

Miłomłyn 29.04.2022 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.3.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 95/2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

## OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**Nieruchomości zlokalizowanej we wschodniej części miasta Miłomłyn, przy ul. Leśnej 26/3, składającej się z lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 57,04 m<sup>2</sup> wraz z udziałem stanowiącym 254/1000 części w gruncie i we wspólnych częściach budynku na działce nr 26/9 o pow. 0,1414 ha oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,76 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal nie nadaje się do zamieszkania – wymaga przeprowadzenia remontu.**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości
26/9	0,1414ha	EL10/00028709/5	<b>51.700,- zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14-140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 12 – tej.

- **Wadium w kwocie 5.170,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 27.05.2022 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 520,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań.
- Działka nr 26/9 o pow. 0,1414 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega udział stanowiący 254/1000 części w gruncie.
- Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, parterowym

z poddaszem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telekomunikacyjną wodociągową oraz kanalizacyjną – szambo.

- Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie została założona księga wieczysta. Dnia 17.06.2020 r. zostało wydane zaświadczenie znak: BA.705.29.2020 Starosty Ostródzkiego o samodzielności lokalu mieszkalnego.

- W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, sień i komórka. Lokal ogrzewany za pomocą piecy kaflowych. Wymieniona instalacja elektryczna. W pomieszczeniach na podłodze położona jest płyta paździerzowa pofalowana z miejscowymi ubytkami. W jednym z pokoi na podłodze położone są deski. Ściany są otynkowane, tynki nierówne, spękane z licznymi ubytkami. Okna z białego PCV. Ściany i sufity są osmolone. Ogólny stan techniczny lokalu – zły.

**Lokal nie nadaje się do zamieszkania – wymaga przeprowadzenia remontu.**

- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu nieograniczonego.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: [nieruchomosci@milomlyn.pl](mailto:nieruchomosci@milomlyn.pl).
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 29.04.2022 r. do 31.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Kortka  
SEKRETARZ