

UCHWAŁA Nr XXXII/263/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 29 września 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa, obejmującej działkę ewidencyjną nr 49 w obrębie Liwa.

§ 2.

Granice planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/263/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021r.**

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1708 z dnia 14.04.2016r.

Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 49 położoną w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn o łącznej pow. 0,6937 ha, położoną przy ul. Długiej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 5.R i przeznaczony jest na cele rolne. Przedmiotowy obszar nie jest obecnie użytkowany i wykorzystywany rolniczo z uwagi na niską klasę bonitacyjną tj. R V , która nie pozwala na prowadzenie racjonalnej działalności rolniczej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest opracowanie projektu zmiany zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak