



Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 164/2022 z dnia 10.10.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Długiej w Liwie oznaczonej nr działki 100/1. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Dalsze sąsiedztwo stanowi ujęcie wody, budynki gospodarcze i budynek mieszkalny wielorodzinny. Droga prowadząca do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Teren działki o łagodnej konfiguracji. Działka jest terenem leśnym, typ siedliskowy – las mieszany świeży. Przez działkę, w odległości kilku metrów od drogi dojazdowej przebiega sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
100/1 ob- ręb Liwa	LsIV	0,3756	0,3959	EL10/00043833/4	40.000,00
	PsVI	0,0203			

Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn(adres: 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12) w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 4.000,00 zł za działkę** należy wpłacić na konto UMIG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Ławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 13.01.2023 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 400,00 zł.**
- Nieruchomość nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić w kasie UMIG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren lasów.
- **Z uwagi, iż na działce nr 100/1, położonej w obr. Liwa, gminą Miłomłyn, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów znajdują się użytki oznaczone jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.).**
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 64 25814, email: nieruchomości@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 14.12.2022 r. do 19.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w miejscowości Liwa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzedowy.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski