



Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 106/2021 z dnia 19.07.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

### **OGŁASZA**

#### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Miłomłyn gm. Miłomłyn zlokalizowanej przy ul. Okrężnej, w północno-zachodniej części miasta Miłomłyn, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Działka jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym trawą, ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej.**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>KW</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b>255/47</b>	<b>0,0114 ha</b>	<b>EL10/00014629/9</b>	<b>5.500,00- zł z 23%VAT-em</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.**

- **Wadium w kwocie 550,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Ławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 24.10.2022 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 60,00 zł.**
- Działka nr 255/47 nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań. W księdze wieczystej nieruchomości w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące działki nr 631/33.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- **Nieruchomość gruntowa w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej określonych w § 13 ust. 7 pkt 7 Uchwały NR XXI/117/2016 Rady**

**Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn.**

- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@wp.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 22.09.2022 r. do 27.10.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządzi:A.W.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Siwkowski