

**Uchwała Nr LIII/410/2023  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 15 marca 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa  
dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 219/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa, obejmującej działkę ewidencyjną nr 219/1 w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*

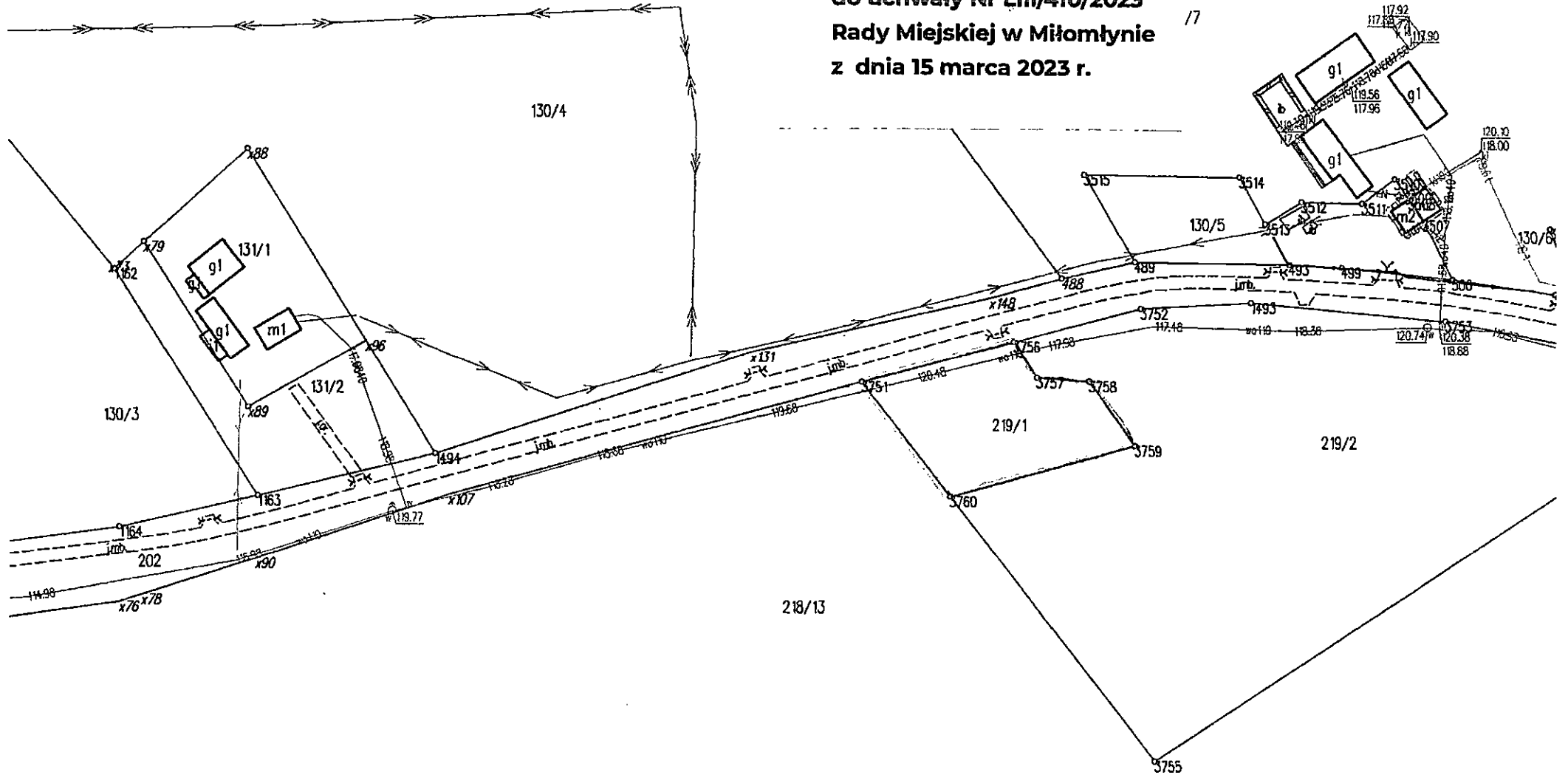
Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: MIŁOMIŁYN

Obręb: LIWA

135/2

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIII/410/2023  
Rady Miejskiej w Miłomylynie  
z dnia 15 marca 2023 r.



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LIII/410/2023**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 15 marca 2023r.**

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa zatwierdzony uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016 r., poz. 1708 z dnia 14.04.2016 r.

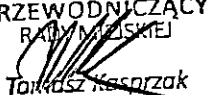
Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 219/1 w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn o pow. 0,3036 ha, położoną przy drodze powiatowej Nr 1219 N Bramka - Tarda - Miłomłyn - Samborowo, w krajobrazie rolnym. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 17. R i przeznaczona pod tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar został ustalony jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obecnie działka nie jest zabudowana i w żaden sposób zagospodarowana. Otoczenie terenu stanowią tereny rolne w postaci pastwisk i pól ornych oraz zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej po drugiej stronie ciągu drogowego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na niniejszym terenie wprowadza ograniczenia przy realizacji obiektów budowlanych co uniemożliwia inwestorowi budowę budynku mieszkalnego. Obecnie teren ten nie jest wykorzystywany i w przyszłości nie będzie zagospodarowany w kierunku rolniczym. Mając powyższe na względzie właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o zmianę miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego i zagospodarowania obszaru w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że stworzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanym terenie nie będzie kolidowało z otoczeniem i nie zmieni zagospodarowania terenów sąsiednich. Dlatego też zasadna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu dopuszczająca możliwość lokalizacji obiektu mieszkalnego, która pozwoli odpowiednio zagospodarować niniejszą nieruchomość.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak