



Nasz znak:GPiRL.6840.41.2021

Miłomłyn, dn. 25.05.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 189/2021 z dnia 12.11.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że:

## OGŁASZA

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Miłomłyn gm. Miłomłyn przy ul. Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej poprzez działkę nr 116/51 stanowiącą drogę wewnętrzną gminną. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze produkcyjnym i usługowym. Działka kształtem przypomina prostokąt. Teren działki jest o dużym zróżnicowaniu wysokościowym, zachodnią część działki stanowi skarpa – nasyp kolejowy. Działka jest obecnie nieużytkowana, porośnięta nieskoszoną trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 30 m od sieci kanalizacyjnej, ok. 90 m od sieci wodociągowej oraz ok. 30 m od sieci elektroenergetycznej.**

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
116/43	0,1435 ha	EL10/00041586/3	64.500,- zł z 23% VAT-em

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 13 – tej.

**-Wadium w kwocie 6.450,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma**

**najpóźniej do dnia 24.06.2022 r.**

**-O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 650,00 zł.**

- Działka nr 116/43 nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

-Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.

-Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej.

-W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.

-Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

-osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

-osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

-spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Termin I przetargu: 18.03.2022 r.

-Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.

-Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 25.05.2022 r. do 28.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy

w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn  
[www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację  
o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządził: A.W.

Z up. BURMISTRZA

*Ryszard Portka*  
SEKRETARZ