

Uchwała Nr LIII/409/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 774

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, obejmującej działkę ewidencyjną nr 774 w obrębie m. Miłomłyn.

§ 2.


Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

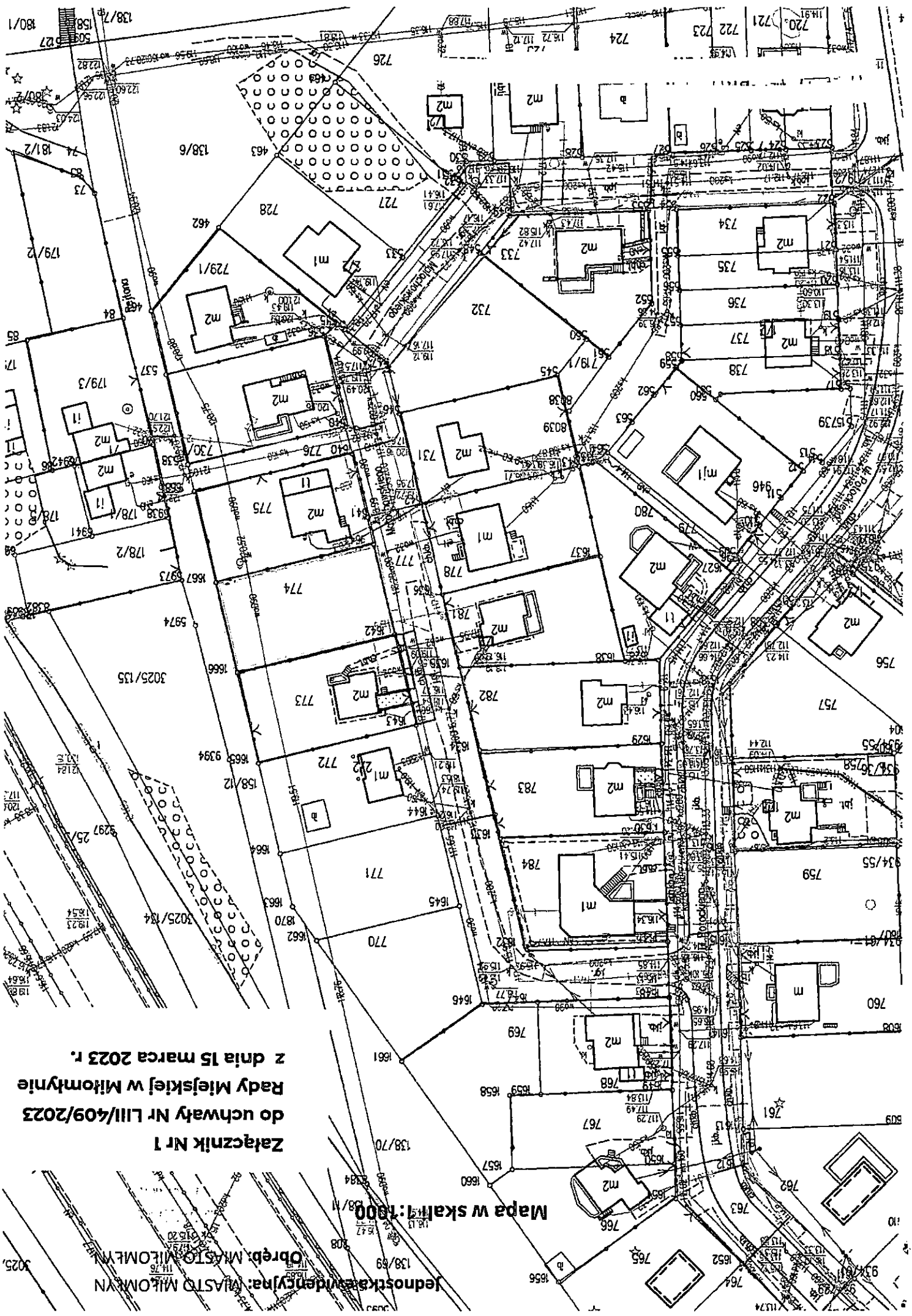
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Ksiazek



Jednostka wydawnicza: MIASTO MIŁOMŁYN
Obręb: MIŁOMŁYN

Mapa w skali: 1:500

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LIII/409/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 15 marca 2023 r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIII/409/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 15 marca 2023 r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 774 położoną w obrębie m. Miłomłyn o pow. 0,0700 ha, położoną przy ul. Stanisława Małachowskiego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 38. MU i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar został ustalony jako teren kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej. Obecnie działka nie jest zabudowana i w żaden sposób zagospodarowana. Otoczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa a niniejsza działka stanowi płombę pomiędzy istniejącą zabudową. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza ograniczenia przy realizacji obiektów budowlanych w zakresie ich wysokości. Zgodnie z zapisami aktualnego dokumentu planistycznego wysokość minimalna planowanych budynków mieszkalnych wynosi 10 m. Ustalona minimalna wartość koliduje z parametrami istniejącej sąsiedniej zabudowy, zakłóca ład przestrzenny oraz uniemożliwia inwestorowi realizację obiektów parterowych o wysokości mniejszej niż 10 m. Dlatego też zasadna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu dopuszczająca możliwość lokalizacji obiektu mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego o wysokości

mniejszej niż 10 m, który nie będzie kolidował z sąsiednim zagospodarowaniem terenu i otoczeniem.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Keszczak