



Nasz znak:GPiRL.6840.32.2021

Miłomłyn 2021-12-06

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 148/2021 z dnia 21.09.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

### **OGŁASZA**

#### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**Nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Twardej w mieście Miłomłyn w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz terenu cmentarza. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Twardej. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się stacja benzynowa. Działka ma kształt wydłużonego wieloboku, jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
116/66	0,5825 ha	EL10/00043381/0	871.000,- zł z 23% VAT-em

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.02.2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

**-Wadium w kwocie 87.100,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 04.02.2022 r.**

**-O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 8.710,00 zł.**

- Działka nr 116/66 nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań. W Księdze wieczystej nieruchomości w dziale III znajduje się zapis :” ODPŁATNA, BEZTREMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ 116/67 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI 602/2 STOSOWNIE DO §3 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ Z DNIA 22.10.2015 R REP"A" NR 4922/2015” – dotycząca działki o aktualnym nr 116/68.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy usługowej. **Część działki znajduje się w strefie ograniczeń od cmentarza.**
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomości@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 07.12.2021 r. do 10.02.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Siwkowski