



Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 140/2021 z dnia 21.09.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie m. Miłomłyn gm. Miłomłyn zlokalizowanej pomiędzy ul. Polną i ul. Kolejową. Działka jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym trawą, we wschodniej części działki znajduje się rów, który uniemożliwia wjazd od ul. Polej. Kształt działki jest foremny, zbliżony do trapezu. Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej poprzez działkę nr 116/51 stanowiącą drogę wewnętrzną gminną. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
116/52	0,1164 ha	EL10/000041586/3	59.200,- zł z 23% VAT-em

Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 12 – tej.

- **Wadium w kwocie 5.920,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 14.03.2022 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 600,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płaćna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 10.02.2022 r. do 17.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządzi:A.W.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Dołtka
SEKRETARZ