

**OZNACZENIA**

- granicza administracyjna gminy
- granicza administracyjna miasta

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Miłomłyn**

Obszary zabudowane, z wyodrębnieniem obszaru:

- funkcji ośrodkowych i usług ogólnomiejskich
- kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo - usługowych
- kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo - usługowych
- kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej

Obszary wskazane pod rozwój:

- zabudowy mieszkaniowej
- zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- zabudowy przemysłowo - usługowej
- zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- amentarza
- zabudowy zagrodowej i agroturystyki

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru wiejskiego gminy**

Kierunkowe strefy zagospodarowania przestrzennego:

- strefa stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej
- strefa przekształceń gospodarki rolnej
- strefa przyrodnicza, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnych

**Struktura osadnicza gminy Miłomłyn**

- osrodek miejski
- główne ośrodki koncentracji funkcji osadniczej
- główne ośrodki koncentracji funkcji turystyczno - wypoczynkowej

**Zagospodarowanie obszaru wiejskiego gminy**

- tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych
- tereny sportu i rekreacji
- amentarza

**Pozostałe obszary objęte polityką przestrzenną gminy**

- przestrzenie publiczne
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

- Obszar Natura 2000 "Dolina Drwęcy"
- rezerwat przyrody
- obszar chronionego krajobrazu Kanalu Elbląskiego
- obszar chronionego krajobrazu Lasów Taborskich
- pomniki przyrody

**Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu**

- tereny różniczej przestrzeni produkcyjnej
- lasy
- obiekty powierzchniowe
- kanal Ostrodko - Elbląski
- wody powierzchniowe
- obszary zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu

**Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego**

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- wielki urbanistyczny miasto Miłomłyn oraz zespół pałacowo - parkowy w Karnicach wpisany do rejestru zabytków
- punktowne stanowiska archeologiczne
- obszary stanowiska archeologiczne
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- obszar Kanalu Ostrodko - Elbląskiego uznany za pomnik historii

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- udokumentowane złoża kruszczywa naturalnego - perspektywiczne tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- obszar perspektywicznego występowania borowiny
- obszar perspektywicznego występowania borowiny
- główny zbiornik wód podziemnych nr 210 "Iławski"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią granica maistana
- tereny uzawiska
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobne wystąpienie powodzi raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobne wystąpienie powodzi raz na 100 lat)

**Granice stref ochrony uzdrowskiej**

- strefa 'A' ochrony uzdrowskiej
- strefa 'B' ochrony uzdrowskiej
- strefa 'C' ochrony uzdrowskiej

**Obszary wskazane pod rozwój funkcji uzdrowskich**

- tereny ośrodków lecznictwa i zabudowy usługowej
- tereny siedlisk uzdrowskich
- sielony park uzdrowski

**Tereny objęte zmianą studium**

- granice obszarów objętych zmianami przekształcania terenu
- uwzględniające istniejące zagospodarowanie terenu

**System komunikacji i infrastruktury technicznej**

**Docelowy układ komunikacyjny**

- droga ekspresowa S7
- drogi serwisowe (do obsługi drogi S7)
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- rezerva terenu pod drogę S7 (linia rozgraniczająca drogę zgodnie z obowiązującą decyzją ZiR/D)
- IK budowle związane z funkcjonowaniem drogi S7

**Trasy rowerowe**

- istniejące lokalne trasy rowerowe
- projektowana międzynarodowa trasa rowerowa
- projektowana lokalna trasa rowerowa
- projektowana międzynarodowa trasa rowerowa "Tysiąca Jezior Północnych"

**Istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej**

- tereny miejskiego ujęcia wody
- tereny oczyszczalni ścieków
- obszar aglomeracji ściekowej "Miłomłyn"
- tereny projektowanej stacji gazowej
- strefa ochronna związana z ograniczoną zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu
- obszary wskazujące pod lokalizację biogazowni

**Obszary objęte uchwałą Nr VII/39/2011**

- Rady Miłomłyn z dnia 10 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn
- Obszary zabudowane objęte przekształcaniem zagospodarowania przestrzennego

Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XXVIII/144/2020 Rady Miłomłyn z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie przygotowania do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Granica zmiany studium w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miłomłyn z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przygotowania do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



**ZMIANY WPROWADZONE ZARZĄDZIENIEM ZASTĘPCYMI WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA .....**

Udokumentowane złoża kopalin:

- 1 - Karnity
- 2 - Liksajny I
- 3 - Liksajny II
- 4 - Liksajny III
- 5 - Liwa
- 6 - Miłomłyn
- 7 - Miłomłyn I
- 8 - Przejazd

