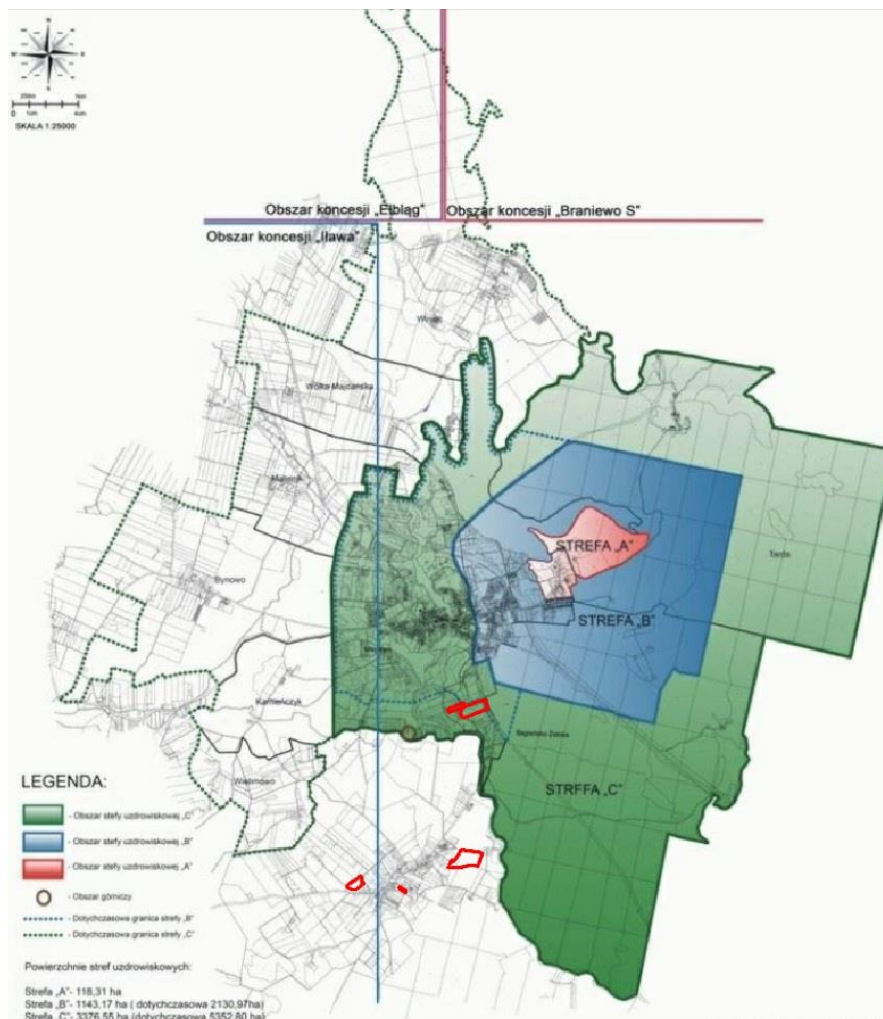
Zdjęcie nr 4. Linia kolejowa - Miłomłyn.



Zdjęcie nr 5. Kościół pw. św. Bartłomieja w Miłomłynie.

Obecność naturalnego surowca leczniczego – borowiny, a także leczniczych właściwości klimatu spowodował rozpoczęcie, w 2008 r., starań związanych z przyznaniem gminie statusu uzdrowiska. Kierunki lecznicze dla obszaru ochrony uzdrowiskowej to: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby górnych i dolnych dróg oddechowych.

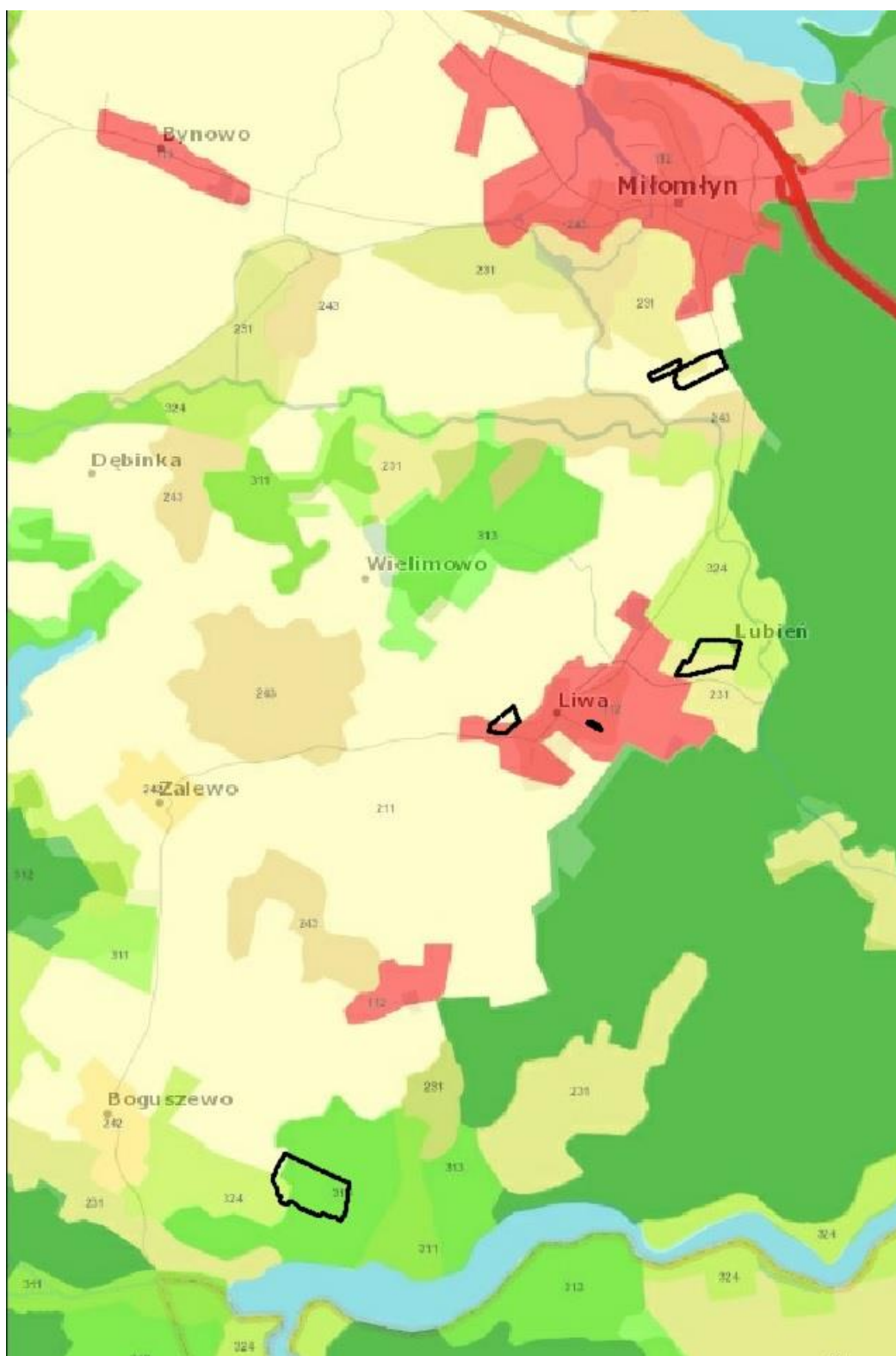
Analizowane tereny położone są w Gminie Miłomłyn w obrębach miasto Miłomłyn, Liwa i Rogowa Góra.



RYS 3. Mapa przedstawiająca zasięg stref „A”, „B” oraz „C” ochrony uzdrowiskowej. Kolorem czerwonym wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Działki o numerach ewidencyjnych 570/1, 570/2, 566 i 602/2 położone w obrębie miasta Miłomłyn, znajduje się w zasięgu strefy „B”. Źródło: http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2016/3170/akt.pdf

Na podstawie analizy dostępnych materiałów obszar projektu planu składa się z kilku głównych struktur przestrzennych. Wśród nich należy wymienić obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizę zagospodarowania terenów sąsiednich wykonano w oparciu o dane tematyczne tzw. analizę na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover - jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska, a jego podstawowym celem jest dalsze dokumentowanie zmian w pokryciu terenu, jak również gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie.



RYS 4. Analiza obszarów w sąsiedztwie terenu badań. Obwiednią koloru czarnego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Kolorem czerwonym (112) wskazano obszar zabudowy luźnej. Kolorem oliwkowym (231) oznaczono łąki. Kolorem jasno beżowym (211) oznaczono grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających. Kolorem zielonym (313) oznaczono lasy mieszane. Kolorem zielonym (324) oznaczono lasy i roślinność krzewiasta w stanie zmian.

Jak zobrazowano to na rysunku nr 4 – głównymi formami wykorzystania terenu w sąsiedztwie są:

- zabudowa luźna,
- tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej,
- grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających,
- łąki i pastwiska,
- lasy i roślinność krzewiasta w stanie zmian,
- lasy mieszane.

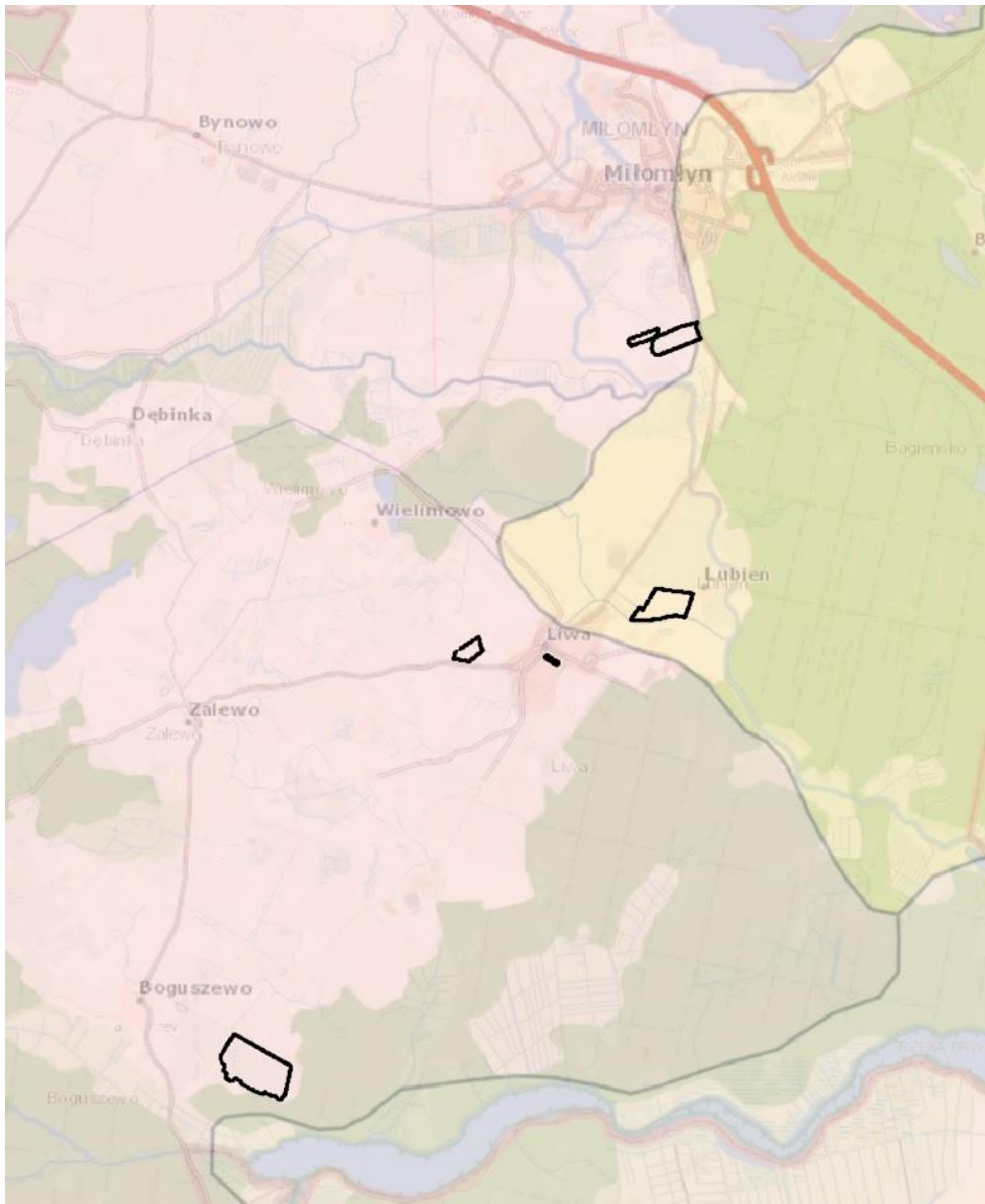
Pod względem fizjograficznym obszar gminy Miłomłyn należy do następujących jednostek:

- Pojezierza Iławskiego
- Pojezierza Olsztyńskiego – wschodni kraniec gminy
- Doliny Drwęcy – południowo-wschodni kraniec gminy

Jak zobrazowano to na rys. 5 obszary objęte zmianą miejscowego planu położone są na terenie Pojezierza Iławskiego.

Zgodnie z poniższym rysunkiem położenie analizowanych terenów zmiany względem regionów fizyczno-geograficznych wygląda następująco:

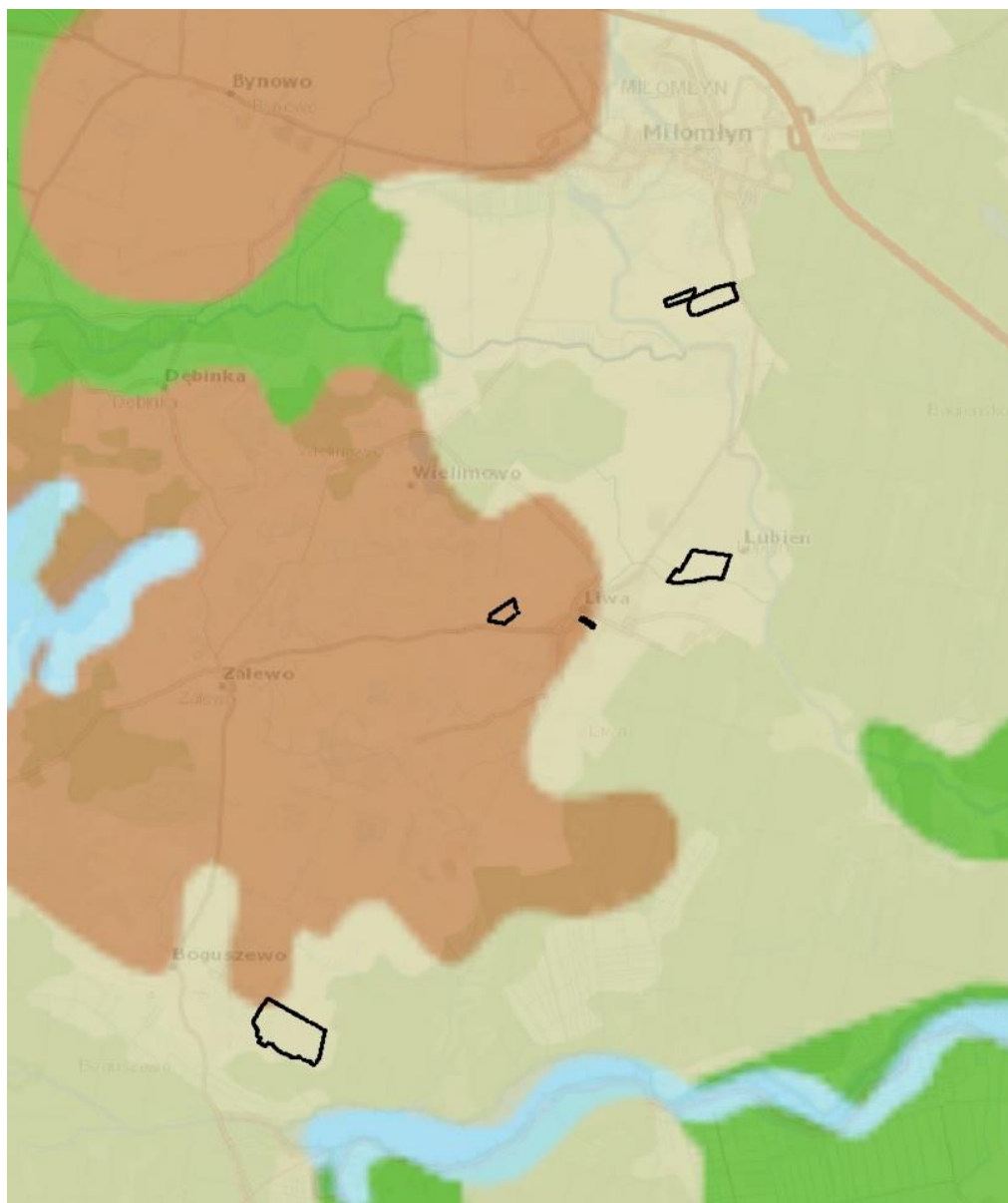
- działki ewidencyjne o nr: 566, 570/2, 570/1 i 602/2 – są położone w zasięgu Makroregionu Pojezierza Iławskiego, Mezoregionu Pojezierza Dzierzgońsko-Morąskiego,
- działki ewidencyjne o nr: 338/2, 161 i 9/3 – są położone w zasięgu Makroregionu Pojezierza Iławskiego, Mezoregionu Równiny Iławskiej,
- działki ewidencyjne o nr: 119/6 i 119/7 – są położone w zasięgu Makroregionu Pojezierza Mazurskiego, Mezoregionu Równiny Olsztynka.



Rys.5. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne – położenie gminy i obszarów objętych zmianą planu na tle regionów fizycznogeograficznych. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/> .

2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

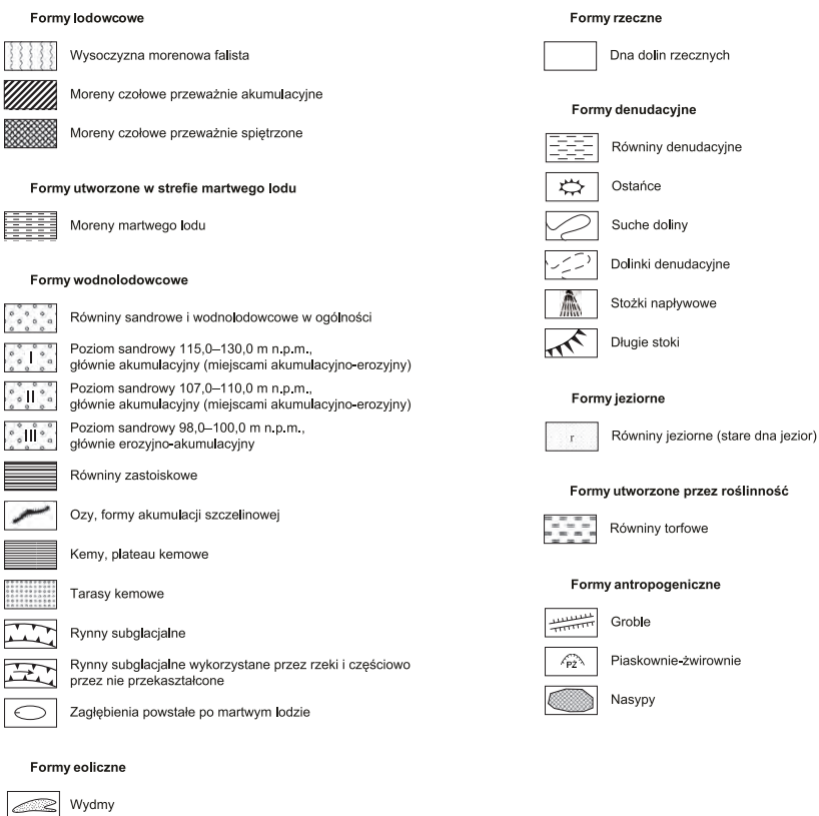
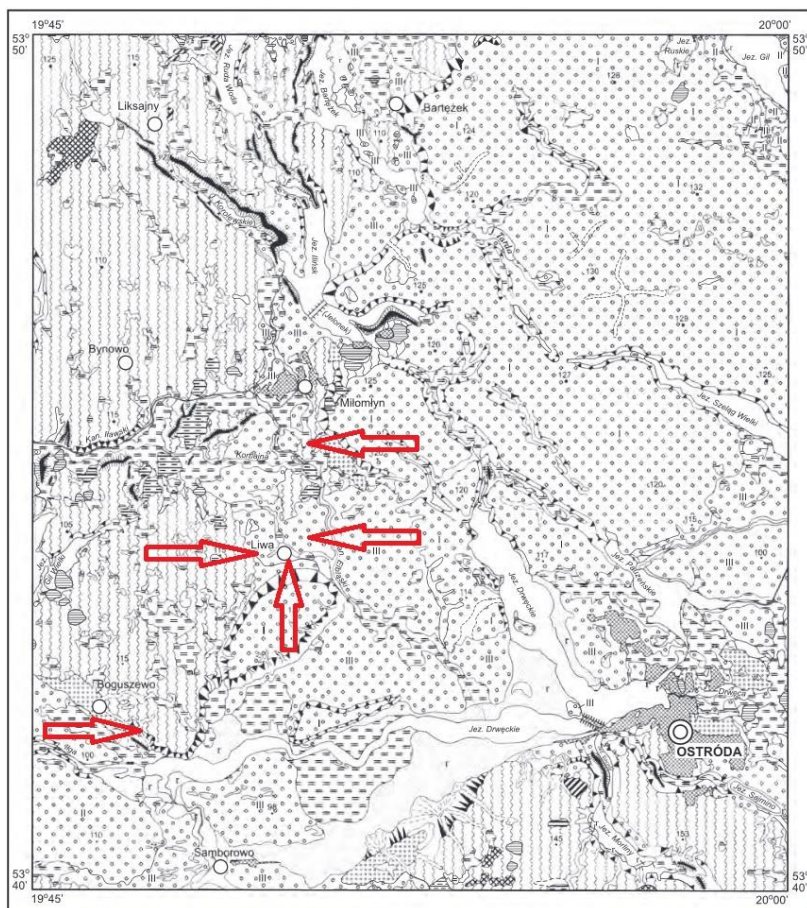
Przestrzennie na terenie gminy Miłomłyn dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.



Rys.6. Geologia - obszary objęte opracowaniem planu. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem analizowane obszary położone są na:

- piaski i żwiry sandrowe (złodowacenia północnopolskie),
- gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (złodowacenia północnopolskie).



RYS. 7 Fragment szkicu geomorfologicznego – Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej arkusz nr 173 Ostróda – autor Radosław Pikies, PIG Warszawa 2014 r.

Zróznicowana rzeźba terenu gminy Miłomłyn wynika z położenia w strefie zasięgu lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami.

Wysoczyzna moreny dennej zbudowana jest z glin zwałowych i podrzędnie z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną na terenie gminy, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty sandr. Tereny sandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim istotnym elementem krajobrazu są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne.

Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holocenijskimi osadami rzecznyymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Łgi i południowego plosa jez. Drwęckiego. Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holocenijskie utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową.

Charakterystyczną formą o dość znacznych rozmiarach jest oz w rejonie Liksajn - wypukła forma w kształcie wału o wysokości od kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się między jeziorami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokość jego wynosi około 200-300 m.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżen powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone.

Zgodnie z danymi geologicznymi (rys.6), w większości tereny objęte zmianą miejscowego planu położone są na sandrze w granicach występowania piasków i żwirów. Część terenów położona jest na wysoczyźnie morenowej na terenach występowania glin zwałowych, ich zwierzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych.

Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Miłomłyn kształtuje się następująco: grunty rolne stanowią 41,8 %, lasy i grunty leśne - 40,5 %, grunty pozostałe to 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy wynosi 50,9 pkt. i jest nieco wyższy od średniego liczonego dla województwa, który wynosi 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą, nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Na terenach zagrożonych występują lasy, które znacząco ograniczają możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupione są głównie w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby zwarte kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego –lżejsze, gdzie glina lekka zalega głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Wśród gleb zwężłych występuje też w mniejszości kompleks pszenno-wadliwy (niecałe 8 % powierzchni gruntów ornych). Ma on taki sam skład gatunkowy jak kompleks pszenno-dobry, lecz występuje na terenach o znacznie zróżnicowanej rzeźbie, obejmując zbocza i szczyty wzniesień. W okresie wegetacyjnym gleby tego kompleksu wykazują niedobory wilgoci i podatne są na erozje. Większe jego skupienie występuje na zachód od Miłomłyna, w rejonie Bynowa. Gleby kompleksu żytniego dobrego zajmują prawie 15 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Występują w większych skupiskach w rejonie Wólki Majdańskiej, Liwy i Bogusze. Są to gleby wykształcone z piasków gliniastych lekkich, zwykle dość głęboko podścielonych gliną lekką. Są one mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na susze głównie klasy IVb.

Gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-lubinowego przeważają przestrzennie w rejonie Miłomłyna i na południe od niego, w pasie przyległym od wschodu do kompleksów leśnych. Ich udział w powierzchni gruntów ornych gminy jest znaczny – przekracza 1/4. Są to gleby lekkie o przepuszczalnym podłożu, wytworzone głównie z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Gleby te są mało zasobne w składniki pokarmowe i zwykle zbyt suche, głównie V i VI klasy bonitacyjnej. Lokalnie w rejonie Majdan Wielkich

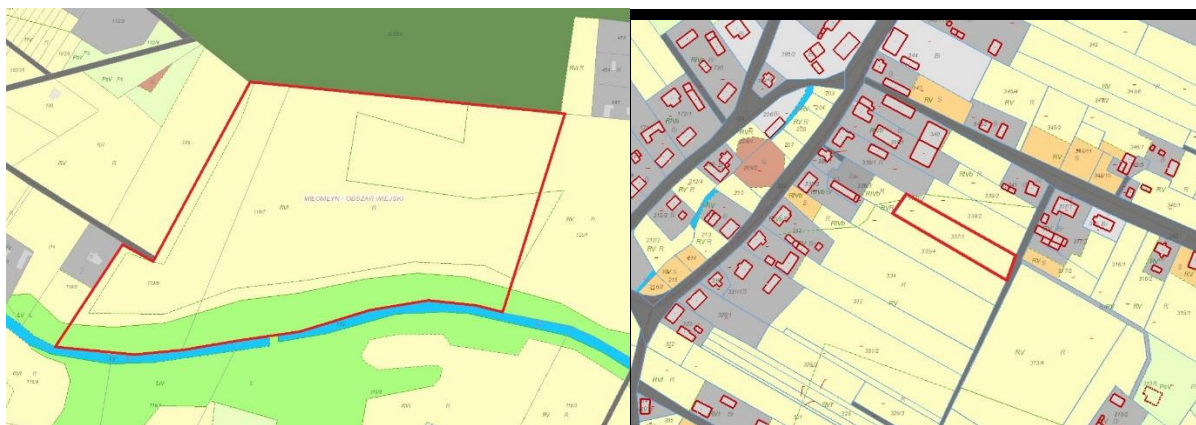
występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, związane, nadmiernie uwilgotnione. Ogółem stanowią one około 5 % powierzchni rolnej gminy.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziernych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.



RYS.8. Fragment Mapy Glebowo-Rolniczej. Obszar badań zaznaczony czerwoną obwiednią. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem na analizowanym terenie występują: grunty rolne klasy tj. grunty orne RV, RIVa, łąki ŁIV oraz grunty pod rowami.



RYS.9. Fragment Mapy Glebowo-Rolniczej. Obszar badań zaznaczony czerwoną obwiednią. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem na analizowanym terenie występują: grunty rolne klasy tj. grunty orne RV, RVI oraz łąki ŁV.



RYS.10. Fragment Mapy Glebowo-Rolniczej. Obszar badań zaznaczony czerwoną obwiednią. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem na analizowanym terenie występują: grunty rolne klasy tj. grunty orne RIII, RIIIb, łąki ŁIV, nieużytki N oraz grunty rolne zabudowane Br.



RYS.11. Fragment Mapy Glebowo-Rolniczej. Obszar badań zaznaczony czerwoną obwiednią. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem na analizowanym terenie występują: grunty rolne klasy tj. grunty orne RIVb, RV, RVI.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Miłomłyn należy do mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z północnego zachodu oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wschodu i południowego wschodu. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznymi połaciami lasów.

Wiosna na Pojezierzu Iławsko-Ostródzkim, na którym zlokalizowana jest gmina Miłomłyn, trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70-80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa – od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40-50 dni z temperaturą poniżej 0°C.

Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniami temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego to ok. 220 dni w roku. Średnia roczna temperatura wynosi +12°C .

Suma opadów rocznych kształtuje się w granicach 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82 %. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku. Średnia liczba dni bezwietrznych w ciągu roku wynosi 5. Wpływ wiatru na las ma zarówno dodatnie, jak i ujemne skutki. Ułatwia zapylenie drzew, rozsiewanie nasion, ale także powoduje powstawanie wywrotów, złomów i karłowacenie drzew na skrajach kompleksów leśnych. Omawiany obszar w stosunku do innych regionów Polski ma klimat niekorzystny, gdyż powietrze jest nasycone większą ilością wilgoci, panują tu niższe temperatury, krótszy jest okres wegetacyjny roślin, częstsze są gwałtowne zmiany pogody.

Klimat leczniczy – cechy klimatu gminy Miłomłyn wykazują właściwości lecznicze. Warunki bioklimatyczne spełniają prawie wszystkie normy klimatyczne uznane za właściwe przy wspomaganie leczenia licznych zaburzeń i chorób układu oddechowego, ortopedyczno-urazowych, chorób neurologicznych i reumatologicznych. Ponadto charakteryzuje się śladowym natężeniem pól elektromagnetycznych, dobrym klimatem akustycznym oraz parametrami sanitarnymi powietrza, które warunkowo można uznać za zgodne z obowiązującymi normami.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne

W układzie hydrograficznym obszary badań należą do zlewni Wisły. Podział na obszary zlewni zamieszczono poniżej.

283653 – zlewnia jeziora Ilińsk

283659 – kanał Elbląski od jez. Ilińsk do oddzielenia się Kan. Ławskiego

28565841 – Kanał Ławski do przecięcia się z dopł. Z Malinnika

28367 – Kanał Elbląski od oddzielenia się Kan. Ławskiego do Korbani (p)

28369 – Kanał Elbląski od Korbani do ujścia

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni (przy średniej dla województwa 5,73 %). Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Ośią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Łgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki - 558,32 ha, Ilińsk - 241,56 ha, Karnickie - 156,65 ha.

Obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w całości w obszarze dorzecza Wisły. Wody powierzchniowe w pobliżu przedmiotowego terenu są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły.

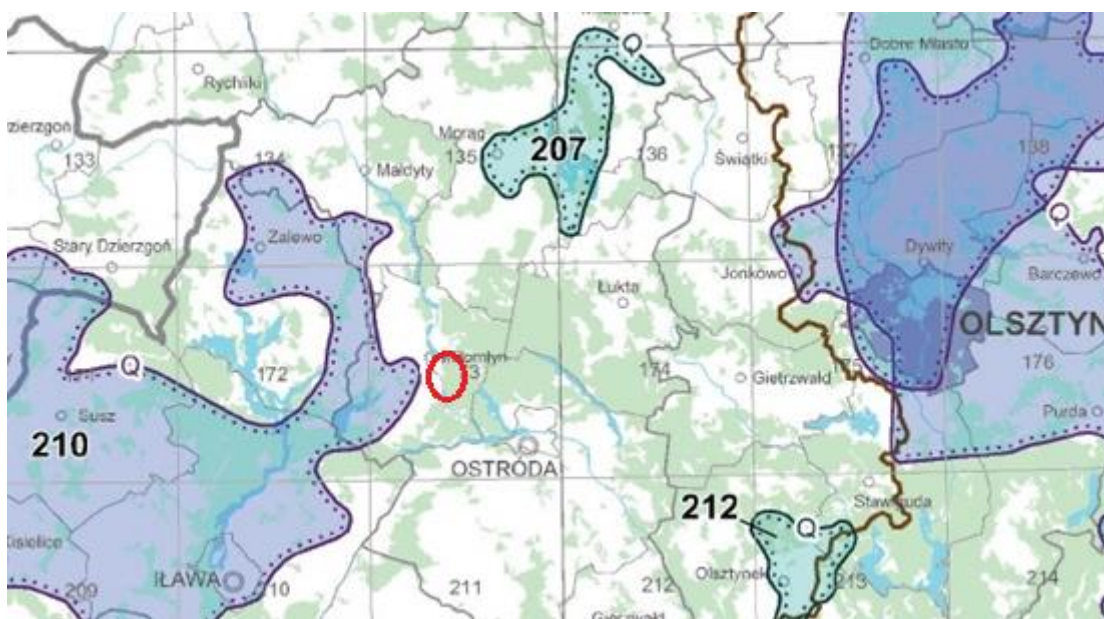
Wody podziemne

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Ławski, nr 211 – Samborowski.” Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

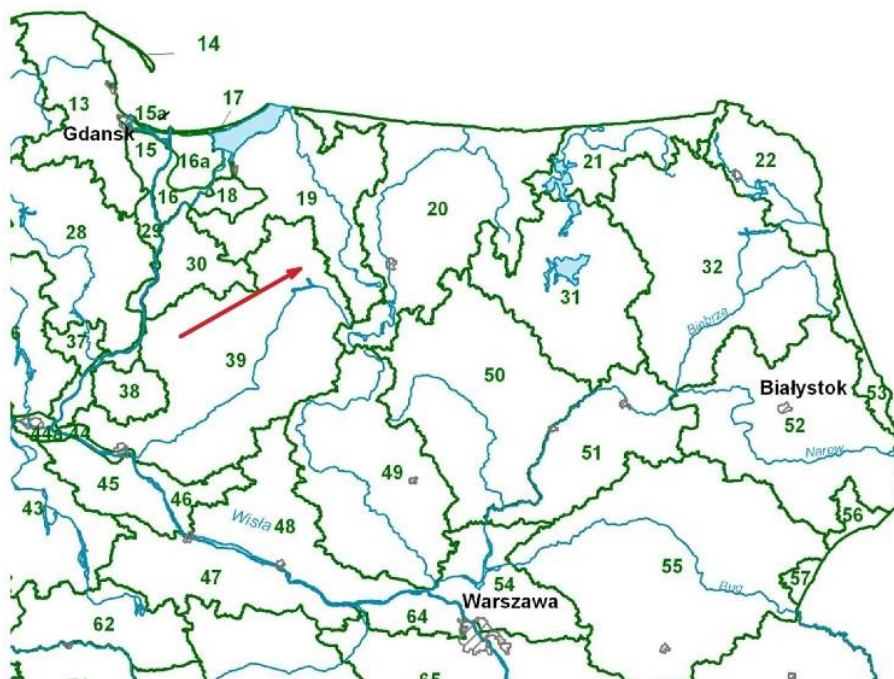
W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar opracowania zmiany planu miejscowego w całości znajduje

się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, co zobrazowano na poniższym rysunku.



RYS.12.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana czerwonym kółkiem) na tle głównych zbiorników wód podziemnych. Źródło: <http://www.pgi.gov.pl>

W odniesieniu do **jednolitych części wód podziemnych** (JCWPd - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych): tereny objęte projektem planu położone są na Obszarze JCWPd 39. Na rys.13. wskazano orientacyjną lokalizację obszaru objętego opracowaniem planu na tle JCWPd39.



RYS.13.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana strzałką) na tle JCWPd39. Źródło: <http://www.pgi.gov.pl>

Obszar JCWPd 39 obejmuje obszar 7573,5km². Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z czym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane.

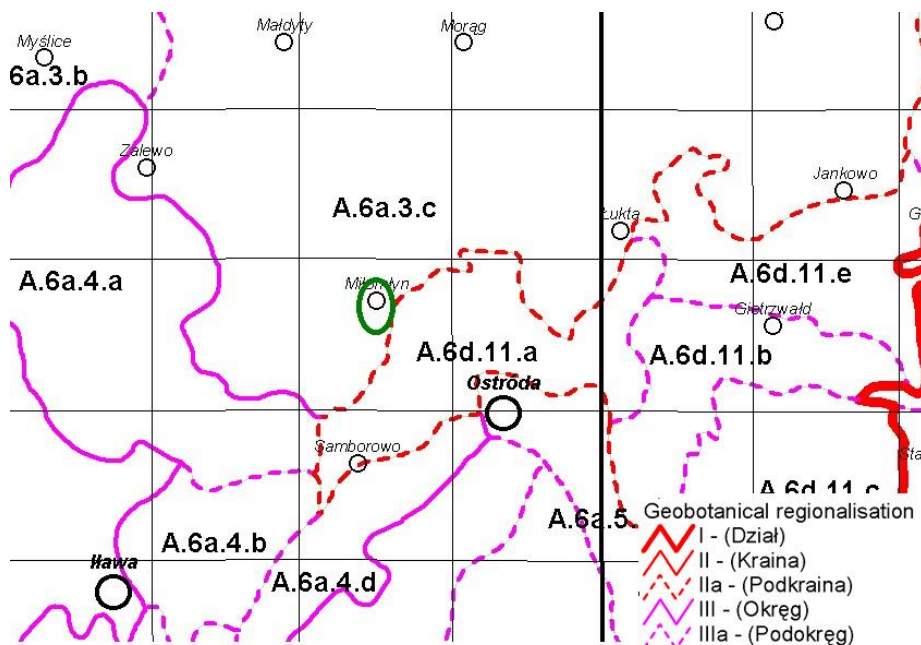
Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Monitoringu jakości wód podziemnych, stan wód podziemnych obszaru JCWPd 39 pod względem ilościowym i chemicznym w roku 2012 oceniano jako dobry, w roku 2016 stan ilościowy oceniono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby. Stwierdzono wysokie prawdopodobieństwo, co najmniej okresowej, znaczącej migracji azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych obszaru zlewniowego JCW „Osa do wpływu z jez. Trupel bez Osówki”.

W odniesieniu do wód mineralnych, na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5 km można spodziewać się występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli wymagające podgrzania lub rozcieńczenia. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.

2.4. Szata roślinna

Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrajnie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, podokręgu Morąskim (A.6a.3.c). Zobrazowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na rys.14.



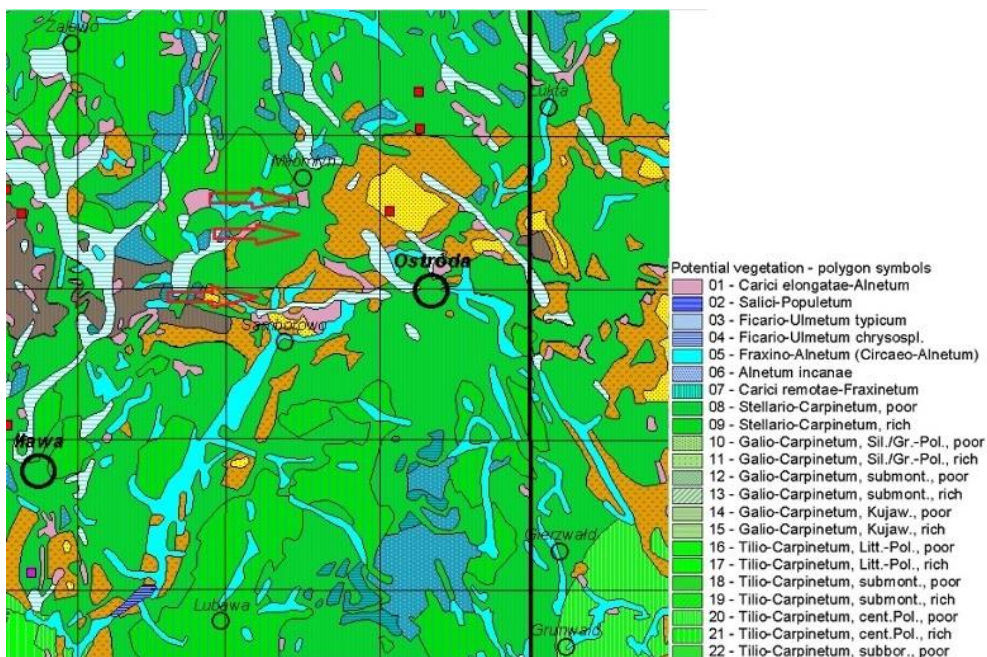
RYS.14. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreślona lokalizacją omawianego projektu planu (obwiednia koloru zielonego). Źródło: www.igipz.pan.pl

Szata roślinna gminy Miłomłyn podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu, wpływ północnego klimatu, różnorodność gleb, bogactwo wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkie przekształcenia ekosystemów. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne. Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. W lasach gminy występują rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity. Ponadto w lasach gminy znajdują się porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Zgodnie z tak przyjętą definicją, na obszarze badań (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.), wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) oraz olsy (Carici elongatae-Alnetum) - Rys. nr 15.



RYS.15. Potencjalna roślinność Polski - z orientacyjnie wskazaną lokalizacją omawianego projektu planu (czerwona obwiednia. Źródło: www.igipz.pan.pl)

Zbiorowiska roślinne - obszar badań

Na obszarach objętych opracowaniem zmiany planu miejscowego wśród roślinności zielonej zinwentaryzowano głównie trawy. Poza tym, na terenach niezabudowanych, położonych poza terenami miejskimi występują typowe gatunki roślin dla łąk i pastwisk tego regionu, są to m.in. fiołek polny (*Viola arvensis*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), starzec wiosenny (*Senecio vernalis*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), prosienicznik szorstki (*Hypochaeris radicata*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*).

Podsumowując, na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy siedliskowej Natura 2000, ani innych z punktu widzenia ochrony przyrody, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz rzadkich gatunków chronionych.

Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonale warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice. Z licznych gatunków ptaków występują tu: bieliki, orliki, sikory, dzięcioły, pełzacze, kowaliki, sowy, puchacze, wilgi i inne. Ponadto na terenie gminy zamieszkują płazy i gady. Ich obfite występowanie na terenie gminy jest wskaźnikiem niewielkiego zanieczyszczenia środowiska. Na terenie gminy z płazów żyją m. in.: rzekotka

drzewna, ropucha szara i zielona, żaba wodna, jeziorowa, trawna i moczarkowa, z gadów: jaszczurka żyworodna, zwinka i zielona, padalec zwyczajny, żółw błotny, żmija zygzakowata i zaskroniec zwyczajny. Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, karp, karaś, węgorz, jaz, miętus, płoć, ukleja, ciernik itp., ale także szczególnie cenne gatunki wędrownne; czyli ryby łososiowate (troć, pstrąg potokowy, łosoś).

Zróżnicowanie poszczególnych terenów opracowania zmiany planu powoduje występowanie na nich różnych gatunków zwierząt.

Obszary użytkowane rolniczo zlokalizowane wśród innych terenów rolniczych sprzyjają bytowaniu saren dzików, lisów, zajęcy, mysz, kretów, ryjówek, nornic oraz licznych gatunków ptaków. Tereny położone w pobliżu wód ponadto charakteryzują się występowaniem bezkręgowców i płazów. Ich występowanie jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu, w związku z tym przy zbiornikach i ciekach wodnych spotykane są m.in.: zaskroniec, jaszczurka zwinka, ropucha szara, żaba wodna, jeziorowa, trawna.

Na obszarach zlokalizowanych w jednostkach osadniczych spotykane są głównie ptaki: sikory, wróble, szpaki, sroki, dzięcioły, wilgi, gołębie.

2.5. Zabytki kulturowe

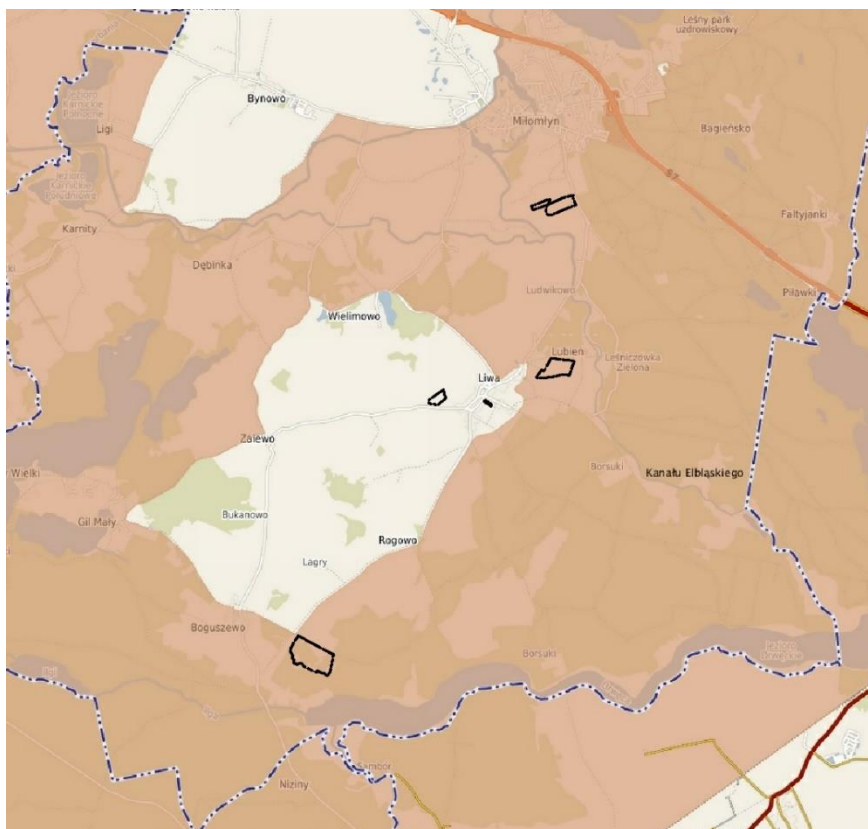
Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu występuje obiekt objęty prawnymi formami ochrony zabytków w postaci stanowiska archeologicznego: nr obszaru - AZP 25-55/2, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – IV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 2. Ponad to część działki ewidencyjnej nr 337/1 w obrębie Liwa położone jest w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2.6. Obszary chronione

Tereny opracowania zmiany miejscowego planu w większości, za wyjątkiem terenów zlokalizowanych w środkowej i zachodniej części miejscowości Liwa, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co zobrazowane jest na rys.16.

W obrębie obszaru chronionego krajobrazu konieczne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.



RYS.16. Lokalizacja obszarów objętych projektem zmiany planu na tle granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (czerwonym kolorem zaznaczono granice planu). Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązuje Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. W celach ochronnych ustala ona zasady i zakazy, mające za zadanie ochronę krajobrazu i środowiska naturalnego na terenie OCHK.

W zakresie ekosystemów leśnych:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;
- zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy

ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;

- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych (borach bagiennych, olsach łągach); budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- zwalczanie szkodników owadzich i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod;
- stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;
- kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;
- opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.

W zakresie ekosystemów lądowych:

- przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także działań rolno-środowiskowo-klimatycznych – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o wypas metodą pastwiskową; zalecana jest

ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;

- maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżeń terenowych;
- preferowanie ochrony roślin metodami botanicznymi;
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;
- zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
- melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

W zakresie ekosystemów wodnych:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych w oparciu o rzeczywista konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;

- ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
- rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
- wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analiza bilansu wodnego zlewni;
- zapewnienie swobodnej migracji rybnom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;
- utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień lub zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej wpływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;
- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;
- opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;
- zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;
- rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.

Zakazy obejmujące cały obszar OCHK:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w ustawie prawo wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Zakazy te nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3:

- nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
- nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);
- terenu działki ewidencyjnej Nr 233 o powierzchni 14,99 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
- terenu działki ewidencyjnej Nr 234 o powierzchni 9,33 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
- terenu działki ewidencyjnej Nr 683/1 o powierzchni 5,64 ha położonej w Miłomłynie, gmina Miłomłyn, obręb Miasto Miłomłyn.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

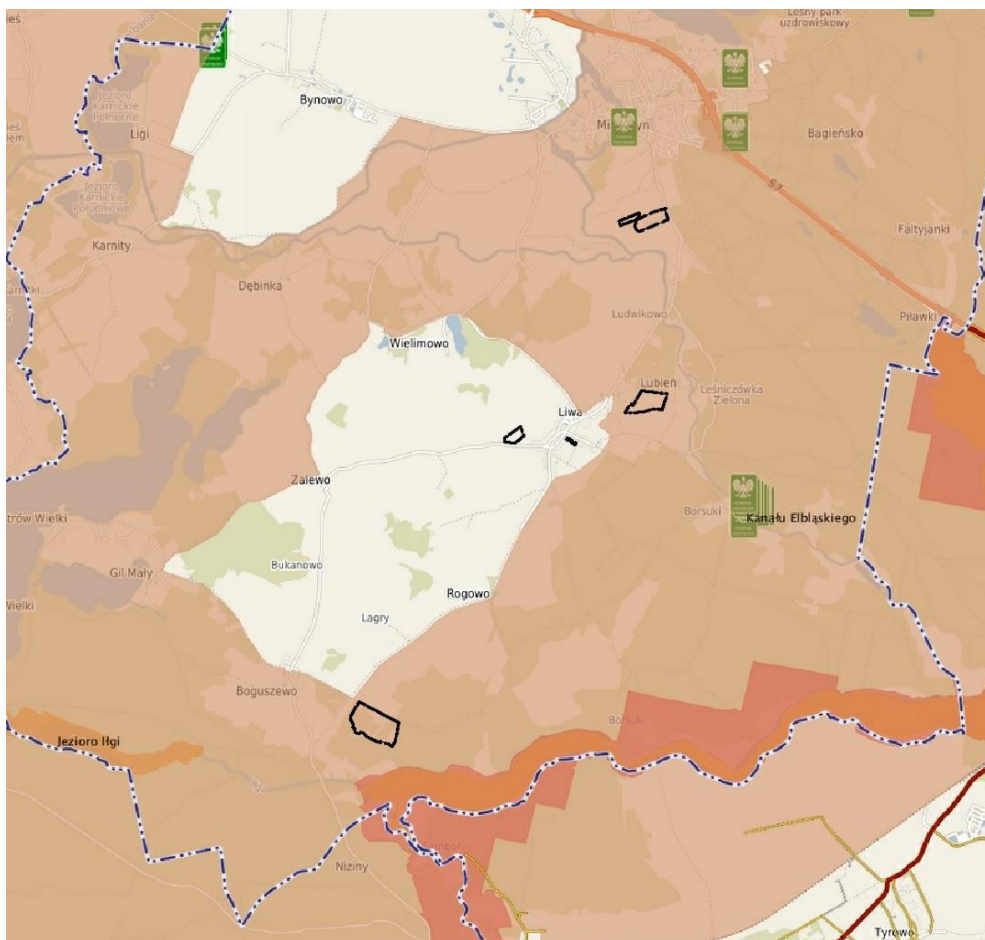
- innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 29 czerwca 2011 r., tj. przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako
- tereny zabudowane;

- uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
- budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
 - na tej działce, albo
 - na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
- ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - w dniu wejścia w życie uchwały, lub
 - w dniu 29 czerwca 2011 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.), lub
 - w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);
- realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579).

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 lit. b, nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

- wykonanych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, lub
- dla których wydano decyzje o legalizacji urządzenia wodnego.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza innymi formami ochrony środowiska. Lokalizacja terenów względem najbliższych obszarów chronionych przedstawiona została na rys.17. i zestawiona w poniższej tabeli (obszary w promieniu 10 km od najdalej zlokalizowanej działki objętej projektem zmiany miejscowego planu).



Rys.17. Lokalizacja obszarów badań na tle form ochrony przyrody innych niż OChK. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

Nazwa obszaru objętego ochroną prawną	Odległość w km
REZERWATY PRZYRODY	
Rzeka Drwęca	2.89
Jezioro Czarne	6.51
Jezioro Ilgi	7.85
Sosny Taborskie	9.76
Jezioro Długie	9.87
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego - otulina	6.96
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego	7.35
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Lasów Taborskich	0.25
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B	7.16
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - Wschód	7.59
Dolina Dolnej Drwęcy	9.80
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Lasy Iławskie PLB280005	7.35
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Dolina Drwęcy PLH280001	2.87
Ostoja Iławska PLH280053	7.52
Jezioro Długie PLH280030	9.61
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Gorzeń Mały	4.98
Gorzeń Duży	5.04
Żurawisko	6.24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoserwis.gdos.gov.pl

2.7. Inne formy ochrony przyrody

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe– niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

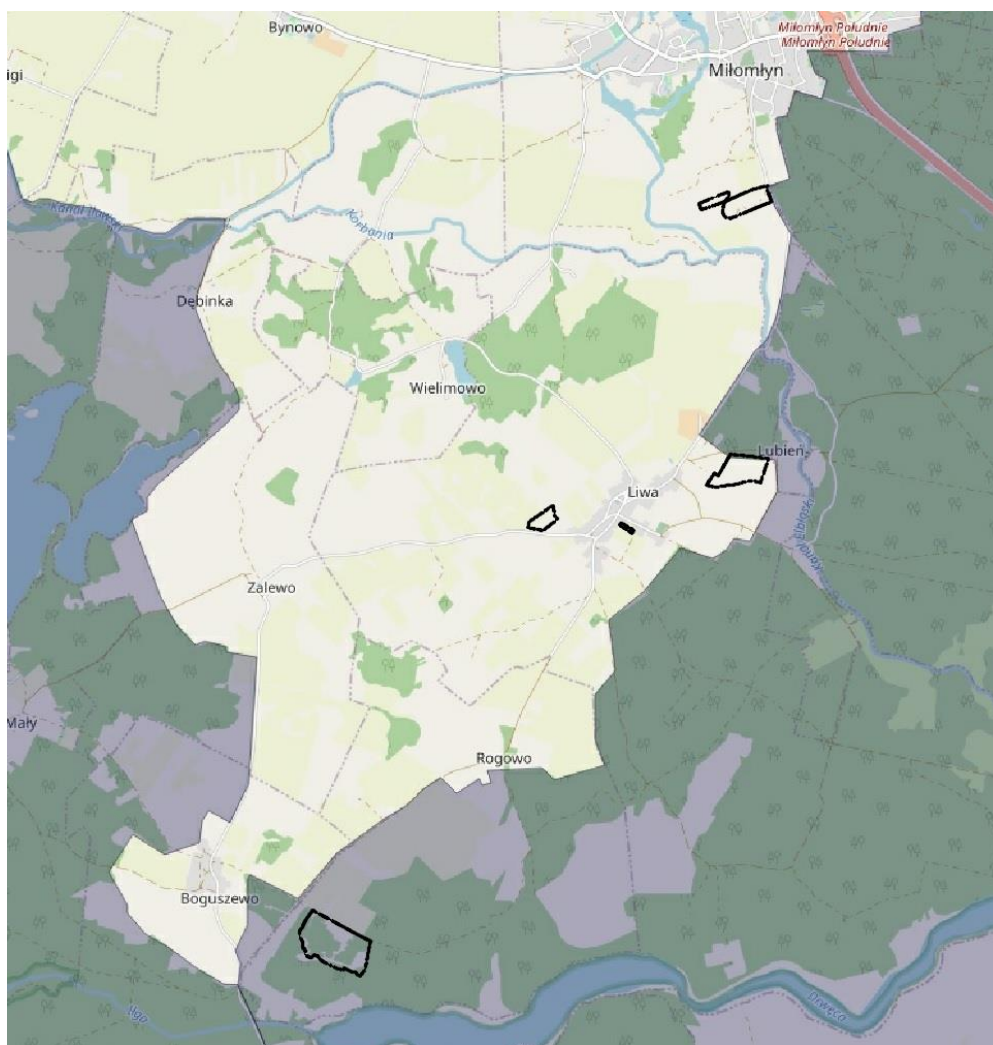
Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza , a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej,
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich,
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych,
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji, rozwój infrastruktury narciarskiej.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

Tereny objęte zmianą planu miejscowego położone są poza korytarzami ekologicznymi, co zobrazowano na rys.18.



Rys.18. Położenie obszarów opracowania zmiany planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„**Zielone Płuca Polski**” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



RYS. 19. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,

- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

2.8. Procesy przyrodnicze

Największe znaczenie odnośnie zagospodarowania przestrzennego mają następujące procesy przyrodnicze: geodynamiczne, hydrologiczne oraz ekologiczne.

Analiza obszaru objętego niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, iż nie zachodzą tu ww. procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Odnośnie procesów ekologicznych na analizowanym obszarze zachodzi sukcesja roślinności.

2.9. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;

- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-70, przy 7-150 może wystąpić silne spęzanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15-350 możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-350. Powyżej 350 występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska* oraz niektórych ustaw” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzenu C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM_{2,5}. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM_{2,5} jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM_{2,5} zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM_{2,5}, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM_{2,5} przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM_{2,5} określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszary objęte projektem zmiany planu położone są na terenie strefy warmińsko-mazurskiej:

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P (PM ₁₀)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D ₂	A	A	A/D ₂

Wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie w roku 2016 roczna ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie standardów emisyjnych:

- zanieczyszczenia mające określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- pozostałe zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził na terenie powiatu ostródzkiego, w tym na terenie gminy Miłomłyn badania wartości stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzenu. Każdorazowo wyniki były znacznie niższe od norm dopuszczalnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie powiatu ostródzkiego do strefy A, czyli strefy o poziomach stężeń, które nie przekraczają wartości dopuszczalnych z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń.

W 2009 roku opracowany został operat klimatyczny z potwierdzeniem właściwości leczniczych klimatu Gminy Miłomłyn.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w Gminie Miłomłyn są: niska emisja (paleniska indywidualne) i transport (natężenie ruchu na drodze E77). Duży wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w gminie ma bliskie sąsiedztwo miasta Ostróda.

3.2. Klimat akustyczny

Rozpoznania stanu klimatu akustycznego środowiska i jego oceny dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109). Rozporządzenie to podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitarami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na rolniczo-turystyczny charakter Gminy Miłomłyn podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu, jest hałas komunikacyjny. Ustalenie oddziaływania dróg pod względem emisji hałasu zależy od wielu czynników, takich jak: zabudowa terenu, przebieg drogi (nasyp, wykop), nachylenie itp. Strefy oddziaływania powinny być weryfikowane okresowymi pomiarami.

Gwałtowny rozwój motoryzacji spowodował zmiany klimatu akustycznego, który tak jak w całym województwie, również na terenie gminy Miłomłyn ulega postępującemu pogorszeniu. Również tu konsekwencją znacznego wzrostu liczby pojazdów samochodowych jest między innymi:

- proces stabilizacji hałasu na wysokim poziomie w godzinach szczytu komunikacyjnego,
- proces rozciągania się godzin szczytu komunikacyjnego: do późnych godzin nocnych (godz. 24.00) i wczesnych godzin porannych (godz. 5.00),
- istotny wzrost natężenia ruchu w godzinach nocnych, co powoduje jedynie niewielki spadek rejestrowanych poziomów w stosunku do pory dziennej i skutkuje brakiem możliwości odpoczynku osób mieszkających w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych.

Hałas o podłożu komunikacyjnym występuje w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i linii kolejowych. Jego uciążliwość jest uzależniona od natężenia ruchu, w związku z czym podwyższone natężenie hałasu może być notowane dla terenów położonych w miejscowości Miłomłyn. Na zwiększony hałas drogowy mogą być także narażone działki objęte projektem planu, położone w pobliżu drogi ekspresowej. Uciążliwości związane z hałasem drogowym dla pozostałych terenów będą niewielkie ze względu na lokalnych

charakter dróg lub nawet znikome – w przypadku dróg wewnętrznych.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałas przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Tereny objęte projektem planu położone są w znacznej odległości od zakładów produkcyjnych. Jedna z działek objętych planem zlokalizowana jest przy terenach przemysłowych, jednak projekt planu przewiduje dla niej taką samą funkcję.

Część analizowanych terenów położonych w miejscowości Liwa w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych jest narażona na hałas generowany przez ruch kołowy – klimat akustyczny oceniany jest jako średni. Klimat akustyczny pozostałych terenów jest dobry. Może on ulegać okresowemu pogorszeniu powstającego w wyniku prac związanych z działalnością rolniczą na sąsiednich terenach.

3.3. Stan wód

Największe zagrożenia dla stanu jakości wód stanowi działalność człowieka w środowisku, główne presje to:

- wody służące do nawadniania upraw dla potrzeb gospodarstw,
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji,
- zabudowę techniczną rzek,
- zanieczyszczenia płytkich wód podziemnych na terenie niektórych jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie płytkich wód podziemnych na obszarach „dzikich” wysypisk śmieci,
- bakteriologiczne zanieczyszczenie cieków,
- zanieczyszczenia związkami biogennymi wód.

Znaczna część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,

- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe, zwłaszcza w rejonach wiejskich.

Wody płynące na terenie gminy nie są aktualnie poddawane monitoringowi. Poprzednie badania (przed 2008r.) wód Kanału Elbląskiego zaliczały je do III klasy czystości. Ponieważ wody w kanale przepływają przez wiele gmin stąd działania władz gminy Miłomłyn, takie jak przebudowa oczyszczalni ścieków, mogą wpłynąć na ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących z terenu objętego kompetencją.

Wody dwóch jezior gminy były dotychczas badane od 1995 r. przez WIOŚ w Olsztynie. II klasę czystości reprezentuje jezioro Gil Wielki (ostatnie dane dot. badania z 2001 r.), i tą samą klasę mają wody jeziora Iłgi. Jezioro Gil Wielki o głębokości maksymalnej 20,0 m badane w 2001 r. jest średnio odporne na czynniki zewnętrzne, które plasują akwen w II kategorii podatności na degradację. Zbiornik nie przyjmuje zanieczyszczeń punktowych (np. z oczyszczalni ścieków), do jeziora dopływają wody z kilku niewielkich cieków wodnych. Wody jeziora wykazywały jakość kwalifikującą je do II klasy czystości. W stosunku do wyników badań poprzednich (z 1991 r.), jakość wód nie zmieniła się.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych na obszarze gminy szacuje się na około 16 tys. m³, a ich pobór szacunkowo wynosi 2,3 tys. m³/dobę - co stanowi ok. 15 % tych zasobów. Jakość wód głębinowych jest w przewadze średnia.

W zachodniej części gminy Miłomłyn leży fragment 210 między morenowego głównego zbiornika wód podziemnych (wgłębnych), którego zasadniczy obszar znajduje się na terenie powiatu iławskiego. Wrażliwe na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu są wody podziemne Drwęcko-Taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji we wschodniej części gminy, a także wody Iławskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych położonego w pobliżu rynien jeziornych w zachodniej części gminy. Użytkowe wody wgłębne na pozostałych terenach gminy są stosunkowo wrażliwe na zanieczyszczenia, jedynie na wysoczyźnie morenowej w północnej części gminy odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych jest duża.

Wody do celów użytkowych pobierane są w szczególności z 9 ujęć (studni wierconych) zlokalizowanych na różnych głębokościach, od kilkunastu metrów w rejonie Liksajn do około 150-172 m w rejonie Miłomłyna i Piławek. Większość studni bazuje na wodzie z głębokości 20-30 m. Wody podziemne są zazwyczaj izolowane od podłoża (w różnym stopniu). Występują też wody bez izolacji. Ujęcia wody o największym znaczeniu (duży pobór wody) na terenie gminy bazują na zbiornikach wody położonych na głębokości od 39 do ok. 172 m (Miłomłyn, Liwa).

Na terenie gminy występuje punkt regionalnego monitoringu wód zlokalizowany w Miłomłynie, oznaczony numerem 3, dotyczący wód wgłębnych, czwartorzędowych o głębokości stropu warstwy 22,0 m. Jakość wód w latach 1998-2001 (brak nowszych danych) była Ib klasy -wysokiej jakości.

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Miłomłynie na terenie gminy występują wody użytkowe średniej jakości, które wymagają uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych

Na obszarze gminy Miłomłyn nie są zlokalizowane elektroenergetyczne linie napowietrzne o napięciu 110kV i wyższym, zlokalizowanych jest natomiast 8 nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej – 3 w Miłomłynie, 1 w Liksajnach i 4 w Piławkach.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajdują się czynne linie napowietrzne średniego napięcia.

3.5. Zagrożenia przyrodnicze

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą: zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwoświsowej (SOPO) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw, w tym województwa warmińsko - mazurskiego zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022).

Na Przeglądowej Mapie Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zaprezentowano jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych w poszczególnych powiatach pozakarpackich, nie potwierdzone zwiadem terenowym.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od wielu czynników, jak:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, ingerencja antropogeniczna może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i uruchomienia procesów morfodynamicznych.

Zgodnie z literaturą przedmiotu (Klimaszewski 1978) słabe ruchy masowe (soliflukcja¹) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7⁰, przy 7-15⁰ może wystąpić silne speływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35⁰ możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-

35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

3.6. Stan sanitarny środowiska

Kanalizacja sanitarna

Na terenie aglomeracji występuje sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości 48,6 km z czego: 22,7 km to sieć grawitacyjna, natomiast 25,9 km stanowi sieć kanalizacyjna tłoczna. W wyznaczonej aglomeracji nie występuje sieć ogólnospławna. Na terenie gm. Miłomłyn wytwarzane są tylko i wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze. Ścieki przemysłowe pochodzące od zakładów przemysłowych nie występują. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,1 %.

Na terenie nowo wyznaczonej aglomeracji nie przewiduje się wykonania sieci kanalizacyjnej. Obiekty korzystające obecnie z bezodpływowych zbiorników nie zostaną podłączone do sieci z uwagi na trudności terenowe oraz konieczność poniesienia ekonomicznie nieuzasadnionych kosztów.

Ścieki z terenu aglomeracji trafiają poprzez system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Miłomłynie. Na terenie aglomeracji Miłomłyn nie występuje końcowy punkt zrzutu ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest Kanał Elbląski poprzez rów melioracyjny R-E 30-22 zlokalizowany w zlewni rowu R-E30.

Gmina Miłomłyn przewiduje w okresie od grudnia 2020r. do 15.07.2021r. realizację inwestycji („Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Miłomłynie – II etap”), która polegała będzie na wykonaniu drugiego niezależnego ciągu technologicznego – zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.

Z uwagi na obecną pracę oczyszczalni ścieków w zakresie 50% swojej docelowej projektowanej wydajności, ścieki pochodzące ze zbiorników bezodpływowych (posiadające dużo większy ładunek zanieczyszczeń) na terenie aglomeracji i gminy Miłomłyn nie są utylizowane na oczyszczalni w Miłomłynie. Ścieki te są dowożone i oczyszczane na okolicznych oczyszczalniach ścieków, które posiadają zdolności techniczne do ich utylizacji. Ilość ścieków wytworzonych na terenie aglomeracji pochodzących ze zbiorników bezodpływowych została oszacowana na podstawie norm zużycia wody zgodnie z wytycznymi rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 14

styczna 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na terenie aglomeracji Miłomłyn nie są wytwarzane ścieki przemysłowe.

Gmina Miłomłyn nie prowadzi rejestru zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – jest obecnie na etapie tworzenia i zakładania takiej ewidencji. Pracownicy odpowiedzialni za stworzenie takiej inwentaryzacji przeprowadzają kontrolę częstotliwości wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ujęcia wody

W granicach aglomeracji Miłomłyn występują dwa ujęcia wody:

a) Ujęcie Wody Miłomłyn :

- zlokalizowane jest na działce nr 146/5 w obrębie miasta Miłomłyn,
- dla w/w ujęcia wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 25 lutego 1983 r. znak:GW-7211/8/83,
- dla w/w ujęcia wyznaczono strefy ochrony pośredniej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 25 lutego 1983r.znak: GW-7211/8/83,

b) Ujęcie Wody Liwa,

- zlokalizowane jest na działce nr 102/2 w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn,

Oba ujęcia obecnie nie posiadają prawnie ustanowionych stref ochronnych (strefy ochrony pośredniej i strefy ochrony bezpośredniej), jednakże Gmina Miłomłyn przestrzega wytyczne zawarte w nieobowiązujących już decyzjach dotyczących w/w stref. Gmina Miłomłyn obecnie jest w trakcie wyznaczenia tych stref.

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

System zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wgłębnych. Woda przeznaczana jest do zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa oraz w niewielkim stopniu dla rekreacji. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre. Na terenie gminy poza Miłomłynem występują 3 podstawowe ujęcia wodne wraz ze stacjami uzdatniania wody (poprzez odzelażanie) oraz wodociągami grupowymi które są we władaniu gminnym, istnieją jeszcze mniejsze ujęcia w miejscowościach: Tarda (ośrodek wypoczynkowy), Ostrów Wielki, Gil Mały, Gil Wielki. Miejscowość Ligi zaopatrywana w wodę jest z miejscowości Karnity.

Podstawowe ujęcia wodne:

- Miłomłyn (miasto) - wodociąg grupowy obsługujący poza Miłomłynem, Przejazd.
- Liwa (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Liwą, Zalewo, Boguszewo.

- Bynowo (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Bynowem, Bynowo Kolonia.
- Majdany Wielkie (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Majdanami Wielkimi, Malinnik, Skarpa, Wólka Majdańska, Liksajny.

Pozostałe bardzo małe miejscowości gminy posiadają własne lokalne małe ujęcia i lokalne przyłącza wodociągowe. W 2009 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 49 km, 13, 4 km w mieście oraz 35, 6 na obszarach wiejskich. Za pomocą sieci w 2009 roku dostarczanych było 123 dm³ wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej korzystało 4 486 mieszkańców gminy. W 2017 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 55,2 km, 20,6 km w mieście oraz 34,6 na obszarach wiejskich. Do 2019 r. długość czynnej sieci wodociągowej zwiększyła się o 0,3 km zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich. Za pomocą sieci w 2017 roku dostarczanych było 67,4 dm³ wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej w 2016 korzystało 4735 mieszkańców gminy.

3.7. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań

Podsumowując powyższe rozdziały stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego jest dobry. Do głównych zagrożeń należy zaliczyć intensyfikację zabudowy.

Ustalenia dla obszaru chronionego krajobrazu podwyższają wymagania ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko, lecz nie stanowią bariery dla rozwoju przestrzennego gminy.

Omawiane obszary w większości wykorzystywane są rolniczo, co znajduje uzasadnienie w geomorfologicznych uwarunkowaniach i predyspozycjach poszczególnych działek. Zagrożeniem dla wód podziemnych są zanieczyszczenia przenikające z powierzchni ziemi, do której dostają się w wyniku zanieczyszczeń gruntu, przenikania wód powierzchniowych lub opadowych, zawierających zanieczyszczenia znajdujące się w powietrzu. Zagrożenia antropogeniczne wynikają w szczególności z: chemizacji rolnictwa, stosowania nawozów naturalnych niezgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

Powierzchnia terenów jest płaska, a w niektórych miejscach lekko zróżnicowana nie sprzyja więc występowaniu niepożądanych zmian w rzeźbie terenu, takich jak przemieszczanie się warstw przypowierzchniowych (osuwiska, spełzywanie).

W odniesieniu do fauny i flory - na terenie badań nie występuje duża różnorodność biologiczna.

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest m.in. zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn oraz spełnieniu oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia gruntów. Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno-prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów (w podziale na arkusze załącznika graficznego do projektu planu):

- 1) Arkusz nr 1 (dz. nr: 337/1):
 - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Arkusz nr 2 (dz. nr: 160):
 - **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 3) Arkusz nr 3 (dz. nr: 119/6, 119/7):
 - **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - **Zn** – teren zieleni naturalnej,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) Arkusz nr 4 (dz. nr: 602/2):
 - **R** – tereny rolnicze,
 - **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - **W** – tereny rowów melioracyjnych;
- 5) Arkusz nr 5 (dz. nr: 337/1):
 - **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - **W** – tereny rowów melioracyjnych;
- 6) Arkusz nr 6 (dz. nr: 337/1):
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **US** – teren sportu i rekreacji,

- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDp** – tereny ciągów pieszych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **2MN**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z budynkiem garażowym,
 - b) budynki garażowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami,
 - c) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
 - d) altany realizować jako wolnostojące,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
 - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1MN - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - dla terenu 2MN - do 2 kondygnacji nadziemnych (plus poddasze nieużytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego (antracytowego);
 - e) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
 - 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - f) dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;

- c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²;
- 2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **3MN** do **13MN**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z budynkiem garażowym,
 - b) budynki garażowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami,
 - c) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
 - d) altany realizować jako wolnostojące,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;
 - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego (antracyt);
 - d) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
 - 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kryty

- dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego (antracyt);
- d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
- b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego (antracyt);
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1350 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MNU** do **5MNU**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
- a) wiat i altan,
- b) miejsc postojowych,
- c) zieleni urządzonej,
- d) obiektów małej architektury;
- 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem usług nieuciążliwych oraz budynkiem garażowym;
- b) budynki usług nieuciążliwych realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością połączenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym, gospodarczym;
- c) budynki garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami,
- d) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
- e) altany realizować jako wolnostojące,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- g) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30 (30%),
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usług nieuciążliwych:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
- b) dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
- c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej

- działkę budowlaną,
- d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - e) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równolegle lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym US

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1US**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren sportu i rekreacji;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków zaplecza boiska sportowego,
 - b) budynków zaplecza sanitarnego,
 - c) boisk sportowych,
 - d) urzędzeń sportowych,
 - e) wiat i altan,
 - f) dojazdów i dojść,
 - g) miejsc postojowych,
 - h) ścieżek pieszych,
 - i) zieleni urządzonej,
 - j) obiektów małej architektury.
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki i wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami,
 - b) altany realizować jako wolnostojące,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu sportu i rekreacji:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 50%
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,03,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –

0,40 (40%),

- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 5) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachów dla budynków zaplecza boiska sportowego i zaplecza sanitarnego:
- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej jednak niż 10 m,
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego (antracyt);
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, pokrycie dachu dla wiat, altan:
- a) wysokość zabudowy – do 6 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego (antracyt);
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi;
- 7) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 9) nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym PU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1PU**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie nasadzeń w postaci zieleni wysokiej, stanowiącej izolację terenów produkcyjno-usługowych od sąsiedniej zabudowy zagrodowej, znajdującej się poza granicami planu;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 15%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,70 (70%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4;
 - 6) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla obiektów budowlanych:
 - a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 14,0 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 14,0 m,

- c) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - d) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym RU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1RU**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,05 (5%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35 (35%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,70;
 - 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (plus poddasze nieużytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego (antracytowego);
 - d) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
 - 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
 - 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m;
 - 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym RM

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1RM**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz budynków usług agroturystycznych;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35 (35%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,05;
 - 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej oraz budynków usług agroturystycznych:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - e) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
 - 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 12,0 m,
 - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
 - 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12,0 m;
 - 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **2RM**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35 (35%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,05;
- 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - e) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 12,0 m,
 - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12,0 m;
- 9) minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy , zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym R

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1R** do **2R**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rolnicze;
 - 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym Zn

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1Zn**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zieleni naturalnej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym WS

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1WS**:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
 - 2) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu funkcjonalnego;
 - 3) ustala się w granicach terenu funkcjonalnego zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem

pomostów drewnianych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym W

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1W** do **3W**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny rowów melioracyjnych;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDW

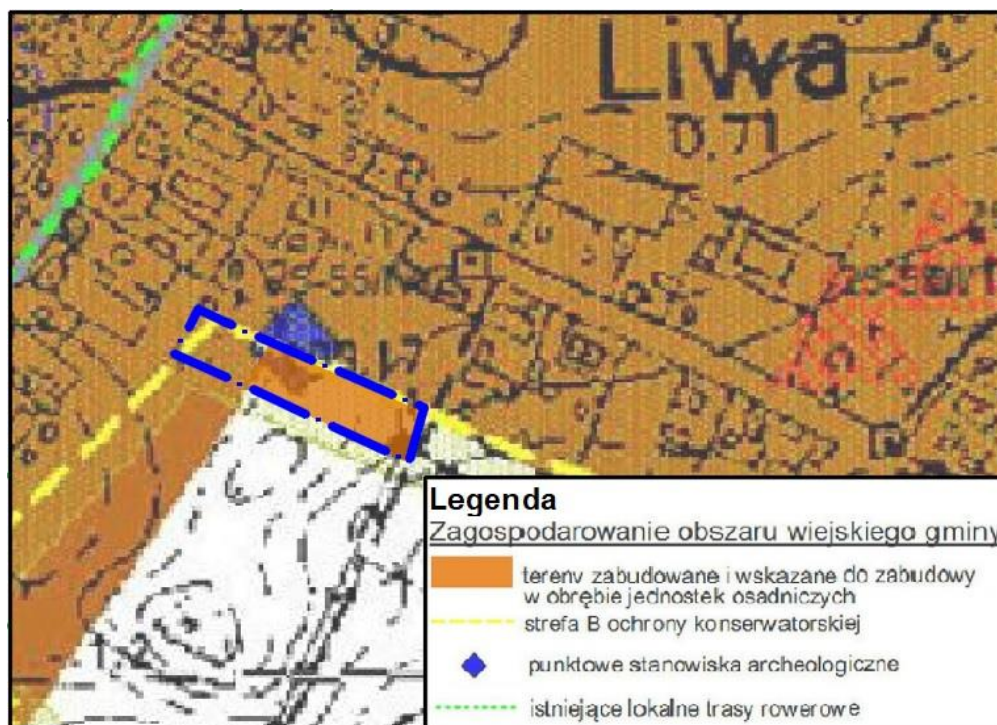
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **6KDW**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolem **KDW** – szerokość 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych projektuje się place do zawracania samochodów;
 - 5) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
 - 6) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym KDp

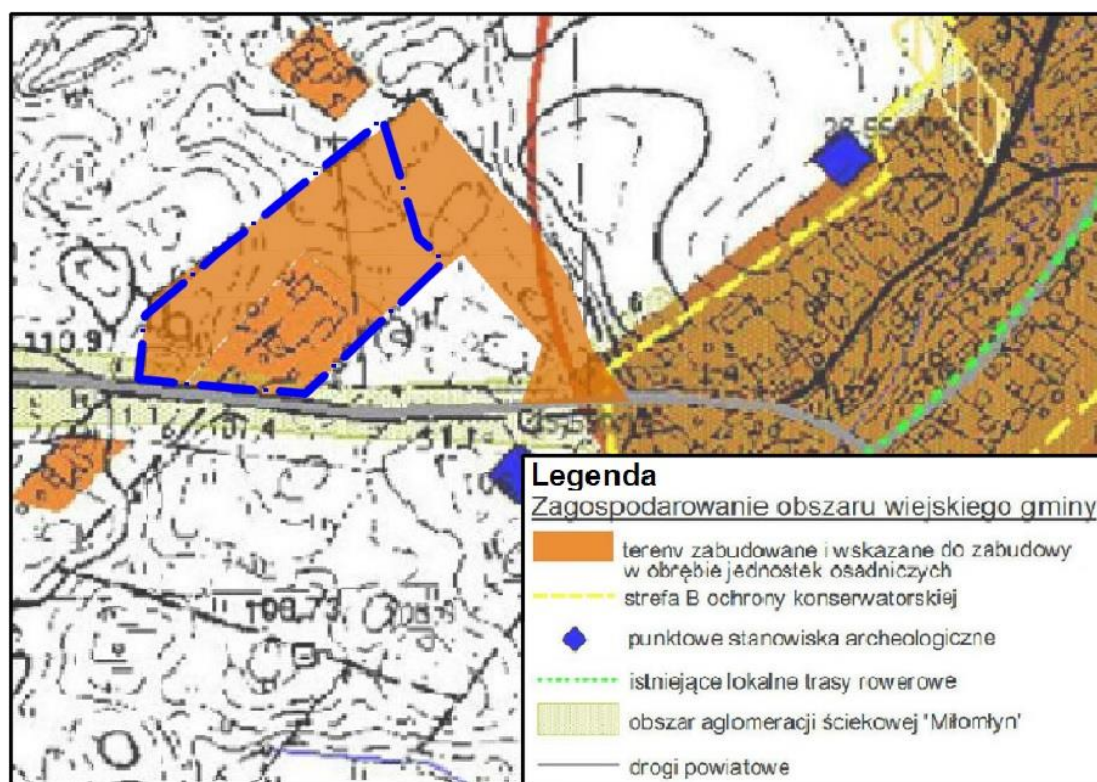
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDp** do **3KDp**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny ciągów pieszych;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDp**, **2KDp** – szerokość 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **3KDp** – szerokość 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
 - 6) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m.

4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

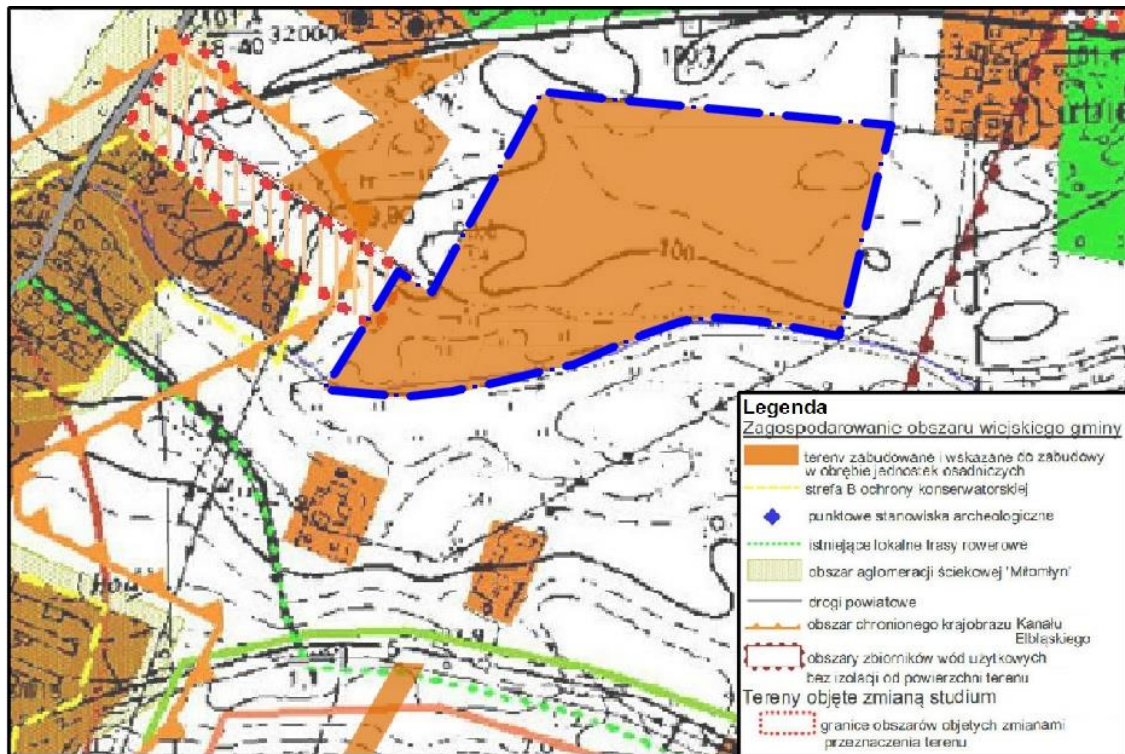
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.



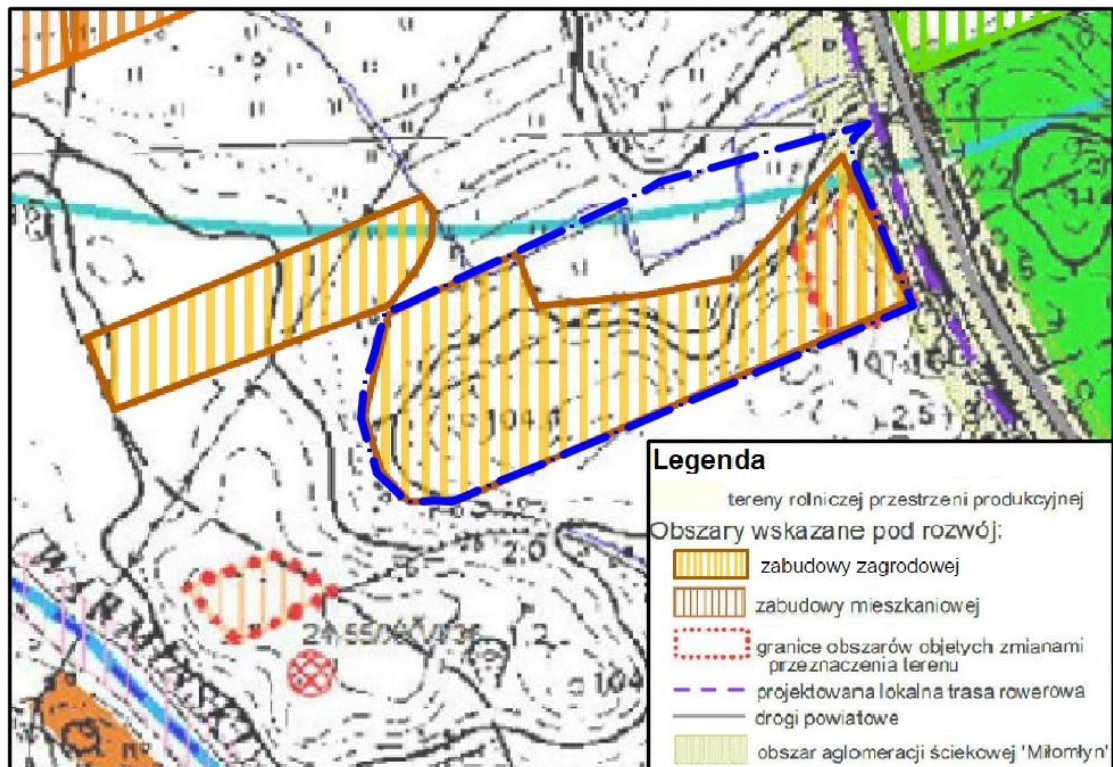
Ryc. 20. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działkę nr 337/1.



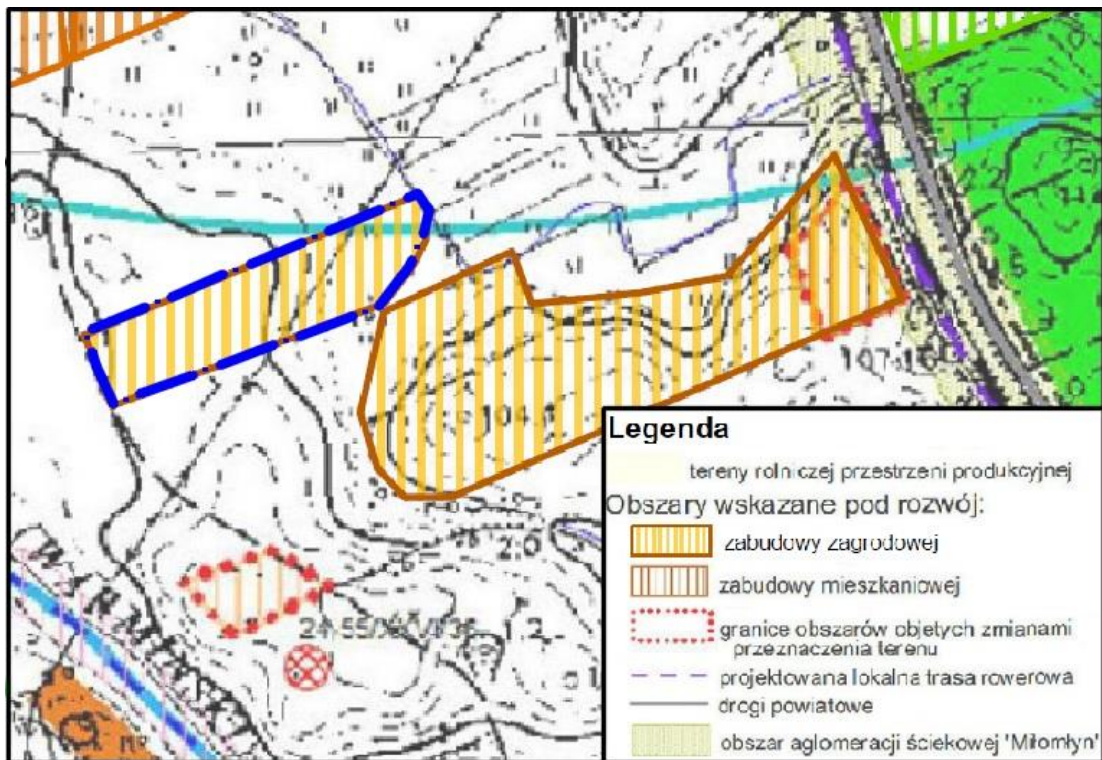
Ryc. 21. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działkę nr 160.



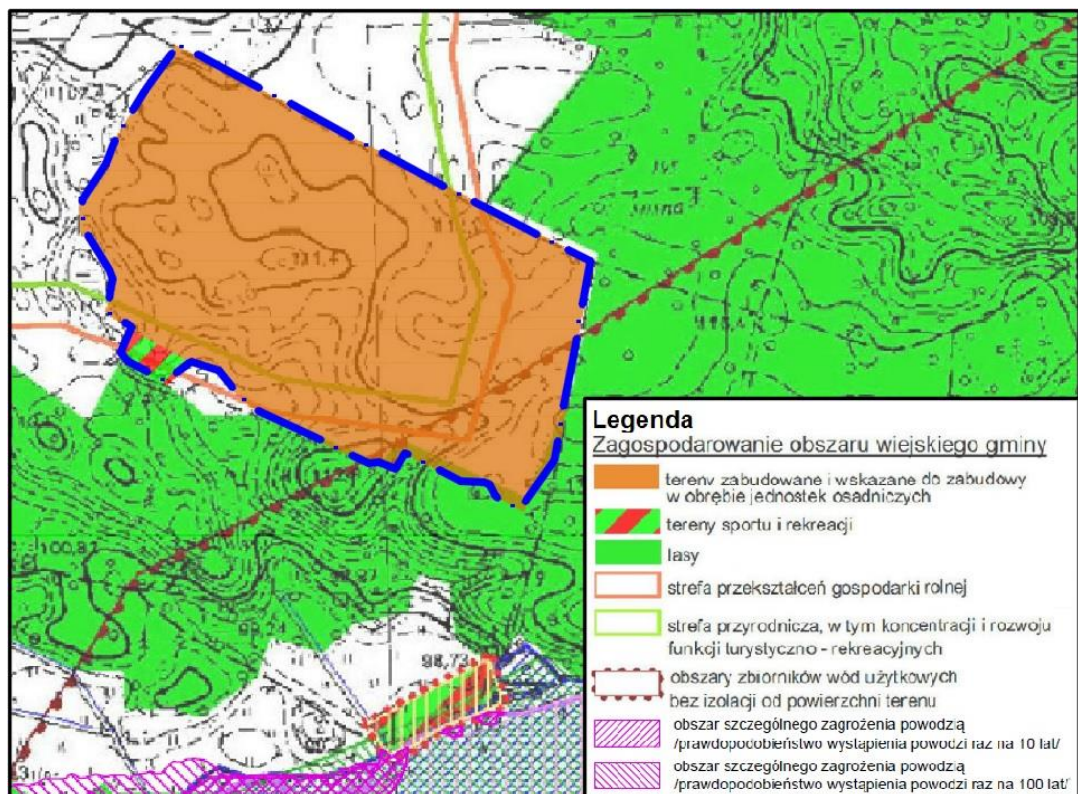
Ryc. 22. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działki nr: 119/6, 119/7.



Ryc. 23. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działkę nr 602/2.



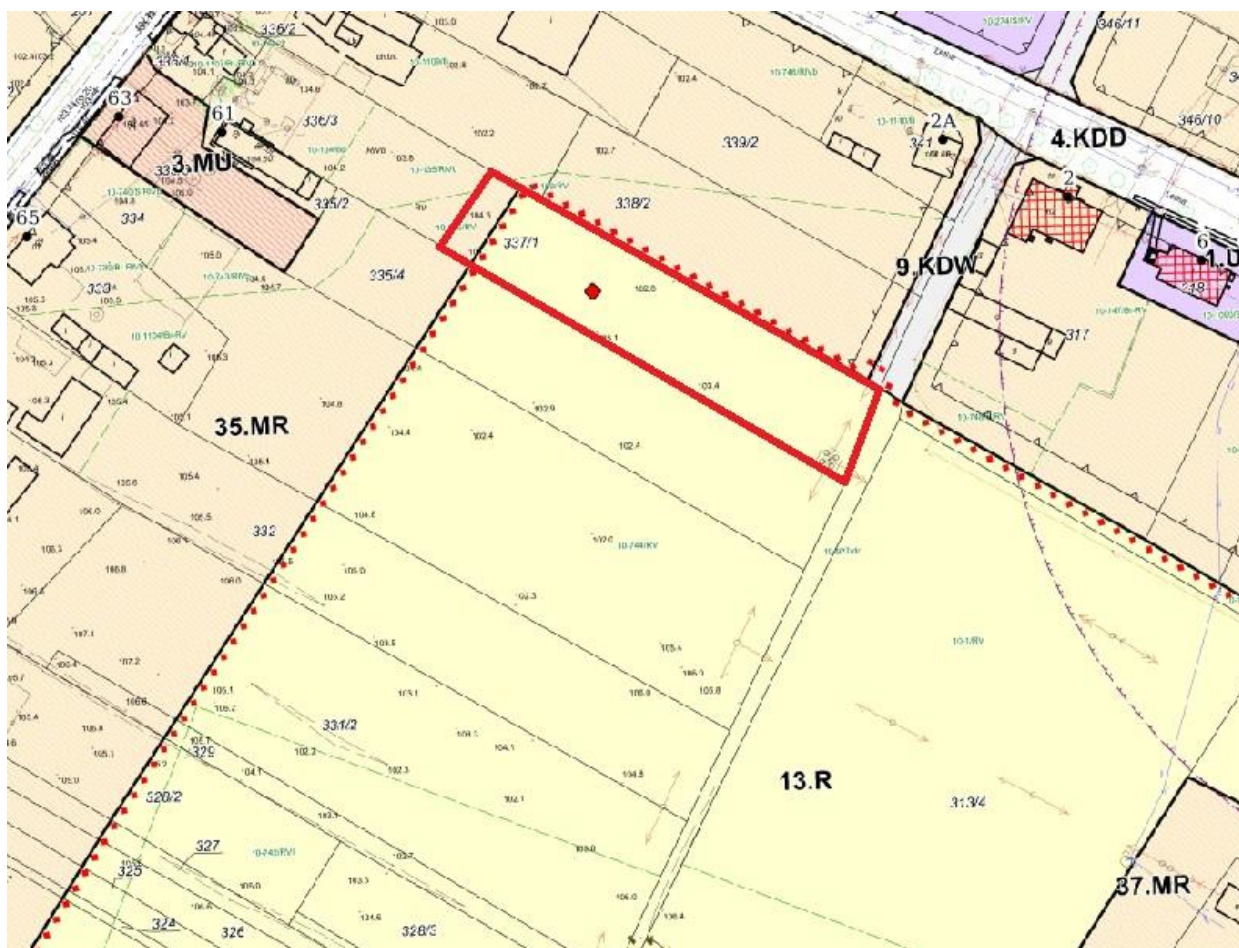
Ryc. 24. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działki nr: 566, 570/1, 570/2.



Ryc. 25. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – oznaczono działkę nr 9/3.

Podsumowując powyższe rysunki przedstawiające wyrisy z projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, kierunki jakie wyznacza dla analizowanych obszarów ww. studium to:

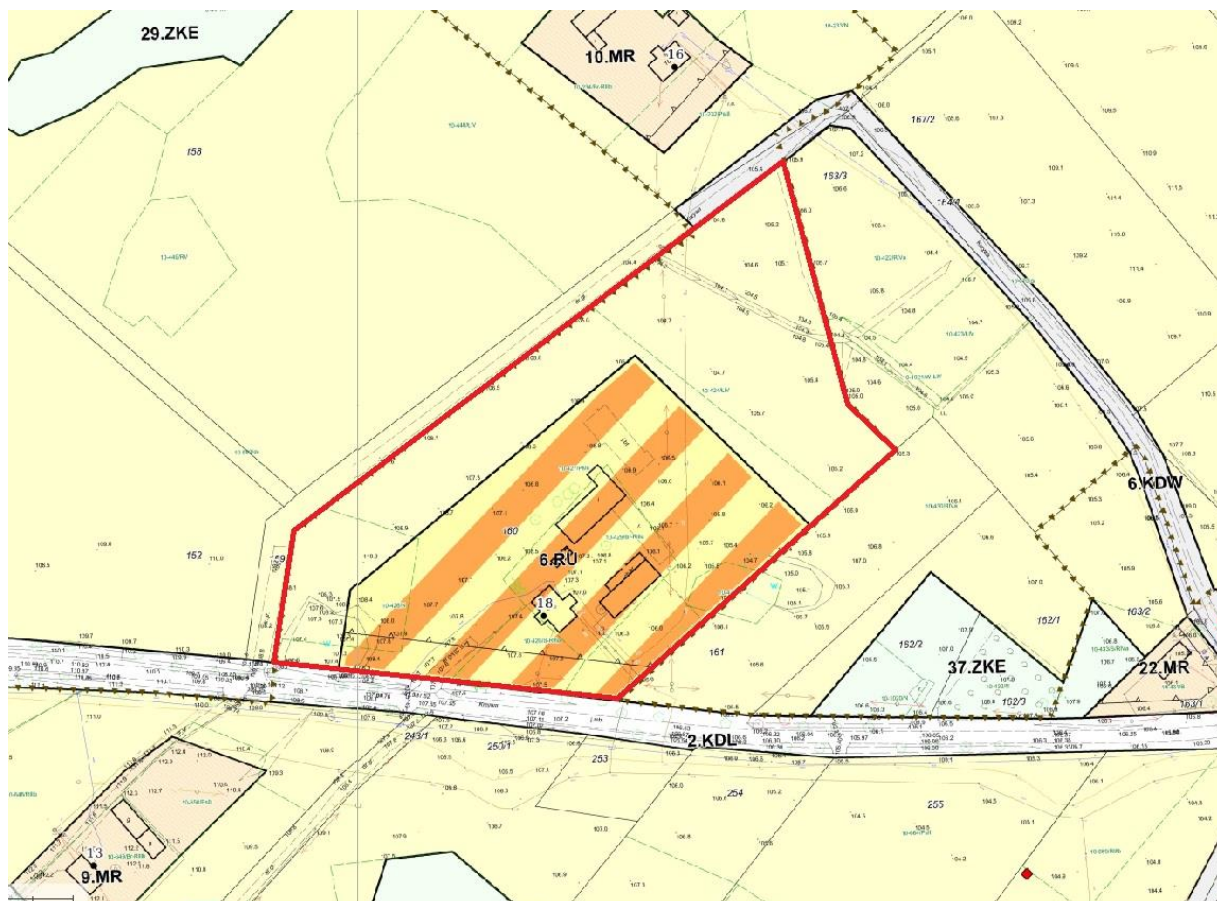
- dla działki nr 337/1 – tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych,
- dla działki nr 160 – tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych,
- dla działek nr: 119/6, 119/7 – tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych,
- dla działki nr 602/2 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zabudowy zagrodowej,
- dla działek nr: 566, 570/1, 570/2 – tereny zabudowy zagrodowej,
- dla działki nr 9/3 – tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych, tereny sportu i rekreacji.



Ryc. 26. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/>.

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze (działka 337/1 w miejscowości Liwa) funkcję terenów rolniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działki nr 337/1, położonej w miejscowości Liwa, przewiduje funkcje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



Ryc. 27. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/> .

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz w gospodarstwach leśnych oraz tereny rolnicze.

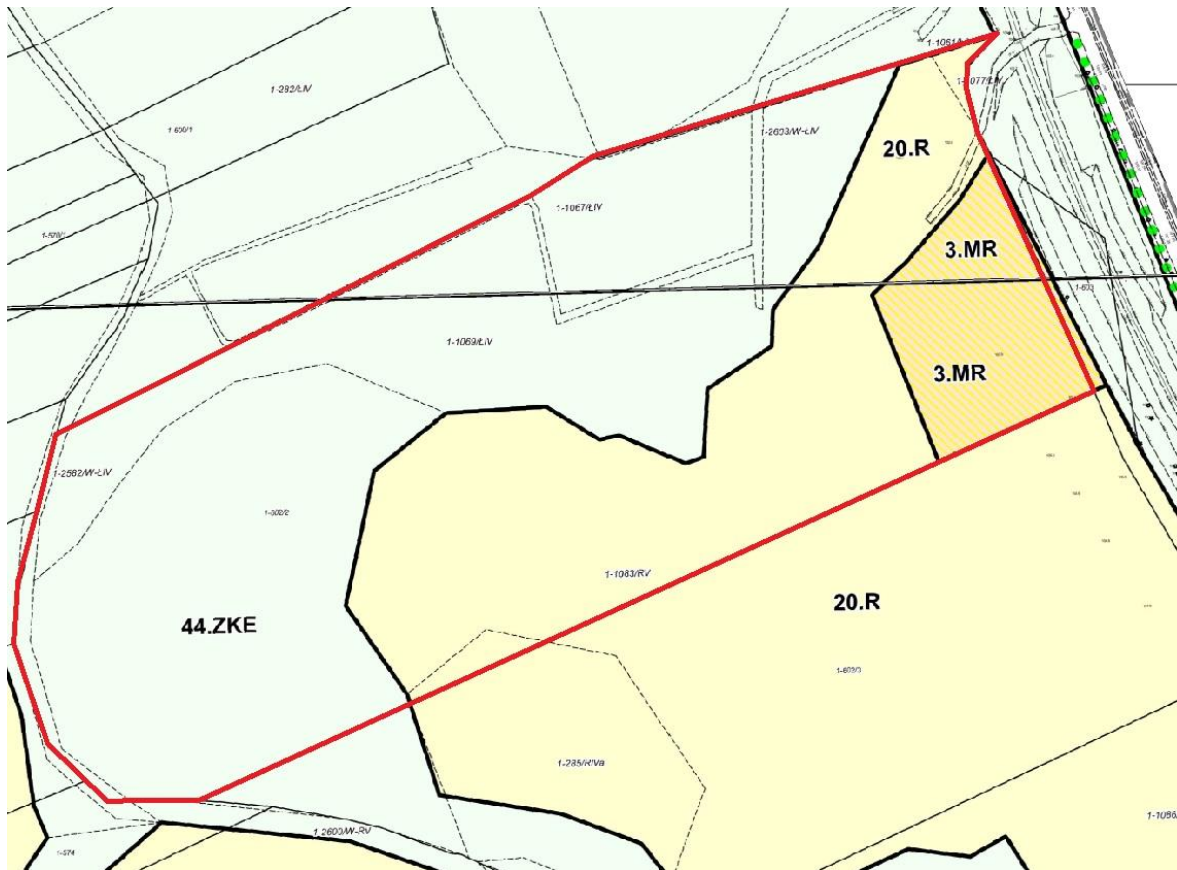
Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działki nr 160, położonej w miejscowości Liwa, przewiduje funkcje: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz w gospodarstwach leśnych, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych.



Ryc. 28. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/> .

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej oraz tereny rolnicze.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działek nr: 119/6 i 119/7, położonych w miejscowości Liwa, przewiduje funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni naturalnej oraz tereny dróg wewnętrznych.



Ryc. 29. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XXI/117/2016 z dnia 11 marca 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/> .

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: terenu zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze, tereny rolnicze oraz tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

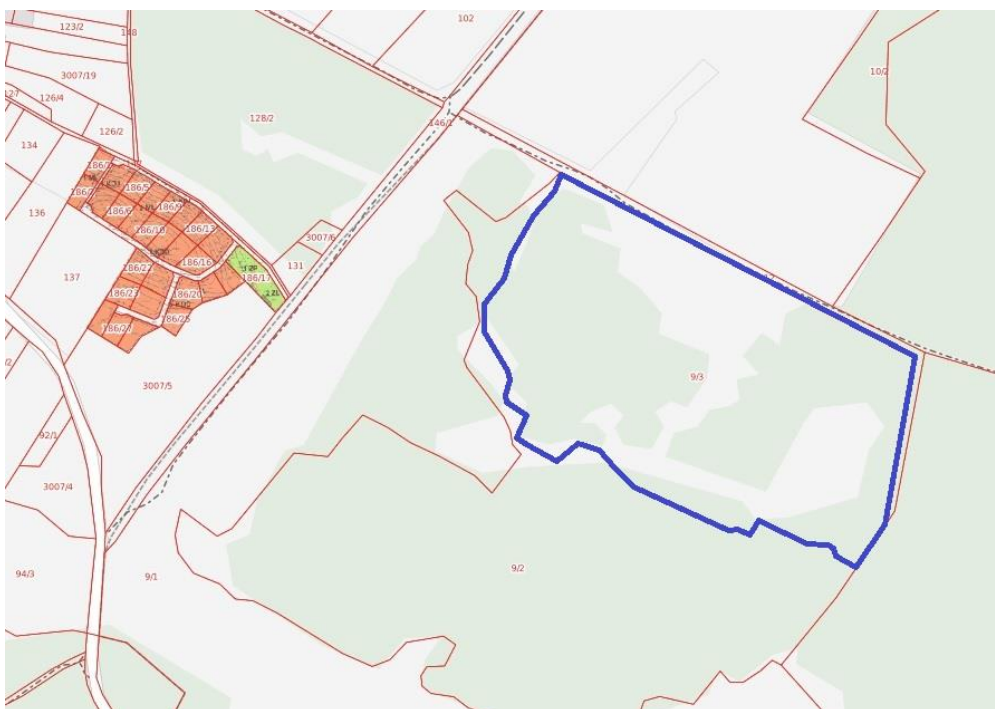
Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działki nr 602/2, położonej w obrębie Miasta Miłomłyn, przewiduje funkcje: tereny rolnicze, teren zabudowy zagrodowej oraz teren rowów melioracyjnych.



Ryc. 30. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XXI/117/2016 z dnia 11 marca 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/>.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działek nr: 566, 570/2 oraz 570/1 położonych w obrębie Miasta Miłomłyn, przewiduje funkcje: tereny zabudowy zagrodowej oraz teren rowów melioracyjnych.



Ryc. 31. Fragment mapy podkładowej (OpenStreetMap) gminy Miłomłyn. Kolorem niebieskim oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/>.

Oznaczony niebieską obwiednią obszar nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo dla działki nr 9/3, położonej w obrębie Rogowa Góra, przewiduje funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny ciągów pieszych.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistyczny o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania

jakością otaczającego powietrza,

- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-

krajobrazowe.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami **1MN** (Załącznik nr 1, arkusz nr 1), **1RU**, **1PU**, **2MN**, **1WS** (Załącznik nr 1, arkusz nr 2);
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6), określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - 3) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 4) nakazuje się ograniczenie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej do granic działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego, na których prowadzona jest ta działalność (tereny funkcjonalne oznaczone symbolami **1RU**, **1PU** (Załącznik nr 1, arkusz nr 2));
 - 5) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technologicznych, w zakresie prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami **1RU**, **1PU**, minimalizujących emisję hałasów, pyłów i odorów do otoczenia do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6);
 - 10) nakazuje projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6);
 - 11) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

- c) dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RU** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem literowym **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z częściowego położenia planu (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
 3. ustala, że obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” (Załącznik nr 1, arkusze nr 4, 5), dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową;
 4. ustala w zakresie kształtowania krajobrazu:
 - 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową.

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu podejmuje następujące ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje zabytek archeologiczny (Załącznik nr 1, arkusz nr 1) podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 25-55/2, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – IV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 2;
- 2) nakazuje ochronę obszaru wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) część terenu planu, w zasięgu określonym na Załączniku nr 1, arkuszu nr 1, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zakazy i nakazy oraz ograniczenia w sposobie użytkowania terenu:
 - a) należy zachować historyczny sposób zagospodarowania terenów oraz historyczne podziały geodezyjne;
 - b) nowoprojektowane budynki nie mogą zaburzać wartości oraz ekspozycji budynków o cechach zabytku;
 - c) architektura nowych obiektów winna odpowiadać historycznej zabudowie,
 - d) badania archeologiczne, prace ziemne i procesy budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka (np. zmiana z funkcji rolniczej na tereny zabudowy). Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi – dokładny opis oddziaływania planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska zostanie przedstawiony w dalszych punktach niniejszego rozdziału.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej dokonano analizy wpływu zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska, w tym także na zdrowie i życie ludzi.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, WS, W
	Neutralne	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, KDW, KDp
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią w większości tereny rolnicze, a także grunty rolne zabudowane. Są to tereny zantropizowane porośnięte głównie roślinnością związaną z działalnością rolniczą. Obowiązujący plan miejscowy dla większości analizowanego terenu stanowi, iż analizowany obszar przeznaczony jest pod działalność rolniczą, natomiast w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową.

Na analizowanym terenie, w wyniku realizacji inwestycji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi może ulec częściowemu przekształceniu (np. funkcja terenu zabudowy produkcyjno-usługowej). W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż obowiązujący plan miejscowy dla niektórych z omawianych terenów przewiduje już inwestycje na omawianym terenie oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi. Ponadto, w związku z położeniem części obszaru w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, projekt planu wprowadza odpowiednie zakazy mające za zadanie ochronę środowiska naturalnego oraz krajobrazu. Wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Dodatkowo nakazuje projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu. Powyższe zakazy zapewnią ochronę ww. obszaru chronionego krajobrazu w tym odpowiednio zabezpieczą powierzchnię ziemi przed możliwym negatywnym wpływem planowanych inwestycji.

W związku z położeniem części analizowanych terenów w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn”, projekt planu wprowadza odpowiednie zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z ww. przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Odnosnie zabudowy związanej z planowaną funkcją tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, teren zieleni naturalnej, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich. Ponadto powierzchnia ww. inwestycji w skali gminy jest stosunkowo niewielka i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb. Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Oddziaływania będą miały charakter

bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, WS, W
	Neutralne	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, KDW, KDp
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w całości poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu JCWPd nr 39. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcia celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Część terenów nie jest obecnie zainwestowana. Wiąże się to z naturalną infiltracją podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednio, długoterminowe, stałe i pozytywne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę.

Zmianą mającą pozytywne oddziaływanie na środowisko naturalne w tym oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne będzie zmiana przeznaczenia z funkcji terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zanieczyszczenia wynikające z gospodarki rolnej (środki ochrony roślin) w wyniku zaprzestania prowadzenia gospodarki rolnej na obszarze objętym projektem planu przestaną przenikać do wód powierzchniowych i podziemnych. Gospodarka ściekowa poprzez odpowiednie ustalenia projektu planu zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Co więcej, projekt uchwały zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z planowaną zabudową, na terenach objętych zmianą planu, nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji wód powierzchniowych i podziemnych. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące: zakazu zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nakazu utrzymania sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zarastaniem i zasypywaniem, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych, projekt planu ustala, iż: zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza indywidualne zaopatrzenie w wodę w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej (arkusz nr 6), w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala, iż będzie realizowana realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające przy czym dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Przeznaczenie w projekcie planu terenów zieleni naturalnej, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących oraz terenów rowów melioracyjnych spowoduje, iż zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych. Będzie to sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.4. Klimat akustyczny

Projekt zmiany planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym RU - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunkach planu symbolem literowym RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela. *Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).*

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>
---	--	----	----	-----------	-----------

Objaśnienia:

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować większych uciążliwości dla ludzi.

Drogi lokalne (ul. Ławska, ul. Długa, ul. Krzywa) i inne drogi publiczne położone w bliskim sąsiedztwie analizowanych terenów stanowią największe źródło hałasu w otoczeniu. Klimat akustyczny pozostałych działek jest dobry – brak większych źródeł hałasu.

6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery, sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz – głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie

elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020 poz.258).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, WS, W
	Neutralne	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, KDW, KDp
	Negatywne	-

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem

wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Z uwagi na to, iż większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, a znajdujące się na tym obszarze analizowane tereny są objęte dodatkową ochroną. Projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia obejmujące ochroną szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt zmiany planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, WS, W
	Neutralne	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, KDW, KDp
	Negatywne	-

W zakresie kształtowania krajobrazu, projekt zmiany planu ustala nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, które zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych ww. projektu.

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych - sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na krajobraz badanego obszaru, a także terenów sąsiednich. Oddziaływania, na krajobraz, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W projekcie zmiany planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej projekt zmiany planu ustala:

- 1) zachowuje zabytek archeologiczny (Załącznik nr 1, arkusz nr 1) podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) stanowisko archeologiczne: nr obszaru - AZP 25-55/2, nr stanowiska archeologicznego w miejscowości – IV, nr stanowiska archeologicznego na obszarze AZP – 2;
- 2) nakazuje ochronę obszaru wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) część terenu planu, w zasięgu określonym na Załączniku nr 1, arkuszu nr 1, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zakazy i nakazy oraz ograniczenia w sposobie użytkowania terenu:
 - a) należy zachować historyczny sposób zagospodarowania terenów oraz historyczne podziały geodezyjne;
 - b) nowoprojektowane budynki nie mogą zaburzać wartości oraz ekspozycji budynków o cechach zabytku;
 - c) architektura nowych obiektów winna odpowiadać historycznej zabudowie,
 - d) badania archeologiczne, prace ziemne i procesy budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, Zn, WS, W, KDW, KDp
Ocena oddziaływania	Pozytywne	Zn, WS, W
	Neutralne	MN, MNU, US, PU, RU, RM, R, KDW, KDp
	Negatywne	-

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania, na krajobraz, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Istotnym czynnikiem wpływającym na życie i zdrowie ludzi jest hałas. Należy zauważyć, iż hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie aż tak znaczący. Należy podkreślić, iż największym źródłem hałasu w sąsiedztwie są drogi publiczne (ul. Ławska, ul. Długa, ul. Krzywa).

6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Obszary Chronionego Krajobrazu, Natura 2000, Rezerваты, Parki Krajobrazowe znajdują się działki ewidencyjne nr: 337/1 oraz 160. Wyznaczone w projekcie zmiany planu funkcje analizowanych terenów nie stanowią zagrożenia dla najbliższej położonych przedmiotów ochrony - obszarów Natura 2000.

Odnosnie ww. obszaru chronionego krajobrazu projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia zapewniające ochronę obszarów chronionych. Projekt zmiany planu ustala m.in.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (z wyjątkami: realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nakaz projektowania zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie do istniejącej rzeźby terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Ponadto ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dodatkowo projekt zmiany planu zawiera w swoich ustaleniach stosowną informację, iż obszar

objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Istotnymi ustaleniami omawianego projektu zmiany planu miejscowego są ustalenia dotyczące: zasad z zakresu zaopatrzenia w wodę, zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów, zasady z zakresu zaopatrzenia w różne media. Ww. zasady wymienione zostały w rozdziale 4 niniejszej prognozy.

6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Sąsiedztwo analizowanych terenów:

Obręb miasto Miłomłyn:

- działka ewidencyjna nr: 602/2 (w projekcie wyznaczono: tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rowów melioracyjnych) – sąsiedztwo: tereny rolnicze, teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej,

- działka ewidencyjna nr: 566, 570/2, 570/1 (w projekcie wyznaczono: tereny zabudowy zagrodowej, tereny rowów melioracyjnych) – sąsiedztwo: tereny rolnicze, teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Obręb Liwa:

- działka ewidencyjna nr: 119/6, 119/7 (w projekcie wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, tereny dróg) – sąsiedztwo: tereny rolniczy, teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej, teren lasów, teren zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze,

- działki ewidencyjne nr: 337/1 (w projekcie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – sąsiedztwo: teren zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze, tereny rolniczy,

- działki ewidencyjne nr: 160 (w projekcie wyznaczono: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących) – sąsiedztwo: tereny rolniczy, tereny dróg publicznych.

Obręb Rogowa Góra:

- działka ewidencyjna nr: 9/3 (w projekcie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren sportu i rekreacji, drogi) – sąsiedztwo: obszar rolniczy, teren lasu.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się przeważnie tereny rolnicze oraz obszary zadrzewione. Biorąc pod uwagę wszystkie ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu, oddziaływania generowane przez zaprojektowane funkcje względem ww. terenów będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. W przypadku terenów sąsiadujących z zabudową zagrodową wyznaczone funkcje związane z zabudową mieszkaniową będą stanowić kontynuację funkcji o podobnym charakterze (co potwierdza wizja terenowa). W związku z tym oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wyznaczone w projekcie zmiany planu funkcje: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się ich oddziaływanie na tereny sąsiednie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu, będzie oddziaływanie na tereny sąsiednie położone w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Dlatego też w projekcie zmiany planu zawarto odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie ww. obszaru chronionego krajobrazu. Planowane inwestycje, po spełnieniu wszystkich wytycznych zawartych w analizowanym projekcie, nie powinny stanowić zagrożenia dla obszarów chronionych położonych w sąsiedztwie, a także najbliżej położonych obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1MN (Załącznik nr 1, arkusz nr 1), 1RU, 1PU, 2MN, 1WS (Załącznik nr 1, arkusz nr 2) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz** w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6), określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto projekt planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz nakazuje ograniczenie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej do granic działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego, na których prowadzona jest ta działalność (tereny funkcjonalne oznaczone symbolami 1RU, 1PU (Załącznik nr 1, arkusz nr 2)) oraz nakazuje zastosowanie rozwiązań technologicznych, w zakresie prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1RU, 1PU, minimalizujących emisję hałasów, pyłów i odorów do otoczenia do poziomów określonych w przepisach odrębnych.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wywrzeć negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Ponadto projekt zmiany planu pozostawia część analizowanych terenów w stanie nie zmienionym tzn., iż ich zagospodarowanie nie ulegnie zmianie, a w rezultacie oddziaływania się nie zmienia (oddziaływanie na środowisko zostało ujęte w rozdziale 6-tym). Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1MN (Załącznik nr 1, arkusz nr 1), 1RU, 1PU, 2MN, 1WS (Załącznik nr 1, arkusz nr 2);
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6), określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
- 3) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- 5) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- 6) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 7) nakazuje się ograniczenie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej do granic działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego, na których prowadzona jest ta działalność (tereny funkcjonalne oznaczone symbolami 1RU, 1PU (Załącznik nr 1, arkusz nr 2));
 - 8) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technologicznych, w zakresie prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1RU, 1PU, minimalizujących emisję hałasów, pyłów i odorów do otoczenia do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
 - 9) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6);
 - 13) nakazuje projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6);
 - 14) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - c) dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RU** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem literowym **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z częściowego położenia planu (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
 3. ustala w zakresie ochrony krajobrazu – obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” (Załącznik nr 1, arkusze nr 4, 5), dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,

- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie

powierzchni zabudowy.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu zmiany planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie zmiany planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, terenów zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, teren zieleni naturalnej, teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących, tereny rowów melioracyjnych, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny ciągów pieszych.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 602/2, 566, 570/2, 570/1 (położonych w obrębie miasta Miłomłyn), 119/6, 119/7, 337/1, 160 (położonych w obrębie Liwa), 9/3 (położonej w obrębie Rogowa Góra) przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie. Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie funkcji przedstawionych w projekcie planu na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.**

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono również analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, umożliwiających zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz

stwierdzono, że funkcje i ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu, umożliwiają realizację przedsięwzięć, które będą stanowiły odzwierciedlenie racjonalnej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Stwierdzono, iż ewentualne **uciażliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wykraczać poza granice opracowania**. Projekt zmiany planu zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala dopuszczalne poziomy hałasu.

Ustalenia projektu zmiany planu chronią stan środowiska wodno-gruntowego poprzez m.in.: zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz utrzymania sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wyznaczone w projekcie zmiany planu funkcje: terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych, terenu lasu, terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących, terenów rowów melioracyjnych oraz częściowo terenów zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (dla działki ewidencyjnej nr 602/2), stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania (przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym) omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się ich oddziaływanie na tereny sąsiednie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. W przypadku terenu wód powierzchniowych śródlądowych stojących oraz terenów rowów melioracyjnych stanowią one element systemu przyrodniczego gminy, dlatego też można uznać, iż będą generować oddziaływania pozytywne.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Na obszarze objętym opracowaniem projektu zmiany planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1MN (Załącznik nr 1, arkusz nr 1), 1RU, 1PU, 2MN, 1WS (Załącznik nr 1, arkusz nr 2) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6), określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto projekt zmiany planu: zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem

i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, nakazuje projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Załącznik nr 1, arkusze nr 3, 4, 5, 6).

Szczegółowa analiza terenów związanych z funkcjami przedstawionymi w projekcie planu znajduje się w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane inwestycje wraz z przewidzianymi dlań ustaleniami nie stanowią zagrożenia dla środowiska, w tym na zdrowie i życie ludzi. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie tak aż tak znaczący i nie będzie wywierał znaczącego wpływu na tereny przyległe. Poziom wytwarzanego przez planowaną inwestycję hałasu będzie znacznie niższy niż hałas generowany przez ruch kołowy na drogach publicznych zlokalizowanych w okolicy analizowanych terenów.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**. Projekt zmiany planu dodatkowo zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Miłomłyn wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Teren działki ewidencyjnej nr 160 położonej w obrębie Liwa wykorzystywany jest obecnie jako teren działalności produkcyjno-usługowej z zakresu przetwórstwa drewna tj. jako tartak.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest to działalność zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje właściciel

przedmiotowej działki, prowadzący w/w działalność.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego podyktowana jest potrzebą rozbudowy bieżącej działalności produkcyjno-usługowej związanej z prowadzonym tartakiem.

Charakter planowanej rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa, jak również dotychczasowe oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym środowisko naturalne i żyjącą w sąsiedztwie ludność, nie ulegnie zmianie ze względu na planowaną kontynuację obecnie prowadzonej działalności.

Prowadzona działalność oparta jest o nowoczesne rozwiązania technologiczne, minimalizujące negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Zapisy planu również nakazują zastosowanie rozwiązań technologicznych w zakresie prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1RU, 1PU, minimalizujących emisję hałasów, pyłów i odorów do otoczenia do poziomów określonych w przepisach odrębnych, a także nakazują ograniczenie uciążliwości pochodzącej z prowadzonej działalności do granic działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego.

Środki pozyskane na rozwój zakładu przetwórstwa drzewnego pochodzą ze środków Unii Europejskiej.

Stan zwodociągowania i skanalizowania gminy Miłomłyn dokładny opis został zamieszczony w rozdziale 3.6 niniejszej prognozy. Stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną przedstawia się następująco:

- obręb Liwa:
 - dz. nr 160 – woda, kanalizacja sanitarna, prąd;
 - dz. nr 337/1 – prąd, kanalizacja sanitarna w sąsiedztwie
 - dz. nr 119/6, 119/2 – prąd w sąsiedztwie
- obręb miasto Miłomłyn:
 - dz. nr 570/1, 570/2, 566 – prąd w sąsiedztwie
 - dz. nr 602/2 - kanalizacja sanitarna
- obręb Rogowo:
 - dz. nr 9/3 – brak infrastruktury technicznej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegną negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt zmiany planu zawiera informację o położeniu w ww. obszarze chronionego krajobrazu wraz z odpowiednimi zakazami, w tym np.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami.

Poza formami ochrony przyrody takimi jak: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, rezerwy, parki krajobrazowe znajdują się działki ewidencyjne nr: 337/1 oraz 160.

Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich zapisów i ustaleń projektowanego dokumentu znacząco ograniczy lub nawet wykluczy część negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić również fakt, iż zaproponowane rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie planu są kontynuacją i uzupełnieniem funkcji znajdujących się najbliższym sąsiedztwie.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) **US** – teren sportu i rekreacji,
- 4) **PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 5) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 7) **R** – tereny rolnicze,
- 8) **Zn** – teren zieleni naturalnej,
- 9) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących,
- 10) **W** – tereny rowów melioracyjnych,
- 11) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 12) **KDp** – tereny ciągów pieszych.

Obszar opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne o numerach: 602/2, 566, 570/2, 570/1 (położonych w obrębie miasta Miłomłyn), 119/6, 119/7, 337/1, 160 (położonych w obrębie Liwa), 9/3 (położonej w obrębie Rogowa Góra). Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 41 ha. Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu dla ww.

działek ew.

Projekt zmiany planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Obszary Chronionego Krajobrazu, Natura 2000, Rezerваты, Parki Krajobrazowe znajdują się działki ewidencyjne nr: 337/1 oraz 160.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie ograniczy lub wykluczy ewentualne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo;
2. Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVII/145/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo;
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Miłomłyn;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miłomłyn;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;

25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000;
34. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
 - <https://pl.wikipedia.org>.
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://ilawa.e-mapa.net/>
 - http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ilawa

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA

mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA

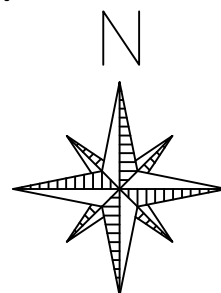
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

.....
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

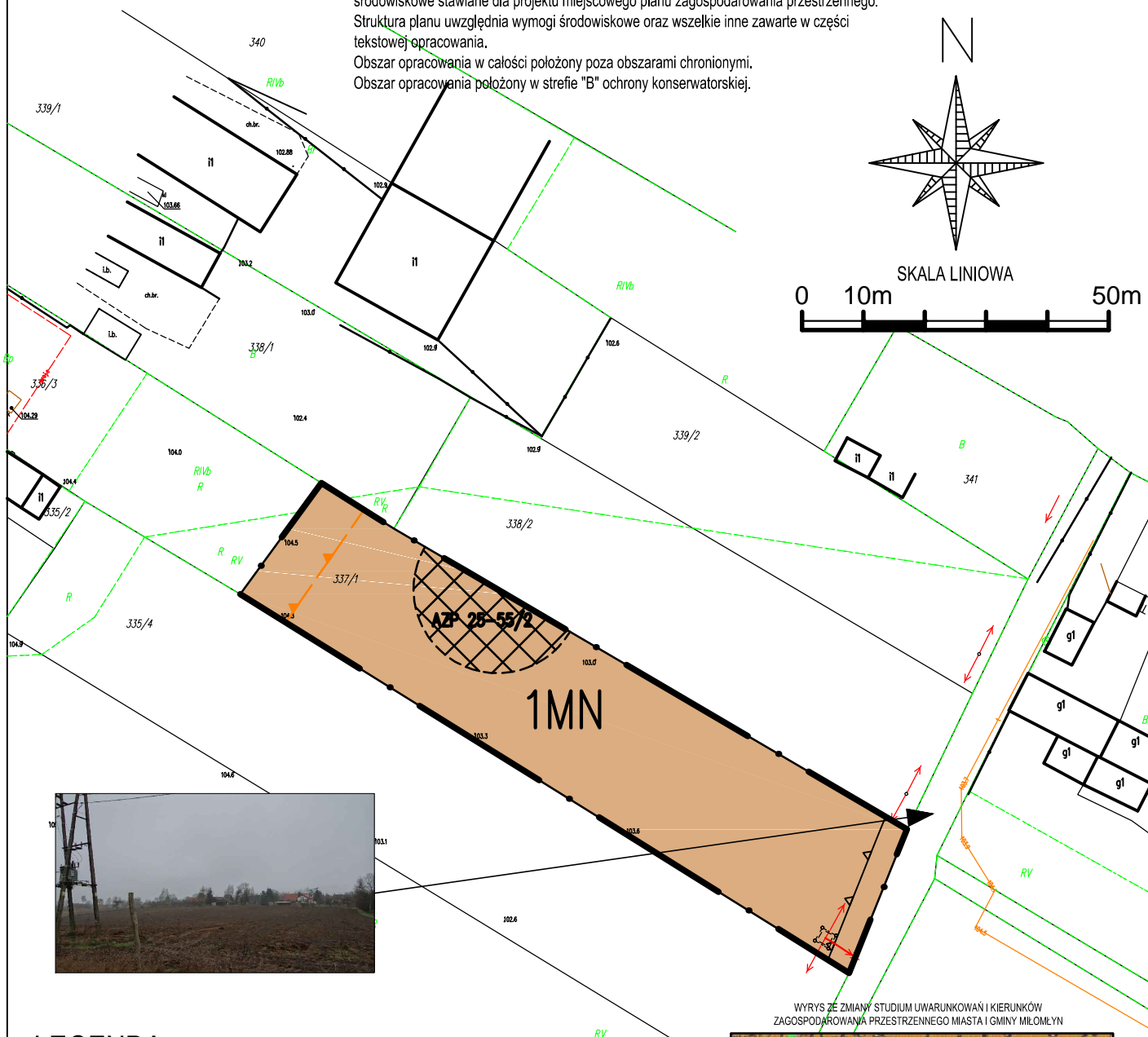
**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI
MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 1**

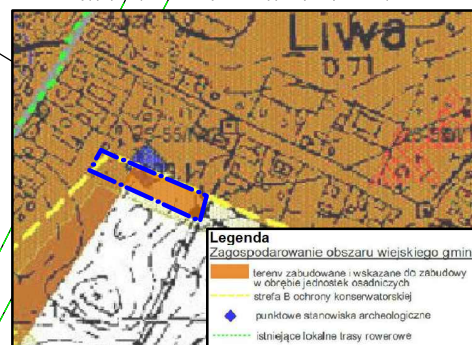
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.
Obszar opracowania w całości położony poza obszarami chronionymi.
Obszar opracowania położony w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.



SKALA LINIOWA
0 10m 50m




WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



LEGENDA:

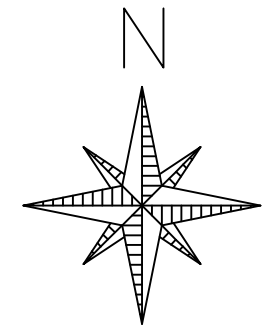
-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  GRANICA STREFY B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Obręb Liwa

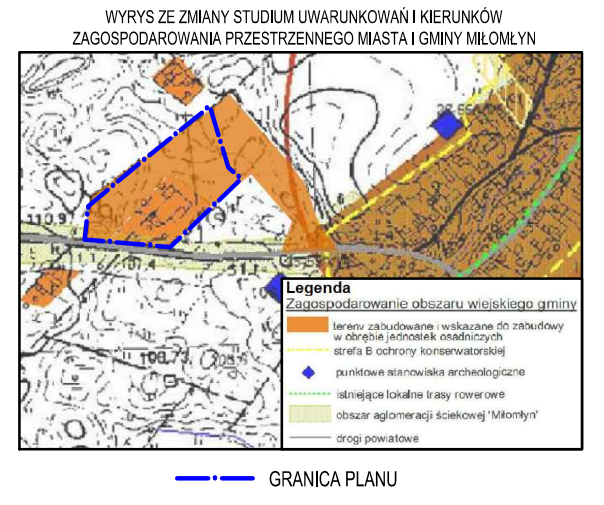
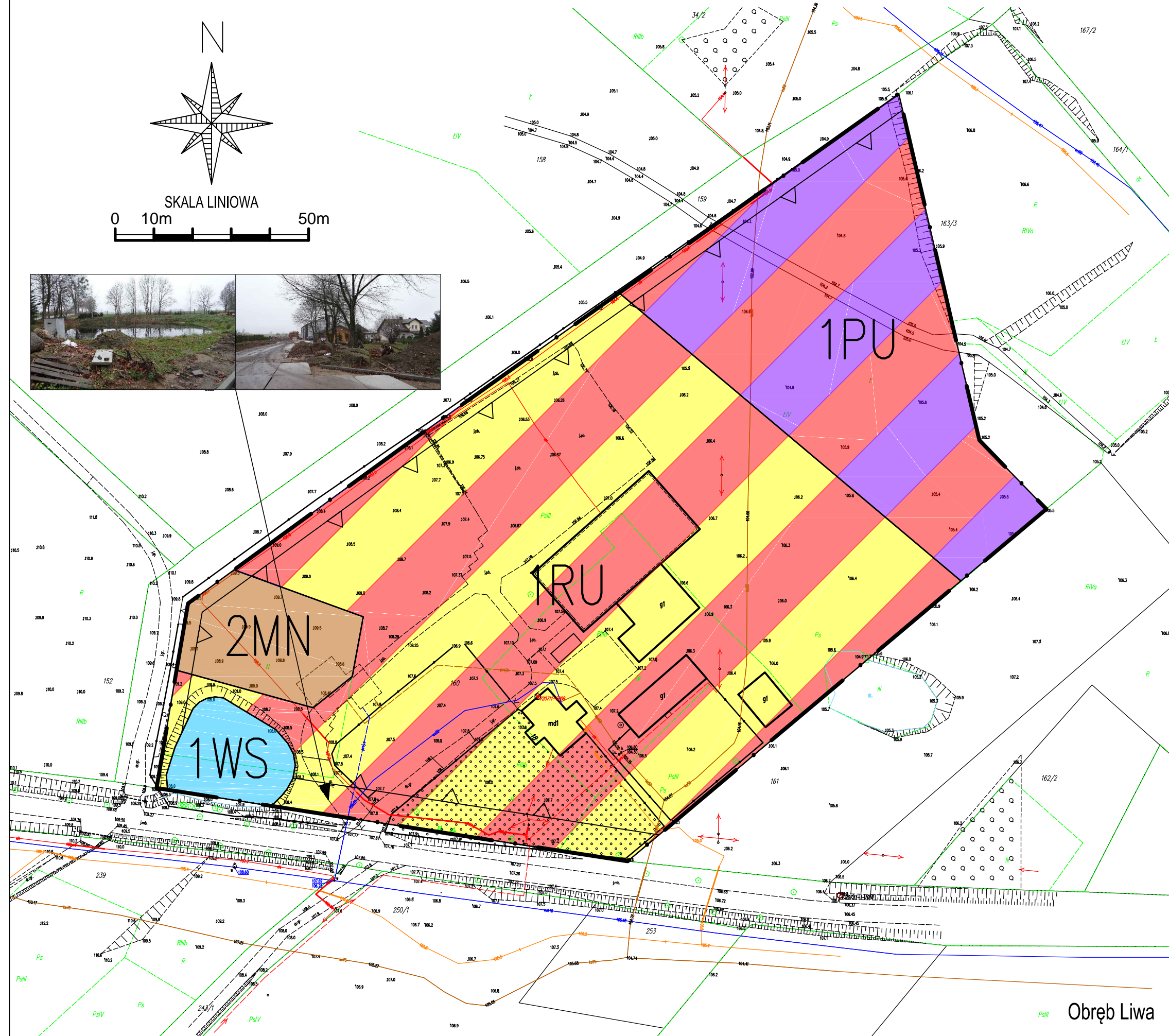
 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO	
	AUTORZY OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 1
OPRACOWAŁ/A:	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	SKALA LINIOWA
		DATA: 02.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ, LIWA, ROGOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 2



SKALA LINIOWA
0 10m 50m



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Obszar opracowania w całości położony poza obszarami chronionymi.



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYŃ W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYŃ, LIWA, ROGOWO

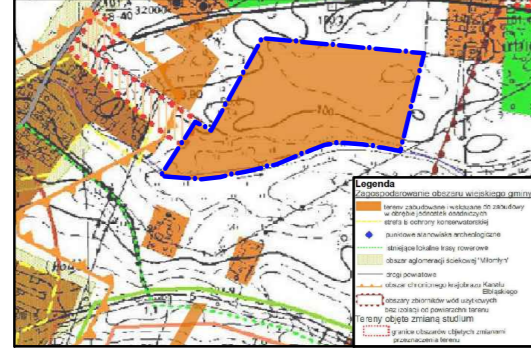
OPRACOWAŁ/A:	AUTORZY OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 2
	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA LINIOWA
		DATA: 02.2021

Obręb Liwa

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

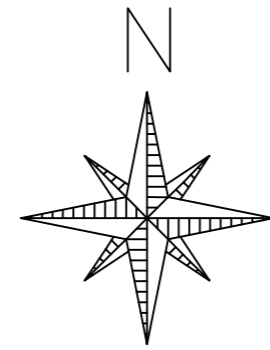
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 3

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

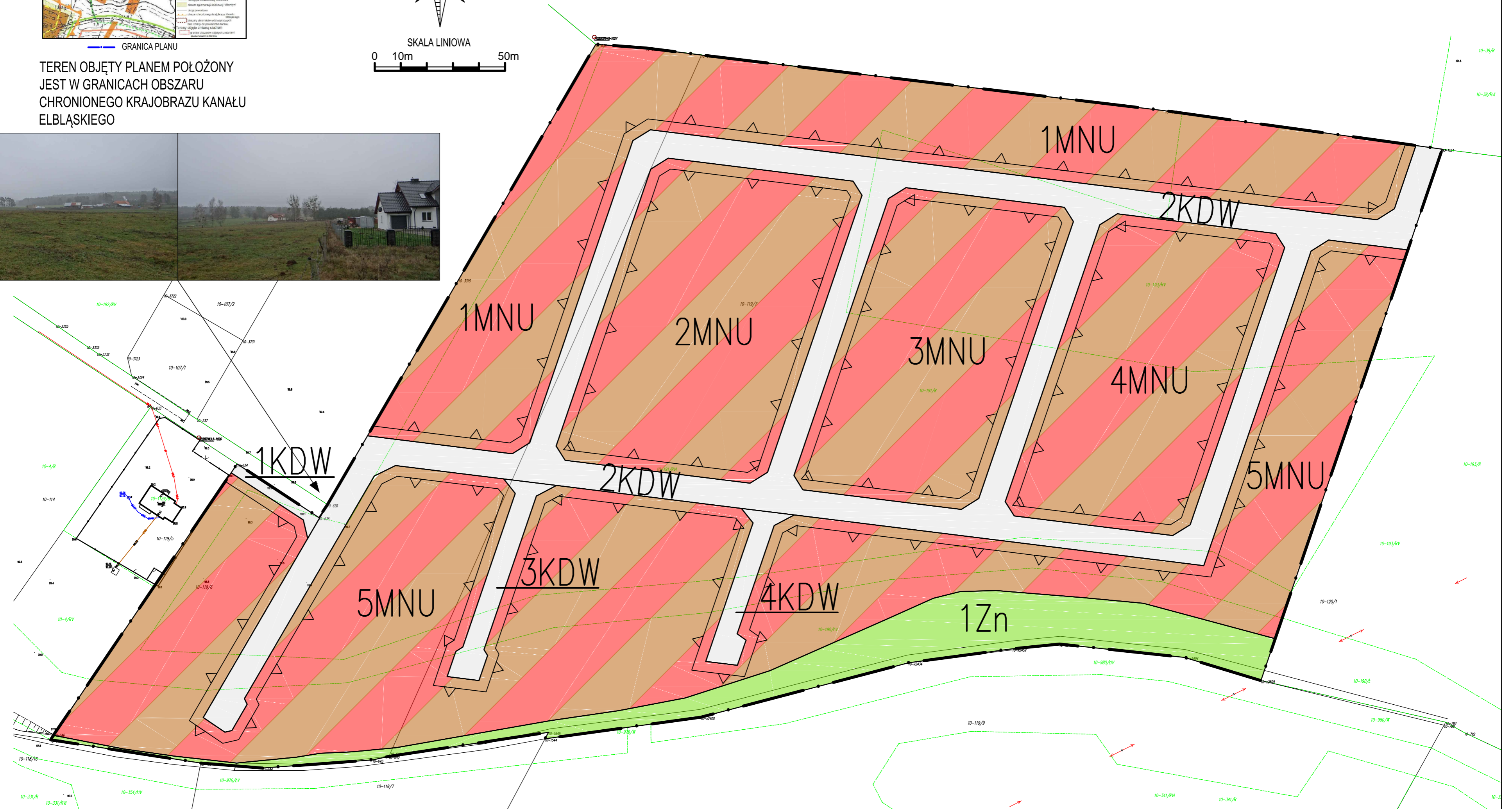


GRANICA PLANU

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO



SKALA LINIOWA
0 10m 50m



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- Zn** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



Pluski, ul. Pluszna 25

OPRACOWAŁ/A:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. Maciej Wronka
mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 3

SKALA
LINIOWA



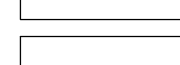



DATA: 02.2021

Obręb Liwa

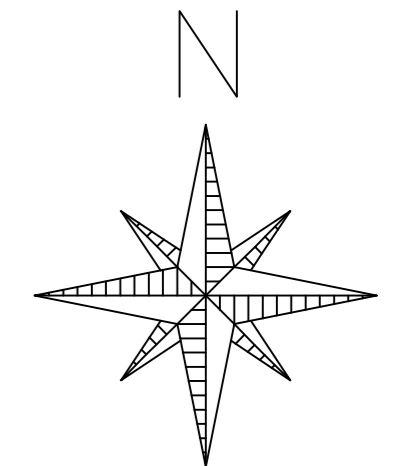
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 4

LEGENDA:

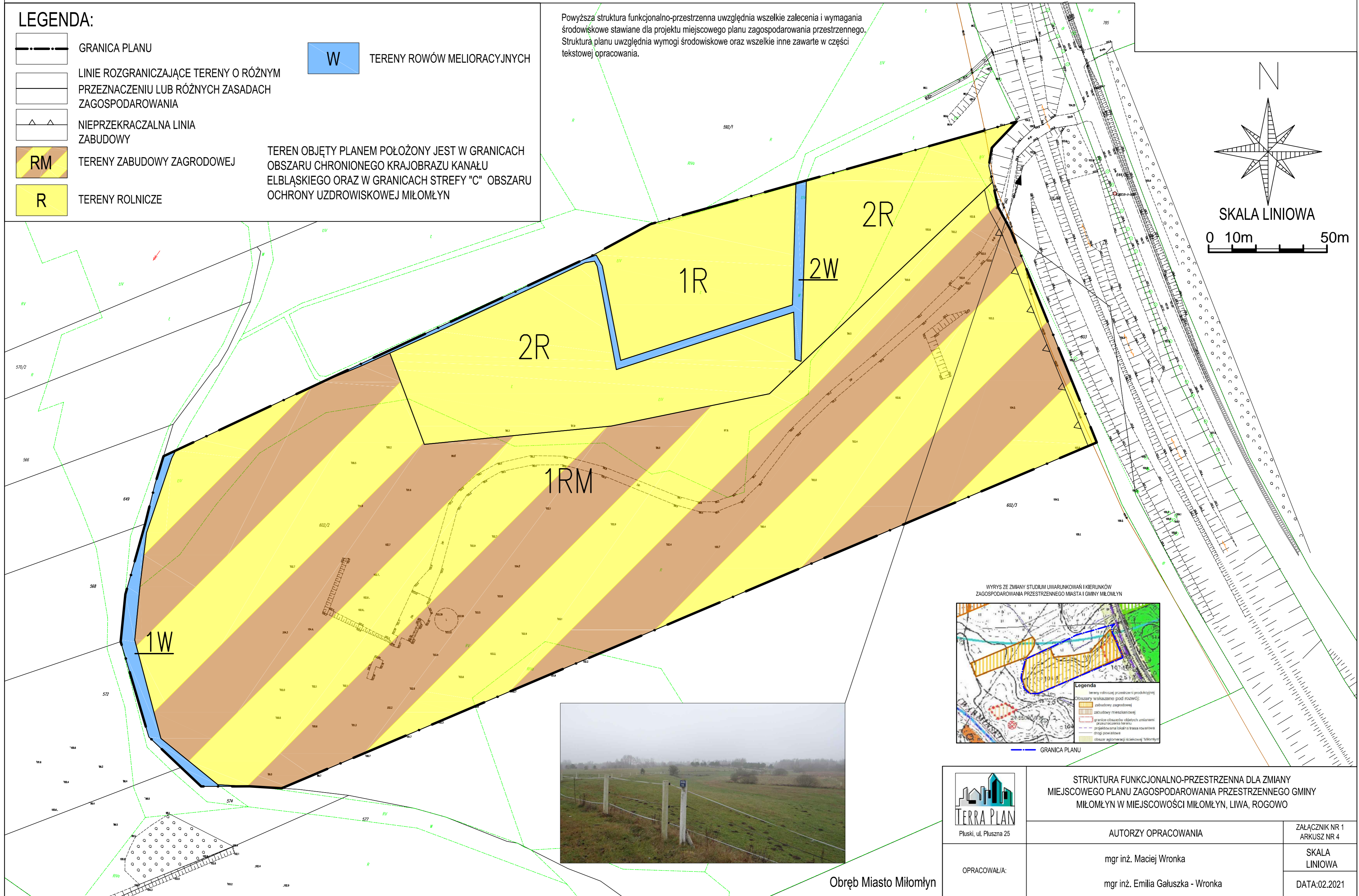
-  GRANICA PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 -  **R** TERENY ROLNICZE
 -  **W** TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO ORAZ W GRANICACH STREFY "C" OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ MIŁOMŁYN

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

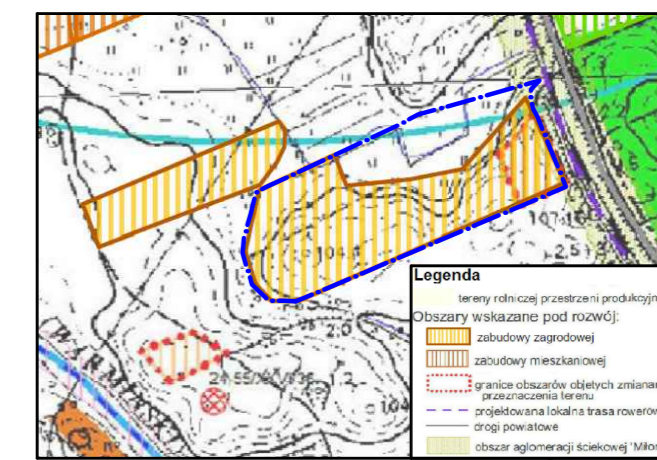


SKALA LINIOWA

0 10m 50m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



Obręb Miasto Miłomłyn



Pluski, ul. Pluszna 25

OPRACOWAŁ/A:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

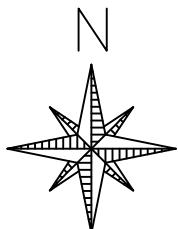
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 4

SKALA
LINIOWA

DATA:02.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

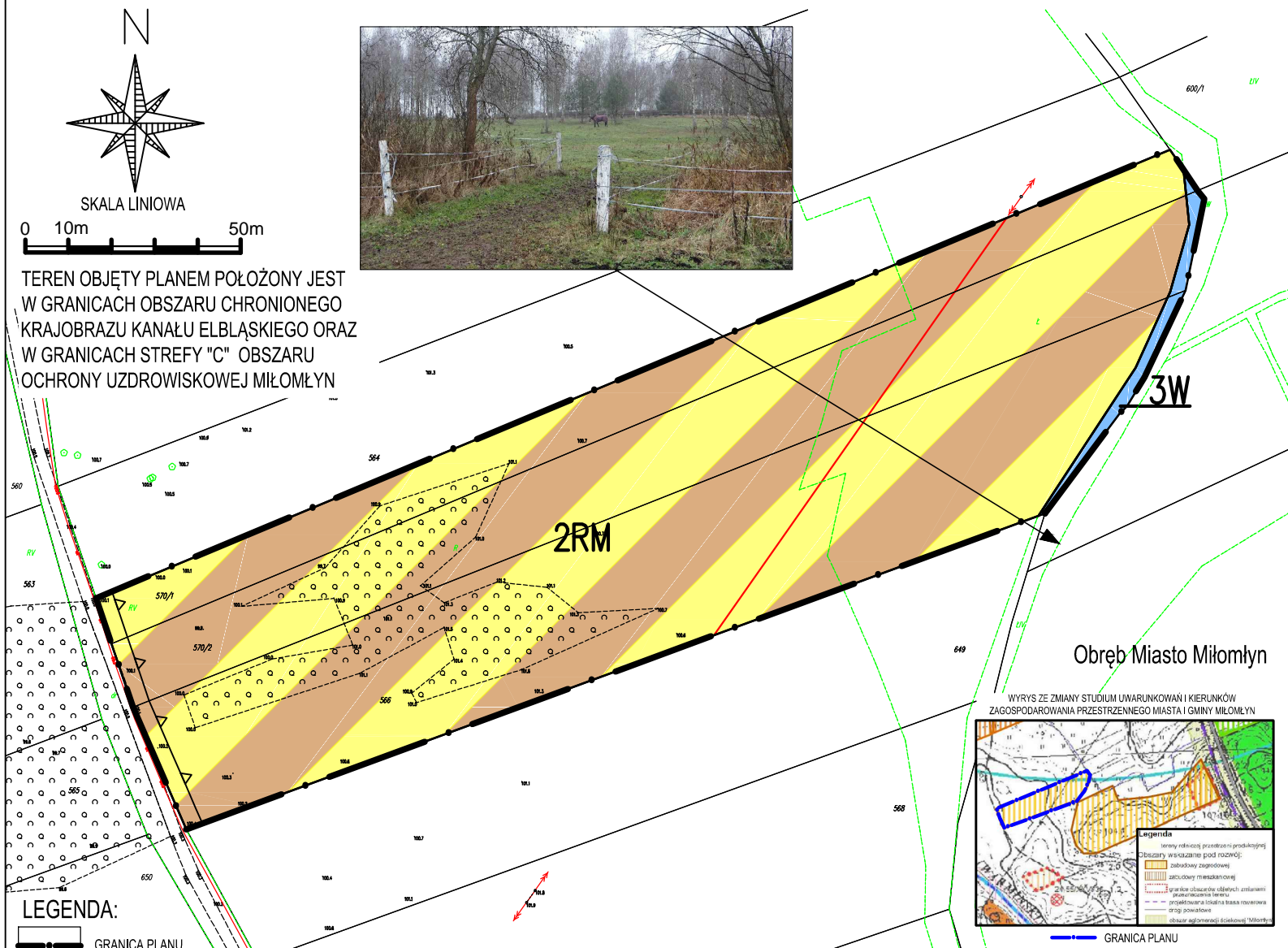
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 5



SKALA LINIOWA

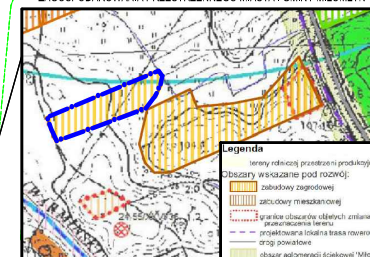


TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO ORAZ
W GRANICACH STREFY "C" OBSZARU
OCHRONY UZDROWISKOWEJ MIŁOMŁYN



Obwód Miasto Miłomłyn

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

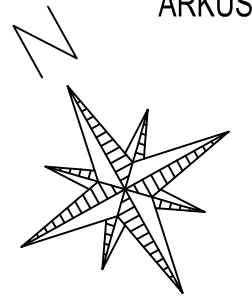
Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

 Placik 4, Piaseczno 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO	
	AUTORZY OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ NR 5
OPRACOWAŁ/A:	mgr inż. Maciej Wronka	SKALA LINIOWA
	mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	DATA: 02.2021

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

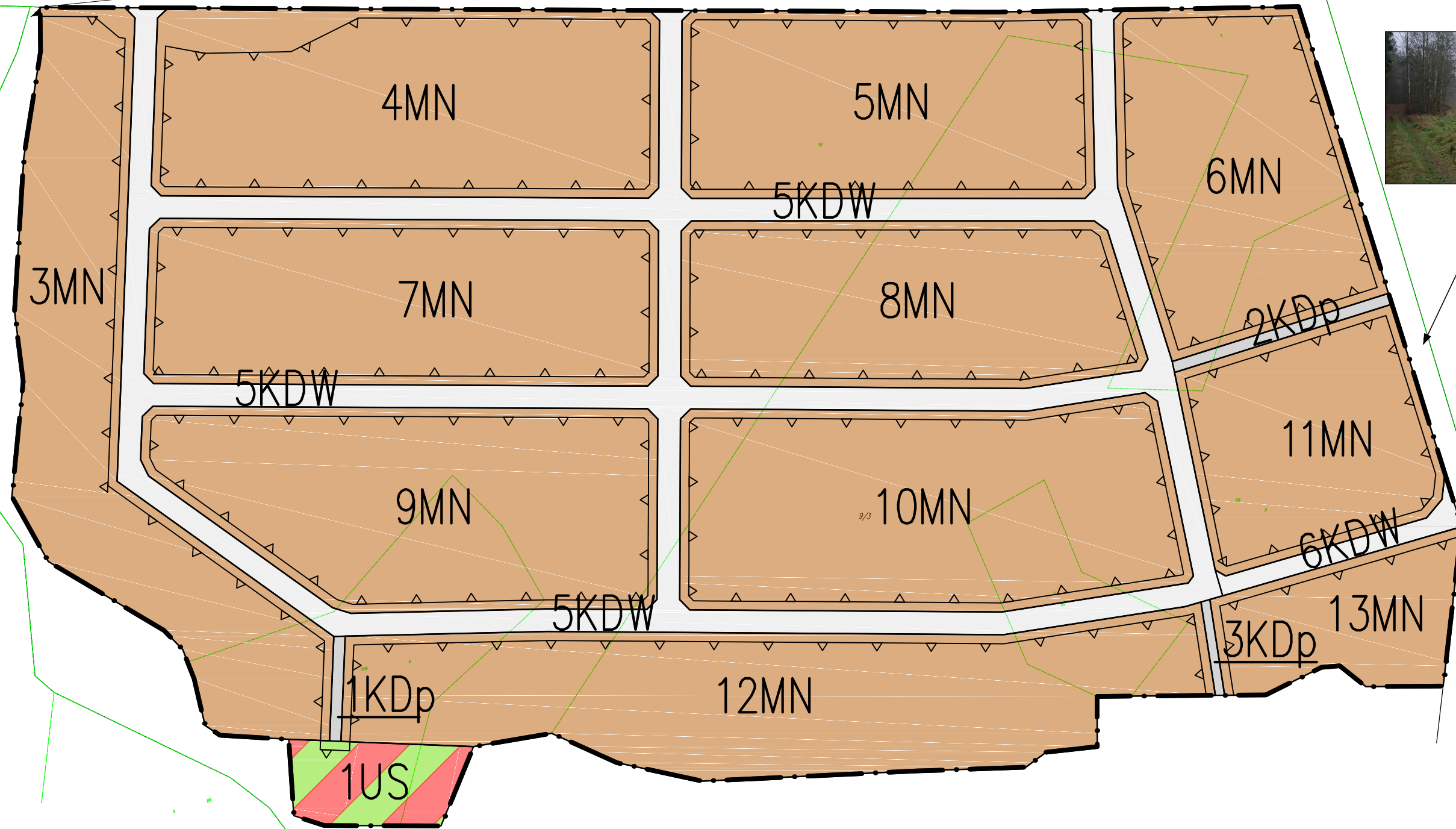
ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 6

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO



SKALA LINIOWA

0 10m 50m

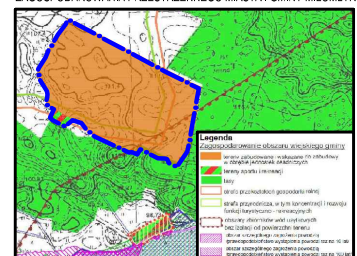


LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN, LIWA, ROGOWO

AUTORZY OPRAWOWANIA

OPRAWOWAŁA: mgr inż. Maciej Wronka
mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ NR 6

SKALA
LINIOWA

DATA: 08.2021

Obręb Rogowa Góra



8.12.2020 epuap 14:52



Elbląg, 8 grudnia 2020 r. 5311

**Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn
ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn**

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 6 listopada 2020 r., (data wpływu 12.11.2020 r.)

Uzgodniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo obejmującym:

- działki nr: 337/1, 160, 119/6, 119/7 w obr. Liwa,
- działkę nr 9/3 obr. Rogowa Góra,
- działki nr: 566, 570/1, 570/2, 602/2 miasta Miłomłyn,

który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVII/145/2020 z 26 lutego 2020 r. zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XX/670/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4144).

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel. 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego studium z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
2. aa



Znak: ZNS.4082.35.1.2020

Ostróda, dnia 26.11.2020 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz.59 z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 06.11.2020 r. (data wpływu 12.11.2020 r.) znak: GPiRL.6722.3.2020, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w m. Miłomłyn. Liwa, Rogowo

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania gm. Miłomłyn w m. Miłomłyn. Liwa, Rogowo, na podstawie Uchwały Nr XVII/145/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 06.11.2020 r. (data wpływu 12.11.2020 r.) znak: GPiRL.6722.3.2020, Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w m. Miłomłyn. Liwa, Rogowo.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, tereny objęte uchwałą obejmują następujące nieruchomości:

- dz. nr 337/1, 160, 119/6, 119/7 ob. Liwa;
- dz. nr 9/3 ob. Rogowa Góra;
- dz. nr 566, 570/1, 570/2, 602/2 on. Miłomłyn.

Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, turystycznej i rekreacyjnej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OSTRÓDZIE
mgr Zdzisław Sokółowski
SPECJALISTA I KATEGORII

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka