

Zarządzenie Nr 161/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn  
z dnia 03.10.2022 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 7 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) i § 5 załącznika do uchwały Nr XXXII/260/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 20 września 2022 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłomłyn na lata 2021 -2026

zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Mieście i Gminie Miłomłyn w wysokości 4,60 zł.

§ 2

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ulegać będzie obniżeniu ze względu na następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

1. lokal położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn - 5%,
2. lokal bez przynależnego pomieszczenia piwnicznego – 5%,
3. wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
  - a) lokal bez instalacji wodociągowej – 10%,
  - b) lokal bez kanalizacji – 10%,
  - c) wc na zewnątrz budynku – 10%.
4. lokal położony w budynku o znacznym stopniu zużycia ( wymagany remont kapitalny) - 10%

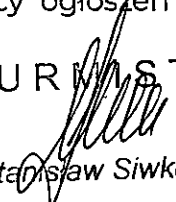
§ 3

Traci moc zarządzenie nr 146/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 18.10.2019 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2022 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ

  
Stanisław Siwkowski