

**UCHWAŁA Nr LIV/420/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 12 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 150/1, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Tomasz Kasprzak*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr LIV/420/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 12 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Twardej 7 w Miłomłynie. Gmina Miłomłyn jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 7 przy ul. Twardej. Lokal gminny został przeznaczony w najem, w związku z powyższym niezbędna jest dzierżawa gruntu pod budynkami w celu zapewnienia dla Najemcy dojścia do budynku mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Tomasz Kasprzak*