

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Tarda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LV/294/2018 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda, Rada Miejska w Miłomłynie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1.

2. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu, sporządzonego w skali 1:1000, zatytułowanego jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda”, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miłomłyn, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) danych przestrzennych utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa Uchwała Nr LV/294/2018 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000 i obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy opracowania planu;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) cyfrowo- literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 6) strefy ochrony funkcyjnej dla linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

4. Elementy rysunku planu nie wymienione w ust. 3 stanowią oznaczenia informacyjne.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

6. Plan nie zawiera wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej z racji braku występowania przestrzeni publicznych na terenie objętym niniejszym planem.

ROZDZIAŁ II SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo - literowym,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków;
- 3) wysokości zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu,
- 4) kącie nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść,
- 5) przepisach odrębnych- należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) UT – tereny zabudowy usług turystycznych;
- 2) US – tereny sportu i rekreacji;

- 3) ZL – tereny lasu;
- 4) W – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 5) KDpj – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 6) KDp – tereny ciągów pieszych,
- 7) KP – teren parkingu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych,
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - UT, US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 5) ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

2. W zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn, dla której obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrawiskową.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu zasad, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenu planu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
- 2) dla terenu planu położonego w granicach strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrawiskową;
- 3) dla ujęcia wody obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, dla której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 4) dla gruntów leśnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 2. Na terenie planu nie występują tereny górnicze.
 3. Na terenie planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 4. Na terenie planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
 5. Na terenie planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w pasach ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami branżowymi;
- 2) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn, zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną uzdrawiskową,
- 4) w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się, iż obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewnia publiczna droga powiatowa przyległa do granic planu;

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postojów samochodów:

- 1) dla obiektów usług turystycznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UT ustala się minimum 1,0 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych,
- 2) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych w planie symbolami US ustala się łącznie minimum 5 miejsc postojowych,
- 3) ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych o których mowa w pkt. 1) i 2), w ramach terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem KP oraz na istniejącym utwardzonym terenie przylegającym do głównego istniejącego budynku usług turystycznych, znajdującym się na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem KDpj,
- 4) ustala się wyposażenie terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami UT i US w miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach oraz w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi UT, US, KDpj, KDp, KP zgodnie z przepisami

odrębnymi oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenów funkcjonalnych.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi UT, US, stosowanie lokalnego systemu zaopatrzenia w wodę z istniejącego ujęcia własnego zlokalizowanego na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie symbolem 1W oraz z istniejącego ujęcia własnego zlokalizowanego poza terenem planu;
- 3) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub poprzez indywidualne zagospodarowanie ścieków sanitarnych w ramach istniejącej sieci kanalizacji lokalnej z odprowadzeniem do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza terenem planu;
- 2) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy zagospodarować indywidualnie w ramach istniejącej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub podziemne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują strefy ochrony funkcyjnej terenu, wynikające z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 4) ustala się, iż lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów, norm i zasad branżowych;
- 5) na terenach oznaczonych w planie symbolami UT dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych,
- 6) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane podziemnie;
- 3) ustala się, iż w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

- a) kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych,
- b) na terenach oznaczonych w planie symbolami UT dopuszcza się ogrzewanie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych;

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;

- a) dopuszcza się do czasu realizacji sieci gazowej indywidualne zaopatrzenie w gaz.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar opracowania planu graniczy z Pomnikiem Historii „Kanał Elbląski”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) na terenie sąsiadującym z Kanałem Elbląskim wszelką działalność regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości na terenach funkcjonalnych UT i US, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się parametry nowo wydzielonych działek:

1) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem UT, US – 20 m;

2) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem UT, US – 1200 m²;

4. Nie ustala się kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Nie ustala się parametrów nowo wydzielonych działek dla pozostałych terenów funkcjonalnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi:

1) UT – 30%;

2) US – 30%;

3) KDpj – 10%;

4) KDp – 1%;

5) KP – 10%;

6) W – 0,1%;

7) ZL – 0,1%.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi UT

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1UT do 12UT:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy usług turystycznych;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dodatkowo dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat, altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki usług turystycznych realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
 - b) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do budynków;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10 (10%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usług turystycznych:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się;
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego, czarnego;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
 - a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°, kryte papą, dachówką, blachodachówką, blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego, czarnego.
- 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 7,0 m.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi US.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem od 1US do 9US:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny sportu i rekreacji;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych;
 - c) obiektów małej architektury,
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) obiekty budowlane sportu i rekreacji realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów,

- b) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 70%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01 (1%)
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,1 (10%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków sportu i rekreacji:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych – nie wyżej jednak niż 12,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się;
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°; kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego, czarnego;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, tynki w kolorystyce barw pastelowych.
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 8,0 m,
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°, kryte papą, dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego, czarnego.
- 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 6,0 m.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonego w planie symbolami literowymi ZL

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1ZL do 7ZL:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny lasów;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację pola biwakowego, wieży widokowej, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc widokowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się leśne użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W

Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1W:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) dla ujęcia wody znajdującego się na terenie funkcjonalnym 1W ustanowiona została strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wodnego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach której obowiązują przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do realizacji funkcji terenu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01 (1%),

- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,20 (20%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2;
- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 2,0 m.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDpj

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1KDpj:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDp

Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDp, 2KDp, 3KDp, 4KDp:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny ciągów pieszych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 5,0 m.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KP

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1KP:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren parkingu;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



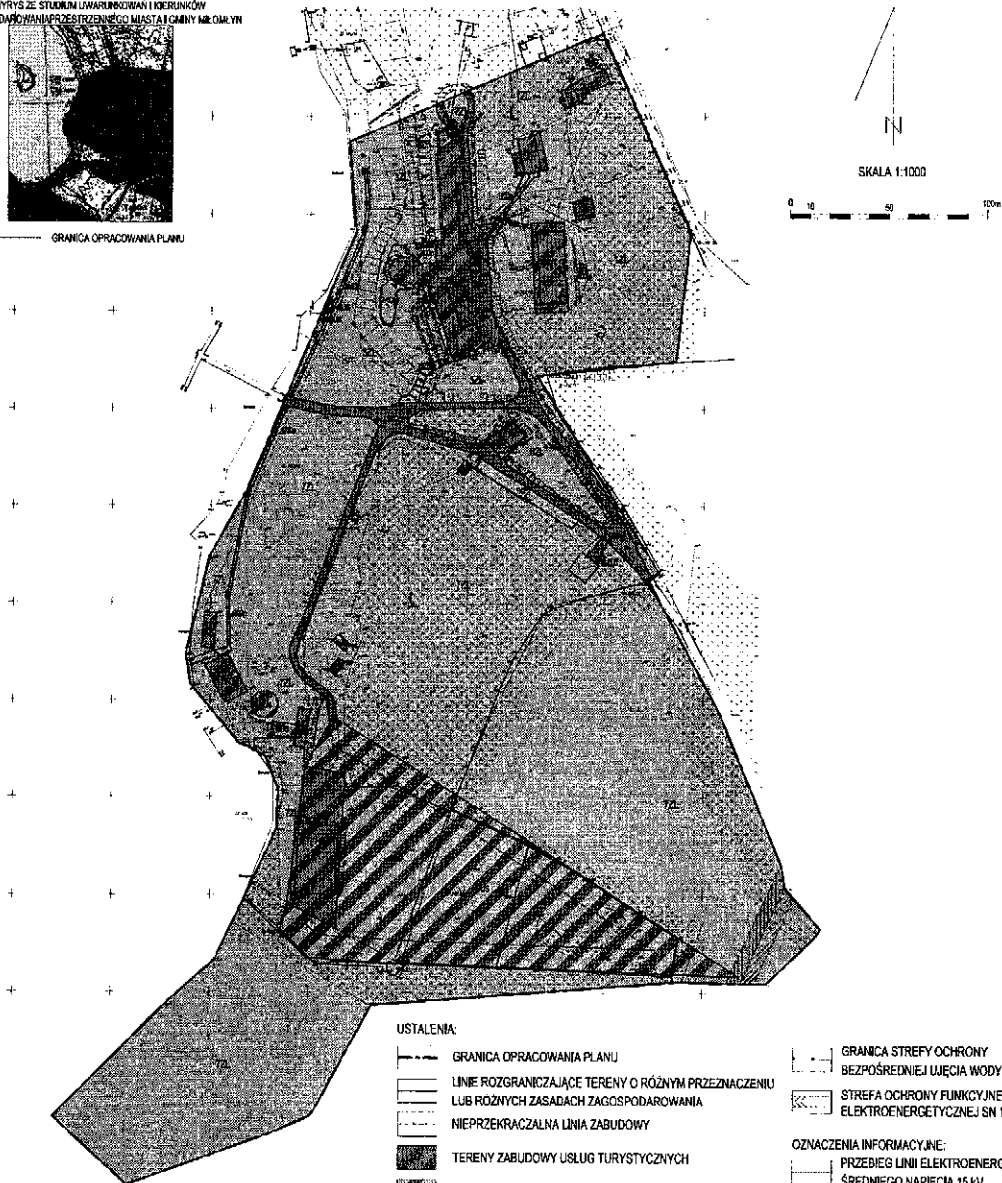
Tomasz Kasprzak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO TARDA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTAJENY MIŁOMYLIŃY



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY LASU
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TEREN PARKINGU

- GRANICA STREFY OCHRONY
BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY FUNKCYJNEJ DLA LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH
OBSZARU CHRONIDNEGO KRAJOBRAZU KANAŁU
ELBLĄSKIEGO
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH
STREFY "C" OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ
MIŁOMYLIŃY

| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | | | |
|--|--------------|------|--------|
| PLANU KATASTRALNEGO W MIŁOMYLIŃIE | | | |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | | | |
| Symbol | Opis | PCRS | Wzrost |
| | Graniczyciel | | |
| | Graniczyciel | | |
| | Graniczyciel | | |
| | Graniczyciel | | |

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
XXXII/262/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
XXXII/262/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021 r.**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Miłomłyn związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy Miłomłyn z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
XXXII/262/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021 r.**

**Dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda.**

W związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/262/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
geodezyjnego Tarda**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr LV/294/2018 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda.

Zgodnie z ww. uchwałą sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Obszar planu obejmuje teren położony w obrębie Tarda o powierzchni ok 10,8 ha.

Plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz parkingu wśród terenów lasu. Przeznaczenie terenów jest zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w dokumencie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Plan obejmuje obszar istniejącego i funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego zabudowanego budynkami, budowlami i innymi obiektami. Realizacja planu ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego terenu wykorzystywanego jako ośrodek wypoczynkowy, umożliwiając tym samym przeprowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy i umożliwienie posadowienia kilku wiat i altan, stanowiących dopełnienie istniejącego zagospodarowania.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową w formie uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, graficzną (załącznik nr 1), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu (załącznik nr 2), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3) oraz dane przestrzenne (załącznik nr 4). Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. oraz zgodnie z zapisami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

O podjęciu uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. Wnioski, które wpłynęły zostały przeanalizowane i uwzględnione.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie organy wypowiedziały się pozytywnie w kwestii przyjętych rozwiązań.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 06.07.2021 r. do 27.07.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 22.07.2021 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu planu mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10.08.2021 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie sposobów przeznaczenia terenów w §4 Uchwały, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §5 Uchwały, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – plan zawiera zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych Uchwały.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały. Dodatkowo w §8 Uchwały określono zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną (w tym sposoby zaopatrzenia w wodę oraz

odprowadzania ścieków) z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przyrody.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §11 Uchwały. Obszary objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia** - w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla terenów funkcjonalnych plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały. Plan uwzględnia potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntów. Inwestycje na tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – zawarte w ustaleniach szczegółowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przy zachowaniu walorów środowiskowych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – w obrębie obszaru planu nie przewiduje się żadnych terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – teren planu przeznaczony jest pod funkcje związane z zabezpieczeniem potrzeb społeczności, poprzez wyznaczenie terenów przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w jego opracowywaniu, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

Zarówno przed podjęciem prac nad planem, jak i w trakcie prac uwzględniono interes publiczny i prywatny, przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu, w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady miejskiej, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Tarda jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze gminy analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie miasta i gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Miejskiej i na ich podstawie podjęła Uchwałę nr XXI/116/2016 z dnia 11 marca 2016 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn.

Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie m.in. poprzez ustalenia dot. minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, Ponadto, zastosowana została technika opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). Procedura sporządzenia projektu planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. O udostępnienie projektu

planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak