

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1, z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie, uchwala co następuje:

**§1. 1.** Stosownie do Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uchwala się zmianę *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn* przyjętego Uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 r., a następnie zmienionego:

- 1) Uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn,
- 2) Uchwałą Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 3) Uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 4) Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 27 sierpnia 2018 r., znak: IGR-I.742.117.14.2018,
- 5) Uchwałą Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn,
- 6) Uchwałą Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

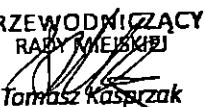
**2.** Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn obejmuje następujące elementy stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – ujednoczony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

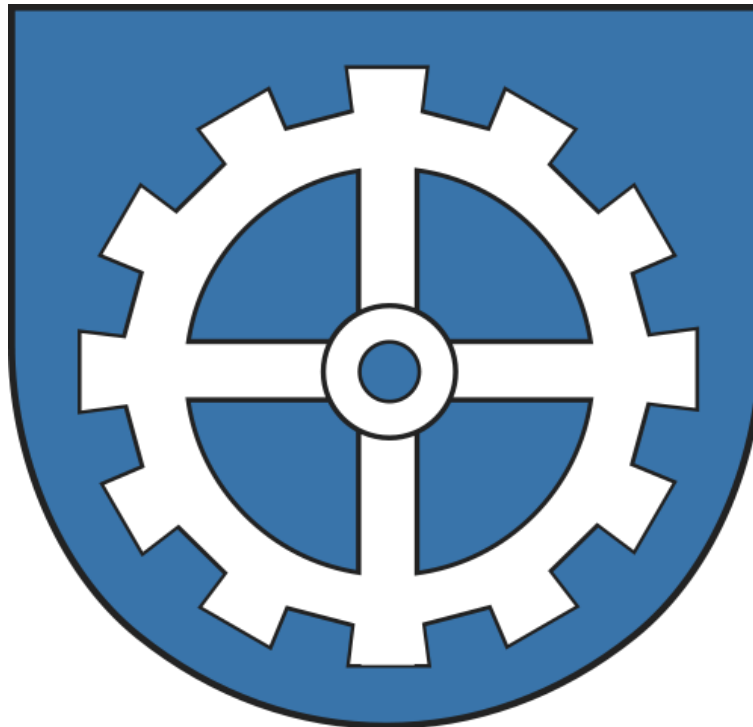
- 2) załącznik nr 1A – ujednolicony rysunek w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”
- 3) załącznik nr 1B – uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- 4) załącznik nr 2 - ujednolicony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 5) załącznik nr 2A – ujednolicony rysunek w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 6) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn,
- 7) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały:~~

~~-Nr 1A „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~



**ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**

**Główny Projektant**

mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(POIU Nr G-083/2002)

mgr inż. Piotr Gromelski  
(POIU pod nr G-280/2011)

**Zespół autorski:**

mgr inż. Łukasz Szymański  
inż. Agnieszka Grabowska  
mgr inż. Sylwia Długosz

Opracowanie wykonano w:



**Inplus Sp. z o.o.**

[biuro@inplus.pl](mailto:biuro@inplus.pl)

[www.inplus.pl](http://www.inplus.pl)



### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant



Pluski, ul. Pluszna 25

11-034 Stawiguda

Kolorem niebieskim wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka - projektant

mgr inż. Marta Witkowska – projektant

Kolorem fioletowym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Kolorem czerwonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

MIŁOMŁYŃ 2019, 2021, 2023



## SPIS TREŚCI

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	7
1.1. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy..	7
1.2.1. Położenie.....	7
1.2.2. Budowa geologiczna.....	7
1.2.3. Wody powierzchniowe .....	8
1.2.4. Gleby .....	9
1.2.5. Flora .....	10
1.2.6. Fauna .....	11
1.2. Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona.....	12
1.2.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.....	12
1.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	15
1.4. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	16
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH .....	17
2.1. Udokumentowane złoża kopalin .....	17
2.2. Wody podziemne .....	19
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH).....	20
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	22
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI .....	22
5.1. Statystyka ludności.....	22
5.2. Struktura wieku i płci.....	29
5.3. Sieć osadnicza.....	38
5.4. Bezrobocie.....	40
5.5. Mieszkalnictwo.....	43
5.6. Usługi publiczne.....	45



5.6.1.	Placówki samorządowe w zakresie oświaty .....	45
5.6.2.	Placówki upowszechniania kultury .....	46
5.7.	Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem .....	49
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....	50
6.1.	Struktura własności gruntów .....	50
6.2.	Struktura użytkowania gruntów .....	52
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH WAUDYCIE KRAJOBRAZOWYM .....	53
7.1.	Rys historyczny.....	53
7.2.	Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego .....	54
7.3.	Pomnik historii .....	56
7.4.	Gminna ewidencja zabytków.....	57
7.5.	Stanowiska archeologiczne .....	66
7.6.	Strefy ochrony konserwatorskiej .....	81
7.7.	Parki kulturowe .....	81
7.8.	Rekomendacje, wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego .....	81
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	81
8.1.	Zagrożenia naturalne .....	81
8.2.	Zagrożenia antropogeniczne.....	82
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI, I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	82
9.1.	Gminny system komunikacyjny .....	82
9.1.1.	Drogi krajowe.....	82
9.1.2.	Drogi wojewódzkie.....	82
9.1.3.	Drogi powiatowe .....	83
9.1.4.	Drogi gminne .....	83
9.1.5.	Sieć kolejowa i jej zaplecze .....	85
9.1.6.	Szlaki rowerowe .....	85
9.1.7.	Drogi wodne śródlądowe .....	86
9.2.	Infrastruktura techniczna.....	86
9.2.1.	System zaopatrzenia w wodę .....	86
9.2.2.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa .....	89
9.2.3.	Gospodarka odpadami .....	94



9.2.4.	System elektroenergetyczny.....	95
9.2.5.	Ciepłownictwo.....	95
9.2.6.	Gazownictwo .....	95
9.2.7.	Telekomunikacja.....	96
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, A TAKŻE DIAGNOZY PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY .....	96
10.1.	Gmina Miłomłyn na tle systemu osadniczego województwa .....	96
10.2.	Sytuacja planistyczna na terenie gminy.....	98
10.3.	Struktura przestrzenna gminy.....	104
10.4.	Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów .....	104
10.5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	105
10.6.	Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.....	106
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – ANALIZA SWOT .....	108
12.	UWARUNKOWANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	109
13.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	110
14.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ .....	110
	Spis tabel: .....	142
	Spis wykresów:.....	143
	Spis obrazów:.....	143





## 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 1.1. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy

#### 1.2.1. Położenie

Gmina Miłomłyn położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w zachodniej części powiatu ostródzkiego. Gmina graniczy z gminami Morąg, Małyty, Ostróda i Łukta (powiat ostródzki) oraz gminami Zalewo i Iława (pow. iławski). Powierzchnia gminy liczy – 160,91 km<sup>2</sup> (co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego). Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo.

Obszar gminy położony jest we wschodniej części mezoregionu fizyczno – geograficznego zwanego Pojezierzem Iławskim, należącego do Pojezierzy Południowobałtyckich. Od wschodu obszar gminy przylega do Pojezierza Olsztyńskiego, które wchodzi już w skład Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Jednostki te stanowią część około bałtyckiej strefy pojeziernej.

Przestrzenie na terenie gminy dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i zandr w części wschodniej.

#### 1.2.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Znajduje to odzwierciedlenie w zróżnicowaniu i świeżości form rzeźby terenu. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Wysoczyzna moreny dennej o rzeźbie falistej zbudowana jest z glin zwałowych i – podrzędnie – z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno-powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty zandr, obejmujący wschodnią część gminy. Tereny zandru prawie w całości pokryte są lasami.



Trzecim istotnym elementem krajobrazu, wpływającym zasadniczo na jego charakter są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne. Największe z nich to:

- rynna z jeziorami Ruda Woda, Illińsk, północne płośno jez. Drwęckiego;
- rynna jezior Bartężek i Tarda;
- rynna z jeziorami: Jaśkowskim, Karnickim i Kocioł;
- rynna jeziora Gil Wielki;
- równoleżnikowo wydłużona rynna jeziora Łgi i południowego płośna jez. Drwęckiego.

Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holocenijskimi osadami rzecznyymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Łgi i południowego płośna jez. Drwęckiego.

Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holocenijskie utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową.

Charakterystyczną formą o dość znacznych rozmiarach jest oz w rejonie Liksajń. Jest to wypukła forma w kształcie wału o wysokości kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się on między jeziorami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokość jego wynosi około 200 – 300 m. Jego jądro zbudowane jest z osadów piaszczysto – żwirowych. Kruszywo jest przedmiotem eksploatacji do celów budowlanych i drogowych.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżeń powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambryjskie znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywą permio-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone. Z map geologicznych wynika, że miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 200 – 250 m.

### 1.2.3. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego



dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to:

- Gil Wielki - 558,32 ha,
- Ilińsk - 241,56 ha,
- Karnickie - 156,65 ha.

#### 1.2.4. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy Miłomłyn wynosi 50,9 pkt. przy średniej województwa 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Ogólnie rzecz ujmując jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego – nieco lżejsze, gdzie glina lekka zalega nieco głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie.

Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one szczególnie w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Wśród gleb związanych występuje też w mniejszości kompleks pszenno-wadliwy (niecałe 8 % powierzchni gruntów ornych). Ma on taki sam skład gatunkowy jak kompleks pszenno-dobry, lecz występuje na terenach o znacznie zróżnicowanej rzeźbie, obejmując zbocza i szczyty



wzniesień. W okresie wegetacyjnym gleby tego kompleksu wykazują niedobory wilgoci i podatne są na erozję. Większe jego skupienie występuje na zachód od Miłomłyna, w rejonie Bynowa. Gleby kompleksu żytniego dobrego zajmują prawie 15 % powierzchni gruntów ornyc w gminie. Występują w większych skupiskach w rejonie Wólki Majdańskiej, Liwy i Boguszeza. Są to gleby wykształcone z piasków gliniastych lekkich, zwykle dość głęboko podścielonych gliną lekką. Są one mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na suszę głównie klasy IVb.

Gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-lubinowego przeważają przestrzennie w rejonie Miłomłyna i na południe od niego, w pasie przyległym od wschodu do kompleksów leśnych. Ich udział w powierzchni gruntów ornyc gminy jest dość znaczny – przekracza 1/4. Są to gleby lekkie o nazbyt przepuszczalnym podłożu, wytworzone głównie z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Gleby te są mało zasobne w składniki pokarmowe i zwykle zbyt suche, głównie V i VI klasy bonitacyjnej.

Lokalnie w rejonie Majdan Wielkich występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, zwarte, nadmiernie uwilgotnione. Ogółem stanowią one około 5 % powierzchni rolnej gminy.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.

#### 1.2.5. Flora

Gmina Miłomłyn należy do działu pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna gminy podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu, wpływ północnego klimatu, różnorodność gleb, bogactwo wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkie przekształcenia ekosystemów. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. Głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna, z jej specyficzną odmianą – sosną taborską, kolejnym obszarowo gatunkiem jest



buk. Z cennych gatunków występuje modrzew, a z drzew liściastych dąb, brzoza, olcha, grab i osika. W lasach gminy występują też rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity.

Ponadto w lasach gminy znajdują się porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Przyjęto bowiem, że intensywność występowania na określonym terenie, ich gatunkowa frekwencja, są pewnym wskaźnikiem stopnia zanieczyszczenia powietrza. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek wilczelyko, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

#### 1.2.6. Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice. Z licznych gatunków ptaków występują tu: orły bieliki, orliki, sikory, dzięcioły, pełzacze, kowaliki, sowy, puchacze, wilgi i inne. Ponadto na terenie gminy zamieszkują płazy i gady. Płazy są drapieżnikami, wiele z nich odgrywa pozytywną rolę, np. oczyszczanie szkótek i upraw leśnych, pól i ogrodów. Płazy ze względu na posiadanie nagiej skóry są bardzo wrażliwe na występowanie zanieczyszczeń powietrza i wody. Ich obfite występowanie na terenie gminy jest wskaźnikiem niewielkiego zanieczyszczenia środowiska. Na terenie gminy z płazów żyją m. in.: rzekotka drzewna, ropucha szara i zielona, żaba wodna, jeziorkowa, trawna i moczarkowa, z gadów: jaszczurka żyworodna, zwinka i zielona, padalec zwyczajny, żółw błotny, żmija zygzakowata i zaskroniec zwyczajny.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaź, miętus, płoć, ukleja, ciernik itp., ale także szczególnie cenne gatunki wędrownie; czyli ryby łososiowate (troć, pstrąg potokowy, łosoś). Wpływ na to ma występowanie relatywnie czystych wód w rzekach oraz szybki ich nurt.



## 1.2. Zasoby i walory przyrodnicze oraz ich ochrona

### 1.2.1. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

#### **Rezerваты przyrody**

##### „Rzeka Drwęca”

Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” jest najdłuższym rezerwatem ichtiologicznym w Polsce, którego powierzchnia wynosi 444,38 ha. Obejmuje całą długość rzeki Drwęca, powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (Monitor Polski nr 71, poz. 302) został utworzony w celu ochrony środowiska wodnego i bytujących w nim ryb, a w szczególności dla ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy. Występują tam również boleń, głowacz białołety, koza, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, piskorz, różanka, świnka, lipień, miętus. Ekosystem rzeki stwarza dogodne warunki do występowania licznych gatunków ptactwa wodnoblotnego. Występują tu również populacje następujących płazów i gadów: kumak nizinny, traszka grzebieniasta, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, ropucha zielona, traszka zwyczajna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba wodna.

##### „Jezioro Iłgi”

Utworzony został zarządzeniem MLiPD z 23.01.1957 roku (Mon. Pol. Nr 14 z 1957 r.) i obejmuje jezioro z przyległymi terenami bagiennymi. Powierzchnia jego wynosi 74,7 ha. Rezerwat utworzono w celu ochrony miejsc lęgowych ptactwa wodnego i błotnego oraz zachowania zespołów roślinności torfowiskowej. Położony jest on wśród kompleksu leśnego.

#### **Obszary Chronionego Krajobrazu**

Gmina Miłomłyn położona jest częściowo w obrębie chronionego krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

Obszary te powołane zostały: Rozporządzeniem Nr 150 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich oraz ~~Uchwałą Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.~~ [Uchwałą Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.](#)

#### **Natura 2000**

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy, kod: PLH280001. Ostoja obejmuje całą rzekę Drwęce, wraz z dopływami Grabiczek i Dylewka, oraz z przyujściowymi fragmentami rzek Dylewki, Pobórskiej Strugi, Gizeli, Bałcynki, Iławki, Elżki i Wel.



Bogactwo i różnorodność systemu przyrodniczego obszaru Dolina Drwęcy, jak i otoczenia, decyduje o jego wysokim potencjale ekologicznym. Drwęca wraz z dopływami jest ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i krajowym. Należy ją traktować jako ekosystem przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Zgodnie SFD stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych, zaś rzeka Wel jest wymieniana jako jeden z głównych cieków dorzecza Drwęcy o walorach kwalifikujących ją jako podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, będących w sferze zainteresowania Unii Europejskiej.

Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 27 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Spośród podanych 27 gatunków zwierząt 11 to ptaki objęte artykułem 4 Dyrektywy 79/409/EWG oraz wymienione w Załączniku II Dyrektywy 92/43/EWG - ich liczba jest niepełna i podana w oparciu o obserwacje poczynione podczas innych badań terenowych.

Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Jest to korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim. Ponadto dorzecze rzeki Drwęcy powinno podlegać szczególnej ochronie, gdyż w jej dolnej części w Lubiczu znajduje się powierzchniowe ujęcie wody zaopatrujące miasto Toruń. Powinno to być dodatkowym argumentem za zachowaniem jej walorów przyrodniczych.



## Pomniki przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występuje 16 17 pomników przyrody.

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Miłomłyn

Lp.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Gmina	Lokalizacja	Rok uznania
1	Sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i> "Sosna nad jez. Iłgi"	380	35	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Drwęca, oddz. 80 ha (1962)	Rlb.-16/82/52 29.12.1952 r.
2	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	370	31	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Tarda, oddz. 113 (1971)	Rlb.-16/86/52 29.12.1952 r.
3	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> "Dąb nad kanałem Ostródzko-Elbląskim"	540	24	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, L-ctwo Śródzieżerze, oddz. 197 (1971)	Rlb.-16/87/52 29.12.1952 r.
4	Głaz - jasnoszary granit grubokrystaliczny	1000	1.1	Miłomłyn	Pastwisko wsi Mały Gil, 40 m od jeziora	R.XII.266.61 27.11.1961 r.
5	Stanowisko żółwia błotnego	–	–	Miłomłyn	L-ctwo Przemysławów, bezodpływowe bagna śródlądowe w oddz. 135h; 155f, h; 156a, d (1971)	Nr 352/70 16.07.1970 r.
6	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i> (2 szt., 15 m od siebie)	290; 340	28	Miłomłyn	L-ctwo Przemysławów oddz. 106d (1971), 2 km SW od Wińca, nad jez. Sopa	Nr 376/78 02.06.1978 r.
7	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> "Ucho igelne" - 2 zrośnięte na wys. 9m	390	23	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn oddz. 83, przy drodze leśnej w NE części	RGŻL-op-416/84 11.06.1984 r.
8	0,72 ha 120-letniego drzewostanu bukowo-modrzewiowego (490 m <sup>3</sup> )	do 550	24-38	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn obręb Tarda oddz. 191h	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.





9	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i> - 2szt.	262.315	20	Miłomłyn	N-ctwo Miłomłyn, przy wjeździe do osady N-ctwa Miłomłyn	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
10	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 13.szt	300-420	20-30	Miłomłyn	N-ctwo. Przyjątek oddz. 114h	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
11	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 13.szt	340-456	20	Miłomłyn	N kraniec osady Tarda	Zarz. Nr 16 Woj. Olsztyńskiego 11.02.1991 r.
12	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	420	26	Miłomłyn	150 m od drogi Tarda - Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 66 16.04.1992 r.
13	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	280	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym na brzegu Kan. Elbląskiego	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
14	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	340	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
15	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	320	25	Miłomłyn	N-ctwo. Miłomłyn, L-ctwo Bagieńsko, oddz. 278w, w lesie wodochronnym	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 35 poz. 493, 1997 r.
16	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> - 3szt.	400, 290, 280	20	Miłomłyn	Przy drodze gruntowej S od zatoki	Uchwała Nr XXII/146/96 Rada Gminy Miłomłyn 1996 r.
17	Głaz narzutowy, typ skały - Ragunda	1300	160	Miłomłyn	na działce nr 3180 obręb Winiec	Uchwała Nr XXII/120/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 28 kwietnia 2016 r.

### 1.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje nieco ponad 40% obszarów gminy. Na obszarach wysoczyzny moreny dennej w północno - zachodniej części gminy dominują gleby urodzajne i korzystne do upraw rolnych kompleksu pszennego dobrego. Na południe od



Kanału Iławskiego występuje mozaika gleb o różnej przydatności rolniczej. W pasie o rozciągłości południkowej, przyległym od wschodu do kompleksów leśnych, przeważają gleby o słabej urodzajności kompleksów żytnich słabych.

Znaczny jest udział trwałych użytków zielonych, przeważnie na glebach pochodzenia organicznego. Udział poszczególnych klas bonitacyjnych użytków rolnych w gminie Miłomłyn przedstawiony został w poniższej tabeli:

**Tabela 2** Udział procentowy klas bonitacyjnych użytków rolnych

Klasy bonitacyjne użytków rolnych [ha]					
III	IV	V	VI	Razem	% udział w powiecie
1,290	3,246	1,275	637	6,448	6,67

Źródło: opracowanie na podstawie „Programu ochrony środowiska powiatu Ostródzkiego 2003r.”

W gminie Miłomłyn przeważają użytki rolne III i IV klasy bonitacyjnej. W sumie użytki rolne stanowią 6,67% powierzchni powiatu. Gleby klasy III i IV są to gleby średnio dobre i średnie, w porównaniu do gleb klas I i II, posiadają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne, plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych. W związku z powyższym należy włożyć więcej pracy aby osiągnąć wysokie plony.

#### 1.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Teren gminy charakteryzuje się lesistością dużo powyżej poziomu średniej wojewódzkiej. Lasy zajmują 6523 ha, co wynosi około 40,5 % powierzchni gminy, przy średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego - 30 %. Procentowa ilość lasów dla powiatu ostródzkiego jest zbliżona do średniej dla województwa. Zasadnicza część lasów stanowi własność Lasów Państwowych.

Rozmieszczenie terenów leśnych gminy jest nierównomierne - skupione są głównie we wschodniej jej części, a w mniejszym stopniu w części południowo-zachodniej. Pozostały teren jest praktycznie bezleśny, z ewentualnymi małymi obszarami lasu.

Wśród typów siedliskowych przeważają siedliska borowe, przy czym największą powierzchnię zajmuje bór świeży. Struktura drzewostanu jest typowa dla województwa, dominuje sosna osiągając przy tym bardzo dobre parametry techniczne. Teren gminy znajduje się w zasięgu Taborskiego matecznego mikroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy terenu gminy wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna oraz



zachowania bazy genetycznej ekotypów sosny. Przestrzennie przeważają lasy gospodarcze, ale dość znaczny jest udział lasów uznanych za ochronne. Są to głównie lasy wodochronne, a także ostoje zwierzyny i lasy nasienne w zasięgu Taborskiego matecznego makroregionu nasiennego sosny pospolitej.

Lasy będące w zasobach Lasów Państwowych na terenie gminy są zarządzane przez Nadleśnictwa: Miłomłyn (zasadnicza część lasów), Iława i Dobrocin.

Na terenie gminy występuje ok. 28 % gleb o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI) mogących w części stanowić miejsca pod przyszłe zalesienia (w tym na gruntach rolnych).

### **Lasy ochronne**

Na obszarze gminy przeważają lasy gospodarcze, aczkolwiek lasy ochronne stanowią stosunkowo duży odsetek powierzchni leśnej. Decyzjami Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w „Planach urządzenia gospodarstw leśnych Nadleśnictwa Miłomłyn, wg stanu na 1. I. 1994 rok i Nadleśnictwa Iława – wg stanu na 1. I. 1997 r.

## 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

### 2.1. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych. Jest to kopalina wykorzystywana w budownictwie i drogownictwie: kruszywo naturalne.

Tabela 3 Wykaz złóż surowców mineralnych z terenu gminy Miłomłyn.

Nazwa złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża
Liwa	Kruszywo naturalne	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C <sub>1</sub> , a dla ropy i gazu – w kat. A+B)
Liksajny I	Kruszywo naturalne	Rezpoznane szczegółowo, dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego "Liksajny I" w kat. C1 w miejsc. Liksajny działka nr 214
Liksajny II	Kruszywo naturalne	
Przejazd	Kruszywo naturalne	

Źródło: [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl)



Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin.<sup>1</sup>

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn:

Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Decyzja zatwierdzająca dokumentację		Zasoby bilansowe złoża [tyś ton]	Powierz- chnia złoża [ha]
				znak	data		
1	Liksajny I *	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko- Mazurskiego	OŚ.GW.7514-61/10	27.10.2010 r.	526	4,25
2	Liksajny II *	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko- Mazurskiego	OŚ.GW.7427.3.2011	01.02.2011 r.	1910	11,48
3	Liwa	kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko- Mazurski	OŚR/O.II.7414/16- 38/01	27.12.2001 r.	3116	16,81
4	Przejazd *	kruszywa naturalne	Wojewoda Olsztyński	OS.II-8513/12-10S/85	25.05.1985 r.	233	2,02
Złoża wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody							
5	Karnity	kre- da jeziorna	Prezes Centralnego Urzędu Geologii	KZK/012/K/3205/75/34 71/76	26.11.1976 r.	601	12,72
6	Liksajny III *	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko- Mazurskiego	GW.7427.45.2013	12.08.2013 r.	853	5,82
7	Miłomłyn	torf leczniczy	Starosta Ostródzki	RLŚ.6528.13.2012	04.01.2013 r.	23	1,72
8	Miłomłyn I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko- Mazurskiego	GW.7427.50.2013	09.09.2013 r.	1786	9,64

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl))

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut  
Badawczy Warszawa 2017 ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)) – stan na 31.12.2016 r.

\* eksploatacja złoża zaniechana

Ponadto na terenie gminy wskazano perspektywistyczny obszar wydobycia złoża kredy jeziornej przydatnej w rolnictwie jako nawóz wapniowy. Wstępnie ich zasoby oszacowano na około 12 mln ton. Największe z nich zalegają między miejscowościami

<sup>1</sup> Treść wprowadzona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego



Karnity, Dębinka a Kamieńczyk. Znaczna ich część występuje w obrębie zwartych kompleksów leśnych i nad jeziorami.

Na terenie gminy Miłomłyn występuje około 40 torfowisk, w obrębie, których można spodziewać się udokumentowania złóż torfu. Łączne zasoby szacunkowe torfu wynoszą 8 mln m<sup>3</sup>, w tym zasobów uznawanych za bilansowe jest około 6 mln m<sup>3</sup>. Złóża torfu zostały wstępnie rozpoznane dokumentacjami torfowiskowymi w latach 50-tych, 60-tych i 70-tych. Największe torfowiska występują na południe i zachód od Miłomłyna i są związane z doliną rzeki Korbajny.

## 2.2. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI”. Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m<sup>3</sup>/godz. Na pozostałym obszarze są one na ogół rzędu 30 – 70 m<sup>3</sup>/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 –30 m<sup>3</sup>/godz. Zdarzają się w części północno – zachodniej gminy.

Studnie głębinowe ujmują czwartorzędowy poziom wodonośny. Ujmowane warstwy wodonośne zalegają przeważnie na głębokości 5 – 30 m. W północno – zachodniej części gminy występują one nieco głębiej – zwykle na głębokości 30 – 60 m. Na ujęciu w Miłomłynie ujmowana jest też warstwa wodonośna zalegająca na głębokości 100 – 170 m.

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 –Iławski, nr 211 – Samborowski.” Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 roku. Decyzją zatwierdzono powierzchnię i granice zbiornika i jego strefy ochronnej.

Wyznaczone w Dokumentacji granice zbiornika obejmują południowo – zachodnią część terenów gminy Miłomłyn. Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom



wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

Na obszarze GZWP i gminy dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Natomiast wody ujmowane we wschodniej części gminy są z reguły dobrej jakości, nie wymagające uzdatnienia.

W Dokumentacji określono stopień odporności wód zbiornika na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. Ustalono 4-stopniową skalę stopnia zagrożenia:

- IA- wysoki (bardzo wysoki), o czasie pionowego przesiąkania od kilku dób do kilku miesięcy. Jego występowanie zanotowano w rejonie jeziora Drwęckiego – poza GZWP;
- IB- wysoki, o czasie pionowego przesiąkania od roku do 25 lat. Obejmuje on głównie rejon rynien subglacjalnych i doliny Korbajny;
- II- średni, który obejmuje obszary w zasadzie całkowicie izolowane utworami nieprzepuszczalnymi o czasie przesiąkania przekraczającym 25 lat (do 100 lat). Obejmuje on pozostałą część GZWP, tj. głównie tereny wysoczyzny morenowej;
- III- niski, wyznaczany o ciągłą pokrywę utworów izolujących o miąższości powyżej 40 m.

W Dokumentacji ustalono też obszary ochronne GZWP z podziałem na obszar ochronny i obszar o zaostrzonych rygorach. Obszar ochronny obejmuje całą powierzchnię GZWP na terenie gminy i jej obrzeża. Obszar ochronny o zaostrzonych rygorach występuje w rejonie doliny Korbajny i rynien jezior w leżących w zachodniej części gminy.

Wody mineralne na terenie województwa zostały odkryte w rejonie północno-zachodnim (Frombork, Braniewo, Pasłęk). Północne rejony województwa posiadają lepsze warunki ewentualnego pozyskiwania takich wód (płytsze pokłady). Na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5 km można się spodziewać występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo-sodowe, nadające się wyłącznie do kąpielii wymagające podgrzania lub rozcieńczania. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.

### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH (W TYM WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH)

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. **Prawo geologiczne i górnicze:**



~~— na terenie gminy nie występują obszary górnicze.~~

~~— na terenie gminy status aktualnych obszarów górniczych posiadają obszary:  
Liksajny II, Liksajny III.~~

– obszary górnicze Lipowiec, Liksajny I, Liksajny II posiadają status zniesionych.

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia ~~18 lipca 2001r.~~ z dnia 20 lipca 2017r. **Prawo**

**Wodne:**

- ujęcia wody ze strefami ochrony zlokalizowane na terenie gminy Miłomłyn (ujęcia wody szczegółowo opisane są w rozdziale 9.2.1);
- wody podziemne, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony GZWP - 210;
- wody powierzchniowe w zakresie utrzymania i poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego.

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III, zlokalizowane w zwartym obszarze przekraczającym 0,5ha, w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa, w przypadku przeznaczenia ich na cele nieleśne, wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw środowiska.

- Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody:**

- obszary chronionego krajobrazu: gmina Miłomłyn położona jest częściowo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
- obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy;
- pomniki przyrody zlokalizowane w granicach gminy Miłomłyn;

- Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

- obiekty zabytkowe na terenie gminy Miłomłyn wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego (obiekty z terenu gminy Miłomłyn wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego scharakteryzowane w rozdziale 7.2);
- obiekty i obszary o ustalonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochronie;
- stanowiska archeologiczne (stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Miłomłyn scharakteryzowane zostały w rozdziale 7.4).



#### 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Miłomłyn występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, spływy gruzowe i błotne, itp.). Istnieje osuwisko, którego rodzaj określono jako obryw – obwał, zsuw z postępującymi corocznie zmianami. Osuwisko położone jest w obrębie ewidencyjnym Miłomłyn na działce nr 16 i zaznaczone zostało na rysunku studium.

#### 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

##### 5.1. Statystyka ludności

Gminę Miłomłyn na powierzchni 160,91 km<sup>2</sup> zamieszkiwało 4 982 osób (stan z 2009r., [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)), 4919 osób (stan z 2019r., [www.bdl.stat.gov.pl](http://www.bdl.stat.gov.pl)), co stanowi 0,35% mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego.

Pod względem wskaźników gęstości zaludnienia wśród gmin miejsko-wiejskich woj. warmińsko-mazurskiego gmina Miłomłyn miała jeden z najniższych wskaźników. Wskaźnik gęstości zaludnienia w gminie i mieście w 2009r. i 2019r. wynosił 31 osób/1km<sup>2</sup> i był niższy niż średnia współczynnika zaludnienia gmin miejsko-wiejskich województwa (59 osób/1km<sup>2</sup>). Gmina Miłomłyn jest młodą gminą miejsko-wiejską, która niedawno jeszcze miała status gminy wiejskiej. Sytuację demograficzną w latach 2002-2009 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4 Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2002-2009

Wyszczególnienie	Ludność stan w dniu 31.XII			Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
	ogółem	województwo = 100	kobiety				
	na 1000 ludności						
<b>Województwo Warmińsko- mazurskie</b>							
2002	1 428 449	100	730250	10,4	8,4	2,0	-3 030
2003	1 428 885	100	730 938	10,1	8,4	1,7	-2 183
2004	1 428 714	100	731 094	10,2	8,6	1,6	-2 518
2005	1 428 601	100	731 283	10,3	8,7	1,6	-3 098
2006	1 426 883	100	730 947	10,6	8,8	1,7	-5 055
2007	1 426 155	100	731 116	10,9	9,1	1,9	-3 792





2008	1 427 073	100	731576	11,4	9,0	2,5	-3 099
2009	1 427 118	100	731 576	11,6	9,2	2,3	-2 784
<b>Powiat ostródzki</b>							
2002	105 726	7,40	53 678	10,4	8,2	2,2	-396
2003	105 629	7,39	53 662	10,6	8,8	1,7	-331
2004	105 604	7,39	53 699	10,8	8,0	2,8	-276
2005	105 455	7,38	53 686	10,8	8,8	2,0	-411
2006	105 154	7,37	53 604	11,0	8,5	2,5	-607
2007	104 890	7,35	53 571	11,4	9,2	2,3	-488
2008	104 658	7,33	53 460	12,2	8,8	3,4	-490
2009	104 506	7,32	53 423	11,7	9,7	2,0	-387
<b>Gmina Miłomłyn</b>							
2002	4 989	0,35	2 536	9,6	8,4	1,2	-27
2003	4 988	0,35	2 521	10,8	8,4	2,4	-34
2004	4 976	0,35	2 525	10,2	9,6	0,6	-19
2005	4 999	0,35	2 548	11,6	10,0	1,6	12
2006	4 991	0,35	2 550	11,0	10,6	0,4	-21
2007	4 959	0,35	2 528	11,3	8,9	2,4	-10
2008	4 967	0,35	2 520	14,3	12,1	2,2	-13
2009	4 979	0,35	2 524	12,0	8,6	3,4	6
<b>W tym miasto</b>							
2002	2 240	0,16	1 164	9,8	8,5	1,3	-7
2003	2 267	0,16	1 166	10,1	5,7	4,4	7
2004	2 256	0,16	1 165	9,8	6,6	3,1	-11
2005	2 300	0,16	1 189	12,2	10,0	2,2	26
2006	2 314	0,16	1 203	10,8	10,8	0,0	5
2007	2 313	0,16	1 206	12,5	10,8	1,7	21
2008	2 336	0,16	1 217	16,3	14,6	1,7	21
2009	2 348	0,16	1 222	12,8	7,7	5,1	7
<b>W tym wieś</b>							
2002	2 749	0,19	1 372	9,5	8,4	1,1	-20
2003	2 721	0,19	1 355	11,4	10,7	0,7	-41
2004	2 720	0,19	1 360	10,7	12,1	-1,5	-8
2005	2 699	0,19	1 359	11,1	10,0	1,1	-14



2006	2 677	0,19	1 347	11,2	10,5	0,7	-26
2007	2 646	0,19	1 322	10,2	7,2	3,0	-31
2008	2 631	0,18	1 303	12,5	9,9	2,7	-34
2009	2 631	0,18	1 302	11,4	9,5	1,9	-1

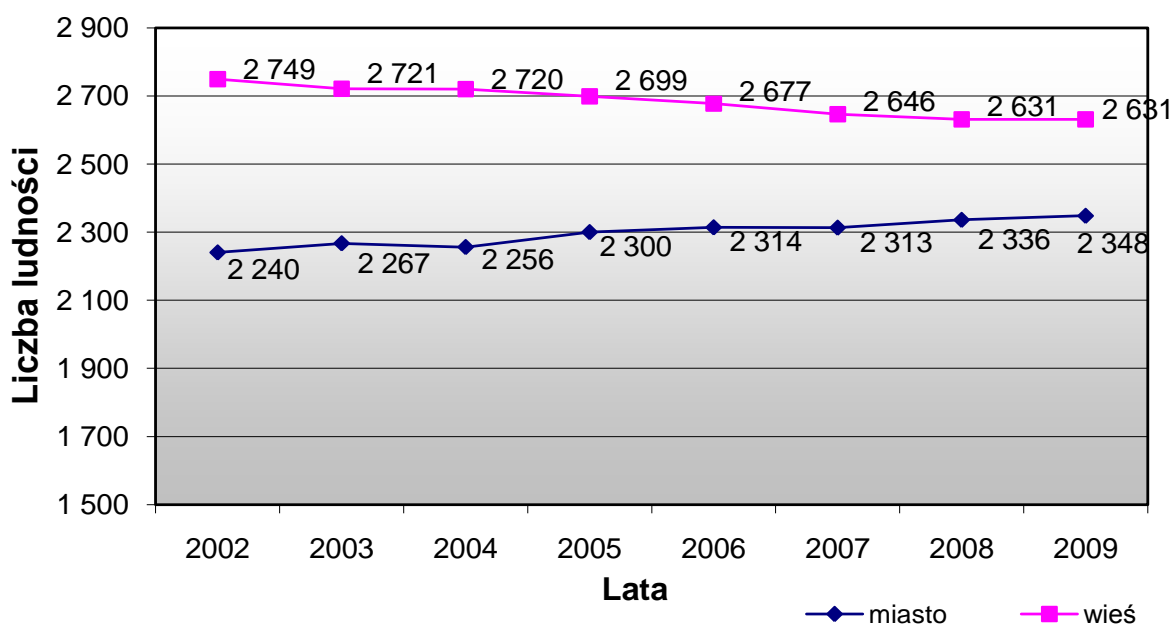
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

W latach 2002-2009 liczba mieszkańców gminy i miasta zmalała o 7 osób, tj. o 0,14 pkt proc. W powiecie również miała tendencję spadkową, zmalała o 1220 osób, tj. 1,15 pkt proc. W gminach miejsko-wiejskich województwa liczba ludności zmniejszyła się o 5369 osób, tj. 1,36 pkt proc., natomiast w województwie warmińsko-mazurskim o 0,09 pkt proc..

W badanym okresie zanotowano również wzrost liczby ludności, po czym jednak w kolejnych latach liczba ta malała. W gminie Miłomłyn wzrost liczby ludności nastąpił w 2005 roku, w porównaniu z 2004 rokiem liczba mieszkańców wzrosła o 23 osoby i wynosiła 4 999 osób, osiągając największą liczbę ludności w badanym okresie. W województwie wzrost liczby ludności nastąpił w latach 2003 i 2006.

Wg prognoz GUS liczba ludności w kolejnych latach będzie systematycznie malała.

Wykres 1 Liczba ludności w latach 2002 – 2009.



W analizowanym okresie poziom ludności na wsi malał, natomiast w mieście systematycznie wzrastał. Na zaistniałą sytuację mogły mieć takie czynniki jak np. migracje młodszej części społeczeństwa do dużych ośrodków miejskich, jak również za granicę. Ponadto w mieście obserwujemy utrzymującą się przewagę liczby urodzeń nad liczbą



zgonów. W przeliczeniu na 1000 ludności średni przyrost naturalny w okresie 2002-2009 wynosił w mieście 2,44‰, z kolei na wsi 1,21‰, w powiecie osiągnął 2,36‰, w województwie 1,91‰.

Tabela 5a Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2010-2017, 2018, 2019, 2020

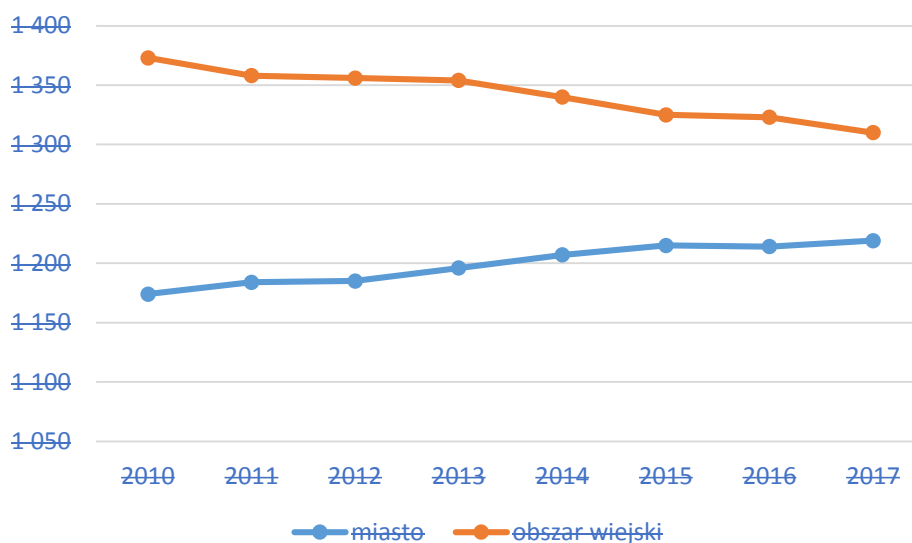
Rok	Ludność stan w dniu 31.XII			Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
	ogółem	mężczyźni	kobiety				
2010	5 119	2 547	2 572	52	53	-1	25
2011	5 078	2 542	2 536	57	55	2	-43
2012	5 071	2 541	2 530	55	56	-1	-10
2013	5 085	2 550	2 535	51	56	-5	-9
2014	5 073	2 547	2 526	56	58	-2	-4
2015	5 042	2 540	2 502	35	59	-24	-7
2016	5 030	2 537	2 493	49	56	-7	-15
2017	4 998	2 529	2 469	55	59	-4	-11
2018	4 975	2 507	2 454	41	80	-39	3
2019	4 919	2 468	2 465	32	56	-24	-11
2020	4 886	2 429	2 457	33	78	-45	-2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba ludności gminy Miłomłyn w latach 2010-2017 i do 2019 ulegała spadkowi. Pomiędzy skrajnymi analizowanymi latami różnica wyniosła 121 osób. Od roku 2012 liczba mężczyzn zamieszkujących w gminie Miłomłyn przewyższa liczbę kobiet. Notowana w analizowanych latach liczba urodzeń żywych i zgonów w gminie kształtowała się na podobnym poziomie, z niewielką przewagą zgonów, co skutkuje ujemnym przyrostem naturalnym (poza rokiem 2012). Lata 2018 i 2019 przyniosły znaczny spadek przyrostu naturalnego w gminie. Zwłaszcza w 2018 r. widoczny jest spadek liczby urodzeń i wzrost liczby zgonów (o ok. dwadzieścia zgonów więcej niż w stosunku do średniego wskaźnika z lat ubiegłych). Rok 2020 przyniósł kolejny spadek liczby ludności i ujemny przyrost naturalny. Saldo migracji również utrzymywało się na poziomie poniżej zera. Od roku 2010 pierwsze dodatnie saldo migracji zanotowano dopiero w roku 2018, wyniosło ono 3 osoby. W 2019 r. powróciła tendencja spadkowa i saldo migracji znowu uplasowało się na poziomie poniżej zera (-11). W roku 2020 saldo migracji osiągnęło wartość ujemną (-2).

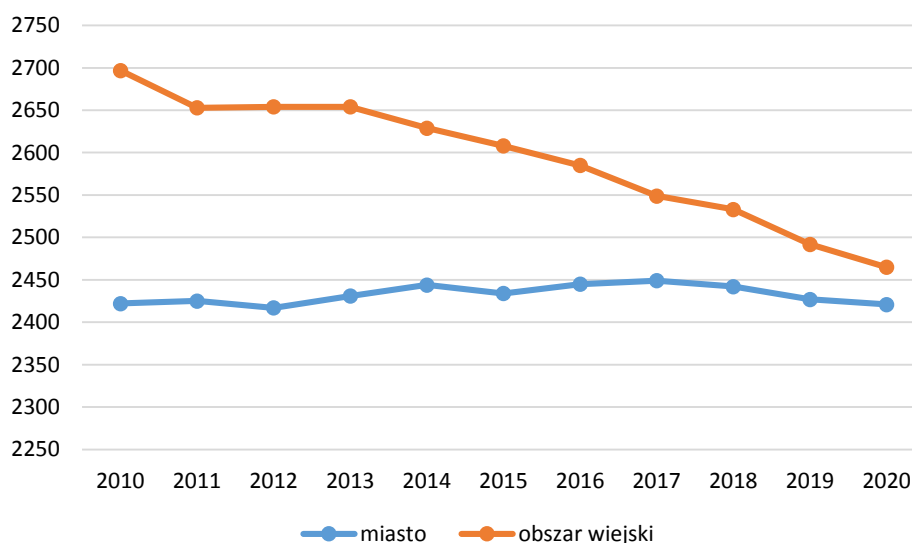


**Wykres 1a** Liczba ludności w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wykres 1a** Liczba ludności w latach 2010-2020 w podziale na teren wiejski i miasto



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób zamieszkujących na terenach wiejskich gminy Miłomłyn od roku 2010 spada, w przeciwieństwie do liczby osób zamieszkujących w mieście. Od roku 2017 zauważalny jest spadek liczby ludności zamieszkującej zarówno miasto, jak i obszar wiejski gminy Miłomłyn.

Natomiast współczynnik urodzeń w gminie Miłomłyn w jednym roku wzrastał, po czym od razu w kolejnym malał. Jedynie w latach 2006 – 2008 utrzymywała się tendencja wzrostowa. W latach 2003, 2005, 2007 oraz 2008 współczynnik ten osiągał większą wartość



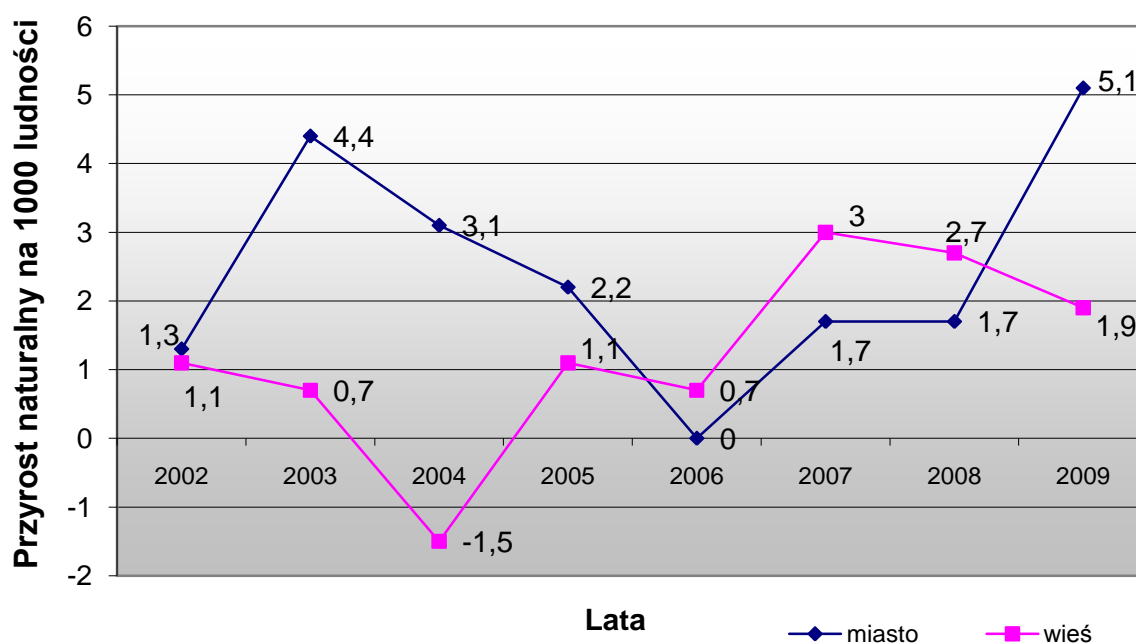
w porównaniu z poprzednim rokiem, później mała, w 2009 roku ostatecznie osiągnął wartość 12,0 urodzeń na 1000 ludności.

Od roku 2011 wskaźnik przyrostu naturalnego mała, osiągając wartości ujemne. Najniższy przyrost naturalny w gminie Miłomłyn zanotowano w 2015r., po czym zaczął wzrastać, ciągle jednak utrzymywał wartości ujemne.

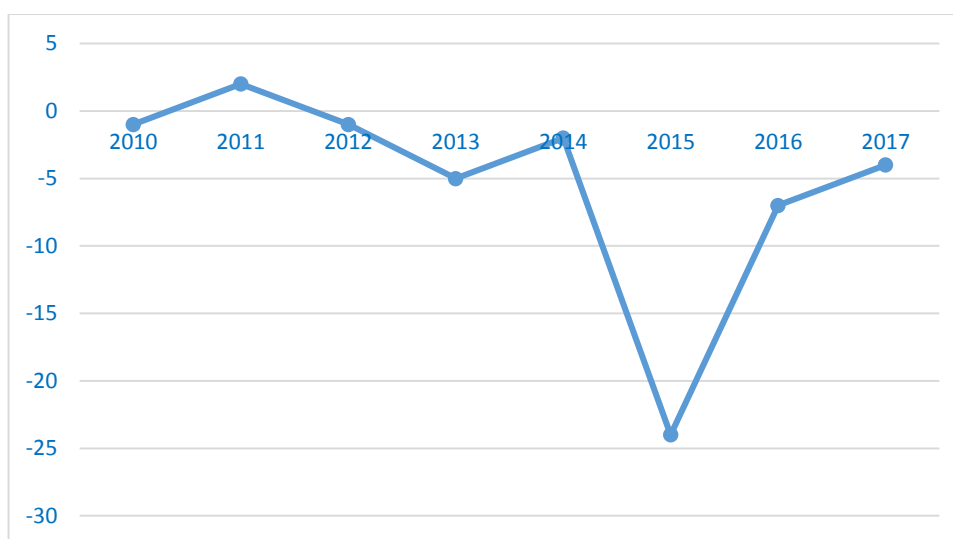
W latach 2018-2020 przyrost naturalny osiągał wartości ujemne, oscylujące w granicach od -45 do -24. Są to najniższe z wartości wskaźnika obserwowane na przestrzeni lat.

Poniższy wykres przedstawia stan przyrostu naturalnego w gminie Miłomłyn.

Wykres 2 Przyrost naturalny na 1000 ludności.



Wykres 3a Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Czynnikiem, który znacząco wpływa na rozwój demografii jest saldo migracji. Gdy osiąga wartości ujemne wówczas hamuje rozwój demograficzny. W gminie Miłomłyn, w badanym okresie, w 2002r. wartość salda migracji była ujemna – minus 27 osób, w 2003r. wzrosła do minus 34 osób, gdzie w 2004r. zmalała do minus 19 osób, po czym w 2005r. osiągnęła dodatnią wartość 12 osób. W kolejnych latach ponownie saldo migracji w gminie było ujemne, gdzie w 2009r., podobnie jak w 2005r. osiągnęło wartość dodatnią 6 osób.

Saldo migracji na wsi, w badanym okresie nie osiągnęło ani razu dodatniej wartości, ciągle utrzymywało się na minusie, osiągając w 2004r. największą ujemną wartość minus 41 osób, w latach 2007 i 2008 minus 31 i minus 34. Natomiast w mieście poziom salda migracji miał tendencję wzrostową, po czym w kolejnym roku małał. Największą dodatnią wartość odnotowano w 2005r., było to 26 osób oraz w latach 2007-2008 utrzymywała się ona na poziomie 21 osób.

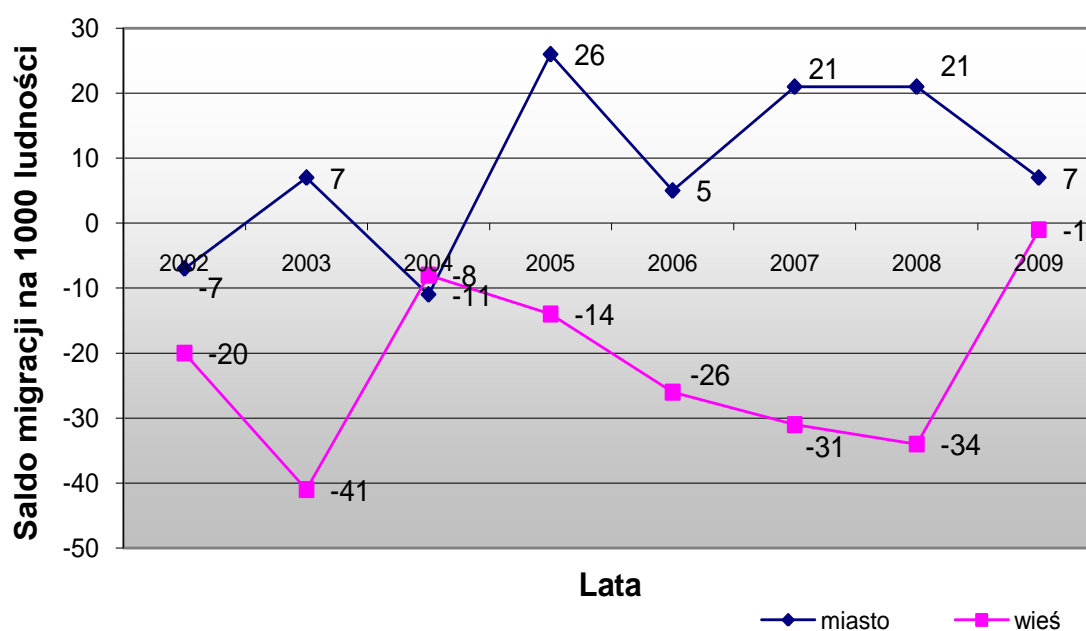
Przyczyną tego zjawiska mogła być recesja gospodarcza oraz regres w budownictwie. Ujemne migracje wpływają niekorzystnie na sytuację demograficzną gminy, ponieważ świadczą o odpływie ludzi młodych i dobrze wykształconych.

Saldo migracji w gminie Miłomłyn od roku 2010 osiągało ujemne wartości. Najwięcej osób z terenu gminy ubyło pomiędzy rokiem 2010 i 2011.

Rok 2018 przyniósł niewielki wzrost wskaźnika salda migracji (+3), natomiast od 2019 powróciła tendencja spadkowa wskaźnika. Saldo migracji w 2019 r. wyniosło -11 osób, a w 2020 wartość ta wyniosła -2.

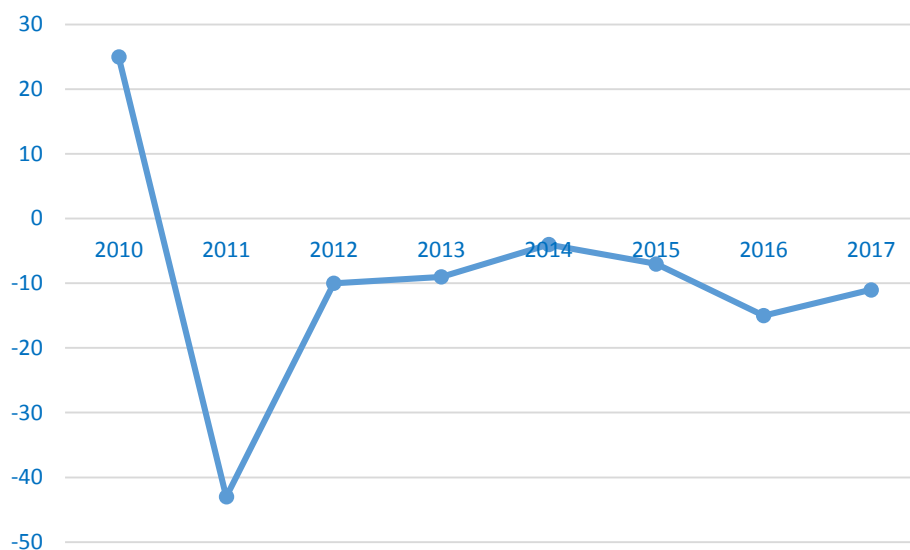
Szczegółową sytuację w gminie Miłomłyn przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4 Saldo migracji na 1000 ludności.





Wykres 5a Saldo migracji w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

## 5.2. Struktura wieku i płci.

W badanym okresie w gminie Miłomłyn nastąpił spadek roczników przedprodukcyjnych o 246 osób (19,35%), wzrosła natomiast liczba ludności w wieku produkcyjnym o 213 osób (6,67%) i liczba ludności w wieku poprodukcyjnym o 26 osób (3,40%). Taka struktura wieku jest efektem wysokiego przyrostu naturalnego w latach minionych. Wiąże się to ze zwiększonym popytem na miejsca pracy i zwiększoną potrzebą opieki nad ludźmi starszymi.

Spadek udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym wskazuje na starzenie się społeczeństwa. Proces ten zanotowano w całym kraju. Zaobserwowany proces starzenia się społeczeństwa jest niekorzystny dla miasta i gminy Miłomłyn. Szansą na poprawę sytuacji w gminie może być następujący rozwój miasta Miłomłyn.

Tabela 6 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Stan w dniu 31.XII

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym kobiety	W wieku						Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
			przedprodukcyjnym		produkcyjnym		poprodukcyjnym		
			razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
<b>Województwo</b>									
2002	1428449	730 250	357 301	174 433	884 052	427 819	187 096	127 998	58,5
2009	1427118	731 576	291 183	141 915	929 899	445 462	206 036	144 199	53,5



Struktura w %									
2002	100	51,12	25,01	x	61,89	x	13,10	x	x
2009	100	51,26	20,40	x	65,16	x	14,44	x	x
<b>Powiat ostródzki</b>									
2002	105 726	53 678	27 270	13 323	64 849	31 021	13 607	9 334	63,0
2009	104 506	53 423	22 137	10 885	67 339	31 969	15 030	10 569	55,2
Struktura w %									
2002	100	50,77	25,79	x	61,34	x	12,87	x	x
2009	100	51,12	21,18	x	64,44	x	14,38	x	x
<b>Gmina Miłomłyn</b>									
2002	4 989	2 536	1 271	631	2 980	1 406	738	499	67,4
2009	4 982	2 524	1 025	488	3 193	1 494	764	54	56,0
Struktura w %									
2002	100	50,83	25,48	x	59,73	x	14,79	x	x
2009	100	50,66	20,57	x	64,09	x	15,34	x	x
<b>w tym miasto</b>									
2002	2 240	1 164	547	279	1 395	672	298	213	60,8
2009	2 348	1 222	503	241	1 524	740	321	241	54,1
Struktura w %									
2002	100	51,96	24,42	x	62,28	x	13,30	x	x
2009	100	52,04	21,42	x	64,91	x	13,67	x	x
<b>w tym wieś</b>									
2002	2 749	1 372	724	352	1 585	734	440	286	73,4
2009	2 634	1 302	522	247	1 669	754	443	301	57,8
Struktura w %									
2002	100	49,91	26,34	x	57,66	x	16,01	x	x
2009	100	49,43	40,09	x	63,36	x	16,82	x	x

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

**Tabela 7a** Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

Stan w dniu 31.XII

Rok	Ogółem	W tym kobiety	W wieku						Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
			przedprodukcyjnym		produkcyjnym		poprodukcyjnym		
			razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
2012	5 071	2 530	1 002	467	3 271	1 488	798	575	55,0
2015	5 042	2 502	956	439	3 249	1 479	837	584	55,2
2017	4 998	2 469	948	429	3 161	1 427	889	613	58,1
2019	4 919	2 465	914	425	3 056	1 394	949	646	61,0
2020	4 886	2 457	911	432	3 022	1 377	953	648	61,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS





W 2009r. w gminie Miłomłyn populacja ludności w wieku przedprodukcyjnym liczyła 1025 osób, w tym 503 osób zamieszkałych w mieście, natomiast 522 na wsi, co stanowi ponad 20% ogółu mieszkańców gminy. W porównaniu z 2002r. udział ten był niższy o 4,91 pkt proc. Natomiast był bardzo zbliżony do udziału % dla województwa (25,01% w 2002r., 20,40% w 2009r.), nieco niższy od powiatu (25,79% w 2002r., 21,18% w 2009r.). Po roku 2009 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym spadała, w 2017r. osiągając poziom 948 osób, z czego ok. 45% stanowiły kobiety. W roku 2019 liczba osób w wieku przedprodukcyjnym osiągnęła poziom 914. W 2020 r. w gminie Miłomłyn było 911 osób w wieku przedprodukcyjnym.

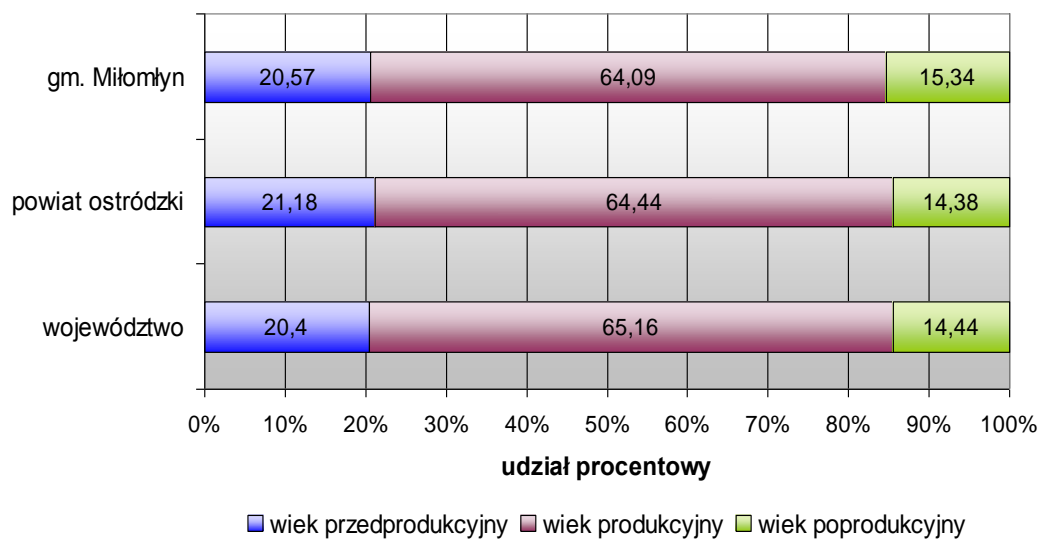
Korzystne zmiany zaobserwowano w grupie osób w wieku produkcyjnym, zarówno w mieście jak i na wsi, w badanym okresie, nastąpił znaczny wzrost ludności w tym wieku. W 2002r. liczba ludności zdolnej do pracy wynosiła 2980 osób (59,73%) a w 2009r. wzrosła do 3193 osób (64,09%). Liczba osób w wieku produkcyjnym zamieszkałych na wsi była wyższa od mieszkających w mieście o 145 osób. Po roku 2009 zauważalny jest spadek liczby osób w wieku produkcyjnym. W roku 2019 ich liczba wyniosła 3056, a w 2020 r. 3022 osoby.

Podobnie jak w wieku produkcyjnym wzrosła również liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Jednak są to już mniej korzystne zmiany w strukturze wiekowej, ponieważ świadczą o starzeniu się społeczeństwa. W gminie Miłomłyn nastąpił wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym o 26 osób, tj. o 0,55 pkt proc. W kolejnych latach notowany jest dalszy wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. W roku 2017 teren gminy Miłomłyn zamieszkiwało 889 osób w wieku poprodukcyjnym, z czego znaczną większość stanowiły kobiety. W 2019 r. liczba osób w wieku poprodukcyjnym zwiększyła się jeszcze bardziej, do poziomu 949. W 2020 r. liczba osób w wieku poprodukcyjnym wyniosła 953.

Podobna sytuacja ma również miejsce w województwie jak i w powiecie. Poniższy wykres przedstawia szczegółowo omówioną sytuację, jak również obrazuje porównanie gminy do województwa i powiatu.

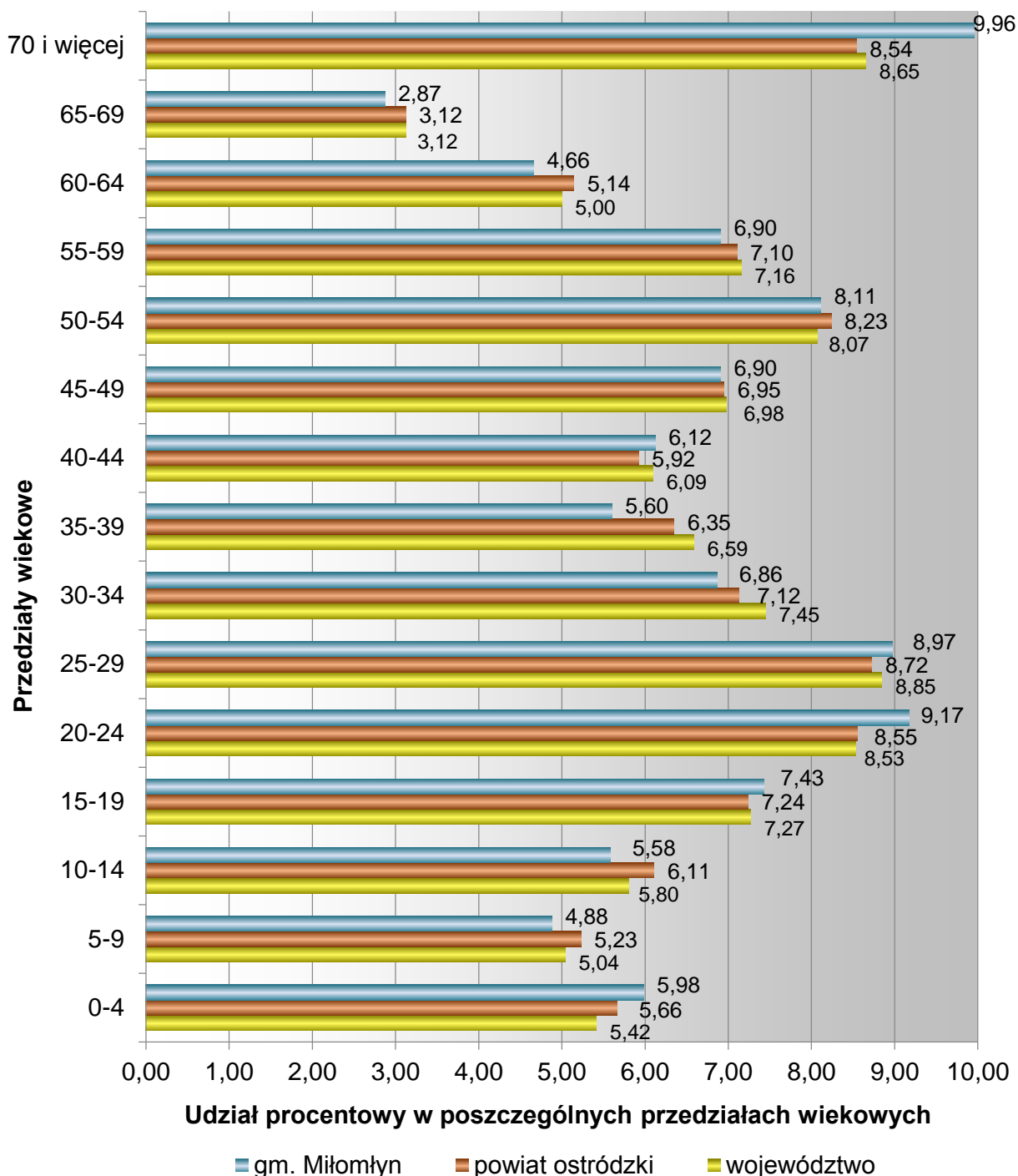


Wykres 6 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2009r.





Wykres 7 Struktura wiekowa ludności w 2009r.



Przedstawione na powyższym wykresie wielkości ilustrują strukturę wieku w gminie Miłomłyn, poszczególne grupy wiekowe gminy porównano do powiatu oraz województwa.

Biorąc pod uwagę ludność w najmłodszej grupie wiekowej (0-4 lat, 15-19 lat), w części wieku produkcyjnego (20-29 lat oraz 40-44 lata) struktura wieku wygląda korzystniej niż powiecie i województwie. Dla ludności w wieku 50-59 lat jest nieznacznie mniejsza od przedstawionych wartości dla powiatu i województwa.



Pozytywnym czynnikiem jest przewaga ludności w wieku produkcyjnym nad ludnością w wieku poprodukcyjnym, jednak udział % ludności w wieku 50-59 lat oraz powyżej 70 lat jest na tyle wysoki, iż można stwierdzić, że społeczeństwo w gminie Miłomłyn starzeje się.

Ponadto z zestawienia wynika również, iż:

- udział liczby dzieci w przedziale wiekowym 0-9 lat w Miłomłynie wynosi 10,86% (województwo 10,46%, powiat 10,89%);
- udział liczby ludności w przedziale wiekowym 10-19 lat wynosi 13,01% (województwo 13,08%, powiat 13,35%);
- największy udział liczby ludności występuje w przedziale wiekowym 20-29 lat oraz powyżej 70 lat.

Analizując szczegółowo zmiany w strukturze edukacyjnych grup wieku na przestrzeni lat 2002-2009 (wykres 6) zauważono:

- w grupie 0-4 – wzrost liczby dzieci o 45, tj. o 2% (w tym: w mieście wzrost o 54; na wsi spadek o 9);
- w grupie 5-9 – spadek liczby dzieci o 88, tj. o 21% (w tym spadek w mieście o 18 i na wsi o 70);
- w grupie 10-14 – spadek liczby dzieci o 134, tj. o 28% (w tym spadek w mieście o 71 i na wsi o 63);
- w grupie 15-19 – spadek liczby dzieci o 97, tj. 30% (w tym spadek w mieście o 29 i na wsi o 68).

Udział dzieci i młodzieży (0-19 lat) w ogólnej liczbie ludności systematycznie spada. W 2009r. wynosił 29,32%, w 2002r. – 23,87%. Zmniejszanie się liczby dzieci i młodzieży jest efektem przemian w procesach demograficznych spowodowanych depresją urodzeniową lat dziewięćdziesiątych ubiegłego oraz początku obecnego stulecia. Zmiany te będą rzutować na infrastrukturę oświatową, w tym na ukształtowanie sieci przedszkolnej, szkół podstawowych i gimnazjalnych.



Wykres 8 Struktura wiekowa ludności w gminie w latach 2002 i 2009.

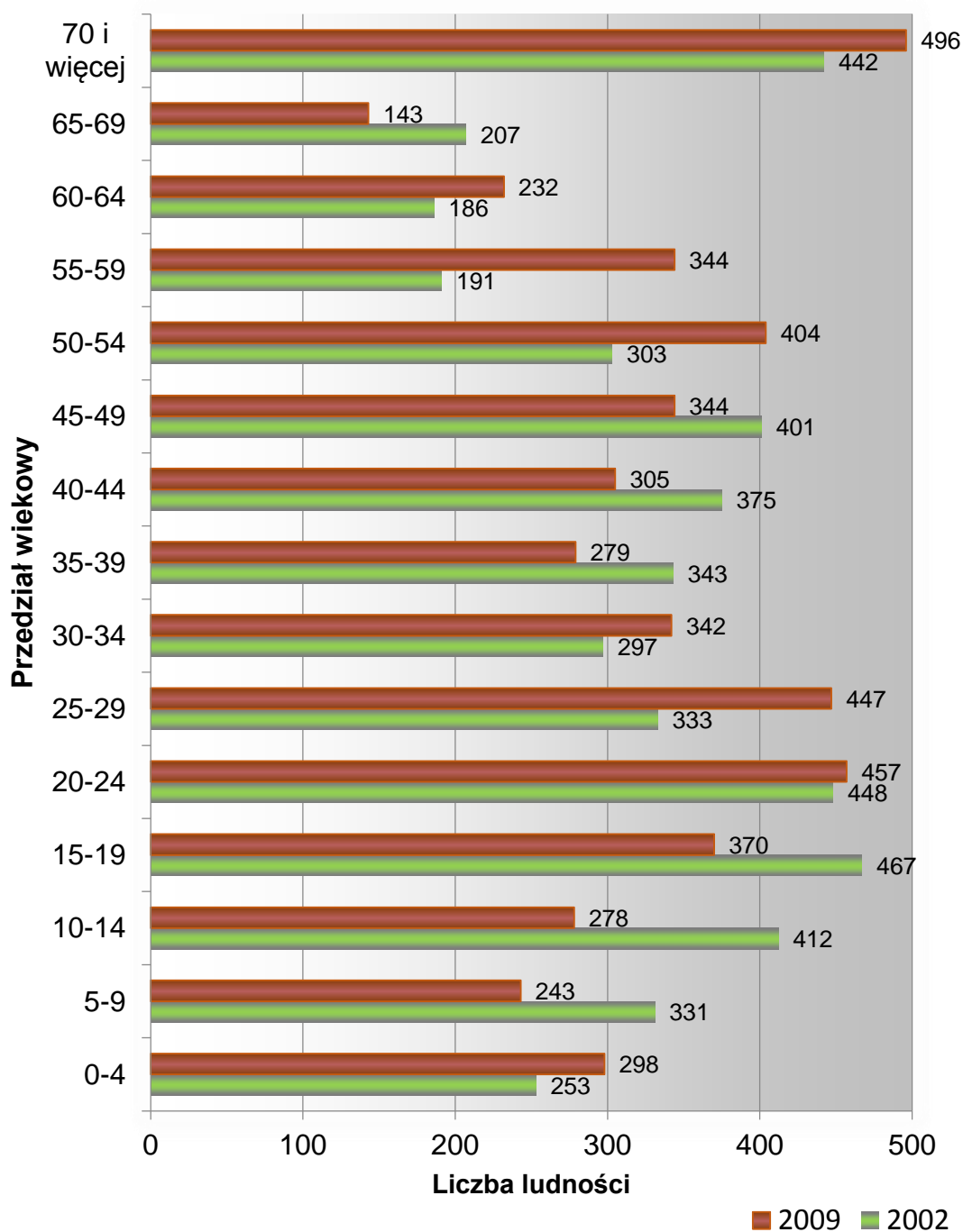




Tabela 8 Struktura wieku płci w 2009r.

Wiek	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Liczba kobiet na 100 mężczyzn
<b>Województwo</b>				
wiek przedprodukcyjny	291 183	149 268	141 915	95
wiek produkcyjny	929 899	484 437	445 462	93
wiek poprodukcyjny	206 036	61 837	144 199	233
Ogółem:	1 427 118	695 542	731 576	105
Struktura w % :	100	48,7	51,3	x
<b>Powiat ostródzki</b>				
wiek przedprodukcyjny	22 137	11 252	10 885	97
wiek produkcyjny	67 339	35 370	31 969	90
wiek poprodukcyjny	15 030	4 461	10 569	237
Ogółem:	104 506	51 083	53 423	105
Struktura w % :	100	48,9	51,1	x
<b>Gmina Miłomłyn</b>				
wiek przedprodukcyjny	1 025	537	488	91
wiek produkcyjny	3 193	1 699	1 494	88
wiek poprodukcyjny	764	222	542	244
Ogółem:	4 982	2 458	2 524	103
Struktura w % :	100	49,3	50,7	x
<b>w tym miasto</b>				
wiek przedprodukcyjny	503	262	241	96
wiek produkcyjny	1 524	784	740	91
wiek poprodukcyjny	321	80	241	284
Ogółem:	2 348	1 126	1 222	111
Struktura w % :	100	48,0	52,0	x
<b>w tym wieś</b>				
wiek przedprodukcyjny	522	275	247	90
wiek produkcyjny	1 669	915	754	82
wiek poprodukcyjny	443	142	301	212
Ogółem:	2 634	1 332	1 302	98
Struktura w % :	100	50,6	49,4	x

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

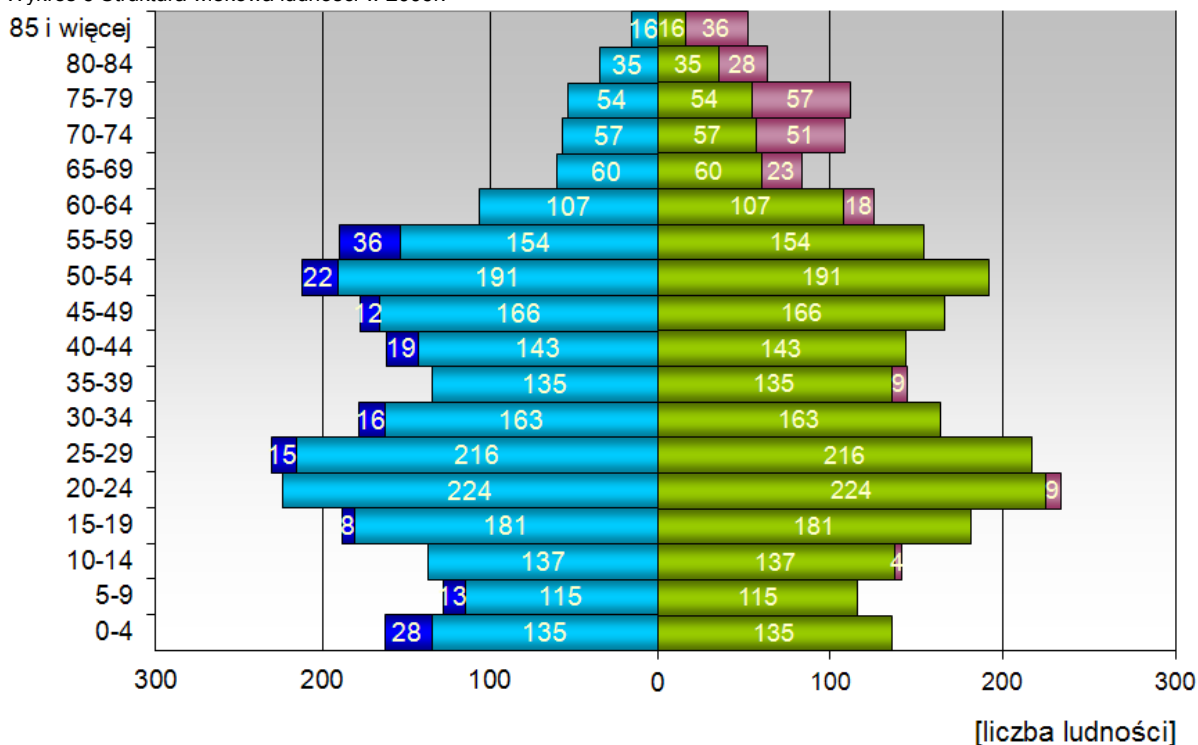
Z powyższego zestawienia wynika, iż struktura płci w gminie Miłomłyn jest zbliżona zarówno do średnich w powiecie jak i w województwie.



Spośród 4 982 osób zamieszkujących gminę na 100 mężczyzn przypadają 103 kobiety, w 2009r. kobiety stanowiły 50,7% populacji. Ludność miejska była bardziej sfeminizowana od ludności mieszkającej na wsi. W mieście na 100 mężczyzn przypadało 111 kobiet, natomiast na wsi 98 kobiet. W powiecie i województwie wskaźnik ten był na takim samym poziomie i wynosił 105 kobiet. Zdecydowana przewaga liczby mężczyzn nad kobietami występowała w wieku produkcyjnym i wynosiła 88 kobiet/100 mężczyzn. Zjawisko to (deformacja w strukturze płci) wpływa niekorzystnie na rozwój demograficzny gminy, jednak nie odbiega od średnich w województwie. Dominacja kobiet wystąpiła jedynie w wieku poprodukcyjnym i wynosiła 244 kobiety/100 mężczyzn.

Dla przyszłego rozwoju demograficznego gminy najistotniejsza jest struktura płci w grupie wieku 20-34 lata, tj. w wieku najczęstszego zawierania małżeństw. W gminie Miłomłyn wskaźnik ten wynosił 101 kobiety/100 mężczyzn.

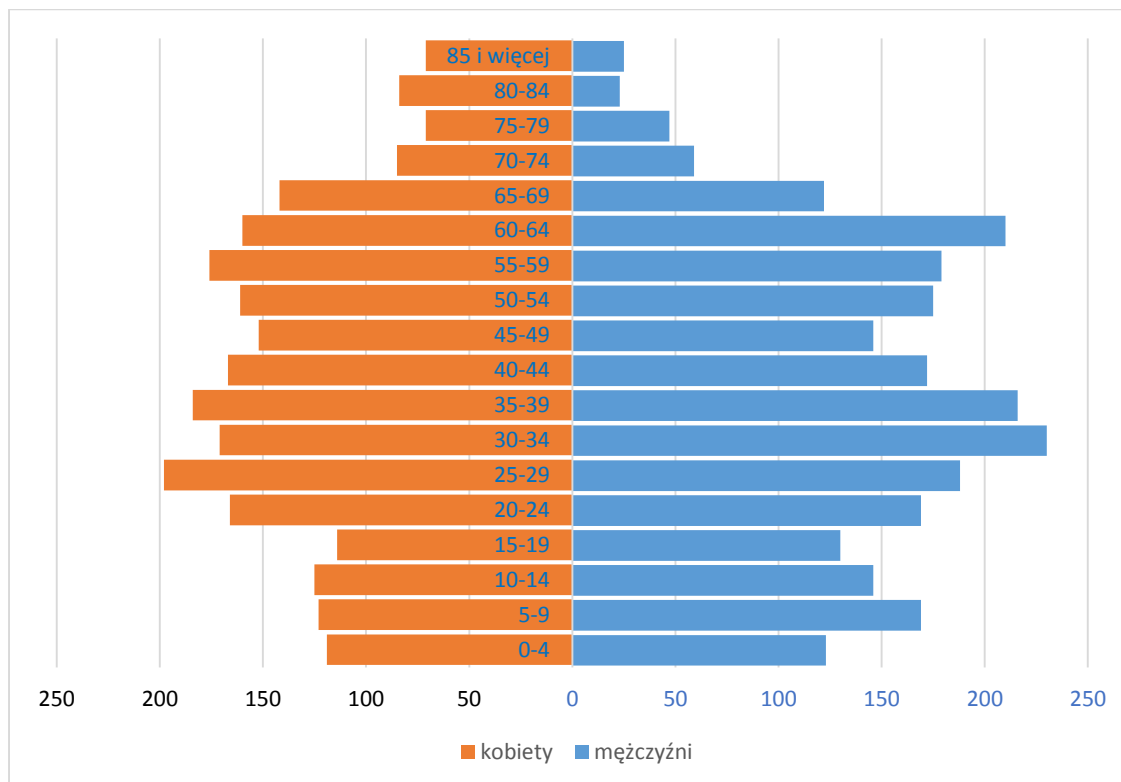
Wykres 9 Struktura wiekowa ludności w 2009r.



■ Mężczyźni  
 ■ nadwyżka mężczyzn nad kobietami  
 ■ Kobiety  
 ■ nadwyżka kobiet nad mężczyznami



Wykres 10a Struktura wiekowa ludności w 2017r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017r. liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych jest zbliżona. Widoczna jest naturalna tendencja do przewagi liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w młodszych grupach wiekowych oraz odwrotna sytuacja w starszych grupach wiekowych.

W porównaniu do roku 2009 zauważalny jest spadek liczby ludności w młodszych grupach wiekowych, oraz wzrost liczby ludności w starszych grupach. Notowana jest też większa liczba ludności w przedziale wiekowym 30-39lat.

### 5.3. Sieć osadnicza.

Gmina Miłomłyn liczy ogółem 30 miejscowości, stanowiących ogniwa sieci osadniczej. Najmniejsze miejscowości (w. Majdany Małe oraz Piławki) liczą po 7 mieszkańców, największa (w. Liwa) – 693 mieszkańców. W gminie przeważają miejscowości bardzo małe (83% miejscowości w gminie posiada mniej niż 150 mieszkańców). Miasto Miłomłyn w 2002 r. zamieszkiwało 2 270 osób, natomiast w 2009 r. liczba ta wzrosła do 2 388 osób.

Strukturę sieci osadniczej wg wielkości miejscowości w 2010r. przedstawia poniższe zestawienie:





Tabela 9 Liczba stałych mieszkańców zameldowanych w gminie wg miejscowości.

<b>Sołectwo</b>	<b>Wsie wchodzące w skład sołectwa</b>	<b>Ilość mieszkańców</b>	<b>Ilość mieszkańców sołectwa</b>
Sołectwo Liwa	<b>Liwa</b>	<b>655</b>	<b>833</b>
	Glimy	14	
	Lubień	26	
	Rogowo	138	
Sołectwo Bagieńsko	<i>Bagieńsko</i>	7	<b>42</b>
	Faltyjanki	21	
	<i>Piławki</i>	8	
	<i>Ziemaki</i>	6	
Sołectwo Boguszewo	Boguszewo	135	<b>239</b>
	Gil Mały	10	
	<i>Gil Wielki</i>	5	
	Ostrów Wielki	14	
	Zalewo	75	
Sołectwo Wielimowo	Wielimowo	56	<b>106</b>
	Kamieńczyk	50	
Sołectwo Liksajny	<b>Liksajny</b>	<b>269</b>	<b>269</b>
Sołectwo Winiec	Winiec	83	<b>88</b>
	<i>Zatoka Leśna</i>	5	
Sołectwo Tarda	Tarda	117	<b>117</b>
	Barcinek	-	
Sołectwo Bynowo	<b>Bynowo</b>	<b>308</b>	<b>308</b>
Sołectwo Dębinka	Dębinka	88	<b>101</b>
	Kukła	13	
Sołectwo Ligi	Ligi	35	<b>244</b>
	<b>Karnity</b>	<b>209</b>	
Sołectwo Majdany Wielkie	Majdany Wielkie	134	<b>184</b>
	Skarpa	50	
Sołectwo Wólka Majdańska	Wólka Majdańska	92	<b>105</b>
	Majdany Małe	13	
Sołectwo Malinnik	Malinnik	97	<b>97</b>
<b>Razem:</b>		<b>2733</b>	<b>2733</b>

W skład sieci osadniczej gminy oprócz miasta Miłomłyn wchodzi 30 miejscowości stanowiących ogniwa sieci osadniczej, tworzących łącznie 13 sołectw. Charakteryzuje ją



duże rozdrobnienie, gdyż aż 21 miejscowości liczy poniżej 100 mieszkańców, a 5 miejscowości liczy od 101 do 200 osób.

Wg danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Miłomłynie teren gminy zamieszkuje łącznie **5 154** osób, w tym miasto 2 421 osób.

Najliczniejszą pod względem liczby mieszkańców jest miejscowość Liwa, z liczbą 655 mieszkańców.

Do najliczniejszych miejscowości należą również:

- Bynowo (308),
- Liksajny (269),
- Karnity (209).

Miejscowościami o najmniejszej liczbie mieszkańców są: Zatoka Leśna, Gil Wielki, Ziemaki, Bagieńsko, Piławki. Ich liczba mieszkańców wynosi od 5 do 8.

W 1998 r siedem miejscowości (Iląg, kol. Miłomłyn, Przejazd, Wydmuch, Zacisze, Zatoka oraz Zatoka-Osiedle Leśne), liczące razem 541 mieszkańców, zostało włączonych do miasta Miłomłyn.

#### 5.4. Bezrobocie.

Gmina Miłomłyn jest jedną z gmin, w powiecie ostródzkim, o najniższym bezrobociu w regionie. Najmniejsze bezrobocie jest w gminie Łukta (395 osób na 4484 mieszkańców), zaraz za nią plasuje się gmina Miłomłyn (473 osoby na 4982 mieszkańców). W latach 2003-2008 bezrobocie w gminie systematycznie malało, z 788 osób w 2003r. spadło do 359 osób w 2008r., jednak w 2009r. wzrosło do 473. Spośród kobiet i mężczyzn do 2008r. więcej było bezrobotnych kobiet, w 2009r. sytuacja ta uległa zmianie. **Od roku 2010 liczba bezrobotnych wzrastała do 2013, po czym z każdym kolejnym rokiem ulegała zmniejszeniu. W każdym kolejnym roku liczba bezrobotnych kobiet przewyższała liczbę bezrobotnych mężczyzn. W roku 2019 liczba bezrobotnych w gminie wyniosła 189 osób, z czego 66 stanowili mężczyźni, a 123 kobiety. W 2020 r. liczba osób bezrobotnych w gminie wyniosła 166, a w 2021 r. 147.**

Dokładne dane zestawione są w poniższej tabeli oraz wykresie.

Tabela 10 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni.

	Bezrobotni zarejestrowani w gminie						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>ogółem</b>	788	766	722	610	498	359	473
<b>kobiety</b>	425	410	403	354	295	195	233
<b>mężczyźni</b>	363	356	319	256	203	164	240

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

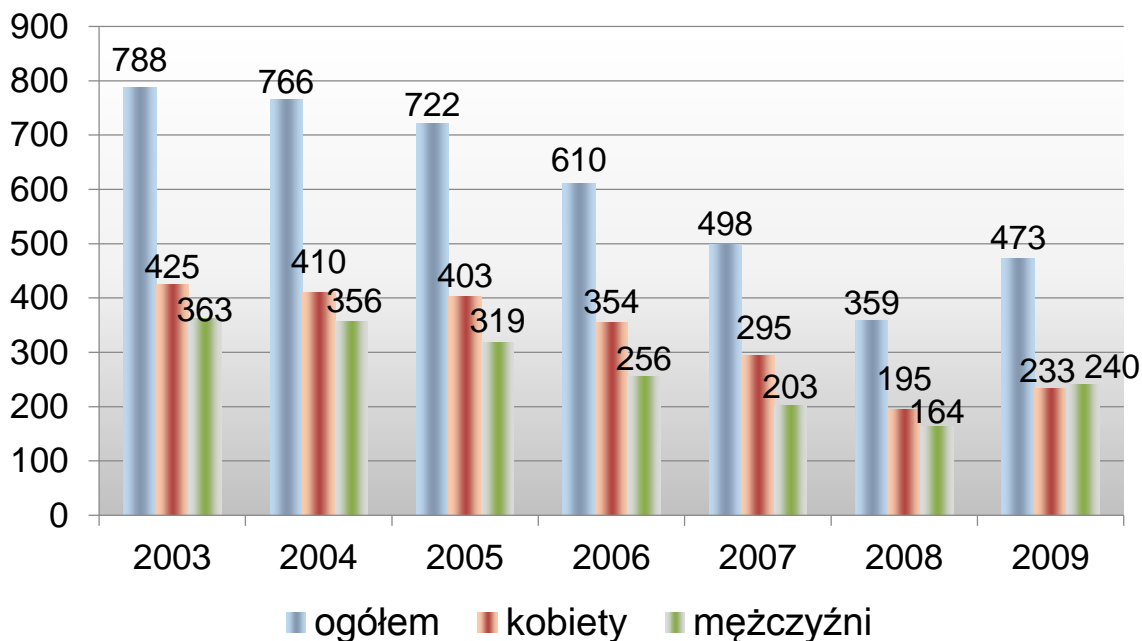


Tabela 11a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017, 2018 i 2019, 2020-2021

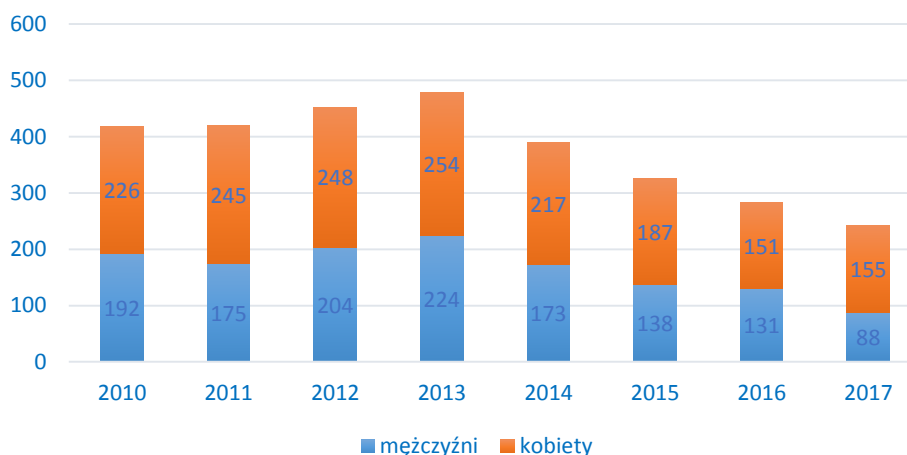
	Bezrobotni zarejestrowani w gminie											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ogółem</b>	418	420	452	478	390	325	282	243	194	189	166	147
<b>mężczyźni</b>	192	175	204	224	173	138	131	88	57	66	65	45
<b>kobiety</b>	226	245	248	254	217	187	151	155	137	123	101	102

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 11 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni.



Wykres 12a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym przedstawia się w ten sam sposób, również maleje do 2008r. Od roku 2010 do 2014 wzrasta, później znowu maleje. Obrazuje to poniższa tabela i wykres.



Tabela 12 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%]

	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>ogółem</b>	26,1	25	23,2	19,5	15,9	11,4	14,8
<b>kobiety</b>	29,9	28,5	27,4	23,9	20,0	13,1	15,6
<b>mężczyźni</b>	22,7	22,0	19,5	15,5	12,3	9,8	14,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Tabela 13a Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] w latach 2010-2017, 2018 i 2019

	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>ogółem</b>	12,6	12,8	13,8	14,6	11,9	10	8,8	7,7	6,2	6,2	5,5
<b>kobiety</b>	14,8	16,4	16,7	17,2	14,6	12,6	10,4	10,9	9,7	8,8	4,0
<b>mężczyźni</b>	10,8	9,8	11,4	12,5	9,7	7,8	7,5	5,1	3,3	4,0	7,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 13 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%]

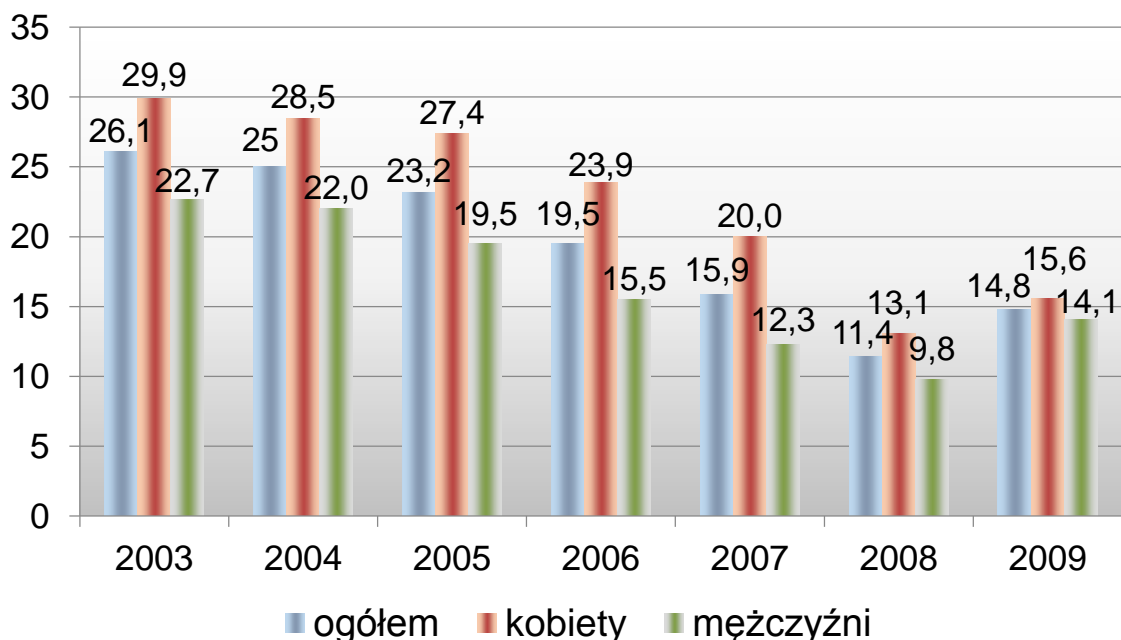




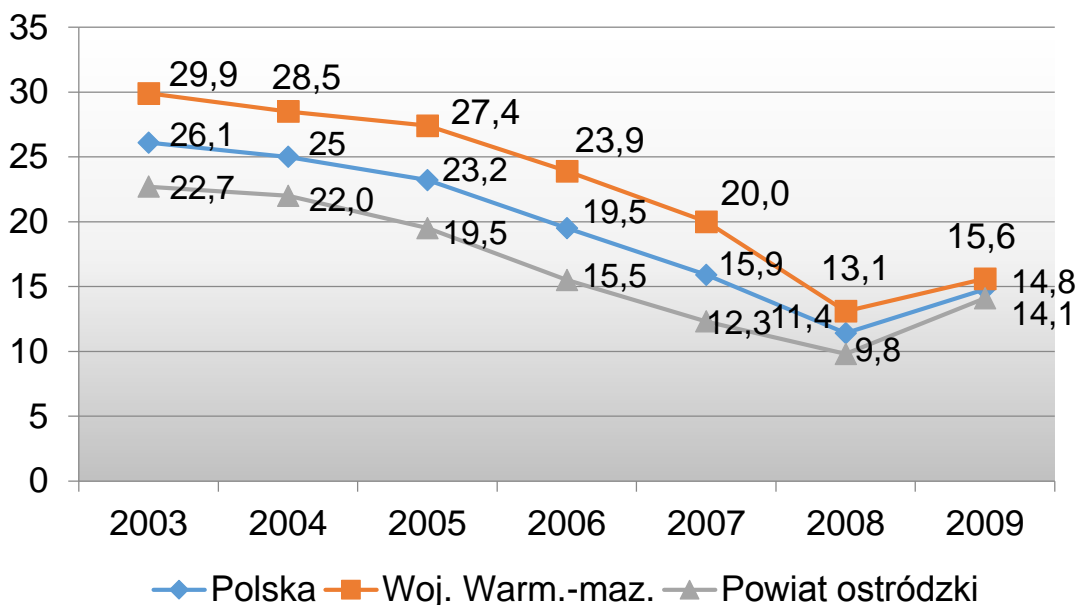
Tabela 14 Stopa bezrobocia.

	Stopa bezrobocia [%]						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Polska</b>	26,1	25	23,2	19,5	15,9	11,4	14,8
<b>Woj. Warm.-mazurskie</b>	29,9	28,5	27,4	23,9	20,0	13,1	15,6
<b>Powiat ostródzki</b>	22,7	22,0	19,5	15,5	12,3	9,8	14,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Powiat ostródzki, w którym położona jest gmina Miłomłyn, na tle kraju oraz województwa posiada najniższą stopę bezrobocia, co dobrze świadczy o poziomie rozwoju powiatu, gmin do niego należących, ponadto mniejsza stopa bezrobocia oznacza wzrost miejsc pracy.

Wykres 14 Stopa bezrobocia.



## 5.5. Mieszkalnictwo.

Tabela 15 Zasoby mieszkaniowe

	Mieszkania		Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna				
					liczba izb w mieszk.	liczba osób na		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
						1 mieszk.	na 1 izbę	1 mieszk.	na 1 os.
Województwo			1 574						
2002	427 053	299	684	27 275 482	3,69	3,34	0,91	63,87	19,11
2008									
Powiat ostródzki	30 864	295	112 117	1 960 630	3,63	3,39	0,93	63,52	18,76



2002									
2008									
Gmina Miłomłyn									
2002	1 431	287	5 420	98 715	3,79	3,48	0,92	68,98	19,81
2008									
w tym miasto									
2002	662	282	2 562	46 048	3,87	3,55	0,92	69,56	19,61
2008									
w tym wieś									
2002	769	292	2 858	52 667	3,72	3,43	0,92	68,49	20,00
2008									

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

**Tabela 16a** Zasoby mieszkaniowe

Rok	Mieszkania		Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna				
					liczba izb w mieszk.	liczba osób na		powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
	ogółem	na 1000 ludności				1 mieszk.	na 1 izbę	1 mieszk.	na 1 os.
2009	1 576	316	6 079	112 069	3,86	3,16	0,82	71,1	22,5
2010	1 635	319	6 583	120 740	4,03	3,13	0,78	73,8	23,6
2011	1 650	325	6 660	122 504	4,04	3,08	0,76	74,2	24,1
2012	1 672	330	6 779	125 763	4,05	3,03	0,75	75,2	24,8
2013	1 683	331	6 836	127 272	4,06	3,02	0,74	75,6	25,0
2014	1 700	335	6 921	129 226	4,07	2,98	0,73	76,0	25,5
2015	1 724	342	7 044	132 166	4,09	2,92	0,72	76,7	26,2
2016	1 739	346	7 118	134 059	4,09	2,89	0,71	77,1	26,7
2017	1 750	350,1	7 164	135 328	4,09	2,86	0,70	77,3	27,1
2018	1 762	354,2	7 229	137 034	4,10	2,82	0,69	77,8	27,5
2019	1 775	360,8	7 294	138 742	4,11	2,77	0,67	78,2	28,2
2020	1 792	366,8	7 374	140 711	4,11	2,73	0,66	78,5	28,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat zauważalny jest ciągły wzrost liczby mieszkań w gminie Miłomłyn. Liczba mieszkań pomiędzy rokiem 2009 (1576 mieszkań) a 2016 (1739 mieszkań) zwiększyła się o ponad 160. Do roku 2019 liczba mieszkań zwiększyła się o kolejne 36 mieszkań, a w 2020 o kolejne 17. Największy przyrost liczby mieszkań notowany jest pomiędzy 2009 a 2010 rokiem. Proporcjonalnie do liczby mieszkań wzrastała liczba izb. Zwiększała się przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz powierzchnia przypadająca na jednego mieszkańca. Zmniejszała się natomiast liczba osób



przypadających na 1 mieszkanie oraz 1 izbę. W roku 2019 powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 osobę wyniosła 28,2 m<sup>2</sup>, co w porównaniu z rokiem 2009 stanowi wzrost o 5,7 m<sup>2</sup>.

## 5.6. Usługi publiczne.

### 5.6.1. Placówki samorządowe w zakresie oświaty.

#### **Szkoły podstawowe i gimnazja.**

W gminie Miłomłyn znajdują się 3 szkoły podstawowe (1 zlokalizowana na terenie miasta):

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki w Miłomłynie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Liwie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Bynowie,

oraz 1 gimnazjum:

- ~~Publiczne Gimnazjum im. Ziemi Mazurskiej w Miłomłynie.~~ **W roku szkolnym 2017/2018 rozpoczęło się wdrażanie reformy oświaty, a wraz z nim proces wygaszania gimnazjów. We wrześniu 2019 r. gimnazja zniknęły z systemu oświaty.**

Tabela 17 Szkoły podstawowe i gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych

Wyszczególnienie	Szkoły podstawowe				Gimnazjum			
	Ogółem (bez specjalnych)	Liczba uczniów	Absolwenci	Liczba uczniów na 1 szkołę	Ogółem (bez specjalnych)	Liczba uczniów	Absolwenci	Liczba uczniów na 1 szkołę
Województwo 2002	580	122 101	22 173	211	225	69 516	23 173	309
2009	515	88 623	16 396	172	246	52 796	18 097	215
Powiat ostródzki 2002	46	9 290	1 770	202	16	5 335	1 813	333
2009	44	6 694	1 271	152	17	4 094	1 367	241
Gmina Miłomłyn 2002	3	450	78	150	1	247	99	247
2009	3	296	61	99	1	191	56	191
w tym miasto 2002	1	259	39	259	1	247	99	247
2009	1	181	37	181	1	191	56	191
w tym wieś 2002	2	191	39	96	-	-	-	-
2009	2	115	24	58	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl



Z danych dotyczących funkcjonowania placówek oświatowych za rok szkolny 2009/2010 wynika, iż w szkołach podstawowych w gminie liczba uczniów wynosiła łącznie 296, z kolei w gimnazjach 191 uczniów. Na jedną szkołę podstawową przypada 98 uczniów, w porównaniu z 2002 rokiem jest to znacznie mniejsza liczba (w 2002r. na jedną szkołę podstawową przypadało 150 uczniów). W 2002r. w 3 szkołach podstawowych zatrudnionych było 40 nauczycieli, czyli na 1 nauczycieli przypadało 11 uczniów. Natomiast w gimnazjum zatrudnionych było 20 nauczycieli, w 2002r. na 1 nauczyciela przypadało 12 uczniów.

Z danych GUS dla roku 2018 wynika, iż na terenie gminy znajdują się 3 szkoły podstawowe, w których uczyło się 371 uczniów. W 2020 r. liczba uczniów w szkołach podstawowych na terenie gminy wyniosła 367.

Ponadto z danych statystycznych GUS wynika, że w każdej ze szkół jest tylko jedna pracownia komputerowa. W szkole podstawowej w Miłomłynie, w pracowni komputerowej dostępnych jest 31 komputerów, tzn., że na 1 komputer przypada 6 uczniów. W pozostałych dwóch szkołach, które znajdują się na terenie wsi, dostępnych jest łącznie 37 komputerów, więc na 1 komputer przypada 3 uczniów. Wskaźnik ten jest mniejszy, co mogłoby oznaczać, że dostępność komputerów jest większa, jednak w dwóch szkołach podstawowych na terenach wiejskich w sumie jest mniej uczniów niż w jednej szkole w mieście.

Tabela 18 Komputery w szkole oraz pracownie komputerowe

	Komputery w szkole		Pracownie komputerowe	
	szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych
gm. Miłomłyn	68	26	3	1
w tym miasto	31	26	1	1
w tym wieś	37	-	2	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

### **Szkoły średnie i ponadgimnazjalne.**

- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Miłomłynie
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Miłomłynie

### 5.6.2. Placówki upowszechniania kultury.

Działalność kulturalna na terenie gminy prowadzona jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury zlokalizowany na terenie miasta przy ul. Nadleśnej 1a, podporządkowany władzom samorządowym.



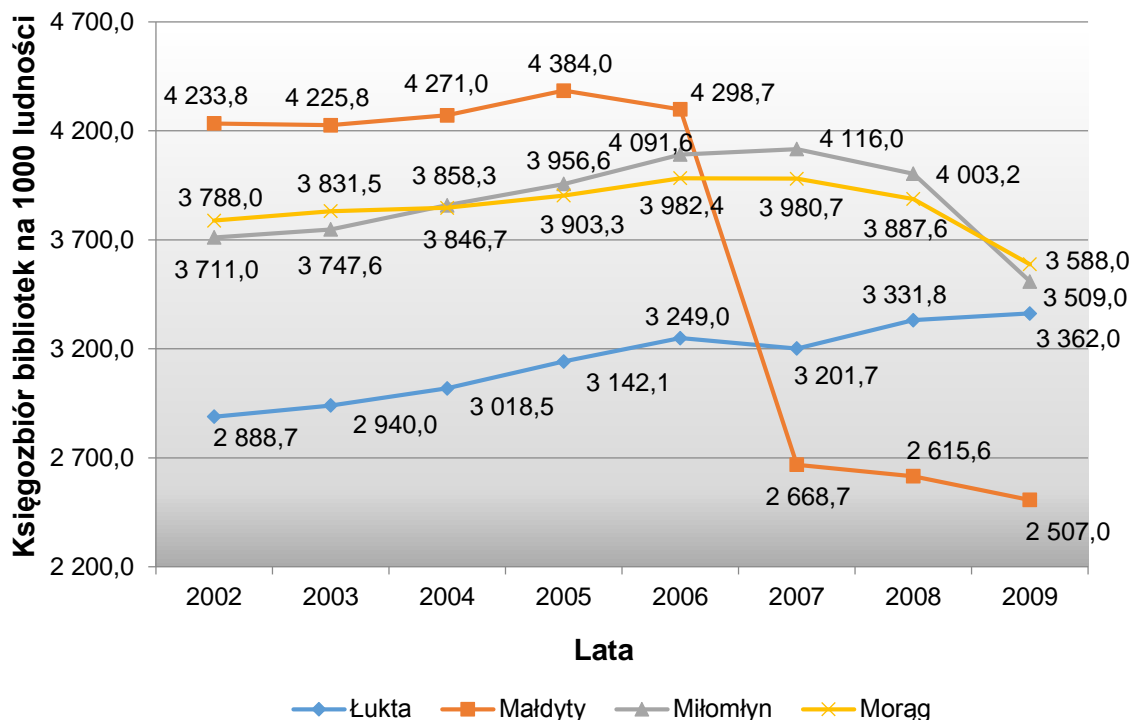


Oferta kulturalna skierowana jest głównie dla dzieci i młodzieży, pomagając im rozwijać zdolności taneczne, muzyczne i plastyczne.

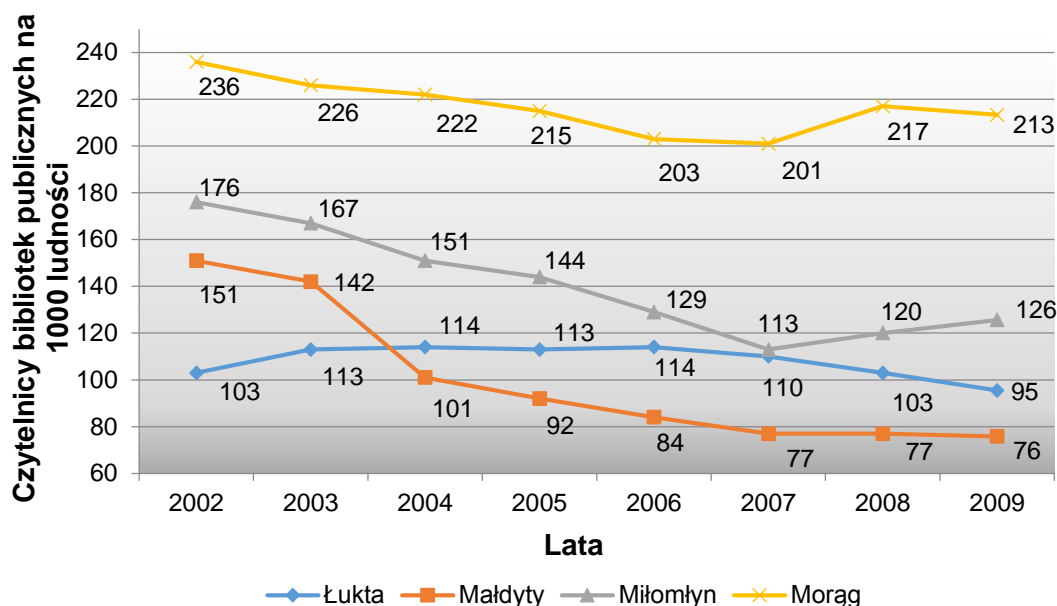
Biblioteki publiczne odgrywają ważną rolę w upowszechnianiu literatury. Obecnie na terenie gminy funkcjonuje Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna.

Gmina Miłomłyn, w porównaniu do gmin sąsiednich (Łukta, Małdyty, Morąg), w ilości księgozbioru bibliotek na 1000 ludności, w latach 2004-2008 znajdowała się na pierwszym miejscu. W 2009r. ilość księgozbiorów Miłomłyna znacznie zmalała i była mniejsza od księgozbiorów gminy Morąg. Natomiast czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn jest mniej niż w gminie Morąg. W latach 2002-2007 liczba ta ciągle malała, ze 176 czytelników (na 1000 ludności) spadała do 113. Jednak od 2007r. obserwujemy wzrost czytelników w gminie, w 2009r. zostaje osiągnięty wynik 126 osób. Dokładne zestawienie przedstawione jest na poniższych wykresach.

Wykres 15 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich.

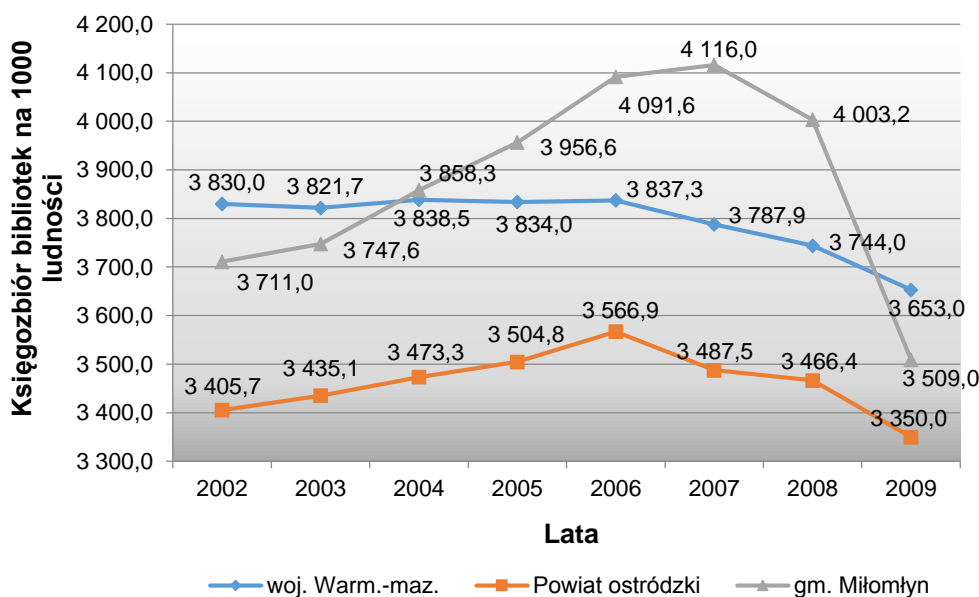


Wykres 16 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich.

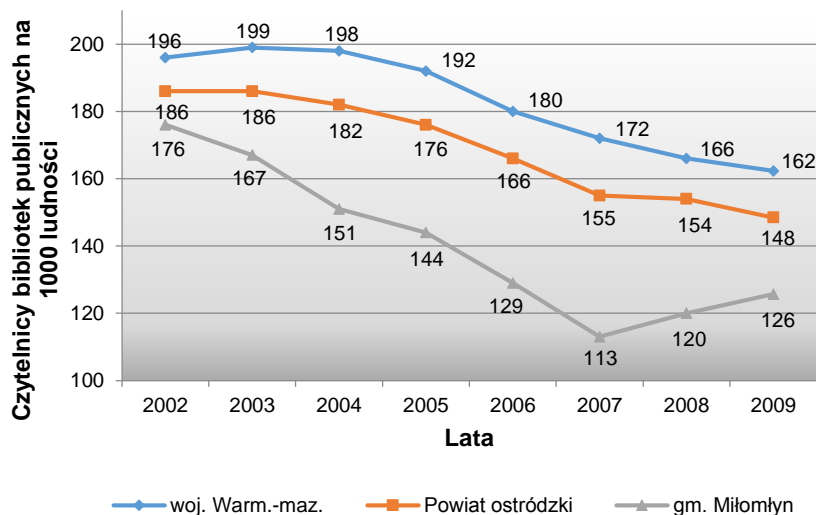


Na tle województwa i powiatu, w analizowanym okresie, gmina Miłomłyn osiągała dobre wyniki odnośnie księgozbiorów bibliotek publicznych na 1000 ludności. Od końca 2003r. do połowy 2008r. ilością księgozbioru gmina przewyższała województwo, a w całym analizowanym okresie powiat. W 2009r. księgozbiór gminy znacznie zmalał i był mniejszy w porównaniu do województwa. Z kolei pod względem liczby czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności, gmina Miłomłyn na tle powiatu i województwa osiąga najmniejsze wartości. Jednak od 2007r. obserwujemy wzrost zainteresowania mieszkańców czytaniem książek, gdzie w gminie i w powiecie liczba to ciągle osiąga tendencje spadkowe. Sytuacje te zostały przedstawione na poniższych wykresach.

Wykres 17 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności.



Wykres 18 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności.



## 5.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego, projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków powinno uwzględniać potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były one użyteczne dla wszystkich, możliwie w największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Wdrażanie idei projektowania uniwersalnego powinno odbywać się poprzez podejmowanie działań zmierzających do stworzenia otoczenia fizycznego i dostępności środków transportu, usług, w tym dostępności do przestrzeni cyfrowej w taki sposób, aby jak największa liczba osób mogła z nich korzystać w sposób samodzielny i niezależny.



## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

### 6.1. Struktura własności gruntów

Tabela 19 – struktura własnościowa gruntów w mieście Miłomłyn

Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów w ha	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrz. I zakrz.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne
		Razem	Razem	Razem	Razem	Razem	Razem	Razem
Grunty SP z wyłąc. Gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	560	191	24	30	302	0	13	0
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	17	0	0	17	0	0	0	0
Grunty spółek SP, przeds. Państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty gmin i zw.międzygm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie	123	48	0	63	0	0	11	1
Grunty gmin i zw.międzygm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie wieczyste	6	1	0	4	0	0	1	0
Grunty osób fizycznych	505	426	8	43	0	0	27	1
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	1	0	0	1	0	0	0	0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	7	0	0	7	0	0	0	0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych powyżej	18	0	0	0	0	0	0	0
Powierzchnia ewidencyjna	1237	670	37	174	302	0	52	2



Tabela 20 - Struktura własnościowa gruntów na obszarze wiejskim gminy Miłomłyn

Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów w ha	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne
		Razem	Razem	Razem	Razem	Razem	Razem	Razem
Grunty SP z wyłąc. Gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	9844	1581	6491	62	1375	0	299	36
Grunty gmin i zw.międzygm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie	200	16	5	176	0	0	2	1
Grunty gmin i zw.międzygm. Z wyłączeniem gruntów przekaz. W użytkowanie wieczyste	5	5	0	0	0	0	0	0
Grunty osób fizycznych	4322	3848	233	47	0	0	167	27
Grunty spółdzielni	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	15	14	0	0	0	0	1	0
Wspólnoty gruntowe	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	57	0	0	57	0	0	0	0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych powyżej	432	349	31	3	0	0	28	21
Powierzchnia ewidencyjna	14875	5813	6760	345	1375	0	497	85



## 6.2. Struktura użytkowania gruntów

Tabela 21 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2002r. oraz 2004r.

		Pow. ogólna [ha]	Użytki rolne [ha]					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty i nieużytki	
			Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Razem			
2002	gm. Miłomłyn	Pow. [ha]	160,91	4,4360	0,0170	0,8830	1,1440	6,4800	6,5260	3,0850
		%	100	2,76	0,01	0,55	0,71	4,03	4,06	1,92
	Miłomłyn - miasto	Pow. [ha]	160,91	0,4430	0,0050	0,0970	0,1110	0,6560	0,0330	0,5510
		%	100	0,28	0,00	0,06	0,07	0,41	0,02	0,34
	Miłomłyn - wieś	Pow. [ha]	160,91	3,9930	0,0120	0,7860	1,0330	5,8240	6,4930	2,5340
		%	100	2,48	0,01	0,49	0,64	3,62	4,04	1,57
2004	gm. Miłomłyn	Pow. [ha]	160,91	4,4120	0,0160	0,9340	1,0810	6,4430	6,6391	3,0870
		%	100	2,74	0,01	0,58	0,67	4,00	4,13	1,92
	Miłomłyn - miasto	Pow. [ha]	160,91	0,4430	0,0040	0,0970	0,1110	0,6550	0,0299	0,5560
		%	100	0,28	0,00	0,06	0,07	0,41	0,02	0,35
	Miłomłyn - wieś	Pow. [ha]	160,91	3,9690	0,0120	0,8370	0,9700	5,7880	6,6093	2,5310
		%	100	2,47	0,01	0,52	0,60	3,60	4,11	1,57

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Zgodnie z przedstawionymi danymi w powyższej tabeli, w okresie 2002-2004, nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze użytkowania gruntów gminy Miłomłyn. Od 2002 roku wzrosła łączna powierzchnia użytków rolnych, lasów oraz pozostałych gruntów i nieużytków (wzrost o 0,0781 ha). Nieznaczne przekształcenia wielkości użytków w mieście dotyczyły zmniejszenia obszarów sadów oraz lasów i gruntów leśnych na rzecz pozostałych gruntów, niestanowiących użytków rolnych, a także nieużytków. Zmiany na obszarach wiejskich dotyczyły zwiększenia powierzchni łąk, lasów i gruntów leśnych kosztem gruntów ornych, pastwisk oraz pozostałych gruntów i nieużytków. W granicach samorządowych gminy, jednocześnie miasta i wsi, w latach 2002-2004, wzrosła wielkość powierzchni łąk, lasów i gruntów leśnych oraz pozostałych gruntów i nieużytków.

W 2004 roku na obszarach miejskich dominowały grunty niestanowiące użytków rolnych oraz grunty orne. Sady, łąki, pastwiska, lasy i grunty leśne występowały w niewielkim stopniu. Obszary wiejskie gminy Miłomłyn to głównie lasy i grunty leśne, grunty orne oraz pozostałe grunty i nieużytki. Strukturę użytkowania obszaru wsi dopełniały pastwiska, łąki i sady. Dane z 2004 roku zostały zestawione w tabeli nr 15, natomiast wartości procentowe wielkości struktury użytkowania gruntów gminy Miłomłyn przedstawia wykres nr 8.



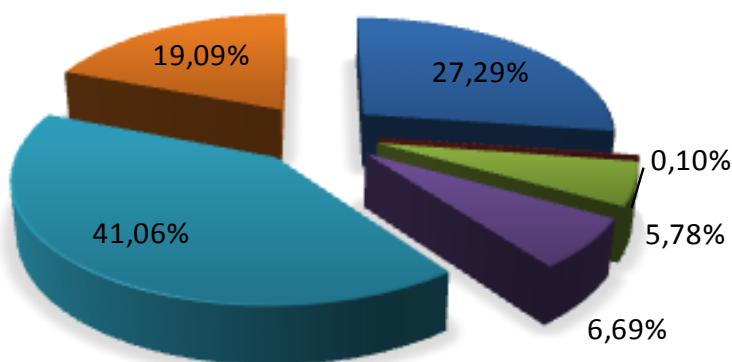
Tabela 22 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.

	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty i nieużytki	Razem
gm. Miłomłyn	4,4120	0,0160	0,9340	1,0810	6,6391	3,0870	16,1691
Miłomłyn - miasto	0,4430	0,0040	0,0970	0,1110	0,0299	0,5560	1,2409
Miłomłyn - wieś	3,9690	0,0120	0,8370	0,9700	6,6093	2,5310	14,9283

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

Wykres 19 Procentowy udział użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.

### gm. Miłomłyn



■ Grunty orne ■ Sady ■ Łąki ■ Pastwiska ■ Lasy ■ Pozostałe grunty i nieużytki

Na powyższym zestawieniu procentowego udziału użytkowania gruntów widać jak dużą powierzchnię gminy zajmują lasy, stanowią ponad 40%, grunty orne 27%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki stanowią prawie 20%, na wartość tą mają wpływ liczne jeziora w gminie.

## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

### 7.1. Rys historyczny

Miejscowość powstała na przełomie XIII i XIV w. początkowo pełniąc funkcję strażnicy krzyżackiej. Na początku XIV w. w osadzie zbudowano zamek i młyn, a obok powstało osiedle targowe *Liwemühl (Młyn nad Liwą)*, które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie od komtura Krzyżackiego Hartwiga. Zniekształcona nazwa *Liebemühl* została później przetłumaczona przez Polaków jako *Miłomłyn*.



Miasto miało burzliwą historię, wielokrotnie było doszczętnie niszczone przez wojny i pożary. W czasie wojny polsko-krzyżackiej w 1414 r. i w trakcie wojny trzynastoletniej miasto po raz pierwszy na krótko przechodziło w ręce polskie. W latach 1567-1587 rezydowali na tutejszym zamku ostatni ewangeliccy biskupi pomezzańscy, Jerzy Venediger (Wenediger) oraz Jan Wigand. Pod koniec XVI oraz dwukrotnie w XVII w. miasto zostało dotknięte przez pożary, z których ocalały tylko nieliczne zabudowania. W 1710 r. zmarło tu na dżumę kilkadziesiąt osób, blisko jedna piąta część ogólnej liczby mieszkańców. W wieku XVII Miłomłyn zniszczyli Szwedzi, a w roku 1807 i 1813 – kolejne przemarsze wojsk francuskich, pruskich i rosyjskich. Następne poważne straty w zabudowie miasta poczynił pożar na początku XIX wieku. W połowie grudnia 1831 r. po klęsce powstania listopadowego stacjonowały tu jedną dobę wycofujące się oddziały polskie z korpusu gen. Macieja Rybińskiego. Do znacznego ożywienia gospodarczego miasta i gminy w XIX w. przyczyniła się budowa Kanału Elbląskiego oraz doprowadzenie kolei (trasa Ostróda – Elbląg) w roku 1893. W tym czasie Miłomłyn stał się węzłem dróg wodnych i kolejowych oraz ośrodkiem handlu drewnem. W latach 1929 - 1933 nastąpiła znaczna emigracja ludności do zagłębia węglowego w Westfalii. Działania II wojny światowej doprowadziły do kolejnego zniszczenia miasta, co w 1945 r. skutkowało utratą praw miejskich, które Miłomłyn odzyskał dopiero w 1998 r.

## 7.2. Rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego

Zabytki miasta Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 23 – Zabytki wpisane do rejestru zabytków w mieście Miłomłyn

Ulica	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Decyzja
	UKŁAD URBANISTYCZNY	A-517 569 (M/143) oraz 1228	40 lipca 1959 1 lipca 1959 12 czerwca 1968	
	WIEŻA OBRONNA	A-519	40 lipca 1959	
	MURY OBRONNE (pozostałości)	A-971 1227	12 czerwca 1968	
	KOŚCIÓŁ ŚW BARTŁOMIEJA APOSTOŁA, XIV (wieża), 1898- 1901	A-969 1229	12 czerwca 1968	
	CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY	1229	12 czerwca 1968	
	DZWONNICA GOTYCKA	A-967 485 (M/60) oraz 1230	1 lipca 1959 12 czerwca 1968	
	KAPLICA EWANGELICKA	A-2340 3150	9 listopada 1987	KL-5340/638/87
KOŚCIELNA 3	DOM, XVIII/XIX	A-2345 3151	9 listopada 1987	KL-5340/635/87
	KAPLICA CMENTARNA	A-2346 3152	9 listopada 1987	KL-5340/637/87
KOŚCIELNA 19	DOM, 2 poł. XIX	A-2347 3154	9 listopada 1987	KL-5340/636/87
KOŚCIELNA 25	DOM, 2 poł. XIX	A-2348 3154	9 listopada 1987	KL-5340/633/87





NADLEŚNA 1	DOM, pocz. XX	A-2349 3156	9 listopada 1987	KL.5340/634/87
OSTRÓDZKA 12	DOM	A-2320 3157	9 listopada 1987	
RYNKOWA 12	DOM	A-2344 3160	9 listopada 1987	KL.5340/639/87
RYNKOWA 18	DOM, I poł. XIX	A-2303 3162	9 listopada 1987	KL.5340/630/87
RYNKOWA 20	DOM, I poł. XIX	A-2296 3163	9 listopada 1987	KL.5340/631/87
RYNKOWA 26	DOM, I poł. XIX	A-2297 3164	9 listopada 1987	KL.5340/632/87
TWARDA 3	DOM, pocz. XX	A-2298 3858	9 listopada 1987	KL.5340/643/87
ZAUŁEK NADLEŚNY 1	DOM, k. XIX	A-2299 3167	9 listopada 1987	KL.II.5340/640/87
	CMENTARZ EWANGELICKI EWANGELICKO-AUGSBURSKI OB. KOMUNALNY, XVIII, XIX/XX	A-1904 3773	7 marca 1987 2 marca 1987	
	BRAMA CMENTARNA	A-2307 3855	9 listopada 1987	KL.5340/644/87
TWARDA 12	DOM, pocz. XX	A-2306 3166	9 listopada 1987	KL.5340/642/87
KOŚCIELNA	KAMIENICZKA	A-2308	9 listopada 1987	KL-5340/.../87
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
RYNKOWA	BUDYNEK MIESZKALNY	A-569/O	1 lipca 1959	
KOŚCIELNA	BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD URBANISTYCZNY)	A-517	1 lipca 1959	
KOŚCIELNA	BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD URBANISTYCZNY)	A-517	1 lipca 1959	
KOŚCIELNA	BUDYNEK MIESZKALNY (UKŁAD URBANISTYCZNY)	A-517	1 lipca 1959	

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, [www.nid.pl](http://www.nid.pl)

Zabytki obszaru wiejskiego gminy Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków  
Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 24 - Zabytki wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim gminy

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Decyzja
KARNITY	PARK	A-1249	18 września 1978	
KANAL WODNY NA TRASIE OSTRÓDA-ELBLĄG /Z ODGAŁĘZIENIEM DO IŁAWY/		A-1274	17 stycznia 1979	
KARNITKI	ZAŁOŻENIE PAŁACOWO- PARKOWE	A-3843	28 marca 1995 2 czerwca 1995	PSOZ.IZN 5347- 50/95



Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Decyzja
	ZESPÓŁ PAŁACOWY I FOLWARCZNY: – pałac, – ujeżdżalnia, – dom ogrodnika z oranżerią, – kuźnia, – park, – cmentarz rodowy (ewangelicki) w parku	940  1378	31 lipca 1986  18 września 1978	
GIL MAŁY	CMENTARZ EWANGELICKI	<del>A-1900</del> 3774 oraz A-4352	2 marca 1987 22 grudnia 2006	KL-5358-25/87
BOGUSZEWO	CMENTARZ EWANGELICKI EWANGELICKO-AUGSBURSKI	<del>A-1896</del> 3775 oraz A-4351	2 marca 1987 22 grudnia 2006	KL-5358-23/87
OSTRÓW WIELKI	CHAŁUPA	A-962	10 czerwca 1968	
ZALEWO	<del>CMENTARZ EWANGELICKO- AUGSGBURSKI Z 1 POŁ. XIX W. WRAZ Z NAGROBKAMI I MOGIŁAMI SPRZED 1954 R., METAL. OGR. KWATER</del> CMENTARZ EWANGELICKI I (dz. nr 47, 1 poł. XX) CMENTARZ EWANGELICKI II (dz. nr 31, 2 poł. XIX)	A-4353  A-4354	22 grudnia 2006  27 grudnia 2006	IZNR(EB/AK)- 417/3-152A/2006
LIWA	POMNIK-OBELISK pomnik mieszkańców, poległych w I wojnie światowej, 1923	A-4355	27 grudnia 2006	IZAR(AK)- 4000/9A-28/2/06
LIWA	<del>CMENTARZ EWANGELICKO- AUGSGBURSKI Z POL. XIX W. WRAZ Z NAGROBKAMI, MOGIŁAMI SPRZED 45 R., METAL. OGR. KWATER, ROZPL.</del>	A-4354	19 lipca 2006	<del>IZAR(EB,AK)- 417/3-78E/2006</del>

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, [www.nid.pl](http://www.nid.pl)

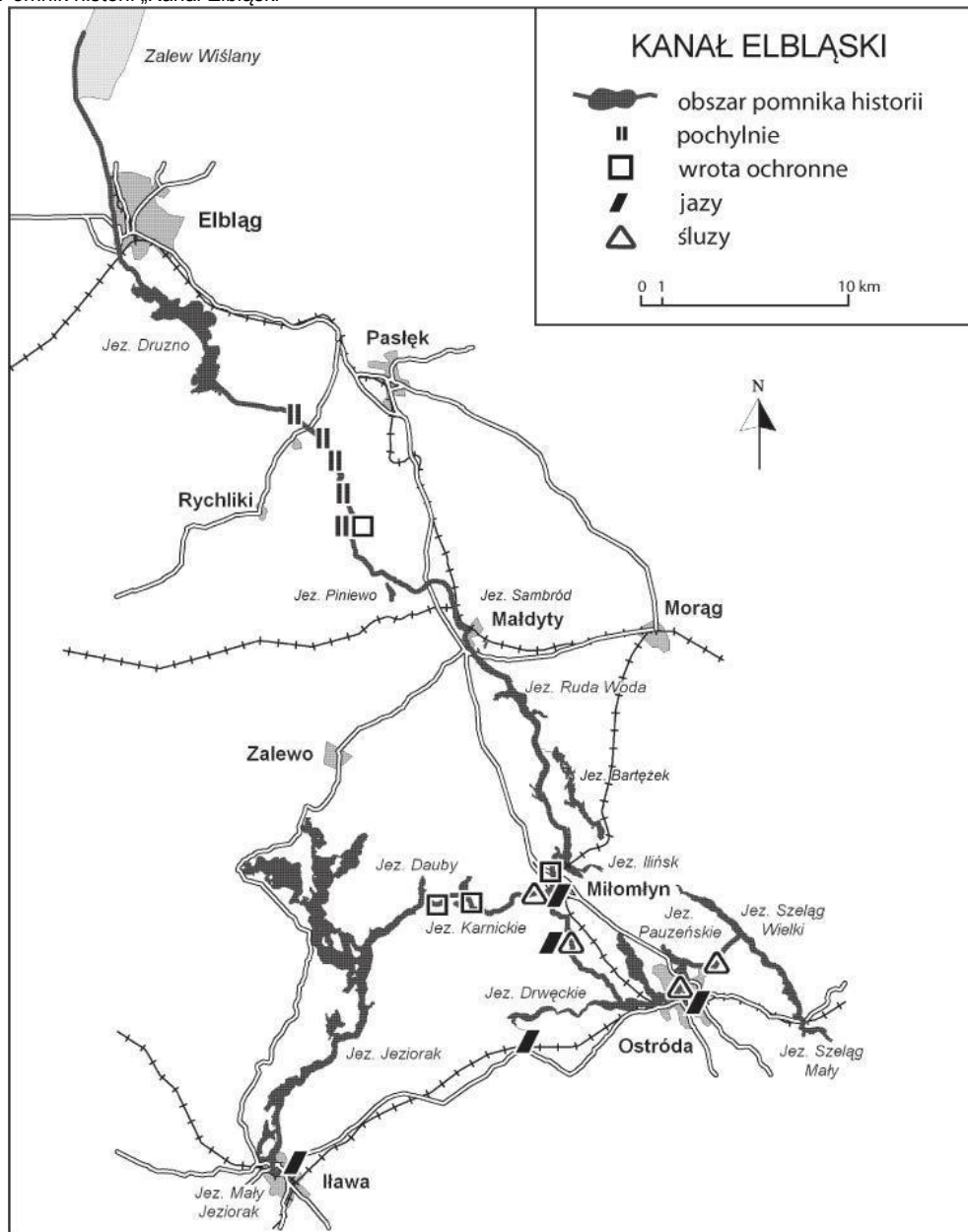
### 7.3. Pomnik historii

Na mocy przepisów Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011r. Kanał Elbląski stał się pomnikiem historii. Celem ochrony pomnika, jest zachowanie, ze względu na wartości kulturowe, krajobrazowe, techniczne, materialne i niematerialne oraz autentyczność i funkcjonalną integralność Kanału Elbląskiego będącego świadectwem najwyższego poziomu dziewiętnastowiecznej kultury technicznej oraz jedynym



na świecie nieprzerwanie działającym kanałem wykorzystującym system zabytkowych pochylni typu suchy grzbiet. Obszar pomnika historii „Kanał Elbląski” obejmuje układ drogi wodnej Kanału Elbląskiego.

Obraz 1 – Pomnik historii „Kanał Elbląski”



Źródło: <http://www.nid.pl/>

#### 7.4. Gminna ewidencja zabytków

Tabela 25 Gminna ewidencja zabytków miasta Miłomłyn.

Miasto	Obiekt	Adres
Miłomłyn	dom+ b. gospodarczy	Ilińska 1
Miłomłyn	dom+ b. gospodarczy	Ilińska 2
Miłomłyn	dom	Ilińska 8



Miłomłyn	dom	Ilińska 10
Miłomłyn	zabudowa dworca kolejowego	Kolejowa
Miłomłyn	dom - budynek kolejowy-dworcowy	Kolejowa 2
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Kolejowa 3</del>
Miłomłyn	dworzec kolejowy	Kolejowa 4
Miłomłyn	dom	Kolejowa 9
Miłomłyn	budynek gospodarczy	Kolejowa 9
Miłomłyn	dom	Kościelna 21
Miłomłyn	dom	Kościelna 23
Miłomłyn	dom	Kościelna 30
Miłomłyn	studnia	Kościelna 30
Miłomłyn	zespół masarni	Kościelna 33
Miłomłyn	<del>budynek gazowni – dom</del>	<del>Kościelna 35</del>
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Leśna 14</del>
Miłomłyn	dom	Leśna 24
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Łąkowa 1</del>
Miłomłyn	dom	Nadleśna 2
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Nadleśna 8</del>
Miłomłyn	dom - siedziba Nadleśnictwa + b.gospodarczy	Nadleśna 9
Miłomłyn	studnia	Nadleśna 9
Miłomłyn	dom	Nadleśna 11
Miłomłyn	dom	Nadleśna 15
Miłomłyn	dom	Nadleśna 17
Miłomłyn	budynek gospodarczy	Nadleśna 17
Miłomłyn	dom	Nadleśna 19
Miłomłyn	dom	Ostródzka 1
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Ostródzka 2</del>
Miłomłyn	magazyn- ob. stodoła	Ostródzka 9
Miłomłyn	Biblioteka	Ostródzka 10
Miłomłyn	<del>dom</del>	<del>Ostródzka 11</del>
Miłomłyn	dom	Pasłęcka 4
Miłomłyn	szkoła	Pasłęcka 15
Miłomłyn	dom	Polna 1
Miłomłyn	dom	Polna 3



Miłomłyn	studnia; pompa	Rynkowa 3
Miłomłyn	spichlerz	Rynkowa 22A
Miłomłyn	dom	Tartaczna 1
Miłomłyn	stodoła/obora+ b. gospodarczy	Tartaczna 11
Miłomłyn	dom+ b. gospodarczy	Tartaczna 10
Miłomłyn	dom	Twarda 1
Miłomłyn	mur ogrodzeniowy	Twarda/Nadleśna
Miłomłyn	garaż	Twarda 3
Miłomłyn	budynek gospodarczy	Twarda 6
Miłomłyn	dom	Twarda 7
Miłomłyn	stodoła	Twarda 8
Miłomłyn	budynek gospodarczy	Twarda 16
Miłomłyn	dom	Twarda 20
Miłomłyn	dom	Twarda 30
Miłomłyn	osiedle domków	Wąska
Miłomłyn	Dwór-ob. Budynek mieszkalny	Zatokowa
Miłomłyn	budynek gospodarczy	Zatokowa
Miłomłyn	dom	Zaułek Nadleśny 3
Miłomłyn	stajnia	Zaułek Nadleśny 3
Miłomłyn	śluza	Zaułek Nadleśny
Miłomłyn	Park (pozostałości)	Zaułek Nadleśny
Miłomłyn	Most nad Kanałem Elbląskim	
Miłomłyn	Most na Kanałem Iławskim	
Miłomłyn	Cmentarz komunalny wielowyznaniowy/czynny	

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn

Tabela 26 Gminna ewidencja zabytków gminy Miłomłyn.

Miejscowość	Obiekt	Nr
Bagieńsko	dom	3
Bagieńsko	dom	4
Boguszewo	dom	3
Boguszewo	dom	4
Boguszewo	dom	5
Boguszewo	obora	5
Boguszewo	dom	6



Boguszewo	szkoła	8
<del>Boguszewo</del>	<del>dom</del>	14
Boguszewo	dom+ stodoła	12
Boguszewo	dom+ obora+ kuchnia letnia	14
Boguszewo	dom	16
Boguszewo	dom	17
Boguszewo	Dwór-ob. budynek mieszkalny	20
Boguszewo	obora	20
Boguszewo	dom+ budynek mieszkalno - gospodarczy	21
Boguszewo	dom	25
Boguszewo	dom+ b. gospodarczy	26
<del>Boguszewo</del>	<del>dom</del>	29
<del>Boguszewo</del>	<del>dom</del>	30
Boguszewo	dom	31
Boguszewo	dom+ obora	32
Boguszewo	cmentarz ewangelicko-augsburski	
Boguszewo	cmentarz ewangelicki (nie istnieje)	
Bynowo	szkoła	31
Bynowo	stacja trafo	-
<del>Bynowo</del>	<del>dom</del>	4
Bynowo	dom+ b. gospodarczy	12
Bynowo	dom	14
Bynowo	Spichlerz- ob. b. mieszkalno-gospodarczy	18
<del>Bynowo</del>	<del>dom</del>	33
<del>Bynowo</del>	<del>dom</del>	35
Bynowo	dom	39
<del>Bynowo</del>	<del>dom</del>	40
Bynowo	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Bynowo	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Dębinka	Most nad kanałem ostródzko-elbląskim	
Dębinka	dom+ stodoła	2
Dębinka	dom	4
Dębinka	dom	5
Dębinka	dom	6
Dębinka	dom+ b. gospodarczy	9



Dębinka	dom	10
Dębinka	dom	14
Dębinka	dom+ obora	16
Dębinka	dom	18
Dębinka	dom	19
Dębinka	dom	20
Dębinka	dom	21-22
Dębinka	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Dębinka	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Dębinka	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Faltyjanki	dom	1
Faltyjanki	dom drewniany	2
Faltyjanki	budynek gospodarczy+ stodoła	2
Faltyjanki	dom. drewniany	3
Faltyjanki	budynek gospodarczy	3
Faltyjanki	dom drewniany	4
Faltyjanki	dom	5
Faltyjanki	dom	6
Faltyjanki	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Gil Mały	hydrant przy remizie osp	-
Gil Mały	d. szkoła	-
Gil Mały	Dwór-ob. budynek mieszklany	6 8
Gil Mały	dom+ kuchnia letnia+ stodoła+ toaleta ryglowa	11
Gil Mały	cmentarz ewangelicko-augsburski	
Gil Wielki	Dwór-ob. budynek mieszklany	1
Gil Wielki	dom z dachem mansardowym	2
Glimy	most nad kanałem elbląsko - ostródzkim	
Glimy	zespół zabudowań leśniczówki: obora, stodoła, wędzarnia, hydrant + studnia	
Glimy	Dom+ stodoła - obora	2
Glimy	dom	3
Iląg	dom drewniany	4
Iląg	budynek mieszkalno - gospodarczy (obora)	1
Iląg	dom	3
Iląg	Dwór-ob. budynek mieszklany	4



Łąg	dom	5
Łąg	dom	7
Karnity	sześciorak	1
Karnity	czworak	2
Karnity	dom	2
Karnity	dom	3
Karnity	dom (szkoła)	6
Karnity	dom	13
Karnity	Cmentarz ewangelicki (przy pałacu)	
Karnity	Cmentarz ewangelicki (we wsi)	
Kamieńczyk	Most nad Kanalem Ławskim	
Ligi	Dwór	-
Ligi	rządcówka	-
Ligi	czworaki	-
Ligi	cmentarz ewangelicki-ob. rzymskokatolicki/nieczynny	
Liksajny	d. restauracja – ob. szkoła	
Liksajny	most na kanale ostódzko-elbląskim	
Liksajny	dom	1
Liksajny	dom	2
Liksajny	dom	4
Liksajny	dom	5
Liksajny	dom	6
Liksajny	dom	10
Liksajny	dom+ stodoła+ b. gospodarczy	11
Liksajny	dom	12
Liksajny	dom+ kuźnia	13
Liksajny	dom	18
Liksajny	dom	21
Liksajny	dom	25
Liksajny	dom	27
Liksajny	dom+ b. gospodarczy	35
Liksajny	dom+ obora	37
Liksajny	dom	38
Liksajny	dom	39
Liksajny	dom	41





Liksajny	dom	43
Liksajny	dom	44
Liksajny	dom	48
Liksajny	dom+ obora	51
Liksajny	stodoła	60
Liksajny	cmentarz ewangelicki	
Liwa	układ ruralistyczny	
Liwa	Cmentarz ewangelicko-augsburski	
Lubień	przepompownia i śluza na kanale elbląskim	
Lubień	dom	2
Lubień	dom	4
Lubień	dom+ stodoła+ kuchnia letnia	5
Lubień	dom	6
Lubień	budynek obsługi śluzy	7
Lubień	zespół leśniczówki	8
Majdany Małe	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Majdany Wielkie	kapliczka	
<del>Majdany Wielkie</del>	<del>dom</del>	<del>3</del>
Majdany Wielkie	willa	5
Majdany Wielkie	budynek gospodarczy	9
Majdany Wielkie	dom	10
Majdany Wielkie	szkoła	12
Majdany Wielkie	dom nauczyciela+ budynek gospodarczy	12
Majdany Wielkie	Dwór-ob. budynek mieszkalny	13
<del>Majdany Wielkie</del>	<del>ehlew</del>	<del>44</del>
Majdany Wielkie	dom	15
Majdany Wielkie	dom	17
Majdany Wielkie	dom z gankiem	19
Majdany Wielkie	dom	20
Majdany Wielkie	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Majdany Wielkie	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Malinnik	park dworski	
Malinnik	kapliczka	
Malinnik	dwór	-
Malinnik	zespół dworsko - folwarczny	



Malinnik	dom	4
Malinnik	dom	4
Malinnik	dom	5
Malinnik	park dworski	
Malinnik	cmentarz ewangelicki/nieczynny	-
Ostrów Wielki	Dwór-ob. budynek mieszklany	1
Ostrów Wielki	stodoła	1
Ostrów Wielki	kuchnia letnia	4
Ostrów Wielki	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Piławki	stanica wodna/restauracja	
Piławki	budynek noclegowy	
Piławki	dom	2
Piławki	zespół dworsko-folwarczny	
Piławki	dwojak+ b. gospodarczy	3
Przejazd	most na kanale ostródzko-elbląskim	
Przejazd	Dwór	
Przejazd	zespół dworkowo-folwarczny	
Przejazd	dwojak	(3) 4
Przejazd	budynek gospodarczy	3
Rogowa Góra	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Rogowo	zespół dworsko-folwarczny	
Rogowo	sześciorak	3
Rogowo (PGR)	cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Skarpa	kapliczka	k/6
Skarpa	dwojak	2
Skarpa	dwojak	3
Skarpa	dom	4
Skarpa	obora w folwarku	
Tarda	most kolejowy	
Tarda		
Tarda	Szkoła+ łaźnia przy szkole	20
Tarda	Stacja kolejowa	
Tarda	studnia+ hydrant przy stacji kolejowej	
Tarda	dom	
Tarda	dom+ chlewik	4



Tarda	dom+ chlewik	8
Tarda	dom	10
Tarda	dom	11
Tarda	dom	12
Tarda	dom	14
Tarda	dom	15
Tarda	dom	16
Tarda	budynek gospodarczy z ryglowymi szczytami+ stodoła (częściowo ryglowa)	17
Tarda	Cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Tarda	Cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Wielimowo	dom+ obora+ stodoła	
Wielimowo	Dwór-ob. budynek mieszkalny	2
Wielimowo	obora/chlew	2
Wielimowo	dom	7
Wielimowo	dom+ stodoła	8
Wielimowo	dom	11
Wielimowo	Cmentarz ewangelicki	
Wielimowo	dom	14
Winiec	d. szkoła	8
Winiec	budynek gospodarczy przy szkole	8
Winiec	d. świetlica	
Winiec	obora	1
Winiec	dom	4
Winiec	dom	6
Winiec	dom	11
Winiec	dom	12
Winiec	budynek mieszkalny	13
Winiec	Dwór-ob. budynek mieszkalny	19
Winiec	dom	20
Winiec	Most nad Kanalem Elbląskim	
Winiec	Cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Winiec	Cmentarz ewangelicki/nieczynny	
Wólka Majdańska	kapliczka przydrożna	
Wólka Majdańska	dom	14



Zacisze	przepompownia na kanale ostródzko-elbląskim	
Zacisze	Dwór-ob. budynek mieszkalny	1
Zalewo	szkoła	
Zalewo	dom	42
Zalewo	Dwór-ob. budynek mieszkalny	15
Zalewo	Cmentarz ewangelicko-augsburski	
Zalewo	Cmentarz ewangelicko-augsburski	
Zatoka (Leśna 22)	budynek mieszkalny	1
Zatoka (Leśna 24)	dom	2
Zatoka (Jarzębinowa 14)	willa	5
Zatoka (Zatokowa 4)	dom (dwór)	7
Zatoka Leśna	dom	4
Ziemaki	dom	2

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn

## 7.5. Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne miasta i gminy Miłomłyn wpisane do Rejestru Zabytków archeologicznych Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

Tabela 27 – Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data wpisu	Decyzja
MIŁOMŁYŃ	NAWARSTWIENIA KULTUROWE ZAMKU KRZYŻACKIEGO WRAZ Z ZACHOWANYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM I STRODRZEWEW	C-276	22 grudnia 2006	IZAR(AK)-420/9-40/06
MIŁOMŁYŃ	NAWARSTWIENIA KULTUROWE STAREGO MIASTA	C-175	15 lutego 1993	PSOZ-IZA-5350-4/93
GIL WIELKI	OSADA NAWODNA, STAROŻYTNA	C-197	28 grudnia 1995	5350-44/95
LIGI	OSADA OBRONNA	C-138	18 października 1989	KL.II.5350-21/89

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu



Tabela 28 – Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne

EWIDENCJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W GMINIE MIŁOMŁYŃ									
Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska w obszarze	Nr wpisu do rejestru	Data odkrycia	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk			
						Funkcja obiektu	Kultura	Blizsza chronologia	Materiał masowy
Bagieńsko	24-56	I	1		2006	Ślad osadnictwa/ osada		średniowiecze/ nowożytność	3 fr. ceramiki/ 6 fr. ceramiki
		II	2		2006	Osada		nowożytność	7 fr. ceramiki
		III	3		2006	Ślad osadnictwa/ osada		średniowiecze/ nowożytność	3 fr. ceramiki/ 5 fr. ceramiki
		IV	4		2006	Osada		nowożytność	6 fr. ceramiki
		V	5		2006	Osada		nowożytność	6 fr. ceramiki
Boguszewo	25-54	I	26		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	4 fr. ceramiki
		II	27		1989	Ślad osadnictwa		starożytność	1 fr. ceramiki
		III	28		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki
		IV	29		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki
		V	30		1989	Ślad osadnictwa		starożytność	1 fr. ceramiki
	26-54	I	48		1990	Osada		średniowiecze	polepa węgla drz.
Bynowo	24-54	I	40		1988	Ślad osadnictwa		schyłkowy paleolit	1 uszkodzony rdzeń
		III	50		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	1 fr. ceramiki



		IV	51		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	2 fr. ceramiki
		V	53		1988	Ślad osadnictwa		nowożytność	1 fr. ceramiki
		VI	54		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	1 fr. ceramiki
		VII	55		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	1 fr. ceramiki
		VIII	56		1988	Ślad osadnictwa		nowożytność	1 fr. ceramiki
		IX	57		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	2 fr. ceramiki
	24-55	X	9		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze	3 fr. ceramiki naczyniowej
		XI	12		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	2 fr. ceramiki naczyniowej/ 6 fr. ceramiki naczyniowej
		XII	15		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nieokreślona	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 1 fr. ceramiki naczyniowej
Dębinka	24-54	I	46		1988	Ślad osadnictwa		starożytność	1 fr. ceramiki
		II	48		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	2 fr. ceramiki
		III	49		1988	Ślad osadnictwa		starożytność / nowożytność	1 fr. ceramiki/ 1 fr. ceramiki
		IV	61		1988	Ślad osadnictwa		XI w.	1 fr. ceramiki
		V	14		1989	Osada		późne średniowiecze	5 fr. ceramiki
Gil Wielki	25-54	I	15	C- 197	1989	Ślad osadnictwa/		ep. kamienia/	2 harpuny



						osada nawodna		starożytność	kościane
		II	8		1989	Ślad osadnictwa/ osada		ep. kamienia/ wczesne średniowiecze/ późne średniowiecze	2 rdzenie krzemienne/ 2 fr. ceramiki/ 22 fr. ceramiki 3 fr. szkła
		III	9		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		IV	10		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		V	11		1989	Osada		wczesne średniowiecze XIw.	19 fr. ceramiki
Gil Mały	25-54	I	12		1989	Ślad osadnictwa		starożytność / wczesne średniowiecze	2 fr. ceramiki/ 3 fr. ceramiki
		II	13		1989	Ślad osadnictwa		starożytność / wczesne średniowiecze	1 fr. ceramiki/ 2 fr. ceramiki
		IV	24		1989	Miejsce produkcji/ ślad osadnictwa		O.W.R / starożytność	4 żuźle żelazne/ 2 fr. ceramiki
		V	25		1989	Miejsce produkcji/ ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze/ nowożytność	2 żuźle żelazne/ 1 fr. ceramiki/ 1 fr. ceramiki
Kamieńczyk	24-55	I	16		2004	Ślad osadnictwa	średniowiecze/ nowożytność	4 fr. ceramiki naczyniowej/ 5 fr. ceramiki naczyniowej	



		II	18		2004	Ślad osadnictwa		wczesna ep. żelaza	1 fr. ceramiki naczyniowej
		III	20		2004	Ślad osadnictwa		wczesna ep. żelaza	2 fr. ceramiki naczyniowej
		IV	29		2004	Ślad osadnictwa/ osada		wczesne średniowiecze/ średniowiecze/ nowożytność	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 14 fr. ceramiki naczyniowej/ 9 fr. ceramiki naczyniowej
		V	30		2004	Osada		okres lateński/ nowożytność	3 fr. ceramiki naczyniowej, 1 odłupek krzem./ 8 fr. ceramiki naczyniowej
Ligi	24-54	I	62		1988	Cmentarzysko		starożytność	
		II	47		1988	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		III	52		1988	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		IV	58		1988	Osada		wczesna epoka żelaza	2 fr. ceramiki/ 1 fr. polepy
		V	59		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	1 fr. ceramiki/ 2 fr. ceramiki
	25-54	VII	51		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki





		VIII	52		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
Liksajny	23-55	II	16		1991	Grodzisko		starożytność	
		III	14		1991	Osada/ ślad osadnictwa		późne średniowiecze/ nowożytność	7 fr. ceramiki 1 fr. ceramiki bud./ 1 fr. ceramiki
		IV	17		1991	Osada		późne średniowiecze	6 fr. ceramiki
		V	18		1991	Ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze/późne średniowiecze	2 fr. ceramiki/ 3 fr. ceramiki
		VI	15		1991	Ślad osadnictwa		starożytność	1 fr. ceramiki
		VII	19		1991	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		VIII	20		1991	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	5 fr. ceramiki
		IX	21		1991	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		Liwa	24-55	I	31		2004	Osada	
II	32				2004	Ślad osadnictwa		okres laterński C	2 fr. ceramiki naczyniowej
III	33				2004	Ślad osadnictwa		OWR	2 fr. ceramiki naczyniowej
IV	34				2004	Ślad osadnictwa		pradzieje	3 fr. ceramiki naczyniowej
V	35				2004	Osada		OWR	8 fr. ceramiki naczyniowej



	25-55	I	14		2006	Ślad osadnictwa		ep. kamienia	
		II	15		2006	Ślad osadnictwa		ep. kamienia	
		III	13		2006	Ślad osadnictwa		ep. kamienia	
		IV	2		2006	Osada		średniowiecze/ nowożytność	5 fr. ceramiki/ 4 fr. ceramiki
		V	3		2006	Ślad osadnictwa		nowożytność	3 fr. ceramiki
		VI	4		2006	Ślad osadnictwa		nowożytność	4 fr. ceramiki
		VII	5		2006	Osada		nowożytność	7 fr. ceramiki
		VIII	6		2006	Osada		nowożytność	5 fr. ceramiki
		IX	8		2006	Ślad osadnictwa		średniowiecze	2 fr. ceramiki
		X	9		2006	Osada		nowożytność	ca 8 budynków
Majdany Wielkie	24-54	I	39		1988	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki
		II	41		1988	Ślad osadnictwa		średniowiecze	1 fr. ceramiki
Malinnik	24-55	I	1		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej
		II	2		2004	Osada		nowożytność	9 fr. ceramiki naczyniowej
		III	3		2004	Osada		średniowiecze	8 fr. ceramiki naczyniowej
		IV	4		2004	Osada		średniowiecze	11 fr. ceramiki naczyniowej



		V	5		2004	Osada		średniowiecze	7 fr. ceramiki naczyniowej
		VI	6		2004	Ślad osadnictwa/ osada		OWR/ średniowiecze	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 6 fr. ceramiki naczyniowej
		VII	41		2004	Ślad osadnictwa/ osada		wczesna ep. żelaza/ średniowiecze/ nowożytność	3 fr. ceramiki naczyniowej, 1 narzędzie do odłup. krzem./ 8 fr. ceramiki naczyniowej/ 7 fr. ceramiki naczyniowej
Miłomłyn	24-55	I	59		2004	Miasto lokacyjne		średniowiecze	nawarstwienia kulturowe
		II	60		2004	Grodzisko		średniowiecze	
		III	61		2004	Zamek		średniowiecze	
		IV	62		2004	Grodzisko		średniowiecze	
		V	63		2004	Ślad osadnictwa		epoka kamienia	siekiera kamienna z otworem
		VI	64		2004	Ślad osadnictwa		epoka kamienia	siekieromłot kamienny ze skośnym



							ostrzem
VII	65		2004	Osada (smolarnia)		średniowiecze	
VIII	66	6847/91	2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze	ceramika naczyniowa
IX	67	6848/91	2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze	ceramika naczyniowa
X	68	6849/91	2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze	ceramika naczyniowa
XI	8		2004	Osada		średniowiecze	18 fr. ceramiki naczyniowej
XIII	11		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	6 fr. ceramiki naczyniowej/ 6 fr. ceramiki naczyniowej
XVI	17		2004	Osada		średniowiecze/ nowożytność	23 fr. ceramiki naczyniowej/ 13 fr. ceramiki naczyniowej
XVII	19		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	2 fr. ceramiki naczyniowej/ 3 fr. ceramiki naczyniowej
XVIII	21		2004	Ślad osadnictwa		wczesna ep. żelaza/ średniowiecze/ nowożytność	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki



							naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej
	XIX	22	2004	Osada/ ślad osadnictwa/ osada		pradzieje/ średniowiecze/ nowożytność	4 fr. ceramiki naczyniowej/ 3 fr. ceramiki naczyniowej/ 7 fr. ceramiki naczyniowej
	XX	23	2004	Ślad osadnictwa		pradzieje/nowożytność	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej
	XXI	24	2004	Ślad osadnictwa		pradzieje/ średniowiecze	1 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej
	XXII	25	2004	Ślad osadnictwa		epoka kamienia/ średniowiecze	1 odłupek krzemienisty/ 1 fr. ceramiki naczyniowej
	XXIII	26	2004	Osada		średniowiecze/ nowożytność	9 fr. ceramiki naczyniowej/ 6 fr. ceramiki naczyniowej



		XXIV	27		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	5 fr. ceramiki naczyniowej/ 2 fr. ceramiki naczyniowej
		XXV	28		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	3 fr. ceramiki naczyniowej/ 2 fr. ceramiki naczyniowej
		XXVI	36		2004	Osada		średniowiecze/ nowożytność	36 fr. ceramiki naczyniowej/ 23 fr. ceramiki naczyniowej
		XXVII	37		2004	Ślad osadnictwa/ osada		epoka kamienia/ średniowiecze/ nowożytność	1 narzędzie na rdzeniu krzem. (przekłuwacz?)/ 13 fr. ceramiki naczyniowej
		XXVIII	38		2004	Osada		średniowiecze/ nowożytność	22 fr. ceramiki naczyniowej/ 7 fr. ceramiki naczyniowej
		XXIX	39		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	5 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej



	XXX	40		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	5 fr. ceramiki naczyniowej/ 4 fr. ceramiki naczyniowej
	XXXI	42		2004	Osada		wczesna ep. żelaza/ średniowiecze/ nowożytność	19 fr. ceramiki naczyniowej, 2 narzędzia do odłup. krzem./ 57 fr. ceramiki naczyniowej/ 8 fr. ceramiki naczyniowej
	XXXII	43		2004	Osada		średniowiecze	19 fr. ceramiki naczyniowej
	XXXIII	44		2004	Osada		wczesna ep. żelaza/ średniowiecze	8 fr. ceramiki naczyniowej/ 16 fr. ceramiki naczyniowej
	XXXIV	45		2004	Osada		wczesna ep. żelaza/średniowiecze	10 fr. ceramiki naczyniowej, 1 wiórek krzem./ 63 fr. ceramiki naczyniowej
	XXXV	46		2004	Osada		średniowiecze	19 fr. ceramiki



							naczyniowej
XXXVII	48		2004	Osada		średniowiecze/ nowożytność	6 fr. ceramiki naczyniowej/ 6 fr. ceramiki naczyniowej
XXXVIII	49		2004	Ślad osadnictwa		średniowiecze/ nowożytność	4 fr. ceramiki naczyniowej/ 5 fr. ceramiki naczyniowej
XXXIX	50		2004	Osada		średniowiecze	19 fr. ceramiki naczyniowej
XL	51		2004	Ślad osadnictwa		wczesna ep. żelaza	1 fr. ceramiki naczyniowej (wylew)
XLI	52		2004	Osada		średniowiecze	20 fr. ceramiki naczyniowej
XLII	53		2004	Osada		średniowiecze	11 fr. ceramiki naczyniowej
XLIII	54		2004	Osada/śląd osadnictwa		OWR/ średniowiecze/ nowożytność	4 fr. ceramiki naczyniowej/ 3 fr. ceramiki naczyniowej/ 3 fr. ceramiki naczyniowej
XLIV	55		2004	Osada		okres halszacki D/	18 fr. ceramiki naczyniowej,





								średniowiecze	1 narzędzie do odłup. krzem./ 7 fr. ceramiki naczyniowej
		XLV	56		2004	Ślad osadnictwa		pradzieje	1 fr. ceramiki naczyniowej, 1 fr. osetki kamiennej
Rogowa Góra	25-55	I	12		2006	Osada (huta szkła)		nowożytność	
		II	11		2006	Osada		nowożytność	
		III	10		2006	Osada		nowożytność	
		IV	1		2006	Ślad osadnictwa		pradzieje	2 fr. ceramiki
Skarpa	23-54	V	7		1988	Ślad osadnictwa	nowożytna		1 fr. ceramiki
	24-54	I	35		1988	Osada		średniowiecze	14 fr. ceramiki
		II	36		1988	Osada		nowożytność	8 fr. ceramiki
		III	37		1988	Osada		późne średniowiecze	4 fr. ceramiki
		IV	38		1988	Ślad osadnictwa		nowożytność	1 fr. dachówki
Wielimowo	25-55	I	7		2006	Ślad osadnictwa		średniowiecze	3 fr. ceramiki
Wólka Majdańska	24-55	I	57		2004	Grodzisko		pradzieje	3 fr. ceramiki naczyniowej, 2 odłupki krzem.



		II	58		2004	Osada		OWR	3 fr. ceramiki naczyniowej
		III	7		2004	Ślad osadnictwa/ osada		okres lateński A-B/ średniowiecze/ nowożytność	2 fr. ceramiki naczyniowej/ 12 fr. ceramiki naczyniowej/ 16 fr. ceramiki naczyniowej
Zalewo	25-54	I	16		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze/ nowożytność	1 fr. ceramiki/ 1 fr. ceramiki
		II	17		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	2 fr. ceramiki
		III	18		1989	Ślad osadnictwa		późne średniowiecze	1 fr. ceramiki
		IV	19		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki
		V	20		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	3 fr. ceramiki
		VI	21		1989	Ślad osadnictwa		nowożytność	2 fr. ceramiki
		VIII	54		1989	Kurhany	KKZB	wczesna ep. żelaza	
		IX	55		1990	Ślad osadnictwa		wczesna ep. żelaza	3 fr. dachówki
Winiec	23-55	I	29		2017	Cmentarzysko		VII-III w. p.n.e.	5 kopców, jama grobowa
		II	30		2017	Grodzisko „Lusthaus”		V-III w. p.n.e. (?) XIX w.	3 linie wałów i fos okrażających majdan budynek „Lusthaus”

Źródło: WUOZ Olsztyn, Delegatura w Elblągu, Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla gminy Miłomłyn



## 7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej

Obecnie na terenie miasta ani gminy nie istnieją strefy ochrony konserwatorskiej. Niniejsze studium wskazuje planowane objęcie ochroną konserwatorską:

- wszystkich obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w formie zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- układów ruralistycznych miejscowości Liwa i Liksajny w formie objęcia ich strefą B ochrony konserwatorskiej

## 7.7. Parki kulturowe

Na terenie gminy Miłomłyn parki kulturowe nie występują

## 7.8. Rekomendacje, wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego

Do czasu sporządzenia zmiany studium dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego nie sporządzono jeszcze audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby rekomendacje i wnioski lub granice krajobrazów priorytetowych.

## 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

### 8.1. Zagrożenia naturalne

Na terenie gminy nie występują obszary wybitnie narażone na zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi stanowić ewentualnie może możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych w postaci powodzi i pożarów oraz niebezpieczeństwa związane z zanieczyszczeniem zbiorników wodnych.

Większość lasów na terenie gminy podlega w różnym stopniu zagrożeniu pożarowym. Zagrożenie to wzrasta w okresie od 1 kwietnia do 30 września, w okresie zwiększonego ruchu turystyczno-rekreacyjnego.

Wrażliwość wód powierzchniowych na zanieczyszczenia wynika z położenia całej gminy Miłomłyn w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania – w porównaniu do wód płynących. Szczególnie zły stan środowiska przyrodniczego dotyczy jezior leżących na ciągu Kanału Ostródzko – Elbląskiego (Ruda Woda i Illińsk), oraz jeziora Bartężek. Położenie w zlewni pojeziernej powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogennych i organicznych z pól. Realizować to można poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior.



Istnieje także duży problem nieczynnego wysypiska będącego w trakcie rekultywacji oraz dzikich wysypisk, a więc takich które lokalizowane są przypadkowo. Szkodliwe substancje z niezabezpieczonych i nieprzygotowanych do tego celu składowisk z łatwością dostają się do gleb i wód. Zwykle trudno jest zlikwidować takie wysypisko z uwagi na przyzwyczajenia miejscowej ludności.

## 8.2. Zagrożenia antropogeniczne

Do potencjalnych zagrożeń antropogenicznych można zaliczyć:

- rozszczelnienie rurociągów i gazociągów w wyniku wad fabrycznych, zmęczenia materiału (szczególnie pod drogami) lub nieprawidłowo działającej instalacji ochronnej,
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) głównie na drogach krajowych powodując m. in. zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych.

Na obszarze gminy Miłomłyn nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i brak jest magazynów materiałów i substancji niebezpiecznych.

## 9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI, I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 9.1. Gminny system komunikacyjny

#### 9.1.1. Drogi krajowe

~~Na terenie gminy zlokalizowana jest droga krajowa nr 7 Gdańsk – Warszawa – granica państwa (Chyżne) o parametrach technicznych klasy GP (na obszarze gminy Miłomłyn). Pełni ona funkcję trasy o znaczeniu regionalnym i stanowi dogodnie połączenie z Warszawą i Gdańskiem. Na przełomie 2012/2013 roku planowane jest zakończenie robót drogowych związanych z dostosowaniem drogi krajowej nr 7 do standardów drogi ekspresowej S. Aktualnie w ciągu drogi krajowej istnieje obwodnica miasta Miłomłyn~~

Na terenie gminy Miłomłyn zlokalizowana jest droga ekspresowa nr S7, o przebiegu: Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) – A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia). Skomunikowanie z drogą S7 odbywa się poprzez węzły drogowe pn. Miłomłyn Północ i Miłomłyn Południe.

Droga krajowa nr S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E 77.

#### 9.1.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Miłomłyn nie przebiegają drogi wojewódzkie.



### 9.1.3. Drogi powiatowe

Na terenie gminy swój przebieg ma 7 dróg powiatowych o klasach L, przez miasto przebiegają dwie drogi powiatowe, są to 1219 N oraz 1194 N. Zestawiono je w poniższych tabelach.

Tabela 29 – Drogi powiatowe w mieście

<b>Miasto Miłomłyn</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Nazwa ulicy</b>	<b>Klasa techniczna</b>	<b>Długość</b>
1.	1219 N	ul. Twarda	L	2,038
2.	1219 N	ul. Ostródzka	L	0,475
3.	1219 N	ul. Iławska	L	2,290
4.	1194 N	ul. Przejazdowa	L	0,827
5.	1194 N	ul. Tartaczna	L	0,252
6.	1194 N	ul. Kościelna	L	0,386
7.	1194 N	ul. Pastęcka	L	0,418
			<b>Razem:</b>	<b>6,686</b>

Źródło: na podstawie informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie; 2011

Tabela 30 – Drogi powiatowe na obszarze wiejskim gminy

<b>Obszary wiejskie gminy Miłomłyn</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Nazwa drogi</b>	<b>Klasa techniczna</b>
1.	1192 N	Liksajny – Tarda – Ruś - <i>Winięć</i>	L
2.	1219 N	Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo	L
3.	1227 N	dr. kraj. <i>ekspresowa</i> Nr S7- Jaškowo	L
4.	1188 N	Kupin – Wólka Majdańska	L
5.	1194 N	dr. nr 1307 N (Zalewo) – Miłomłyn	L
6.	1229 N	Bynowo – Zalewo	L
7.	1190 N	Mazanki – Płękity – Liksajny	L

Źródło: na podstawie informacji z Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie; 2011

### 9.1.4. Drogi gminne

Drogi gminne obsługujące gminę Miłomłyn o łącznej długości 34 km posiadają w większości nawierzchnię gruntową lub ulepszoną, są to:

- 149001N Skarpa kol. – Skarpa – dr. pow. nr 1188N (Majdany Wielkie)
- 149002N Majdany Wielkie – dr. pow. Nr 1194N (Bynowo)



- 149003N Majdany Wielkie – Malinnik – dr. kraj. nr 7
- 149004N dr. kraj. nr 7 – Malinnik
- 149005N Ligi – dr. pow. Nr 1229N
- 149006N dr. pow. Nr 1229N – Dębinka – dr. pow. Nr 1194N (Bynowo)
- 149007N dr. kraj. nr 7 – Faltyjanki – gr. gminy
- 149008N Ostrów Wielki – Gil Mały – Zalewo
- 149009N Miłomłyn – Wielimowo – Zalewo
- 149010N dr. gm nr 149009N (Wielimowo) – Liwa
- 149011N Wólka Majdańska – Majdany Małe
- 149012N Winiec – dr. kraj. nr 7
- 149013N Liwa ul. Długa
- 149014N Liwa ul. Krzywa
- 149015N Liwa ul. Leśna
- 149016N Liwa ul. Zielona
- 149017N Liwa ul. Łąkowa
- 149501N Miłomłyn ul. Cicha
- 149502N Miłomłyn ul. Hotelowa
- 149503N Miłomłyn ul. Ilińska
- 149504N Miłomłyn ul. Jarzębinowa
- 149505N Miłomłyn ul. Jeziorna
- 149506N Miłomłyn ul. Kolejowa
- 149507N Miłomłyn ul. Kościelna
- 149508N Miłomłyn ul. Krótka
- 149509N Miłomłyn ul. Kwiatowa
- 149510N Miłomłyn ul. Łąkowa
- 149511N Miłomłyn ul. Małachowskiego
- 149512N Miłomłyn ul. Mazurska
- 149513N Miłomłyn ul. Nadleśna
- 149514N Miłomłyn ul. Ogrodowa
- 149515N Miłomłyn ul. Okrężna
- 149516N Miłomłyn ul. Poprzeczna
- 149517N Miłomłyn ul. Potockiego
- 149518N Miłomłyn ul. Polna
- 149519N Miłomłyn ul. Prosta
- 149520N Miłomłyn ul. Reytana



- 149521N Miłomłyn ul. Różana
- 149522N Miłomłyn ul. Rynkowa
- 149523N Miłomłyn ul. Słoneczna
- 149524N Miłomłyn ul. Spokojna
- 149525N Miłomłyn ul. Sportowa
- 149526N Miłomłyn ul. Tartaczna
- 149527N Miłomłyn ul. Topolowa
- 149528N Miłomłyn ul. Warmińska
- 149529N Miłomłyn ul. Wąska
- 149530N Miłomłyn ul. Zaułek Nadleśny
- 149531N Miłomłyn ul. Zatokowa
- 149532N Miłomłyn ul. Zielona
- 149533N Miłomłyn, ul. Ostródzka
- 149534N Miłomłyn, ul. Pasłęcka

#### 9.1.5. Sieć kolejowa i jej zaplecze

W 1994r. w Miłomłynie została zlikwidowana połączenia kolejowe z innymi miastami. Linie kolejowe Miłomłyn-Myślice, Miłomłyn-Morağ, Ostróda-Miłomłyn zostały rozebrane.

#### 9.1.6. Szlaki rowerowe

Okolice gminy Miłomłyn ze względu na swoje malownicze położenie wśród lasów i jezior są znakomitym miejscem do wytyczania szlaków rowerowych. Na chwilę obecną istnieją trzy szlaki rowerowe rozpoczynające się w Miłomłynie, które oznaczone są kolorami: czerwonym, niebieskim i żółtym. Każda z tych tras częściowo pokrywa się z pewnymi odcinkami rowerowych tras wojewódzkich, regionalnych i międzynarodowych, a rozpoczyna się w miejskim parku zwanym „Zaułkiem Leśnym”. Ponadto istnieje jeszcze czarny szlak, który swój początek ma w Liwie.

Przez lata szlaki spełniały swą rolę, jednak nowe koncepcje szlaków w regionie sprawiły, iż koniecznym staje się ich modernizacja i zmiana przebiegu. Nowa koncepcja pozwala turystyce na większą swobodę wyboru trasy i włącza gminę w sieć szlaków regionu opracowaną przez Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu oraz okoliczne gminy.

Czerwony szlak rowerowy (18,1 km) na początku prowadzi ulicami Miłomłyna, gdzie uwagę przyciągają zabytki tego ponad 600 – letniego miasta. Następnie przez most nad kanałem, na przystań Żeglugi Ostródzko – Elbląskiej, wzdłuż kanału, lipową aleją, brzegami jezior: Ilińsk, Ruda Woda i Bartężek, wśród lasów, leśnych zagród i pól szlak prowadzi do



miejsowości Winiec i Tarda. Można tu odpocząć, wypożyczyć sprzęt wodny lub rower. Z Tardy krętą leśną drogą wracamy do Miłomłyna.

Niebieski szlak (29,1 km) kieruje się do miejscowości wypoczynkowej Piławki. Mijając tory nieczynnej linii kolejowej, zbliża się do śluzy „Zielona” na Kanale Elbląskim. Malowniczymi drogami przejeżdżamy przez kolejne wsie Gminy Miłomłyn, aż do hotelu „Zamek” w Karnitach, mieszczącego się w neogotyckim zamku z XIX w., do dziś zachowanego w oryginalnej formie. Punkt ten jest ostatnim etapem trasy niebieskiej.

Natomiast żółty szlak (25 km) wiedzie z Miłomłyna do Tardy, a potem Słonecznika, w którym zobaczyć można drewnianą regionalną zabudowę. Wyjeżdżając ze Słonecznika szlak przecina nieczynną linię kolejową i dociera do leśnej osady Prošno, która także wyróżnia się oryginalną architekturą. Powrót odbywa się międzynarodowym odcinkiem trasy rowerowej.

Z kolei czarny szlak (17,2 km) prowadzi z Liwy przez Rogowo, Boguszewo, Gil Mały, Zalewo, Dębinkę do Karnit.

#### 9.1.7. Drogi wodne śródlądowe

Przez obszar gminy Miłomłyn przebiega Kanał Ostródzko – Elbląski. Jest on krajowa drogą śródlądową obejmującą cały system Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i jeziora Družno, o długości 151,7 km obejmujący:

- jeziora: Piniewo, Sambród, Ruda Woda, Bartężek, Ilińsk, Drwęckie, Puzy, Szelańg Wielki, Dauby, Jeziorak, Ewingi,
- Kanał Elbląski od jeziora Družno do jeziora Jeziorak i jeziora Szelańg Wielki,
- Kanał Bartnicki od jeziora Ruda Woda do jeziora Bartężek,
- szlak żeglowny jeziora Družno.

Kanał jest ogromną szansą na ożywienie turystyczne terenów gminy Miłomłyn. Dodatkowo korzystnie na rozwój terenów zlokalizowanych wzdłuż kanału wpłynie planowana rewitalizacja kanału.

## 9.2. Infrastruktura techniczna

### 9.2.1. System zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć w głębszych. Woda przeznaczana jest do zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa oraz w niewielkim stopniu dla rekreacji. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre. Na terenie gminy poza Miłomłynem występują 3 podstawowe ujęcia wodne wraz ze stacjami uzdatniania wody ( poprzez odżelazanie ) oraz wodociągami grupowymi które są we władaniu gminnym, istnieją jeszcze mniejsze ujęcia





w miejscowościach: Tarda (ośrodek wypoczynkowy), Ostrów Wielki, Gil Mały, Gil Wielki. Miejscowość Ligi zaopatrywana w wodę jest z miejscowości Karnity.

Podstawowe ujęcia wodne:

- **Miłomłyn** (miasto) - wodociąg grupowy obsługujący poza Miłomłynem, Przejazd.
- **Liwa** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Liwą, Zalewo, Boguszewo.
- **Bynowo** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Bynowem, Bynowo Kolonia.
- **Majdany Wielkie** (gmina) - wodociąg grupowy obsługujący poza Majdanami Wielkimi, Malinik, Skarpa, Wólka Majdańska, Liksajny.

Pozostałe bardzo małe miejscowości gminy posiadają własne lokalne małe ujęcia i lokalne przyłącza wodociągowe. W poniższej tabeli znajdują się ujęcia wody zlokalizowane w gminie Miłomłyn.

Tabela 31 – Ujęcia wody na terenie gminy Miłomłyn

Lp.	Lokalizacja (oznaczenie ujęcia)	Właściciel/użytkownik	Głębokość otworu [m p.p.t.]	Wydajność ujęcia [m <sup>3</sup> /h]	Obsługiwane miejscowości
1.	Miłomłyn	UMiG Miłomłyn/ Technomłyn Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 170m Nr 2 – 150m	696 744	Miłomłyn, Kamieńczyk
2.	Piławki	OW MSW Piławki	Nr 1 – 160m Nr 2 – 22m	720 156	OW Piławki
3.	Liwa	UMiG Miłomłyn/ Technomłyn Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 39m Nr 2 – 43,7m	1128 1224	Liwa, Boguszewo, Zalewo, Rogowo, Glimy, Borsuki, Malinik
4.	Majdany Wielkie	UMiG Miłomłyn/ Technomłyn Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 49m Nr 2 – 55m	120 432	Wólka Majdańska, Majdany Wielkie, Skarpa, Liksajny, Winiec
5.	Bynowo	UMiG Miłomłyn/ Technomłyn Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie	Nr 1 – 25m Nr 2 – 36m	288 456	Bynowo
6.	Karnity	Mistral Karnity	Nr 1 – 26m Nr 2 – 25m	216 192	Karnity, Ligi
7.	Piławki	PTTK Piławki	Nr 1 – 28m	297	Ośrodek wypoczynkowy
8.	Tarda	OW Tarda	Nr 1 – 24,5m Nr 2 – 26m	240 288	Ośrodek wypoczynkowy
9.	Liksajny	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Elbląg	Nr 1 – 13,5m Nr 2 – 14,5m	144 96	Ośrodek wypoczynkowy

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 - 2011

Tabela 32 Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn

	miasto Miłomłyn					obszar wiejski gminy				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	15,7	13,1	10,7	10,7	13,4	32,2	32,2	34,7	35,6	35,6



Długość sieci magistralne (km)	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	682	335	336	347	353	590	53	488	560	560
Woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam <sup>3</sup> )	54,7	33,3	49,9	52,8	58,6	61,1	40,3	53,9	69,4	64,4
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)	2 120	2 133	2 132	2 156	2 170	1 951	1 943	2 300	2 316	2 316

Zródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; www.stat.gov.pl

W 2009 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 49 km, 13, 4 km w mieście oraz 35, 6 na obszarach wiejskich. Poniższy wykres przedstawia zmiany w długości sieci dla miasta i wsi na przestrzeni lat 2005-2009. Za pomocą sieci w 2009 roku dostarczanych było 123 dam<sup>3</sup> wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej korzystało 4 486 mieszkańców gminy.

Wykres 20

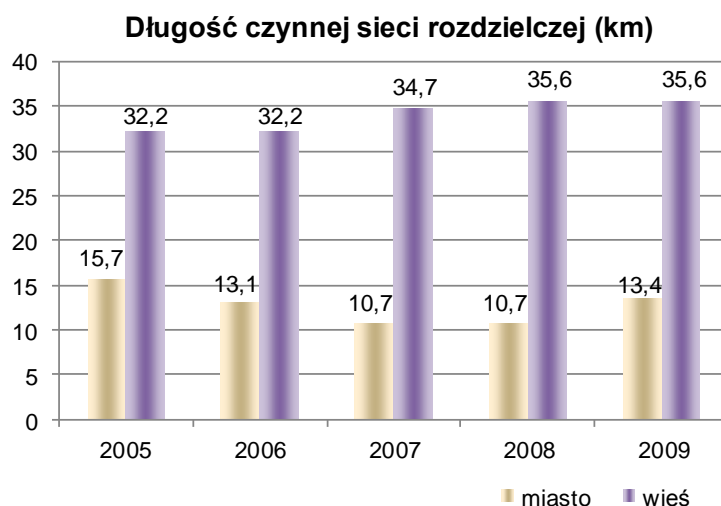


Tabela 33a Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn

	miasto Miłomłyn							obszar wiejski gminy						
	2010	2012	2014	2016	2017	2018	2019	2010	2012	2014	2016	2017	2018	2019
Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	13,4	15,4	19,6	20,6	20,6	20,8	20,9	37,4	37,4	37,4	34,6	34,6	34,9	34,9
Długość sieci magistralne (km)	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	364	405	495	516	501	460	469	560	560	672	694	688	668	682

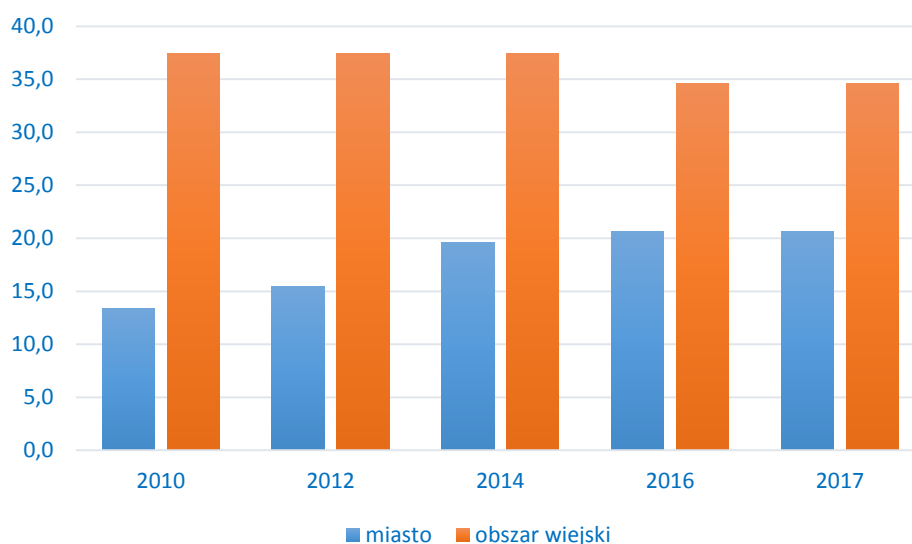


Woda dostarczona gospodarstwom domowym (dm <sup>3</sup> )	60,0	66,5	54,1	73,2	67,4	69,9	70,3	63,0	81,5	79,6	89,0	92,1	85,3	88,0
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)	2241	2253	2396	2399	-	2391	2377	2374	2336	2367	2336	-	2280	2247

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2017 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 55,2 km, 20,6 km w mieście oraz 34,6 na obszarach wiejskich. Do 2019 r. długość czynnej sieci wodociągowej zwiększyła się o 0,3 km zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich. Poniższy wykres przedstawia zmiany w długości sieci dla miasta i wsi na przestrzeni lat 2010-2017. Za pomocą sieci w 2017 roku dostarczanych było 67,4 dm<sup>3</sup> wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej w 2016 korzystało 4735 mieszkańców gminy.

Wykres 21a Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 9.2.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Na terenie miasta istnieje zorganizowana gospodarka ściekowa. Główne kanały sanitarne i sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są praktycznie na terenie całego miasta. Ścieki odprowadzane są grawitacyjnie oraz za pomocą sześciu przepompowni ścieków w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w południowej części miasta. Od 31 października 2005r. Miłomłyn posiada zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków, redukującą poziom biogenów odprowadzanych w ściekach do Kanału Elbląskiego.

Obecnie eksploatowana oczyszczalnia ścieków biologiczno-mechaniczna o przepustowości 600 m<sup>3</sup>/dobę, w chwili obecnej wykorzystywana jest przepustowość 150-



200 m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczalnia posiada punkt zlewny na dowóz ścieków sanitarnych z obszarów nieskanalizowanych. W 2009 r. obsługiwała 48,2% mieszkańców gminy. W grudniu 2011 roku pobrano próby ścieków oczyszczonych do badania. Wyniki oznaczonych parametrów przedstawiały się następująco: zawiesina ogólna – 12,8 mg/l, ChZT<sub>cr</sub> – 68 mg/l, BZT<sub>5</sub> – 18,4 mg/l. Powyższe analizy ścieków nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.

Także w najbliższych latach do oczyszczalni ścieków prowadzone będą ścieki z miejscowości Liwa. Gmina posiada również oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w miejscowości Tarda o przepustowości 300 m<sup>3</sup>/dobę oraz oczyszczalnię w Bynowie i Karnitach.

W Bynowie znajduje się mechaniczna oczyszczalnia (stanowiąca w zasadzie 2 osadniki gnilne wielokomorowe) o ilości przyjmowanych ścieków ok. 10m<sup>3</sup>/dobę, ścieki oczyszczone odprowadzane są do rowu melioracyjnego RR - 1 , a za jego pośrednictwem do rzeki Rybnej i Korbajny.

W Karnitach znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem biogenów o przepustowości 80 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok. 67m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się bezpośrednio do rzeki Korbajna. Oczyszczalnia obsługuje obiekty hotelowe i osiedle mieszkaniowe w Karnitach.

W Tardzie znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z chemicznym usuwaniem miogenów o przepustowości 130 m<sup>3</sup>/dobę, ilość przyjmowanych ścieków wynosi ok.24m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się do jeziora Bartężek. Oczyszczalnię eksploatuje prywatny przedsiębiorca prowadzący ośrodek wypoczynkowy.

Natomiast kanalizacja deszczowa istnieje na terenie całego miasta. Główne kanały deszczowe i sieć drobniejszych kanałów odprowadzają wody opadowe deszczowe do niżej położonych odbiorników. Głównym odbiornikiem wód powierzchniowych z terenów zainwestowania miejskiego jest rzeka Liwa i Kanał Elbląski. Kanały deszczowe wpływające do rzek i kanałów zakończone są separatorami i odpowiadają normom ochrony środowiska. Kanały są kryte, przeważnie betonowe od średnicy 0,20 do 0,40 m.



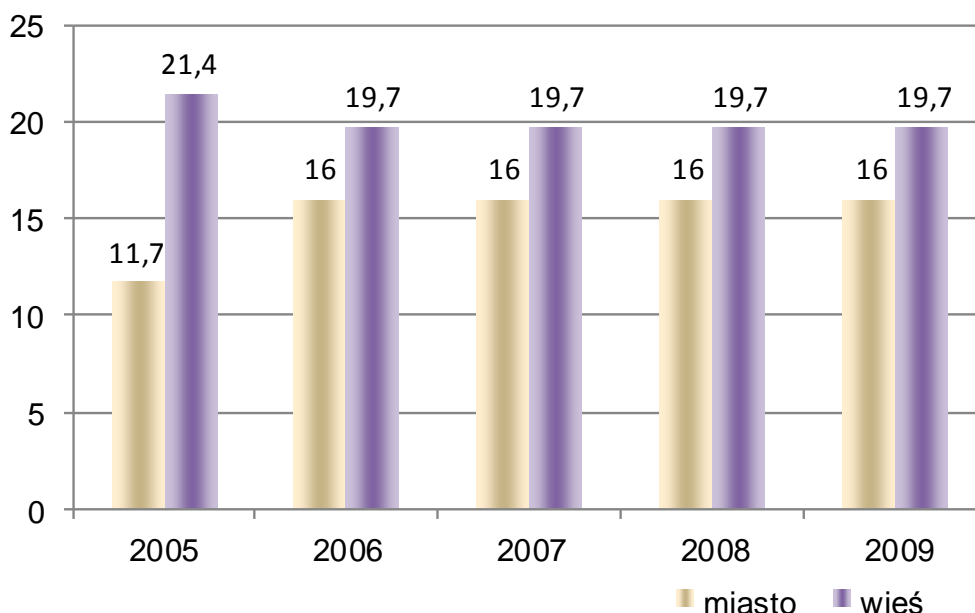
**Tabela 34** Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn

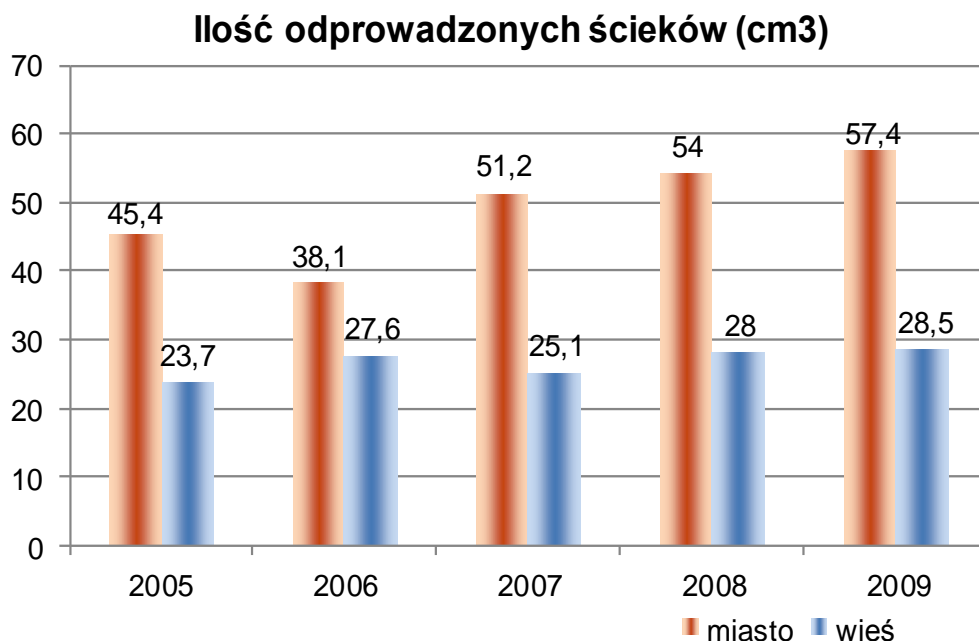
	miasto Miłomłyn					obszar wiejski gminy				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	11,7	16,0	16,0	16,0	16,0	21,4	19,7	19,7	19,7	19,7
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	379	290	290	296	301	106	46	46	47	49
Ścieki odprowadzone (dam <sup>3</sup> )	45,4	38,1	51,2	54,0	57,4	23,7	27,6	25,1	28,0	28,5
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	1 719	1 729	1 728	1 750	1 766	429	450	445	445	451

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS; [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Miłomłyn według danych GUS z 2009 roku miała długość 35,7 km, 16 km w mieście i 19,7 km na wsi. Zmiany w długości sieci na obszarach miejskich i wiejskich w latach 2005-2009 przedstawia wykres. W 2009 roku na terenie miasta korzystało 1 766 osób a na obszarach wiejskich 451 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 57,4 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 28,5 dam<sup>3</sup> na wsi. Zmiany ilości odprowadzanych ścieków w okresie 2005-2009 zostały zilustrowane na poniższym wykresie.

### Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)





Gmina Miłomłyn objęta jest zasięgiem aglomeracji ściekowej Miłomłyn wyznaczonej Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn. W 2014r. Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego podjął Uchwałę nr III/64/14 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Miłomłyn. Rada Miejska w Miłomłynie dnia 18 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXV/208/2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Miłomłyn. Obejmuje ona w gminie miejscowości: miasto Miłomłyn, Winiec, Zatoka Leśna, Majdany Małe, Liwa, Rogowo z oczyszczalnią ścieków w Miłomłynie. Zasięg aglomeracji przedstawiony został na rysunku studium i wskazuje tereny do perspektywicznego objęcia system zorganizowanego odprowadzania ścieków.

**Tabela 35a** Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn w latach 2010-2017, 2018, 2019

	miasto Miłomłyn							obszar wiejski gminy						
	2010	2012	2014	2016	2017	2018	2019	2010	2012	2014	2016	2017	2018	2019
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	16,0	18,1	24,2	24,6	24,6	24,6	24,7	19,7	27,4	27,4	25,6	25,6	25,6	25,6
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego	307	355	355	354	335	301	305	64	298	298	317	312	308	312



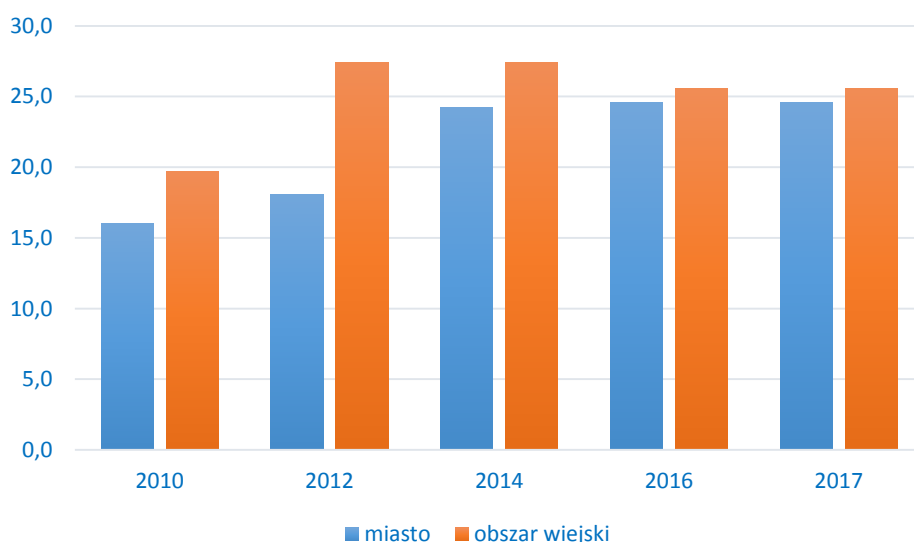
zamieszkania (szt.)														
Ścieki odprowadzone (dam <sup>3</sup> )	34	55	47,0	61,0	60,0	62,0	56,1	22	21	38,0	33,0	32,0	36,9	34,7
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	1827	1891	2067	2067	-	2025	2016	500	1384	1371	1386	-	1343	1327

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Miłomłyn według danych GUS z 2017 roku miała długość 50,2 km, z czego 24,6 km w mieście i 25,6 km na wsi. Do roku 2019 zwiększyła się długość sieci kanalizacyjnej w mieście o 0,1km. Zmiany w długości sieci na obszarach miejskich i wiejskich w latach 2010-2017 przedstawione zostały na wykresie. W 2016 roku na terenie miasta z sieci kanalizacyjnej korzystało 2067 osób a na obszarach wiejskich 1386 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 61 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 33 dam<sup>3</sup> na wsi. W 2019 roku na terenie miasta z sieci kanalizacyjnej korzystało 2016 osób a na obszarach wiejskich 1327 osób. Za pomocą sieci odprowadzono 56,1 dam<sup>3</sup> ścieków w mieście i 34,7 dam<sup>3</sup> na wsi.

Zmiany ilości odprowadzanych ścieków w okresie 2010-2017 zostały zilustrowane na poniższym wykresie.

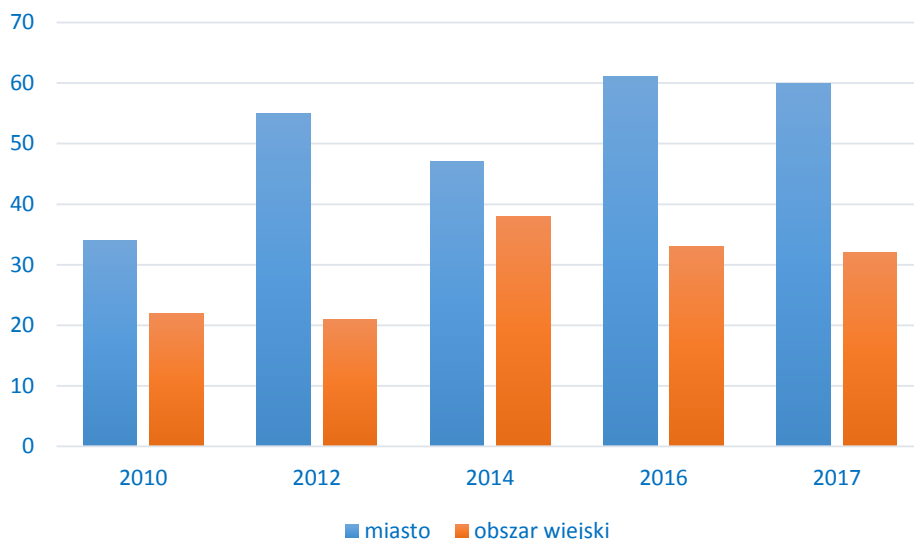
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Ilość odprowadzonych ścieków (dm<sup>3</sup>)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 9.2.3. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne gromadzone są w postaci zmieszanej i na drodze selektywnej zbiórki. Na terenie gminy Miłomłyn, jak i gmin sąsiednich gromadzenie odpadów odbywa się w metalowych pojemnikach głównie SM 110 i SM 1100, a także kontenerach KP-7. Pojemności urządzeń do gromadzenia odpadów odpowiadają standardom unijnym. Do gromadzenia większości odpadów służą pojemniki metalowe o pojemności 110 cm<sup>3</sup>. Do gromadzenia suchych odpadów z terenów cmentarzy, ogródków działkowych, zespołu garaży, przy obiektach usługowo - handlowych, a także odpadów wielkogabarytowych służą duże kontenery, o pojemności 7 m<sup>3</sup>. Gmina Miłomłyn należy do Związku Gmin Regionu Ostródzko – ławskiego „Czyste Środowisko”, który ma na celu stworzenie w pełni funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami.

Odpady komunalne z terenu całego Związku Gmin zbierane są do pojemników, następnie bezpośrednio wywożone są na składowisko odpadów.

Zdarzają się także przypadki wywożenia odpadów na składowiska zamknięte i zrehabilitowane. Na terenie gminy znajdują się następujące zamknięte i zrehabilitowane składowiska: dwa składowiska w miejscowościach Liwa (rok 1998 - zakończenie składowania) i Miłomłyn (powierzchnia 1,01 ha, dotychczasowe nagromadzenie 825 Mg, stopień wypełnienia 20%, rok zakończenia składowania 1999).

Odpady gminy Miłomłyn są składowane na składowisku w Rudnie. Poza wyznaczonymi miejscami gromadzenia, odpady usuwane są również w sposób "dziki" na peryferiach miejscowości, głównie w lesie.





Na terenie gminy nie prowadzi się unieszkodliwiania lub odzysku odpadów. Wobec braku własnego składowiska odpadów, gmina planuje nadal prowadzić gospodarkę odpadami w oparciu o składowisko położone poza jej terenem. Rozwiązywanie problemów gospodarki odpadami będzie następować wspólnie z innymi gminami powiatu ostródzkiego w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko-ławnickiego.

#### 9.2.4. System elektroenergetyczny

Właścicielem i operatorem sieci dystrybucyjnej SN 15kV, stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV oraz sieci 0,4 kV jest ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie (za wyjątkiem pojedynczych stacji pozostających na majątku odbiorców zasilanych na poziomie napięcia 15 kV oraz instalacji odbiorczych zalicznikowych 0,4 kV). Ponadto ENERGA-OPERATOR SA jest właścicielem także PZ Miłomłyn, sieci SN 15 kV, stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV.

Dostawa energii elektrycznej w obszarze Miasta i Gminy Miłomłyn jest realizowana ze stacji 110kV/15kV GPZ Ostróda oraz GPZ Morąg liniami średniego napięcia 15 kV i dalej przez stacje transformatorowe 15kV/0,4kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV.

Stan istniejącej sieci dystrybucyjnej SN 15 kV określa się jako dobry. Zapewnia ona w sposób zadowalający realizację potrzeb odbiorców energii elektrycznej.

W przyszłości planowana jest budowa nowej linii kablowej SN 15 kV od Węzła Piławki do stacji Os-686 Miłomłyn PZ.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy terenu ochrony funkcyjnej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami branżowymi, a także wytycznymi operatora sieci.

#### 9.2.5. Ciepłownictwo

Centralny system ogrzewania funkcjonuje głównie w mieście. Gospodarka cieplna w gminie opiera się na lokalnych kotłowniach zlokalizowanych w obiektach użyteczności publicznej, blokach mieszkalnych i domach. Taka sytuacja jest charakterystyczna dla gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Kotłownie miejskie zasilane są głównie węglem i miałem węglowym, zaś piece na olej napędowy pełnią funkcje rezerwowe. W pozostałych obiektach i na obszarach wiejskich najczęściej wykorzystywane są: węgiel, miał, drewno, rzadziej olej i gaz.

#### 9.2.6. Gazownictwo

Obecnie na terenie gminy Miłomłyn nie występuje sieć gazowa niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia.



#### 9.2.7. Telekomunikacja

W mieście i gminie istnieje nowoczesna sieć telekomunikacyjna przewodowa, zapewniająca mieszkańcom dobrej jakości łączność telefoniczną realizowana przy pomocy automatycznej centrali.

Na terenie gminy Miłomłyn znajdują się również stacje bazowe telefonii komórkowej.

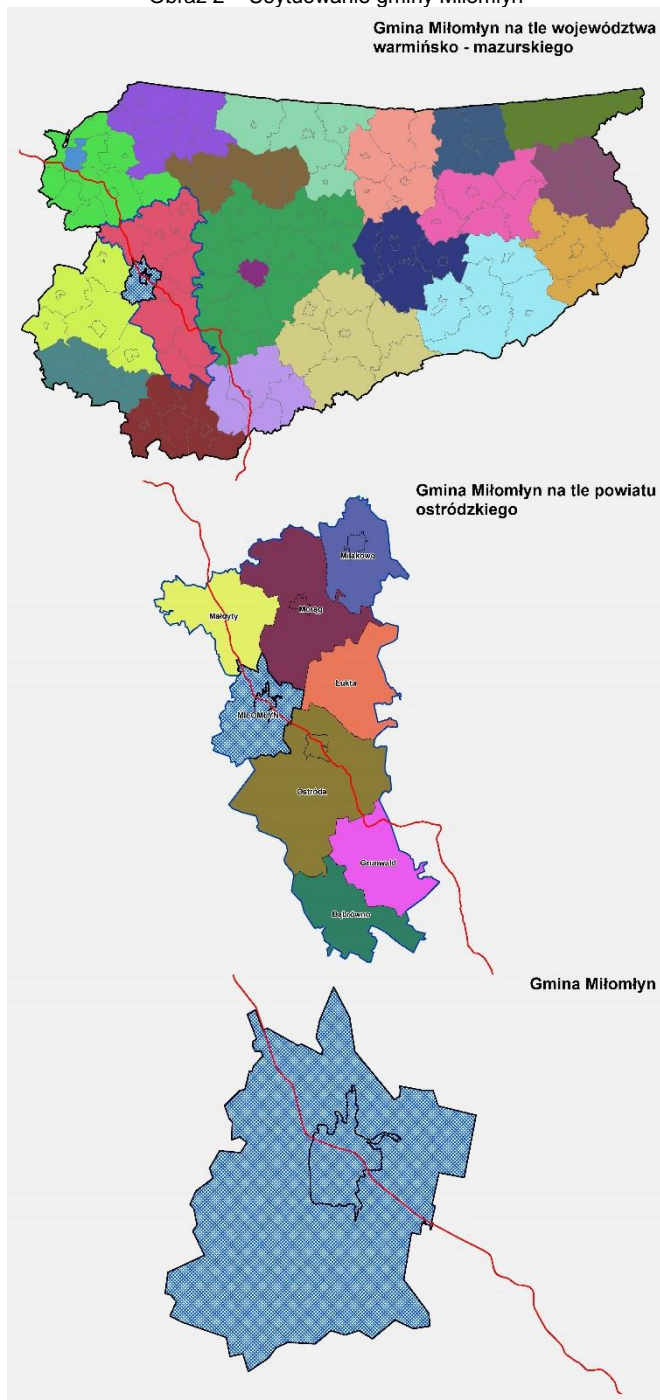
### 10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, A TAKŻE DIAGNOZY PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

#### 10.1. Gmina Miłomłyn na tle systemu osadniczego województwa

Gmina Miłomłyn położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim. Gmina znajduje się w zachodniej części województwa i w centralno-zachodniej powiatu.



Obraz 2 – Usytuowanie gminy Miłomłyn



Gmina Miłomłyn jest gminą miejsko-wiejską z centralnie usytuowanym miastem Miłomłyn. Od zachodniej części sąsiaduje z gminami sąsiedniego powiatu ławskiego. W powiecie sąsiaduje z gminami: Małdyty, Morąg, Łukta, Ostróda.

Województwo warmińsko-mazurskie wyróżnia się w skali kraju i Europy różnorodnością i bogactwem środowiska przyrodniczego, na które składają się: urozmaicona rzeźba terenu, liczne jeziora, zwarte kompleksy leśne, niezanieczyszczone powietrze. Użytki



rolne zajmują 1.318 tys. ha (54,5%), w tym użytki zielone 416,6 tys. (31,6%). Warunki przyrodniczo-rolnicze na obszarze województwa są znacznie zróżnicowane.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe, równomierne rozmieszczenie sieci miast oraz istniejące zainwestowanie sprzyjają wielofunkcyjnemu rozwojowi województwa, tj. turystyki, „czystego” przemysłu oraz gospodarki żywnościowej.

W układzie hierarchicznym sieci osadniczej województwa miasto Miłomłyn znajduje się na równym, bądź zbliżonym poziomie z ośrodkami wśród gmin sąsiednich (Ostróda, Morąg). Miasto pełni ważną funkcję na obszarze gminy, którego jest ośrodkiem centralnym.

Uwarunkowania wynikające z usytuowania gminy Miłomłyn na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, scharakteryzowane zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar województwa został podzielony wg powiatów na cztery obszary: Północny, Wschodni, Zachodni, Środkowy i Południowy. Gmina Miłomłyn (powiat ostródzki) zaliczana jest do obszaru Zachodniego. Cechą charakterystyczną, wyróżniającą ten obszar w województwie są: korzystne warunki przyrodniczo-rolnicze, wysoka jeziorność, wysokie walory krajobrazowe oraz stosunkowo mała odporność na antropopresję. Jest to obszar o korzystnych warunkach do rozwoju gospodarczego wielofunkcyjnego, którego dynamikę kształtuje bardzo korzystny układ komunikacyjny, powiązany z krajowym i europejskim systemem dróg szybkiego ruchu.

Wskaźnik urbanizacji jest wyższy od średniego wojewódzkiego i wynosi 61%. Dynamika wzrostu ludności w latach 1978-1998 była zbliżona do średniego przyrostu ludności w województwie, liczba mieszkańców wzrosła o 15,1%. Powiat ostródzki jest zaliczany do powiatów o największym stopniu bezrobocia (28,1%), średnia wojewódzka wynosi 23,7%.

Ostróda jako miasto powiatowe pełni funkcję głównego ośrodka obsługi obszaru, natomiast Miłomłyn wraz terenami wiejskimi funkcję uzupełniającą ośrodków obsługi.

Turystyka na tym obszarze jest funkcją gospodarczą, która jest co najmniej równorzędna rolnictwu oraz działalności produkcyjnej. Zlokalizowana jest tu znaczna ilość obiektów o wysokim standardzie wyposażenia.

## 10.2. Sytuacja planistyczna na terenie gminy.

~~Na terenie gminy Miłomłyn obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na obszarze wiejskim gminy 7 oraz jeden plan obowiązuje na terenie miasta Miłomłyn a także jednej z wiejskich miejscowości Bynowo. Wszystkie wymienione plany~~



~~zostały uchwalone na podstawie ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym 4 z nich zostały uchwalone po nowelizacji ustawy 25 czerwca 2010r.~~

Na terenie gminy Miłomłyn ~~obowiązują 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego~~ obowiązuje 27 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego na terenie miasta 8 11 (2 plany miejscowe zawierają tereny z miasta Miłomłyn i gminy), a na obszarze wiejskim 16. W oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994r. uchwalonych zostało 7 planów, pozostałe uchwalone zostały na podstawie ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **Na początku 2022 r. uchwalone i opublikowane zostały kolejne 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie miasta miejscowe plany dotyczyły głównie przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usługowe, a w mniejszym zakresie na cele zabudowy letniskowej, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej czy tereny infrastruktury technicznej.

Istotnym aspektem jest dość duże zróżnicowanie (wynikające przede wszystkim z powierzchni objętej konkretnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w przeznaczeniu terenów na różne cele w obrębie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. na zabudowę mieszkaniową, letniskową, tereny zieleni naturalnej, rolnicze czy infrastrukturę).

Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dzienniki urzędowe, w których opublikowane zostały w/w plany zawarte zostały w tabelach 29 i 30.



Tabela 36 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wiejskim gminy

Lp.	Nazwa	Dziennik urzędowy rok/Nr/pozycja	Uchwała Nr	Obszar objęty planem
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Wieniec.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2011/112/1843	VIII/55/2011	Obszar położony nad jeziorem Copki o powierzchni ok. 1,81 ha
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Bynowo i Miłomłyn.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2011/112/1842	VIII/54/2011	Bynowo, Miłomłyn o powierzchni ok. 22,63 ha
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2011/112/1841	VIII/53/2011	Obszar pomiędzy jeziorem Ruda Woda a drogą powiatową o powierzchni ok. 7,95 ha.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liksajny	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2011/112/1840	VIII/52/2011	Działka nr: 108/2 o powierzchni ok. 2,42 ha
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/93/1450	XLVIII/312/2010	Działki nr 93/34, 93/35, 202/5 i 202/6 położonych nad jeziorem Copki o powierzchni ok. 2,20 ha
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Boguszewo	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/19/503	XLIV/287/2009	Boguszewo
7.	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Majdany Małe.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2009/18/345	XXVI/178/2008	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa w gminie Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2008/185/2718	XXV/161/2008	Terenu zabudowy rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Skarpa
9.	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Winiec.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2007/151/1983	X/71/2007	działki nr: 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/19, 86/2, 86/6, 86/7
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy lotniskowej na obszarze działki o nr ewidencyjnych 201/2	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1 poz. 6 z 1996 r.	XII/86/95	201/3 – 201/31 obręb Winiec



	w obrębie Winiec			
11.	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo.			
12.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn (A5 Wieś Winiec – UTL 2)	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 19 poz. 246 z dnia 9.06.1997 r.	XXV/160/97	102/4, 102/10, 102/20,102/21, 102/22,102/23, 102/24,102/19, 102/18,102/17, 102/16,102/15, 102/14,102/25, 102/26,102/27, 102/28 obręb Winiec
13.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Wólka Majdańska	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 16 poz. 250 z dnia 8 marca 2000 r.	XIV/86/99	3/14-3/37 obręb Wólka Majdańska
14.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze Gil Wielki	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 16 poz. 249 z dnia 8 marca 2000 r.	XIV/85/99	12,14 obręb Gil Wielki
15.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obszarze B7 UT – Mazurskie	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 115 poz. 1604 z dnia 7 stycznia 2001 r.	XXVIII/178/2001	216/4, 3216/8, 216/6, 3216/7, 3216/9,3216/11, 2/1 obręb Wólka Majdańska 1/2, 2/4, 2/5, 2/6, 3/2, 4, 5 obręb Malinnik
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 14 kwietnia 2016r., poz. 1708	XX/109/2016	obszar sołectwa Liwa o powierzchni ok. 2 487ha
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 31 marca 2022r., poz. 1506	XXXVI/301/2022	tereny w obrębach Miłomłyn, Liwa, Rogowo
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 31 marca 2022r., poz. 1508	XXXVI/303/2022	teren w obrębie Liwa, obejmujący działki nr 349 i 351



Tabela 37 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Miłomłyn

Lp.	Nazwa	Dziennik urzędowy rok/Nr/pozycja	Uchwała Nr	Obejmujący obszar
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2008/86/1592	XVIII/135/2008	działki nr: 81/2 i 81/3
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2007/201/2601	XII/84/2007	działki nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1
3.	Zmiana uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2009/45/723	XXXI/210/2009	działki nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/84/1380	XLVIII/314/2010	Obszaru zlikwidowanego torowiska kolejowego o powierzchni ok. 4,32 ha
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2010/93/1451	XLVIII/313/2010	Działka nr 425 o powierzchni ok. 1,11 ha
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Miłomłyn w obszarze C 20 RP, RZ, RL	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 2 poz. 27 z dnia 30 stycznia 1998 r.	XXXIII/190/97	164, 167/2, 174, 173/1, 173/2, 172, 171/1, 175, 176/1, 176/2, 169/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 23, 3025/110, 3025/119, 3025/118, 3025/117, 3025/116, 3025/115, 177/5, 177/12 obręb Miłomłyn
7.	Zmiany planów: miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Miłomłyn w obszarze C2 M, WZ, U, ZP, RP oraz miejscowego szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Jednorodzinnej w Miłomłynie ZN, MN II-2a-c, ZP III a-b, ZP II-2, EE, MN III -1 a-b, MN III-2a-b, KS III-2U	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz Nr 13 poz. 93 z dnia 16 marca 1999 r.	IV/28/99	138/50 obręb Miłomłyn
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 18 kwietnia 2016r., poz. 1761	XXI/117/2016	obszar miasta Miłomłyn o powierzchni ok. 1280ha
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn i miejscowości Liwa	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 8 maja	VI/38/2019	





		2019 r., poz. 2299		
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 4983	XXI/177/2020	Dz. 202 obręb Miłomłyn
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 4982	XXI/176/2020	Tereny w obrębie miasta Miłomłyn i dz. 40/6 w obrębie Liwa
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dnia 31 marca 2022 r., poz. 1507	XXXVI/302/2022	obszar w miejscowości Miłomłyn obejmujący działki nr 535/2, 535/3, 535/5, 535/6



### 10.3. Struktura przestrzenna gminy

Gmina Miłomłyn zajmuje powierzchnię 160,91 km<sup>2</sup>, co stanowi 9,12 % obszaru powiatu ostródzkiego. Ośrodkiem gminnym jest miasto Miłomłyn – ośrodek obsługi regionalnej gminy. Miasto liczy 2421 mieszkańców. W granicach gminy znajduje się miasto i 13 sołectw, w skład których wchodzi 30 miejscowości wiejskich. Większymi z miejscowości wiejskich są: Liwa, Liksajny i Bynowo. Miłomłyn zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – przejście graniczne Chyżne (granica ze Słowacją). Miejscowość powstała na przełomie XIII i XIV w., najpierw jako strażnica krzyżacka. Na początku XIV w. zbudowano zamek i młyn, a obok powstało osiedle targowe *Liwemühl (Młyn nad Liwą)*, które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie.

Region warmińsko-mazurski, w którym położona jest gmina Miłomłyn charakteryzuje się różnorodnością i bogactwem środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy występują liczne jeziora, kompleksy leśne, rzeźba terenu jest urozmaicona. Ponadto znaczna część obszaru objęta jest prawną ochroną przyrody. Gmina Miłomłyn bogata jest w cenne ostoje przyrody o randze europejskiej.

### 10.4. Bilans terenów – dotychczasowe przeznaczenie terenów

Sposób użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 38 Przeznaczenie terenów wiejskich gminy Miłomłyn.

Przeznaczenie terenów		Pow. [ha]	Udział %
Użytki rolne	Grunty orne	3866	66,51
	Sady	11	0,19
	Łąki trwałe	699	12,02
	Pastwiska trwałe	1055	18,15
	Grunty rolne zabudowane	142	2,44
	Grunty pod stawami	0	0,00
	Grunty pod rowami	40	0,69
Razem użytki rolne		5813	39,08
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia		6760	45,45
Grunty zabudowane i zurbanizowane		345	2,32
Grunty pod wodami		1375	9,24
Nieużytki		497	3,34
pow.ewid. Razem		14875	99,43



Tabela 39 Przeznaczenie terenów miejskich gminy Miłomłyn.

Przeznaczenie terenów		Pow. [ha]	Udział %
Użytki rolne	Grunty orne	439	65,52
	Sady	4	0,60
	Łąki trwałe	97	14,48
	Pastwiska trwałe	109	16,27
	Grunty rolne zabudowane	17	2,54
	Grunty pod stawami	0	0,00
	Grunty pod rowami	4	0,60
Razem użytki rolne		670	54,16
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia		37	2,99
Grunty zabudowane i zurbanizowane		174	14,07
Grunty pod wodami		302	24,41
Nieużytki		52	4,20
pow.ewid. Razem		1237	100,00

### 10.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez ład przestrzenny zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Na tle wyżej wymienionej definicji analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Głubczyce uwzględnia następujące czynniki:

- strukturę przestrzenną,
- strukturę zainwestowania.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje w głównej mierze jej położenie w ciągu drogi krajowej nr 7. Dodatkowo na strukturę przestrzenną mają wpływ obszary prawnie chronione (rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000). Ponadto bardzo ważny element struktury przestrzennej gminy stanowią lasy. Wymienione uwarunkowania z jednej strony stanowią pewnego rodzaju barierę rozwoju przestrzennego, a z drugiej kształtują strukturę przyrodniczą sprzyjającą rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W przypadku struktury zainwestowania w gminie Miłomłyn jednoznacznie można stwierdzić, iż do najbardziej zainwestowanych terenów należą obszary miasta Miłomłyn. Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy. Pozostałe tereny



zainwestowane to przede wszystkim tereny pozostałych wsi sołeckich, gdzie oprócz zabudowy mieszkaniowej, dostępne są również podstawowe usługi publiczne. Na pozostałych obszarach dominuje intensywnie prowadzona gospodarka rolna.

Struktura przestrzenna gminy Miłomłyn jest bardzo czytelna, a pokrycie terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje najbardziej strategiczne obszary w gminie, co przekłada się na ściśle określone regulacje związane z wymogami ładu przestrzennego. Zapisy obowiązujących planów na terenie gminy pozwalają na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość na obszarach najintensywniej zabudowywanych.

Na terenach gminy położonych poza miastem, uchwalonych jest **dziesięć szesnaście osiemnaście** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze wiejskim gminy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa jest zwarta i skupia się w obrębie poszczególnych miejscowości. Jednak możliwości dynamicznego rozwoju poszczególnych miejscowości są znacznie utrudnione ze względu na słabe wyposażenie w infrastrukturę terenów wiejskich gminy oraz na liczne ograniczenia wynikające z istnienia prawnych form ochrony przyrody.

## 10.6. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

~~Do czasu sporządzenia zmiany studium, nie została opracowana diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, przygotowywana na potrzeby strategii rozwoju, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, z której wynikałyby uwarunkowania rozwoju gminy.~~

**Uchwałą Nr XXVIII/230/2021 z dnia 30.04.2021 r. Rada Miejska w Miłomłynie przyjęła Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2021-2030.**

Z diagnozy przeprowadzonej w ramach Strategii Rozwoju płyną następujące wnioski:

- **Położenie:**
  - Gmina Miłomłyn ma dobre położenie geograficzne (jest to teren o dużym potencjale turystycznym i uzdrowiskowym),
  - Gmina Miłomłyn ma bardzo dobre położenie komunikacyjne (na terasie drogi nr E-7),
  - należy m.in. w oparciu o lokalizację budować promocję Gminy.
- **Zagospodarowanie terenu:**
  - dużą powierzchnię Gminy Miłomłyn zajmują lasy (ponad 40%), następnie grunty orne (27%), a pozostałe grunty i nieużytki stanowią prawie 20% (na wartość tą mają wpływ liczne jeziora),
  - do najbardziej zainwestowanych terenów należy obszar miasta Miłomłyn (mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy), pozostałe tereny zainwestowane to przede wszystkim tereny pozostałych wsi sołeckich, gdzie oprócz zabudowy mieszkaniowej, dostępne są również podstawowe usługi publiczne,



- na pozostałych obszarach wiejskich Gminy Miłomłyn dominuje intensywnie prowadzona gospodarka rolna.
- Ludność:
  - liczba ludności w Gminie Miłomłyn na koniec 2019 r. wynosiła 4 919 osób, w tym 2 454 mężczyzn i 2 465 kobiet – w porównaniu do 2012 roku odnotowano spadek liczby ludności o 3,13%,
  - Gmina Miłomłyn podlega ogólnopolskiemu trendowi starzenia się społeczeństwa,
  - wskaźnik urbanizacji dla Gminy Miłomłyn na przestrzeni ostatnich kilku lat utrzymuje się na zbliżonym poziomie.
- Gospodarka:
  - liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Miłomłyn sukcesywnie wzrasta,
  - wśród przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie Gminy Miłomłyn występuje zdecydowana przewaga mikroprzedsiębiorstw, w tym jednoosobowo prowadzonych działalności gospodarczych.
- Bezrobocie:
  - na terenie Gminy Miłomłyn stopa bezrobocia na przestrzeni ostatnich lat ulega sukcesywnemu zmniejszeniu, nadal jednak w gminie i w powiecie ostródzkim jest wyższa, niż stopa bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim i w kraju,
  - w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy z terenu Gminy Miłomłyn są osoby o niskim poziomie wykształcenia lub bez kwalifikacji zawodowych.
- Pomoc Społeczna:
  - udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na przestrzeni ostatnich kilku lat wśród mieszkańców Gminy Miłomłyn sukcesywnie maleje, nadal jest on jednak wyższy niż w powiecie ostródzkim i województwie warmińsko-mazurskim.
- Aktywność społeczna:
  - na przestrzeni ostatnich lat nastąpił znaczny wzrost (o ponad 53%) działających organizacji pozarządowych, co świadczy o wzmocnieniu aktywności mieszkańców Gminy Miłomłyn.
- Infrastruktura:
  - znaczna część dróg powiatowych i gminnych na terenie Gminy Miłomłyn wymaga poprawy stanu technicznego poprzez budowę nowych nawierzchni na odcinkach szczególnie ważnych dla funkcjonowania Gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców,
  - gospodarka wodno-ściekowa na terenie Gminy Miłomłyn wymaga dalszego sukcesywnego inwestowania, rozbudowy i uporządkowania, co w sytuacji wysokiego stopnia zwodociągowania zapobiegnie degradacji środowiska i wyeliminuje zagrożenie dla podziemnych warstw wodonośnych stanowiących źródło wody pitnej,
  - zgodnie z syntetycznym wskaźnikiem dostępności do usług publicznych dla gmin województwa warmińsko – mazurskiego Gmina Miłomłyn została zakwalifikowana do grupy gmin o dobrym poziomie warunków życia.
- Potencjał turystyczny i uzdrowiskowy:
  - bogate dziedzictwo historyczne, w tym zachowane obiekty zabytkowe stanowią jeden z ważnych atutów Gminy Miłomłyn,
  - turystyka jest niezwykle ważną gałęzią gospodarki (na terenie Gminy Miłomłyn dostępnych jest 325 całorocznych miejsc noclegowych, na przestrzeni ostatnich lat w widocznym stopniu rozwinęła się baza obiektów agroturystycznych),



- Gmina Miłomłyn wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego „Zielonych Płuc Polski” (teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem zasobów środowiska przyrodniczego o zachowanych naturalnych krajobrazach),
- uzyskany status ochrony uzdrowskiej dla części terenu Gminy Miłomłyn powinien być główną determinantą rozwoju gospodarki w tym zakresie.
- Sytuacja finansowa gminy:
  - dochody ogółem i wydatki ogółem Gminy Miłomłyn, a także dochody i wydatki na 1 mieszkańca na przestrzeni ostatnich lat uległy zwiększeniu,
  - Gmina Miłomłyn z powodzeniem ubiega się o zewnętrzne środki finansowe i realizuje projekty (inwestycyjne oraz nastawione na rozwój kapitału ludzkiego) w oparciu o pozyskane fundusze,
  - sytuacja finansowa Gminy jest stabilna.
- Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy:
  - z przygotowanej diagnozy wynika, iż wskazane jest wyznaczenie Obszaru strategicznej interwencji (OSI) obejmującego wyznaczony Obszar ochrony uzdrowskiej Miłomłyn (dot. miasta Miłomłyn oraz sołectwa Bagieńsko i Tarda) o powierzchni 4 638,03 ha.

## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – ANALIZA SWOT

Tabela 40 – Analiza SWOT

<b>Mocne strony gminy</b>	<b>Słabe strony gminy</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralne położenie siedziby gminy;</li> <li>- Duża lesistość terenu – ponad 40% (ochrona przyrody, rekreacja i turystyka, produkcja drewna oraz zachowanie bazy genetycznej ekotypów sosny);</li> <li>- Czyste środowisko;</li> <li>- Bogata fauna, zwłaszcza wielogatunkowa i liczna ichtiofauna;</li> <li>- Dość dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna gminy;</li> <li>- Występowanie udokumentowanych złóż kopalin pospolitych (kruszywo naturalne, kreda jeziorna);</li> <li>- Występowanie licznych zabytków;</li> <li>- Występowanie Obszarów Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ok. 28 % gleb o niskiej klasie bonitacyjnej (V i VI);</li> <li>- Wysokie bezrobocie;</li> <li>- Brak inwestorów;</li> <li>- Niska aktywność społeczeństwa.</li> </ul>



Szanse dla rozwoju gminy	Zagrożenia dla rozwoju gminy
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Korzystne warunki przyrodniczo-krajobrazowe, liczne jeziora – szansa rozwoju turystyki;</li> <li>- Dobra, nieco powyżej średniej województwa, przydatności gleb dla rolnictwa- szansa rozwoju rolnictwa w zachodniej części gminy;</li> <li>- Obecność 13 obszarów prognostycznych (spodziewanych zasobów) zalegania złóż kredy jeziornej przydatnej w rolnictwie jako nawóz wapniowy;</li> <li>- Budowa ścieżek rowerowych- szansa rozwoju turystyki rowerowej.</li> <li>- rozwój agroturystyki;</li> <li>- Występowanie ok. 40 torfowisk- szansa na udokumentowane złoża torfu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenia wód, zmiany stosunków wodnych, zaniechanie użytkowania rolniczego terenu, niekontrolowana turystyka i kłusownictwo w obszarze Natura 2000;</li> <li>- Starzenie się społeczeństwa;</li> <li>- Migracja- głównie odpływ wykształconej młodzieży;</li> <li>- Niewykorzystanie potencjału turystycznego.</li> <li>- Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, spływy gruzowe i błotne, itp.).</li> </ul>

## 12. UWARUNKOWANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju:

- ~~— modernizacja drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy S (na całym odcinku zlokalizowanym w obrębie gminy Miłomłyn);~~
- budowa gazociągów w tranzytowych wysokiego ciśnienia: budowa gazociągu DN 100 do Miłomłyna z istniejącego gazociągu DN 125 Szyldak – Iława;
- poprawa retencji na terenach węzłowych;
- zwiększenie lesistości;
- zwiększenie reżimów w gospodarowaniu terenami bez izolacji od zbiorników podziemnych oraz obszarów cennych przyrodniczo;
- objęcie ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji (porządkowanie gospodarki ściekowej, preferencje dla rolnictwa ekologicznego, zwiększenie lesistości);
- zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie w sprawności Kanału Ostródzko – Elbląskiego;
- utworzenie nowych szlaków w turystyki wodnej na rzece Łynie i Drwęcy;



- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej.

### 13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Cześć terenu gminy objęta jest zasięgiem oddziaływania wód powodziowych. Wyznaczone zostały, zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, orientacyjne strefy zagrożenia powodziowego Jeziora Drwęckiego. Informacje te stanowią podstawę do wyłączenia terenów, objętych zasięgiem wód zalewowych spod jakichkolwiek inwestycji (szczególnie inwestycji mieszkaniowych). Obszary objęte zasięgiem wód powodziowych wskazane zostały na rysunku studium w podziale na obszary zagrożenia powodziowego występującego raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

### 14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

#### 14.1. Analiza społeczna

##### 14.1.1. Demografia

Procesy demograficzne oraz zachodzące w nich zmiany stanowią podstawę do określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Aktualny stan struktury ludności oraz analiza zachodzących na przestrzeni lat ubiegłych zmian, umożliwiając stworzenie prognoz, które wraz z innymi wskaźnikami społecznymi, środowiskowymi i ekonomicznymi pozwalają na kreowanie polityki przestrzennej gminy.

Analiza procesów demograficznych obejmuje następujące zagadnienia:

- zmian liczby ludności,
- struktury wiekowej ludności,
- ruchu naturalnego,
- migracji.

Według danych GUS w 2017r. gmina Miłomłyn liczyła 4998 osób, z czego w mieście Miłomłyn zamieszkiwało 2449 osób, zaś w gminie 2549. Dane za rok 2020 wskazują na zmniejszenie liczby mieszkańców gminy do 4886 osób, z czego w mieście zamieszkiwało 2421 osób, a na terenach wiejskich 2465 osób. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie jest





zbliżona. Liczba ludności w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 wykazuje nieznaczne wahania i oscyluje w granicach od 4990 do 5120 osób. Największy przyrost liczby mieszkańców gminy (o 137 osób) odnotowano między 2009 i 2010 r.

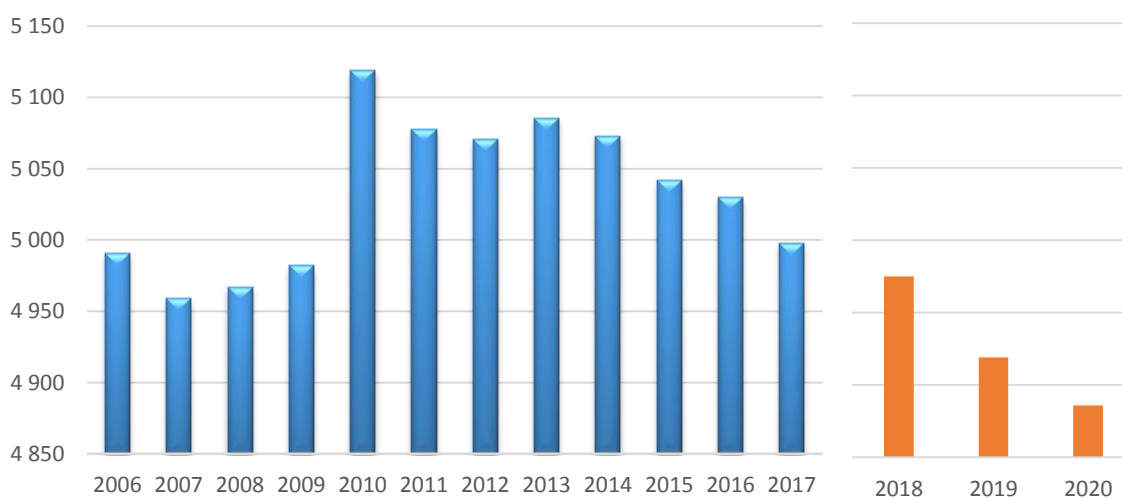
Wskaźnik feminizacji na terenie gminy Miłomłyn w analizowanych latach ulegał stopniowemu, niewielkiemu zmniejszeniu od 104 w roku 2006 do 98 w 2017, co wskazuje na zmianę proporcji liczby kobiet do liczby mężczyzn, z tendencją do przewyższania liczby mężczyzn nad liczbą kobiet. **Od roku 2018 wskaźnik feminizacji wzrastał do wartości 101 w roku 2020.** Gęstość zaludnienia gminy przez większość z analizowanych lat wynosiła 31 osób na kilometr kwadratowy, jedynie w latach 2009-2014 była nieznacznie wyższa – wyniosła 32 os/km<sup>2</sup>, **a w roku 2020 spadła do poziomu 30 os/km<sup>2</sup>.** Niewielka wartość wskaźnika gęstości zaludnienia świadczy o dość niskim stopniu zurbanizowania gminy Miłomłyn. W poniższej tabeli oraz na wykresie, przedstawiono dane demograficzne kształtujące się na przestrzeni lat w gminie Miłomłyn.

**Tab. 1. Stan i struktura ludności, wskaźnik feminizacji oraz gęstość zaludnienia na obszarze gminy Miłomłyn**

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba ludności ogółem, w tym:	4 991	4 959	4 967	4 982	5 119	5 078	5 071	5 085	5 073	5 042	5 030	4 998	4 975	4 919	4 886
mężczyźni	2 441	2 431	2 447	2 458	2 547	2 542	2 541	2 550	2 547	2 540	2 537	2 529	2 507	2 454	2 429
kobiety	2 550	2 528	2 520	2 524	2 572	2 536	2 530	2 535	2 526	2 502	2 493	2 469	2 468	2 465	2 457
Wskaźnik feminizacji	104	104	103	103	101	100	100	99	99	99	98	98	98	100	101
Gęstość zaludnienia [os/km <sup>2</sup> ]	31	31	31	31	32	32	32	32	32	31	31	31	31	31	30

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 1. Liczba ludności na obszarze gminy Miłomłyn w latach 2006-2017 i 2018-2020**

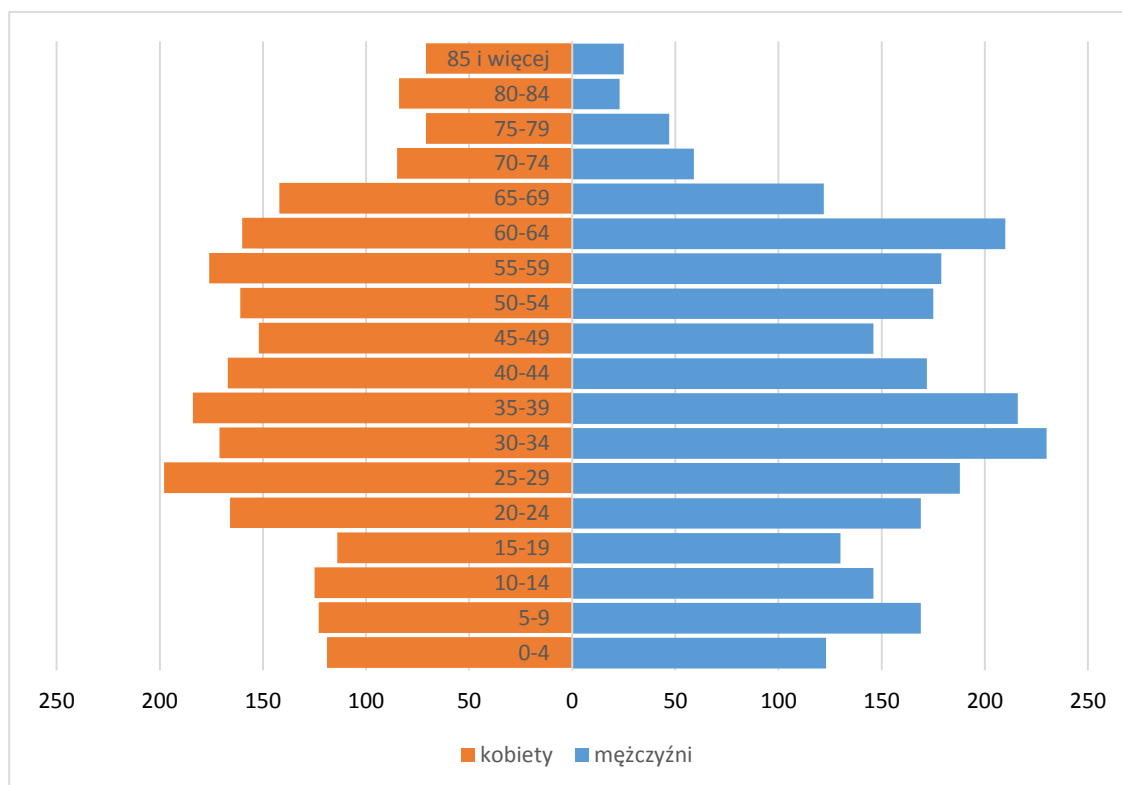


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Udział poszczególnych grup wiekowych w populacji gminy Miłomłyn z uwzględnieniem podziału na płeć w 2017r. przedstawiał się następująco:

**Wyk.2 . Struktura ludności gminy Miłomłyn w podziale na grupy wiekowe**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych jest zbliżona. Widoczna jest naturalna tendencja do przewagi liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w młodszych grupach wiekowych oraz odwrotna sytuacja w starszych grupach wiekowych. Poniżej przedstawiono strukturę ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych.

**Tab. 2. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych**

rok	2006	2009	2012	2015	2017	2020
<b>w wieku przedprodukcyjnym</b>						
ogółem	1 108	1 025	1 002	956	948	911
mężczyźni	549	537	535	517	519	479
kobiety	559	488	467	439	429	432
<b>w wieku produkcyjnym</b>						
ogółem	3 130	3 193	3 271	3 249	3 161	3 022
mężczyźni	1 651	1 699	1 783	1 770	1 734	1 645
kobiety	1 479	1 494	1 488	1 479	1 427	1 377
<b>w wieku poprodukcyjnym</b>						
ogółem	753	764	798	837	889	953

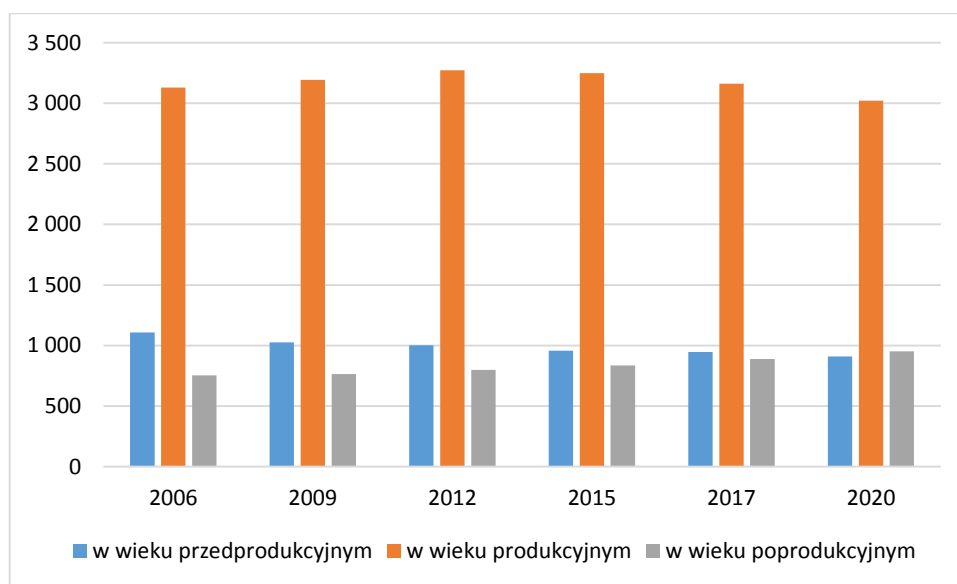


mężczyźni	241	222	223	253	276	305
kobiety	512	542	575	584	613	648

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie danych zestawionych w tab.2, w poszczególnych latach, zauważalna jest przewaga liczby mężczyzn nad liczbą kobiet w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym oraz znaczna przewaga (nawet dwukrotna) liczby kobiet nad liczbą mężczyzn w wieku poprodukcyjnym.

### Wyk. 3. Struktura ludności gminy Miłomłyn według grup ekonomicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni analizowanych lat liczba ludności w wieku produkcyjnym w gminie Miłomłyn utrzymywała się na podobnym poziomie. Zauważalny jest spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

#### Przyrost naturalny

Istotnym czynnikiem demograficznym jest przyrost naturalny wyrażający się różnicą pomiędzy liczbą urodzeń, a liczbą zgonów. W gminie Miłomłyn wartości tego wskaźnika na przestrzeni analizowanych lat są zróżnicowane. W latach 2006 – 2009 oraz w roku 2011 wskaźnik osiągał wartości dodatnie. Na przestrzeni pozostałych lat osiągał wartości ujemne. Najniższy poziom wskaźnika zanotowany został w 2015r. (-24), **następnie w 2020 r. (-45)**, największy zaś w roku 2009 (17).

Zestawienie danych dotyczących liczby urodzeń, zgonów oraz wartości przyrostu naturalnego przedstawione zostało w tabeli nr 3, na wykresie nr 4 zobrazowano zmiany przyrostu naturalnego w gminie Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 **oraz w 2020 r.**

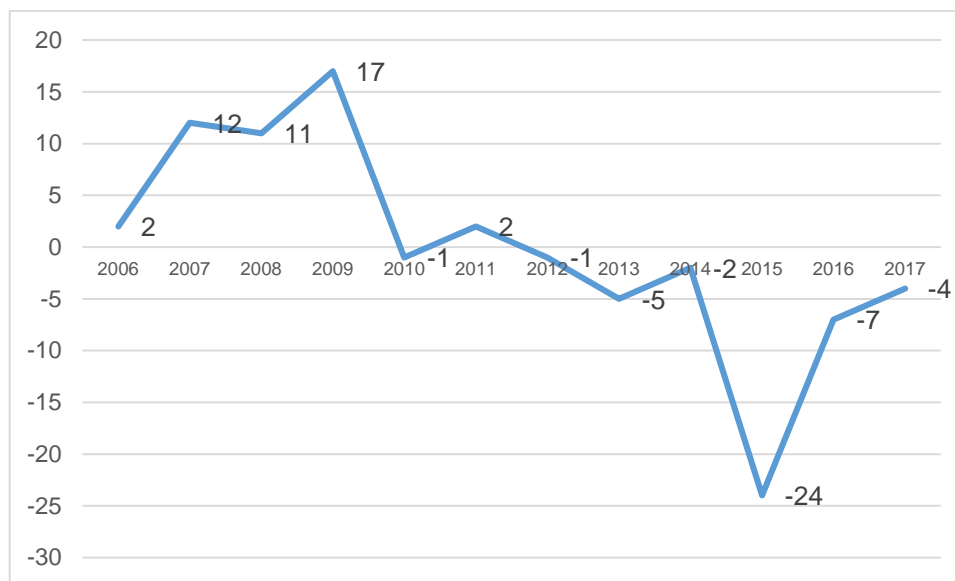


**Tab.3. Ruch naturalny na terenie gminy Miłomłyn**

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2020
Urodzenia żywe	55	56	71	60	52	57	55	51	56	35	49	55	33
Zgony ogółem	53	44	60	43	53	55	56	56	58	59	56	59	78
Przyrost naturalny	2	12	11	17	-1	2	-1	-5	-2	-24	-7	-4	-45

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 4. Przyrost naturalny na obszarze gminy Miłomłyn**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

#### 14.1.2 Migracje

Istotnym wskaźnikiem demograficznym, kształtującym liczbę mieszkańców gminy Miłomłyn są migracje ludności. W większości analizowanych lat saldo migracji w gminie było ujemne.

W odniesieniu do migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn jedynie w roku 2009 i 2010 saldo migracji było dodatnie. Najwyższy poziom salda migracji w gminie odnotowano w roku 2010 – wyniósł on 33 osoby, najniższy zaś w roku 2011 – wyniósł -42 osoby. Przeważającą liczbę osób wymeldowujących się z terenu gminy Miłomłyn stanowiły kobiety.

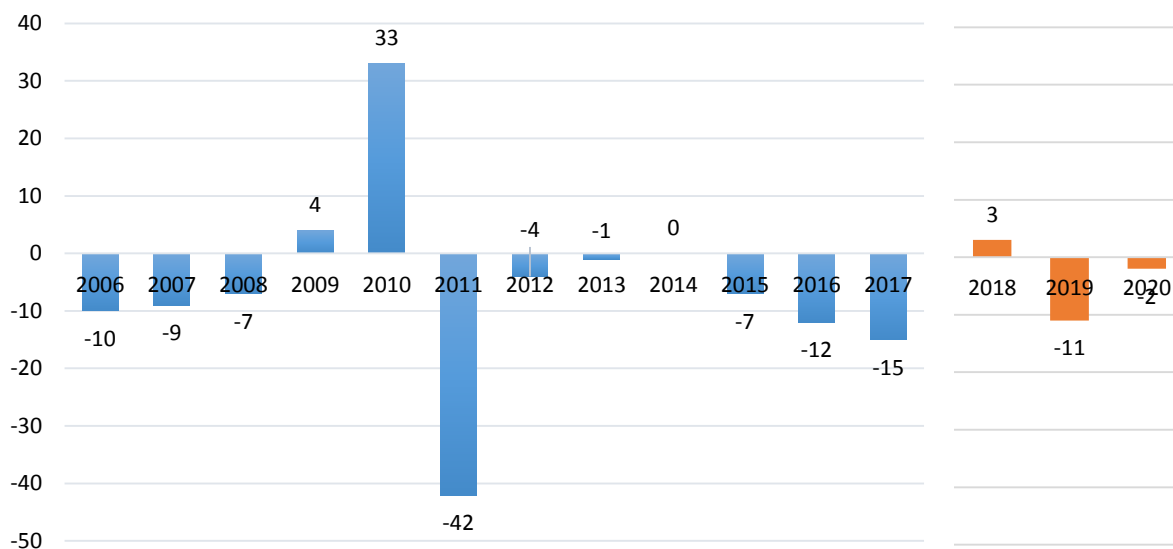


**Tab.4. Saldo migracji w ruchu wewnętrznym w gminie Miłomłyn**

rok	zameldowania w ruchu wewnętrznym			wymeldowania w ruchu wewnętrznym			saldo migracji wewnętrznych		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	51	21	30	61	27	34	-10	-6	-4
2007	105	54	51	114	52	62	-9	2	-11
2008	79	36	43	86	36	50	-7	0	-7
2009	45	25	20	41	15	26	4	10	-6
2010	97	45	52	64	29	35	33	16	17
2011	65	32	33	107	46	61	-42	-14	-28
2012	65	33	32	69	32	37	-4	1	-5
2013	78	37	41	79	32	47	-1	5	-6
2014	80	40	40	80	37	43	0	3	-3
2015	68	32	36	75	31	44	-7	1	-8
2016	53	30	23	65	31	34	-12	-1	-11
2017	45	23	22	60	26	34	-15	-3	-12
2018	82	41	41	80	48	32	3	-7	10
2019	51	23	28	66	36	30	-11	-11	0
2020	73	32	41	74	27	47	-2	4	-6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 5. Saldo migracji wewnętrznych**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



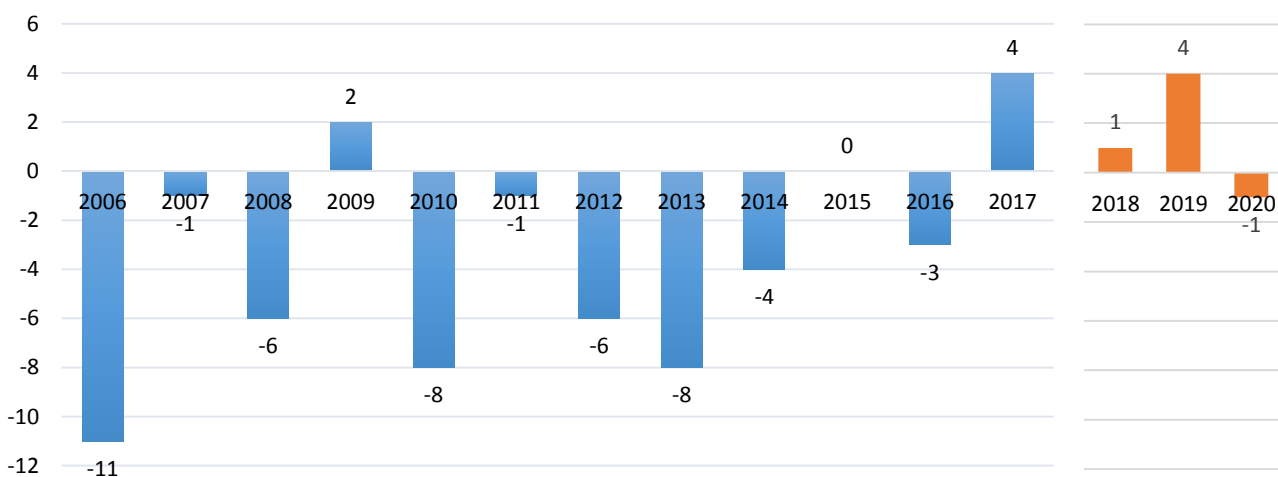
Saldo migracji w ruchu zagranicznym, podobnie jak w ruchu wewnętrznym przez większość analizowanych lat było ujemne. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w roku 2006, kiedy to za granicę wymeldowało się 11 osób, przy braku nowych zameldowań z zagranicy. Dodatkowo saldo migracji zagranicznych wystąpiło w roku 2009 i wyniosło 2.

**Tab.5. Saldo migracji w ruchu zagranicznym w gminie Miłomłyn**

rok	zameldowania z zagranicy			wymeldowania za granicę			saldo migracji zagranicznych		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	0	0	0	11	8	3	-11	-8	-3
2007	1	1	0	2	1	1	-1	0	-1
2008	4	2	2	10	5	5	-6	-3	-3
2009	2	1	1	0	0	0	2	1	1
2010	0	0	0	8	2	6	-8	-2	-6
2011	2	2	0	3	1	2	-1	1	-2
2012	0	0	0	6	2	4	-6	-2	-4
2013	2	1	1	10	1	9	-8	0	-8
2014	1	0	1	5	3	2	-4	-3	-1
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	1	1	0	4	3	1	-3	-2	-1
2017	4	2	2	0	0	0	4	2	2
2018	1	0	1	0	0	0	1	0	1
2019	4	2	2	0	0	0	4	2	2
2020	0	0	0	1	1	0	-1	-1	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk. 6. Saldo migracji zagranicznych**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Przyrost rzeczywisty, określany jako suma wskaźników przyrostu naturalnego i salda migracji, obrazuje zmiany liczby mieszkańców gminy Miłomłyn. Zestawienie takie przedstawiono w poniższej tabeli oraz na wykresie obrazującym zmiany przyrostu rzeczywistego w analizowanych latach.

**Tab.6. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn**

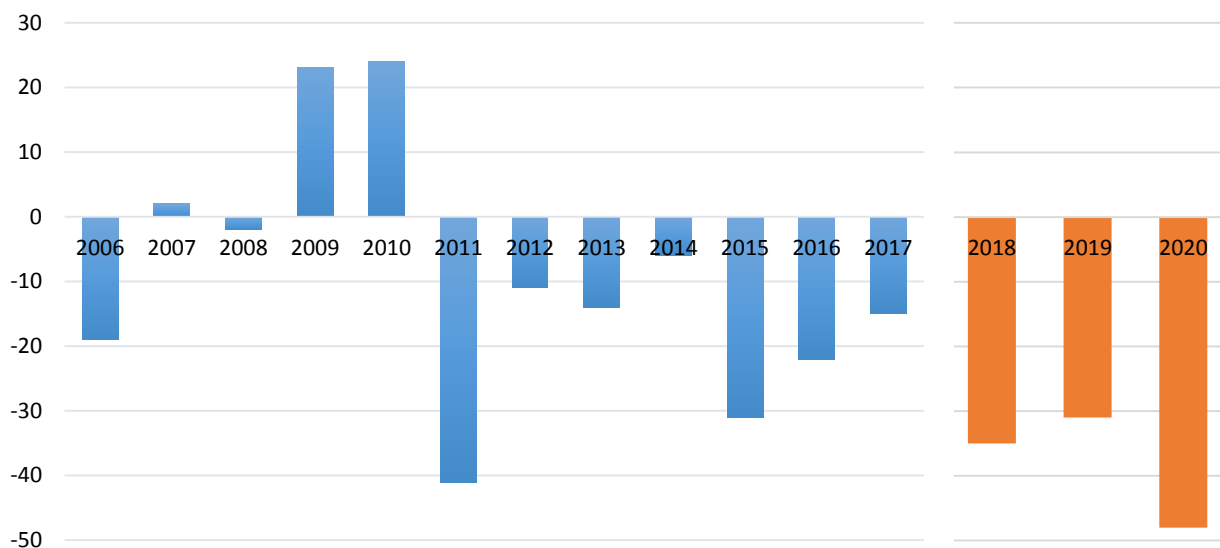
rok	przyrost naturalny	saldo migracji wewnętrznych	saldo migracji zagranicznych	przyrost rzeczywisty
2006	2	-10	-11	-19
2007	12	-9	-1	2
2008	11	-7	-6	-2
2009	17	4	2	23
2010	-1	33	-8	24
2011	2	-42	-1	-41
2012	-1	-4	-6	-11
2013	-5	-1	-8	-14
2014	-2	0	-4	-6
2015	-24	-7	0	-31
2016	-7	-12	-3	-22
2017	-4	-15	4	-15
2018	-39	3	1	-35
2019	-24	-11	4	-31
2020	-45	-2	-1	-48

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach 2006-2017 przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn był zróżnicowany, lecz w większości przypadków ujemny. Największy spadek liczby ludności w gminie odnotowano między rokiem 2010 i 2011. Różnica wartości przyrostu naturalnego wyniosła wtedy 65. Po roku 2011 wskaźnik przyrostu naturalnego kształtował się poniżej zera. W latach 2018-2020 przyrost rzeczywisty osiągał wartości ujemne, co spowodowane było bardzo niskim przyrostem naturalnym.



**Wyk. 7. Przyrost rzeczywisty w gminie Miłomłyn**



*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS*

Podsumowanie analizowanych powyżej danych demograficznych odnoszących się do terenu gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

- liczba ludności zamieszkującej gminę Miłomłyn na przestrzeni lat 2006-2017 kształtowała się na stosunkowo stabilnym poziomie, nie przekraczając różnicy 200 osób pomiędzy największą i najmniejszą notowaną liczbą;
- struktura ludności według płci w kolejnych latach wskazuje na wzrost liczby mężczyzn w stosunku do liczby kobiet;
- na podstawie zmian struktury ludności według grup ekonomicznych zauważyć można, iż społeczeństwo gminy Miłomłyn starzeje się - zmniejsza się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa w poprodukcyjnym, przy stosunkowo stałej liczbie osób w wieku produkcyjnym;
- wskaźnik przyrostu naturalnego dla gminy, wyrażający się różnicą urodzeń i zgonów, do roku 2011 był dodatni, od tego czasu kształtuje się poniżej zera;
- saldo migracji, zarówno w ruchu wewnętrznym, jak i zagranicznym przez większość analizowanego okresu czasu było ujemne – od kilku lat zauważalny jest odpływ mieszkańców z terenu gminy, z czego większość stanowią kobiety;
- przyrost rzeczywisty, zestawiający wskaźniki przyrostu naturalnego i salda migracji, osiąga przez większość z analizowanych lat wartości ujemne.

Działania polityki przestrzennej miasta i gminy Miłomłyn, wyrażone w dokumencie studium, powinny w swoich założeniach zapewnić możliwość rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, co mogłoby zahamować odpływ mieszkańców z terenu gminy, a nawet stać się przyczyną napływu nowych.





### 14.1.3. Mieszkalnictwo

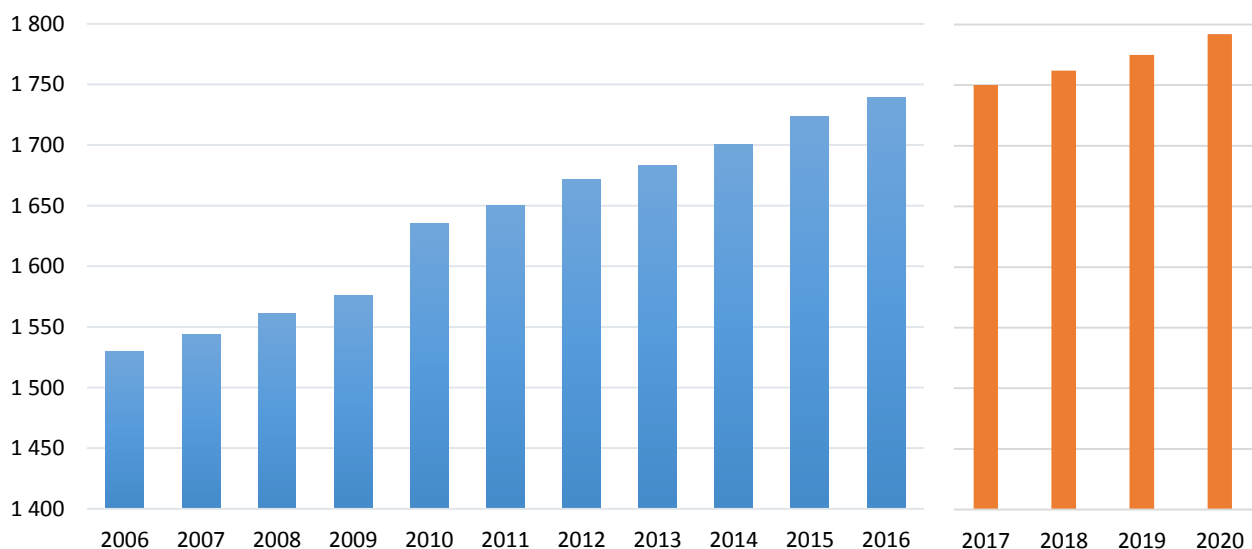
Wskaźniki obrazujące sytuację mieszkaniową w gminie Miłomłyn przedstawiają się następująco:

**Tab.7. Wskaźniki mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn**

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019	2020
liczba mieszkań	1 530	1 544	1 561	1 576	1 635	1 650	1 672	1 683	1 700	1 724	1 739	1 775	1 792
liczba izb	5 824	5 902	5 995	6 079	6 583	6 660	6 779	6 836	6 921	7 044	7 118	7 294	7 374
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]	69,9	70,4	70,9	71,1	73,8	74,2	75,2	75,6	76,0	76,7	77,1	78,16	78,52
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ]	21,4	21,9	22,3	22,5	23,6	24,1	24,8	25,0	25,5	26,2	26,7	28,2	28,8
mieszkania na 1000 mieszkańców	306,6	311,4	314,3	316,3	319,4	324,9	329,7	331,0	335,1	341,9	345,7	360,8	366,8
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,81	3,82	3,84	3,86	4,03	4,04	4,05	4,06	4,07	4,09	4,09	4,11	4,11
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,26	3,21	3,18	3,16	3,13	3,08	3,03	3,02	2,98	2,92	2,89	2,77	2,73
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,86	0,84	0,83	0,82	0,78	0,76	0,75	0,74	0,73	0,72	0,71	0,67	0,66

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Wyk.8. Liczba mieszkań w gminie Miłomłyn**

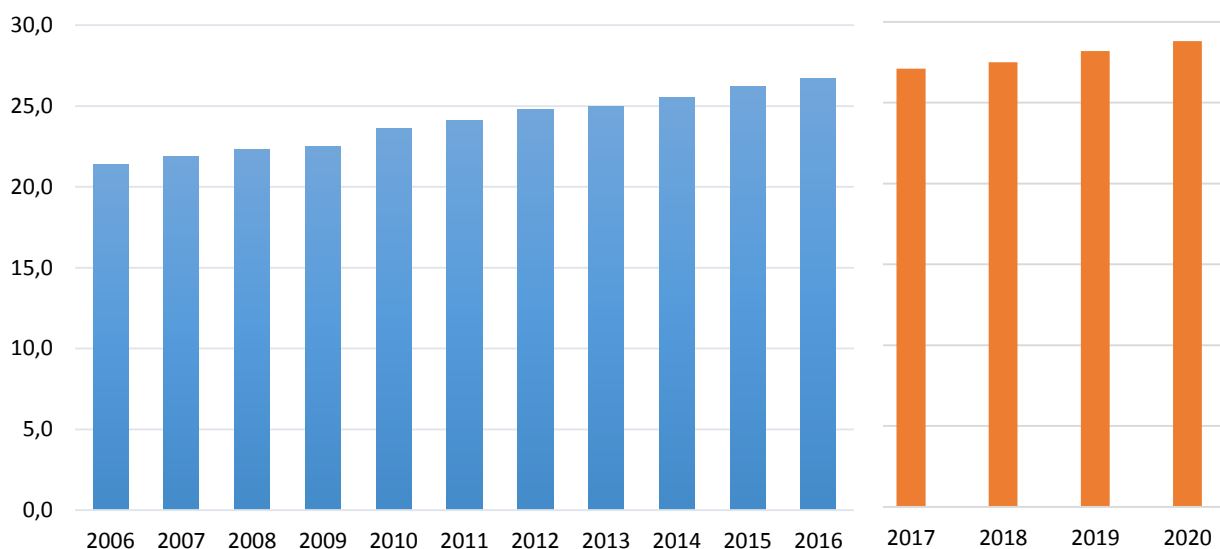


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Na przestrzeni analizowanych lat zauważalny jest ciągły wzrost liczby mieszkań w gminie Miłomłyn. Liczba mieszkań pomiędzy rokiem 2006 (1530 mieszkań) a 2016 (1739 mieszkań) zwiększyła się o ponad 200. **Od 2016 do 2020 roku liczba mieszkań zwiększyła się o 53.** Największy przyrost liczby mieszkań notowany jest pomiędzy 2009 a 2010 rokiem. Proporcjonalnie do liczby mieszkań wzrastała liczba izb.

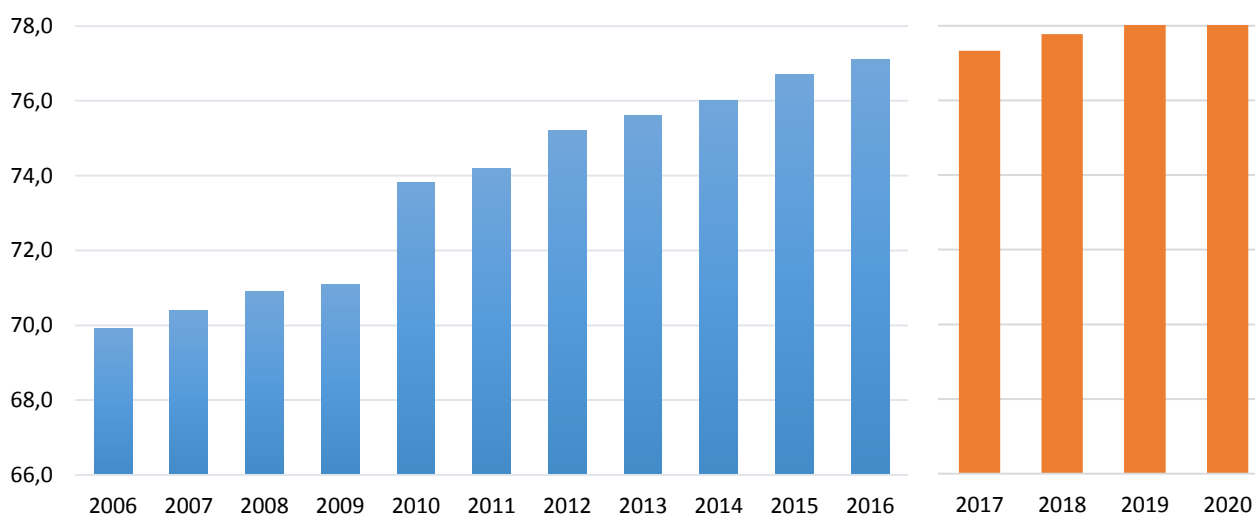
#### Wyk.9. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w gminie Miłomłyn w analizowanych latach wzrastała. Od poziomu 24,1m<sup>2</sup>/os w roku 2006 do 26,71m<sup>2</sup>/os w roku 2016. **W 2020 r. osiągnęła wartość 28,8 m<sup>2</sup>/os.**

#### Wyk.10. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Średnia powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Miłomłyn w 2006r. wynosiła niespełna 70m<sup>2</sup>. Na przestrzeni lat ulegała ciągłemu wzrostowi, w 2016r. osiągając poziom 77,1m<sup>2</sup>. W 2020 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 78,52 m<sup>2</sup>. Największy przyrost średniej powierzchni mieszkania w gminie notowany jest pomiędzy rokiem 2009 a 2010.

14.1.4. Rynek pracy i struktura gospodarcza  
Struktura bezrobocia w gminie Miłomłyn w latach 2006-2017 kształtowała się następująco:

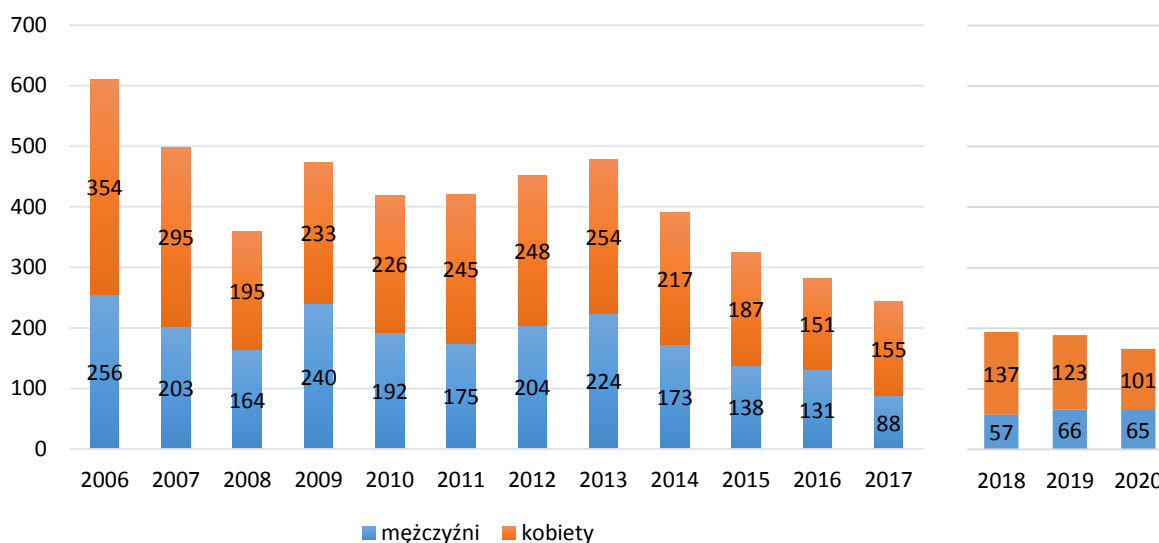
**Tab.8. Wskaźniki bezrobocia w gminie Miłomłyn**

Rok	Liczba bezrobotnych [os]			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
2006	610	256	354	19,5	15,5	23,9
2007	498	203	295	15,9	12,3	20,0
2008	359	164	195	11,4	9,8	13,1
2009	473	240	233	14,8	14,1	15,6
2010	418	192	226	12,6	10,8	14,8
2011	420	175	245	12,8	9,8	16,4
2012	452	204	248	13,8	11,4	16,7
2013	478	224	254	14,6	12,5	17,2
2014	390	173	217	11,9	9,7	14,6
2015	325	138	187	10,0	7,8	12,6
2016	282	131	151	8,8	7,5	10,4
2017	243	88	155	7,7	5,1	10,9
2018	194	57	137	6,2	3,3	9,7
2019	189	66	123	6,2	4	8,8
2020	166	65	101	5,5	4	7,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



### Wyk.11. Liczba bezrobotnych w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób bezrobotnych w gminie Miłomłyn w latach 2006 - 2008 systematycznie malała, następnie do roku 2013 wzrastała, by ponownie ulec stopniowemu obniżeniu. Pomędzy skrajnymi analizowanymi latami zmalała z poziomu 610 do 243 osób. Największy spadek liczby osób bezrobotnych notowany jest pomiędzy rokiem 2007 a 2008 – wyniósł on 139 osób. Lata 2018-2020 przyniosły dalszy spadek liczby osób bezrobotnych. W 2020 r. zanotowano bezrobocie na poziomie 166 osób. W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009, liczba bezrobotnych kobiet była wyższa niż bezrobotnych mężczyzn.

Odpowiednio do zmian liczby bezrobotnych w poszczególnych analizowanych latach, zmianie ulegał również ich udział w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wartości te osiągały poziom od 19,5% w roku 2006 do 7,7% w roku 2017 i 5,5% w roku 2020. Udział bezrobotnych kobiet w liczbie osób w wieku produkcyjnym był zawsze znacząco wyższy niż udział mężczyzn.

Struktura zatrudnienia w gminie Miłomłyn przedstawiała się następująco:

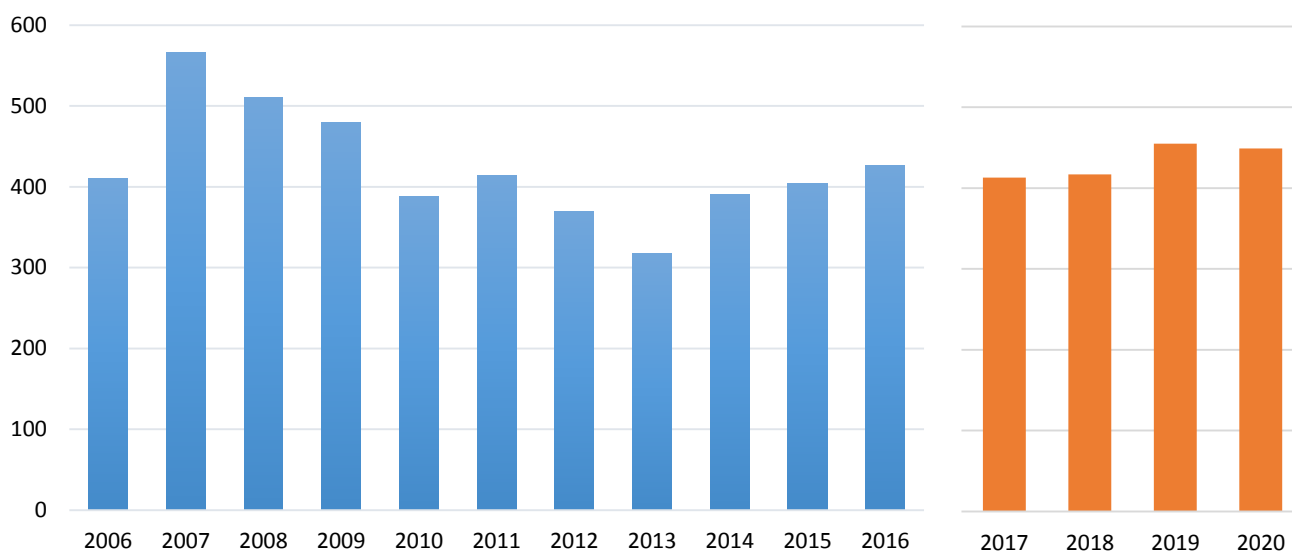
Tab.9. Pracujący w gminie Miłomłyn

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
pracujący ogółem w tym:	410	566	510	480	388	414	369	318	390	404	426	413	417	455	449
mężczyźni	200	301	243	249	169	203	166	139	195	202	221	207	213	249	249
kobiety	210	265	267	231	219	211	203	179	195	202	205	206	204	206	200
pracujący na 1000 ludności	82	114	103	96	76	82	73	63	77	80	85	83	84	92	92

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



## Wyk.12. Liczba pracujących w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób pracujących w gminie Miłomłyn w analizowanych latach ulegała wahaniom. Zauważalny jest znaczący wzrost liczby pracujących osób pomiędzy rokiem 2006 i 2007 z 410 osób do 566, następnie notowany jest spadek do poziomu 388 osób w roku 2010, kolejny wzrost w 2011r., i spadek w kolejnych dwóch latach. Od 2013 roku zauważalna jest tendencja wzrostowa liczby osób pracujących w gminie Miłomłyn. **W 2020 r. liczba osób pracujących wyniosła 449.**

Stosownie do zmian liczby osób pracujących zmieniał się wskaźnik pracujących w przeliczeniu na 1000 ludności.

Wskaźniki struktury gospodarczej w gminie Miłomłyn kształtowały się następująco:

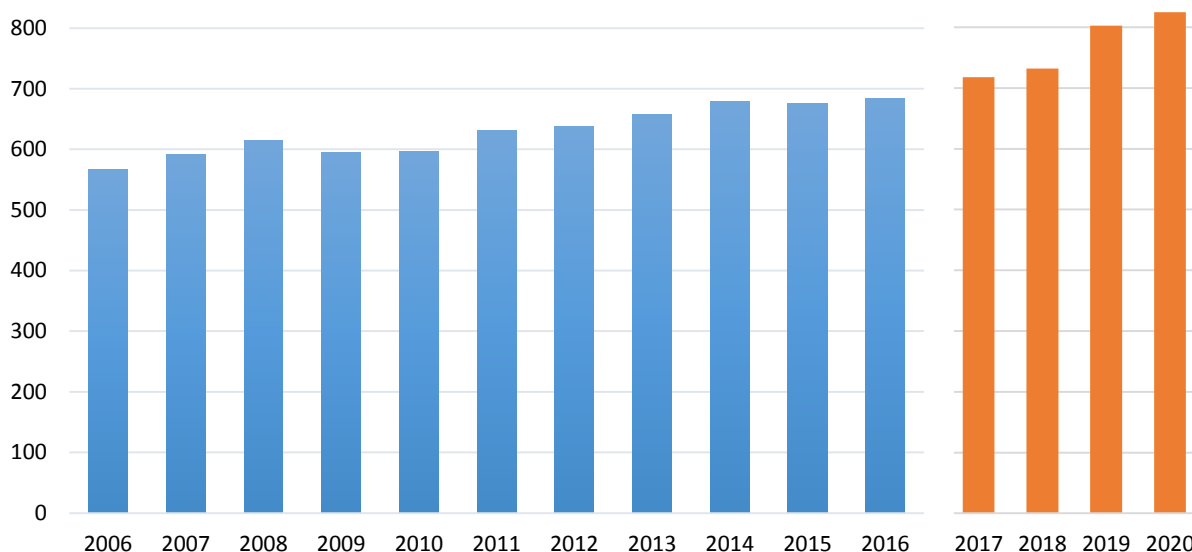
**Tab.10. Podmioty gospodarcze w gminie Miłomłyn**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	567	591	614	594	596	630	637	657	678	676	684	825
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	-	-	-	70	94	92	65	65	81	69	75	49
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	-	-	-	86	78	78	63	46	61	61	77	33
podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	90,4	93,8	96,6	92,7	92,2	97,7	98,7	102,4	105,3	105,0	107,7	133,4
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	45	48	50	48	48	51	51	53	54	54	54	66

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



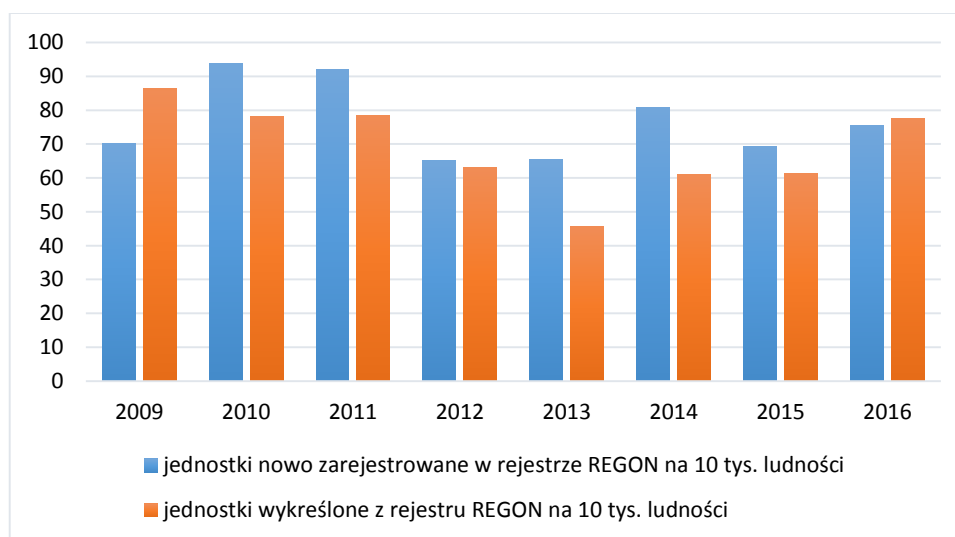
### Wyk.13. Podmioty wpisane do rejestru REGON w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru Regon w gminie Miłomłyn wynosiła od 567 w roku 2006 do 684 w 2016r. W 2020 r. liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON wyniosła 825.

### Wyk.14. Jednostki nowo zarejestrowane i wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Miłomłyn



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W analizowanych latach, za wyjątkiem roku 2009 i 2016, liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. ludności przewyższała liczbę jednostek wyrejestrowanych. Liczba nowo rejestrowanych jednostek w analizowanych latach zawierała się w przedziale 65-95. Natomiast liczba wyrejestrowanych 46-86 jednostek. Najwięcej jednostek wyrejestrowanych zostało w roku 2009, najmniej natomiast w roku 2013.



## 14.2. Analiza ekonomiczna

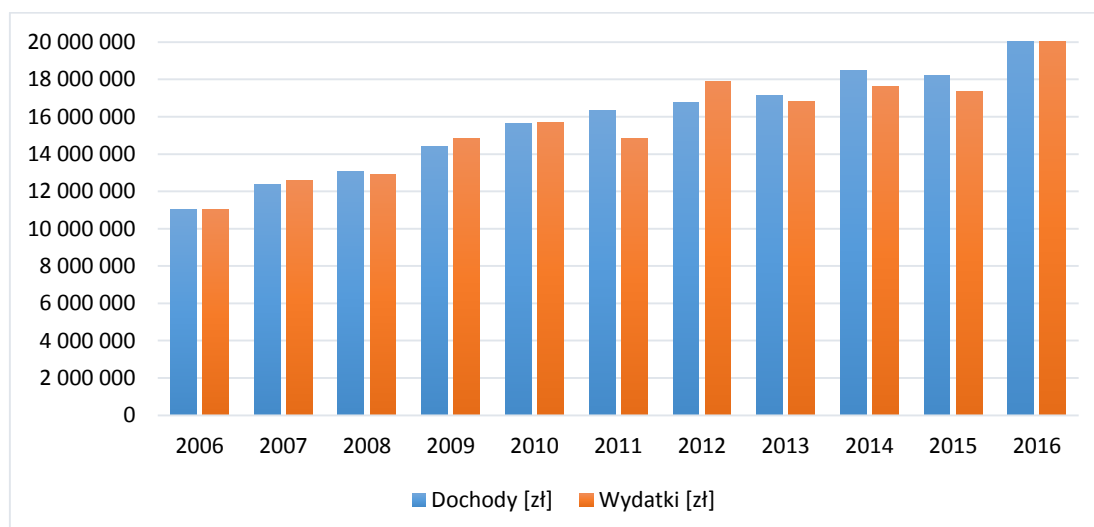
Finanse publiczne obejmują zarówno dochody, jak i wydatki gminy, określane w corocznym budżecie. Kondycja finansowa gminy zależy m.in. od wysokości dochodów własnych, subwencji ogólnych z budżetu państwa oraz dotacji celowych. Poniżej zestawiono dochody i wydatki gminy Miłomłyn w latach 2006-2016.

**Tab.11. Budżet gminy Miłomłyn w latach 2006-2016**

Rok	Dochody [zł]	Wydatki [zł]	Wynik budżetu [zł]
2006	11 005 182,67	11 008 294,00	-3 111,33
2007	12 373 188,14	12 562 883,91	-189 695,77
2008	13 070 579,66	12 891 729,65	178 850,01
2009	14 422 357,07	14 855 335,62	-432 978,55
2010	15 631 091,43	15 693 315,05	-62 223,62
2011	16 304 816,64	14 833 865,49	1 470 951,15
2012	16 733 451,31	17 877 695,02	-1 144 243,71
2013	17 126 161,81	16 823 470,44	302 691,37
2014	18 449 510,36	17 621 858,72	827 651,64
2015	18 199 449,41	17 341 770,62	857 678,79
2016	22 081 298,02	21 190 008,38	891 289,64
2017	26 496 984,40	29 022 577,98	-2 525 593,58
2018	23 798 852,61	22 007 679,87	1 791 172,74
2019	27 366 447,59	28 443 878,06	-1 077 430,47
2020	27 874 341,57	28 198 042,30	-323 700,73

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

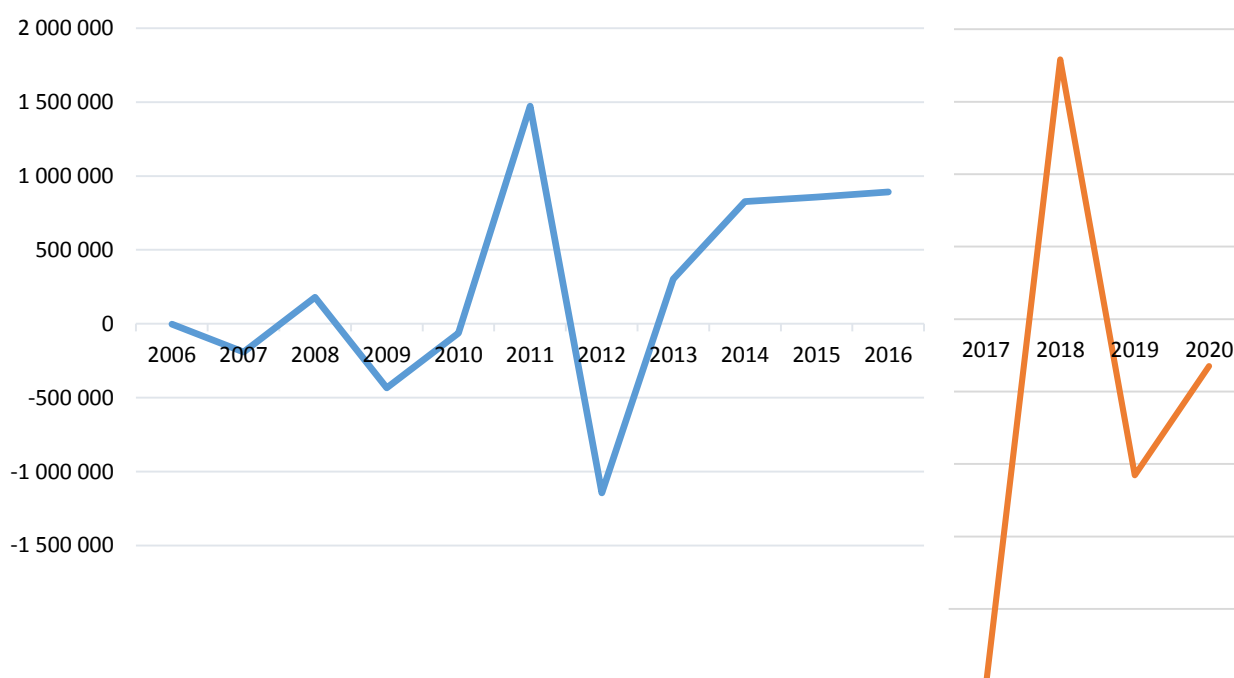
**Wyk.15. Zestawienie wydatków i dochodów gminy Miłomłyn w latach 2006-2016**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



**Wyk.16. Wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2006-2016 i 2017-2020**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W kolejnych analizowanych latach zauważalny jest wzrost zarówno wydatków, jak i dochodów gminy Miłomłyn. W latach 2006, 2007, 2009, 2010 oraz 2012 kwota wydatków przewyższała dochody gminy, w pozostałych wynik budżetu był dodatni. Największy deficyt budżetowy gmina zanotowała w roku 2012, a następnie w 2017r. W 2018 r. dochody gminy przewyższały jej wydatki, a od 2019 r. tendencja ta uległa odwróceniu.

Wieloletnia prognoza finansowa gminy Miłomłyn przedstawia się następująco:

**Tab.12. Prognozowany budżet gminy Miłomłyn na lata 2018-2031**

	prognozowane dochody [zł]	prognozowane wydatki [zł]	prognozowany wynik budżetu [zł]
2018	24 225 901,90	24 856 867,92	-630 966,02
2019	21 044 489,05	22 649 545,91	-1 605 056,86
2020	21 079 492,00	20 761 492,00	318 000,00
2021	20 770 182,46	20 370 182,46	400 000,00
2022	20 622 783,37	20 260 663,37	362 120,00
2023	20 725 897,29	20 390 897,29	335 000,00
2024	20 829 526,77	20 449 926,77	379 600,00
2025	20 933 674,41	20 613 879,41	319 795,00
2026	21 038 342,78	20 768 901,92	269 440,86
2027	21 143 534,49	20 873 534,49	270 000,00
2028	21 249 252,17	20 899 252,17	350 000,00

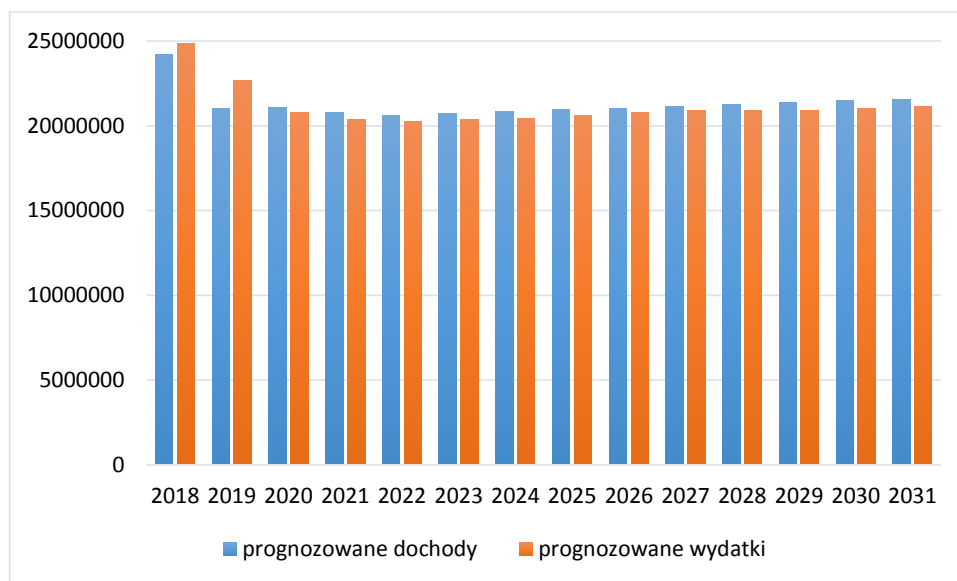




2029	21 355 498,43	20 915 498,43	440 000,00
2030	21 462 275,92	21 022 275,92	440 000,00
2031	21 569 587,30	21 149 587,30	420 000,00

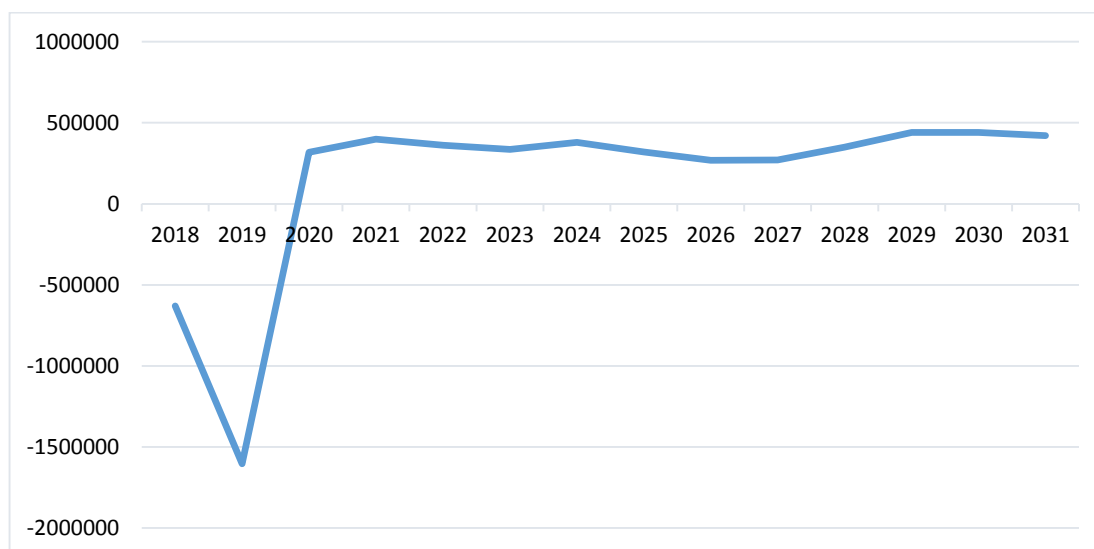
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

**Wyk.17. Zestawienie prognozowanych dochodów i wydatków gminy Miłomłyn w latach 2018-2031**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn

**Wyk.18. Prognozowany wynik budżetu gminy Miłomłyn w latach 2018-2031**



Źródło: opracowanie własne na podstawie na podstawie danych wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Miłomłyn



Wieloletnia prognoza finansowa dla Miasta i Gminy Miłomłyn sporządzona na lata 2018-2031 od 2020 r. zakłada utrzymanie wydatków oraz dochodów gminy na stosunkowo stabilnym poziomie, szacując wynik budżetu na ok. 300-400 tyś. zł. Ujemny wynik budżetu zakładany jest dla roku 2018 i 2019.

### 14.3. Analiza środowiskowa

Niniejsze opracowanie zawiera jedynie podstawowe informacje dotyczące uwarunkowań środowiskowych gminy Miłomłyn, szerzej zostały one przedstawione w **poprzenich rozdziałach** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn”.

#### 14.3.1. Geomorfologia i budowa geologiczna

Obszar gminy Miłomłyn leży w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego- jego fazy pomorskiej. Charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami, zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambru znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywą permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne.

#### 14.3.2. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha.

#### 14.3.3. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „IŁAWSKI”. Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych



zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 –łławski, nr 211 – Samborowski.”  
Zasięg jej rozpoznania obejmuje zachodnią część gminy.

#### 14.3.4. Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej.

#### 14.3.5. Flora

Gmina Miłomłyn należy do działu pomorskiego jednostki geobotanicznej. Szata roślinna gminy podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne.

Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy.

#### 14.3.6. Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonałe warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice, liczne gatunki ptaków, płazów, gadów.

Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, ale także szczególnie cenne gatunki wędrownie.



#### 14.3.7. Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn występują następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerваты przyrody

1) „Rzeka Drwęca”

2) „Jezioro Iłgi”

- Obszary chronionego krajobrazu
  - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego
  - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich
- Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Drwęcy
- 16 pomników przyrody

#### 14.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Procedura sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określona została w art.10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym określa się:

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, uwzględniając wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy;
- chłonność obszarów dotychczas przeznaczonych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizacji nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- możliwości finansowania przez gminę potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem zabudowy.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę pod uwagę należy wziąć perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Na podstawie powyższych wartości dokonuje się porównania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z możliwością jej lokalizowania na terenach dotychczas do tego wyznaczonych, określając w ten sposób, czy istnieje konieczność wyznaczania w studium nowych obszarów pod zabudowę. W tym celu przeanalizowano prognozy demograficzne oraz dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został zaktualizowany na dzień sporządzania zmiany studium w oparciu o uchwałę nr Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady



Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

#### 14.4.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę wraz z prognozą demograficzną

Przy określaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto podział na następujące funkcje zabudowy: zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową, rekreacyjną, uwzględniając różnice w możliwościach rozwoju zabudowy dla poszczególnych funkcji.

Szacunkowe zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową określono w oparciu o dane dotyczące sytuacji demograficznej gminy oraz mieszkalnictwa. Prognozy demograficzne przedstawiają się następująco:

Tab. 13. Prognozowana liczba ludności

Jednostka terytorialna	liczba ludności ogółem			wskaźnik zmiany			prognoza 2048
	2006	2011	2016	2006- 2011	2011- 2016	średnia	
gmina miejsko-wiejska Miłomłyn	4994	5078	5030	0,29%	-0,16%	0,07%	5130
miasto Miłomłyn	2314	2425	2445	0,80%	0,14%	0,47%	2788
obszar wiejski gminy	2677	2653	2585	-0,15%	-0,43%	-0,29%	2361

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni lat 2006-2011 obserwowane były wahania ogólnej liczby mieszkańców w gminie, jednak z tendencją do wzrostu tej liczby. Uległa ona zmianie w ostatnich kilku latach, wskazując na spadek liczby ludności. Stała tendencja wzrostowa w ciągu analizowanych lat utrzymuje się natomiast dla samego miasta Miłomłyn. Gminę charakteryzuje ujemny przyrost naturalny, choć zmniejszający się w ostatnich latach. Na podstawie tak przedstawiających się danych, w perspektywie następnych 30 lat, prognozuje się utrzymanie liczby ludności zamieszkujących teren gminy na podobnym poziomie, z niewielką tendencją do wzrostu liczby ludności. Zgodnie z przyjętymi wskaźnikami, w roku 2048 liczba ludności na terenie gminy przewidywana jest na 5130 osób.

Dane statystyczne dotyczące demografii w gminie Miłomłyn z kolejnych lat pozwalają na zweryfikowanie przyjętych założeń i dokonanie ich aktualizacji. Obserwowany jest dalszy spadek liczby ludności w gminie. Poniżej przedstawiono zaktualizowaną prognozę demograficzną w oparciu o nowsze dane statystyczne.

Jednostka terytorialna	liczba ludności ogółem			wskaźnik zmiany			prognoza 2050
	2010	2015	2020	2010-2015 (%)	2015-2020 (%)	średnia	



gmina miejsko-wiejska Miłomłyn	5119	5042	4886	-0,30%	-0,62%	-0,46%	4212
miasto Miłomłyn	2422	2434	2421	0,10%	-0,11%	0,00%	2418
obszar wiejski gminy	2697	2608	2465	-0,66%	-1,10%	-0,88%	1815

Źródło: opracowanie własne

W celu określenia zapotrzebowania na nową zabudowę należy wziąć pod uwagę również zapewnienie odpowiedniej jakości życia mieszkańców w zakresie warunków mieszkaniowych. Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn oraz prognozowane na ich podstawie wielkości wskaźników w 2048 roku przedstawiają się następująco:

Tab. 14. Mieszkalnictwo – prognoza

wskaźnik	wartość			wskaźnik zmiany			prognoza 2048
	2006	2011	2016	2006-2011	2011-2016	średnia	
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]	69,9	74,2	77,1	1,03%	0,65%	0,84%	96,5
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ]	21,4	24,1	26,7	2,10%	1,80%	1,95%	42,3
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,81	4,04	4,09	1,01%	0,23%	0,62%	4,9
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,26	3,08	2,89	-0,94%	-1,00%	-0,97%	2,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy Miłomłyn na przestrzeni analizowanych lat można zauważyć wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania, przeciętnej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca oraz przeciętnej liczby izb w mieszkaniu. W latach 2006-2011 widoczny jest większy przyrost analizowanych powierzchni, niż w latach 2011-2016, jednak w obu przedziałach czasowych wskaźniki są dodatnie i wskazują na wzrost. Tak kształtujące się wskaźniki pozwalają na przedstawienie prognozy poszczególnych wskaźników mieszkaniowych w gminie na rok 2048 jak w powyższej tabeli.

Analizowane uwarunkowania oraz prognozowane wielkości parametrów, dają podstawy do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na poziomie ok. 110 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zapotrzebowanie to, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, zwiększa się o 30%, co daje wartość ok. 143 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Określenia wielkości maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej dokonano odpowiednio proporcjonalnie do



wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Udział zabudowy usługowej do zabudowy mieszkaniowej w gminie kształtuje się na poziomie 40%. Pod uwagę wzięto dotychczasowe tendencje w zakresie rozwoju usług na terenie gminy Miłomłyn, zakładany w perspektywie 30 lat potencjalny wzrost liczby ludności, a co z tym związane, większy popyt na różnego rodzaju usługi, oraz przewidywania co do potrzeb inwestycyjnymi w zakresie usług, w tym także publicznych oraz związanych z obiektami sportu i rekreacji. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną w gminie Miłomłyn w perspektywie do roku 2048, proporcjonalnie do zabudowy o funkcji mieszkaniowej, szacuje się na ok. 45 000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy. Do dalszych analiz, po zwiększeniu tego zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej w wielkości 58 500 m<sup>2</sup>. Uwzględniając uwarunkowania gminy oraz dotychczasowe użytkowanie gruntów, powierzchnię tą stosownie rozdysponowano pomiędzy funkcję zabudowy usługowej, której zapotrzebowanie określono na 50 000 m<sup>2</sup> i funkcję zabudowy przemysłowej, dla której zapotrzebowanie określono na 8 500 m<sup>2</sup>.

Gmina Miłomłyn położona jest wśród kompleksów leśnych i jezior, cechuje się urozmaiconym krajobrazem, unikatową fauną i florą, posiada obszary ochrony uzdrowiskowej, co wpływa na jej wysoki potencjał turystyczny. Na podstawie danych dotyczących turystyki w gminie Miłomłyn, ogólnych tendencji związanych z rozwojem funkcji turystycznych w regionie oraz zapotrzebowaniem mieszkańców gminy na tereny inwestycyjne przeznaczone pod rekreację, przewiduje się dalszy wzrost zainteresowania terenami gminy Miłomłyn pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

Szacunkowe zapotrzebowanie na nową zabudowę turystyczną i rekreacyjną określono w wysokości 40 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, uwzględniając w tym również przeznaczenie pod zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie turystycznej. Po zwiększeniu zapotrzebowania, jak w przypadku pozostałych funkcji zabudowy, o 30%, w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjęto maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji rekreacyjnej na poziomie 52 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



Zaktualizowane, na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, dane i prognoza dotycząca sytuacji mieszkaniowej w gminie Miłomłyn przedstawia się następująco:

wskaźnik	wartość			wskaźnik zmiany			prognoza 2050
	2010	2015	2020	2010-2015	2015-2020	średnia	
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m <sup>2</sup> ]	73,85	76,66	78,52	0,76%	0,49%	0,62%	93,22
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m <sup>2</sup> ]	23,6	26,2	28,8	2,20%	1,98%	2,09%	46,89
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,03	4,09	4,11	0,30%	0,10%	0,20%	4,35
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,13	2,92	2,73	-1,34%	-1,30%	-1,32%	1,65

Źródło: Opracowanie własne

Zmiany wartości wskaźników dotyczących mieszkalnictwa w gminie Miłomłyn w latach 2010-2020, pozwoliły na zaprognozowanie wartości na rok 2050. Zauważalny jest wzrost wartości wskaźników: przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania, przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania na 1 osobę, przeciętnej liczby izb w 1 mieszkaniu. Spadek wartości notowany jest dla przeciętnej liczby osób przypadającej na 1 mieszkanie.

Określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową dokonano w oparciu o zaprognozowane wielkości liczby ludności i wskaźniki przeciętnej liczby osób na mieszkanie i wielkości mieszkania, zakładając „rozgęszczenie” ludności.

Prognozuje się, iż liczba ludności w gminie Miłomłyn do roku 2050 będzie ulegała stopniowemu zmniejszeniu, liczba osób przypadających na 1 mieszkanie zmniejsza się, a powierzchnia 1 mieszkania rośnie. W związku z tym:

- prognozowana liczba ludności w 2050 r.: 4 212 osób
- prognozowana liczba ludności przypadająca na 1 mieszkanie w 2050 r.: 1,65
- prognozowana potrzebna liczba mieszkań (liczba ludności/liczba osób na 1 mieszkanie) w 2050 r.: 2 556
- obecna ilość mieszkań (stan na 2020 r.): 1 115
- zapotrzebowanie na mieszkania (obecna liczba mieszkań-prognozowana liczba mieszkań): 1 441
- prognozowana wielkość 1 mieszkania: 93,22 m<sup>2</sup>
- zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w 2050 r. (prognozowana liczba mieszkań x prognozowana wielkość 1 mieszkania): 134 365 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy
- **zapotrzebowanie** zwiększone w związku z niepewnością procesów rozwojowych o 30%: **174 674 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**

Określenia wielkości maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy usługowej, przemysłowej i rekreacyjnej dokonano proporcjonalnie do





wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Udział powierzchni terenów zabudowy usługowej do zabudowy mieszkaniowej w gminie przyjęto na poziomie 15%, powierzchni terenów zabudowy przemysłowej do mieszkaniowej na poziomie 5%, a powierzchni terenów zabudowy rekreacyjnej do mieszkaniowej na poziomie 25%.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową, przemysłową i rekreacyjną w gminie Miłomłyn w perspektywie do roku 2050, odniesiono do powierzchni terenu potrzebnej do zaspokojenia zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową (przy założeniu: powierzchnia mieszkania 93,22 m<sup>2</sup>, średnia powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>), której wielkość określono na ok. 224,8 ha.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę usługową szacuje się na ok. 33,7 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1000 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku usługowego na poziomie 100 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę usługową** do roku 2050 szacuje się na poziomie **43 849 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę przemysłową szacuje się na ok. 11,2 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1500 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku przemysłu na poziomie 250 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową** do roku 2050 szacuje się na poziomie **24 360 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**.

Wysoki potencjał turystyczny gminy wpływa na wzrost zapotrzebowania na zabudowę turystyki i rekreacji. Zgodnie z przyjętymi założeniami, wielkość powierzchni terenu pod zabudowę rekreacyjną szacuje się na ok. 56,2 ha. Przy założeniach średniej wielkości działki na poziomie 1000 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni użytkowej zabudowy budynku rekreacji na poziomie 80 m<sup>2</sup>, **zapotrzebowanie na zabudowę rekreacyjną** do roku 2050 szacuje się na poziomie **58 465 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy**.

#### 14.4.2. Chłonność terenów

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonując bilansu terenów, szacuje się chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej.

Łączna powierzchnia jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w gminie Miłomłyn (za wyjątkiem jednostek objętych miejscowymi planami) określona została na ok. 235 ha, z pośród których możliwość inwestowania wykazuje się jedynie na ok. 35 ha.

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz



przeciętne wielkości parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w gminie Miłomłyn.

Tab. 15. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej

Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ]	Możliwa do wydzielenia liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ]	Chłonność
mieszkaniowa	190 000	800	238	100	23 800
usługowa	60 000	700	86	80	6 900
przemysłowa	10 000	1200	8	250	2 100
rekreacyjna	90 000	1000	90	80	7 200

Źródło: opracowanie własne

Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:

- zabudowa mieszkaniowa – 23 800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa – 6 900 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa przemysłowa – 2 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa rekreacyjna – 7 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Chłonność zaktualizowana na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021 przedstawia się następująco:

Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ]	Możliwa do wydzielenia liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ]	Chłonność [w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy]
mieszkaniowa	168 456	1000	168	78,52	13 227
usługowa	48 000	1000	48	80	3 840
przemysłowa	10 000	1200	8	250	2 083
rekreacyjna	72 000	1000	72	80	5 760

Źródło: opracowanie własne

#### Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

Uwzględniając powierzchnie wyznaczonych funkcji zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn oraz wartości



wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w tych planach, jak również stopień zainwestowania, dokonano określenia chłonności tych terenów.

Powierzchnie terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod poszczególne funkcje, z wyróżnieniem powierzchni jeszcze niezainwestowanych przedstawiają się następująco:

– zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa – ok. 244 ha, w tym niezainwestowane ok. 90 ha;

– zabudowa usługowa – ok. 50 ha, w tym niezainwestowane ok. 24 ha;

– zabudowa przemysłowa – ok. 6 ha, w tym niezainwestowane ok. 1,5 ha;

– zabudowa rekreacyjna – ok. 56 ha, w tym niezainwestowane ok. 33 ha;

W celu wyznaczenia chłonności obszarów dla poszczególnych rodzajów zabudowy przyjęto określoną wcześniej powierzchnię terenu o możliwości zainwestowania oraz przeciętne wielkości parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Miłomłyn.

Tab. 16. Chłonność terenów w granicach obowiązujących planów miejscowych

Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ]	Możliwa do wydzielania liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ]	Chłonność
mieszkaniowa	900 000	800	1 125	400	112 500
usługowa	240 000	700	343	80	27 500
przemysłowa	15 000	1200	13	250	3 200
rekreacyjna	330 000	1000	330	80	26 400

Źródło: opracowanie własne

Możliwości lokalizowania nowej zabudowy na terenach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy wynoszą:

- zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa – 112 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa – 27 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa przemysłowa – 3 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa rekreacyjna – 26 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

Chłonność w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaktualizowana na dzień sporządzania zmiany studium dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, przedstawia się następująco:



Funkcja zabudowy	Szacunkowa powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ]	Średnia powierzchnia działki budowlanej w gminie [m <sup>2</sup> ]	Możliwa do wydzielenia liczba działek	Przeciętna wielkość powierzchni zabudowy na działce [m <sup>2</sup> ]	Chłonność [w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy]
mieszkaniowa	970 832	1200	809	78,52	<b>63 526</b>
usługowa	239 960	1000	240	100	<b>23 996</b>
przemysłowa	36 758	1500	25	250	<b>6 126</b>
rekreacyjna	233 654	1000	234	80	<b>18 692</b>

*Źródło: opracowanie własne*

#### 14.4.3. Podsumowanie bilansu

Ze względu na dość ogólny charakter ustaleń studium, przy sporządzaniu bilansu terenów przyjęto podstawowy podział na zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i rekreacyjną oraz przemysłową.

Zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej oraz w granicach obowiązujących miejscowych planów w gminie Miłomłyn przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab.17. Podsumowanie bilansu

Rodzaj zabudowy	Chłonność w jednostkach osadniczych	Chłonność w mpzp	Łączna chłonność w jednostkach osadniczych i mpzp	Zapotrzebowanie	Różnica chłonności i zapotrzebowania
	w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				
Zabudowa mieszkaniowa	23 800	112 500	136 300	143 000	-6 700
Zabudowa usługowa	6 900	27 500	34 400	50 000	-15 600
Zabudowa przemysłowa	2 100	3 200	5 300	8 000	-2 700
Zabudowa rekreacyjna	7 200	26 400	33 600	52 000	-18 400

*Źródło: opracowanie własne*

Jak wynika z powyższego zestawienia szacunkowego zapotrzebowania oraz łącznej chłonności dla poszczególnych rodzajów zabudowy, zapotrzebowanie na nową zabudowę, prognozowane w perspektywnym okresie 30 lat, nie znajduje pokrycia w możliwościach jej realizowania na obszarach już wyznaczonych do tego celu. Wobec powyższego, w kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Miłomłyn określonej w Studium, zasadne jest wyznaczenie nowych terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy.



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn dla działek zlokalizowanych w miejscowości Miłomłyn o numerach ewidencyjnych 124/2, 125/8, 162/7, 162/10 oraz w miejscowości Liwa o numerach ewidencyjnych 107, 297/1, 301/4, 313/5, 379/1, 379/2, 547, 548, 549, 551/1, 553, 554, 555, 785 realizowana jest poprzez wyznaczenie kierunku rozwoju tych terenów. Zgodnie z przedstawionym bilansem, w związku z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez mieszkańców gminy, wyznaczenie nowych terenów rozwojowych w gminie Miłomłyn jest zasadne.

Zmiany wprowadzone w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, polegające na wyznaczeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla kilku obszarów w obrębach Miłomłyn, Liksajny, Liwa, Rogowa Góra, wpisują się w wynik bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z przedstawionym bilansem, na terenie gminy istnieje możliwość wprowadzenia nowych kierunków zabudowy, gdyż chłonność nie pokrywa prognozowanego zapotrzebowania.

Zaktualizowane, na dzień sporządzania zmiany studium, dokonywanej w związku z uchwałą nr XXXII/264/2021, zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicy jednostki osadniczej oraz w granicach obowiązujących miejscowych planów w gminie Miłomłyn przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj zabudowy	Chłonność w jednostkach osadniczych [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy]	Chłonność w mpzp [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy]	Łączna chłonność w jednostkach osadniczych i mpzp [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy]	Zapotrzebowanie [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy]	Różnica chłonności i zapotrzebowania [m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy]
	w m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				
Zabudowa mieszkaniowa	13 227	63 526	76 754	174 675	-97 921
Zabudowa usługowa	3 840	23 996	27 836	43 849	-16 013
Zabudowa przemysłowa	2 083	6 126	8 210	24 360	-16 151
Zabudowa rekreacyjna	5 760	18 692	24 452	58 465	-34 013

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie zestawienia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, że w zakładanej perspektywie 30 lat, maksymalne



zapotrzebowanie na nową zabudowę, każdego z przyjętych rodzajów zabudowy, przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy obszarów aktualnie przewidzianych pod zabudowę (chłonność).

Na terenie gminy Miłomłyn, w zakładanej perspektywie czasu, wystąpi potrzeba wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, rekreacyjną i produkcyjną, poza jednostkami osadniczymi o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza terenami wyznaczonymi obecnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na wzrastające zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę i brak pokrycia tego zapotrzebowania aktualną chłonnością terenów.

#### 14.4.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Potrzeby inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, w związku ze zmianą studium poprzez wyznaczenie nowych terenów o kierunkach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz przemysłowej, będą stosunkowo niewielkie. Wiąże się to z faktem, iż tereny pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową zlokalizowane są w miejscowościach Miłomłyn i Liwa, w większości przy istniejących szlakach komunikacyjnych oraz w pobliżu istniejącej zabudowy o podobnej funkcji, już wyposażonej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Podobnie w przypadku zmiany realizowanej na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r., nie będzie ona generowała znacznych potrzeb inwestycyjnych związanych z realizacją zadań własnych gminy w zakresie wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, gdyż tereny, dla których dokonano zmiany studium, w postaci wyznaczenia nowych kierunków rozwoju, położone są w pobliżu istniejących dróg i zabudowań.

Inwestycje finansowe związane z kształtowaniem struktury przestrzennej gminy zgodnie z nowo wyznaczonymi w studium kierunkami, zarówno wynikającym ze zmiany studium na podstawie Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r., jak i Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r., są niewielkie i zostaną rozłożone w czasie, zgodnie z występującym sukcesywnie zapotrzebowaniem, w związku z czym nie obciążą one nadmiernie budżetu gminy. Wyznaczone w studium kierunki przyczynią się do intensyfikacji rozwoju zabudowy, a co z tym związane, zwiększenia wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami.



Wobec powyższego, oraz biorąc pod uwagę ogólną skalę i zakres studium, zdolność inwestycyjną gminy Miłomłyn określa się na dostatecznym poziomie, umożliwiającym realizowanie inwestycji związanych z budową infrastruktury niezbędnej przy realizacji nowej zabudowy na terenach nowo wyznaczonych kierunków.

Z analizy sytuacji finansowej gminy Miłomłyn, przedstawionej na początku rozdziału, wynika, iż kondycja finansowa gminy jest dobra i pozwoli na realizację działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju gminy.

Możliwości finansowe gminy należy uznać za wystarczające dla zapewnienia realizacji nowej infrastruktury. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium, jako tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych czy przemysłowych, będą rozłożone w czasie i nie muszą skutkować w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.

Dalszy rozwój osadnictwa powinien przede wszystkim polegać na uzupełnianiu i intensyfikacji istniejącego zagospodarowania lub na dodawaniu nowych terenów, tak, aby bezpośrednio przylegały do granic istniejących układów osadniczych, co znacznie ograniczy koszty realizacji przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Ponadto można przyjąć, iż zadania własne będą finansowane z różnych źródeł:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy UE;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Intensyfikacja rozwoju zabudowy wiąże się ze zwiększeniem wpływów do budżetu gminy, w związku z opłatami planistycznymi, adiacenckimi czy podatkami od nieruchomości, od środków transportowych i czynności cywilnoprawnych.



Spis tabel:

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Miłomłyn .....	14
Tabela 2 Udział procentowy klas bonitacyjnych użytków rolnych.....	16
Tabela 3 Wykaz złóż surowców mineralnych z terenu gminy Miłomłyn.....	17
Tabela 4 Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2002-2009.....	22
Tabela 4a Stan, ruch naturalny i migracje ludności w latach 2010-2017.....	25
Tabela 5 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.....	29
Tabela 5a Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.....	30
Tabela 6 Struktura wieku płci w 2009r. ....	36
Tabela 7 Liczba stałych mieszkańców zameldowanych w gminie wg miejscowości. ....	39
Tabela 8 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni. ....	40
Tabela 8a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017 .....	41
Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] .....	42
Tabela 9a Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] w latach 2010-2017 .....	42
Tabela 10 Stopa bezrobocia.....	43
Tabela 11 Zasoby mieszkaniowe .....	43
Tabela 11a Zasoby mieszkaniowe .....	44
Tabela 12 Szkoły podstawowe i gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych .....	45
Tabela 13 Komputery w szkole oraz pracownie komputerowe.....	46
Tabela 14 – struktura własnościowa gruntów w mieście Miłomłyn.....	50
Tabela 15 - Struktura własnościowa gruntów na obszarze wiejskim gminy Miłomłyn.....	51
Tabela 16 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2002r. oraz 2004r.....	52
Tabela 17 Struktura użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r.....	53
Tabela 18 – Zabytki wpisane do rejestru zabytków w mieście Miłomłyn .....	54
Tabela 19 - Zabytki wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim gminy.....	55
Tabela 20 Gminna ewidencja zabytków miasta Miłomłyn. ....	57
Tabela 21 Gminna ewidencja zabytków gminy Miłomłyn. ....	59
Tabela 22 – Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków .....	66
Tabela 23 – Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne .....	67
Tabela 24 – Drogi powiatowe w mieście.....	83
Tabela 25 – Drogi powiatowe na obszarze wiejskim gminy .....	83
Tabela 26 – Ujęcia wody na terenie gminy Miłomłyn .....	87
Tabela 27 Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn.....	87
Tabela 27a Dane liczbowe charakteryzujące system wodociągowy w gminie Miłomłyn.....	88
Tabela 28 Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn.....	91
Tabela 28a Dane liczbowe charakteryzujące system kanalizacyjny w gminie Miłomłyn w latach 2010-2017.....	92
Tabela 29 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze wiejskim gminy .....	100
Tabela 30 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Miłomłyn .....	102
Tabela 31 Przeznaczenie terenów wiejskich gminy Miłomłyn. ....	104
Tabela 32 Przeznaczenie terenów miejskich gminy Miłomłyn.....	105
Tabela 33 – Analiza SWOT .....	108





Spis wykresów:

Wykres 1 Liczba ludności w latach 2002 – 2009.....	24
Wykres 2 Przyrost naturalny na 1000 ludności. ....	27
Wykres 3 Saldo migracji na 1000 ludności. ....	28
Wykres 3a Saldo migracji w latach 2010-2017 .....	29
Wykres 4 Ludność wg ekonomicznych grup wieku w 2009r. ....	31
Wykres 5 Struktura wiekowa ludności w 2009r. ....	33
Wykres 6 Struktura wiekowa ludności w gminie w latach 2002 i 2009. ....	35
Wykres 7 Struktura wiekowa ludności w 2009r. ....	37
Wykres 7a Struktura wiekowa ludności w 2017r. ....	38
Wykres 8 Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni. ....	41
Wykres 8a Liczba osób zarejestrowanych w gminie jako bezrobotni w latach 2010-2017 ....	41
Wykres 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym [%] .....	42
Wykres 10 Stopa bezrobocia.....	43
Wykres 11 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich. ....	47
Wykres 12 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności w gminie Miłomłyn i gminach sąsiednich. ....	47
Wykres 13 Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności. ....	48
Wykres 14 Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności. ....	48
Wykres 15 Procentowy udział użytkowania gruntów w gminie Miłomłyn w 2004r. ....	53
Wykres 16 .....	88
Wykres 16a Długość czynnej sieci rozdzielczej (km) .....	89

Spis obrazów:

Obraz 1 – Pomnik historii „Kanał Elbląski” .....	57
Obraz 2 – Usytuowanie gminy Miłomłyn .....	97



## Załącznik nr 1b

Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin.<sup>1</sup>

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn:

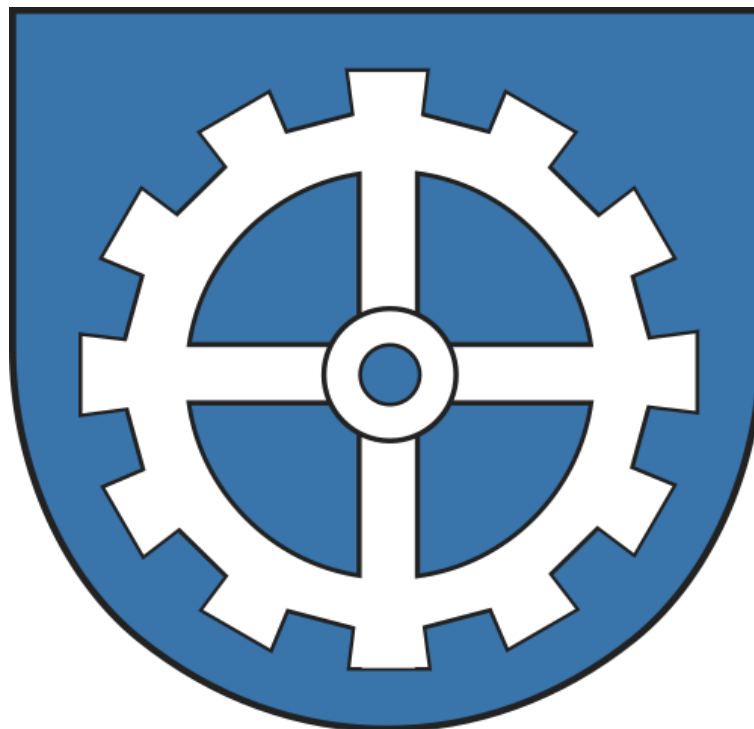
Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Decyzja zatwierdzająca dokumentację		Zasoby bilansowe złoża [tyś ton]	Powierzchnia złoża [ha]
				znak	data		
1	Liksajny I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-61/10	27.10.2010 r.	526	4,25
2	Liksajny II	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7427.3.2011	01.02.2011 r.	1910	11,48
3	Liwa	kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7414/16-38/01	27.12.2001 r.	3116	16,81
4	Przejazd	kruszywa naturalne	Wojewoda Olsztyński	OS.II-8513/12-10S/85	25.05.1985 r.	233	2,02
Złoża wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody							
5	Karnity	kredek jeziorna	Prezes Centralnego Urzędu Geologii	KZK/012/K/3205/75/34 71/76	26.11.1976 r.	601	12,72
6	Liksajny III	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.45.2013	12.08.2013 r.	853	5,82
7	Miłomłyn	torf leczniczy	Starosta Ostródzki	RLŚ.6528.13.2012	04.01.2013 r.	23	1,72
8	Miłomłyn I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.50.2013	09.09.2013 r.	1786	9,64

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl))  
Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017 ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)) – stan na 31.12.2016 r.

<sup>1</sup> Treść wprowadzona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



## Kierunki zagospodarowania przestrzennego

~~Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn~~



## ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

### Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(POIU Nr G-083/2002)  
mgr inż. Piotr Gromelski  
(POIU pod nr G-280/2011)

### Zespół autorski:

mgr inż. Łukasz Szymański  
inż. Agnieszka Grabowska  
mgr inż. Sylwia Długosz

Opracowanie wykonano w:



**Inplus Sp. z o.o.**

[biuro@inplus.pl](mailto:biuro@inplus.pl)

[www.inplus.pl](http://www.inplus.pl)

## ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

### Główny Projektant

mgr inż. arch. Mariusz Fudala  
uprawnienia urbanistyczne nr 1609

mgr inż. arch. Tomasz Płocke  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr 01/Gd/00



**GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.**

**Mariusz Fudala, Tomasz Płocke**

81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10

tel./fax.: (058) 66 77 818

*Kursywą wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium.  
Elementy usunięte oznaczono czcionką przekreśloną. Zmiany zostały oznaczone poprzez przypisy.*

**GDYNIA 2015**



## Zespół autorski zmiany studium wprowadzonej zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego

### Jednostka wykonawcza:

Biuro Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.  
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

### Zespół autorski w składzie:

mgr inż. Adam Syczewski  
mgr inż. Michał Karol Sobieraj (POIU Nr G-291/2012)

Wszystkie zmiany w tekście jednolitym studium związane z wprowadzeniem do studium udokumentowanych złóż kopalin, zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, (na podstawie §96 i 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 późn. zm.)), wyróżnione są czcionką w kolorze zielonym. Nie wyróżniono korekty numeracji stron.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant  
mgr inż. Maciej Wronka - projektant  
mgr inż. Marta Witkowska – projektant



Kolorem niebieskim wyróżniono fragmenty tekstu dotyczące obszarów objętych zmianą studium. Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.

### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant  
mgr inż. Maciej Wronka - projektant  
mgr inż. Marta Witkowska – projektant

Kolorem fioletowym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.



### **SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn:

mgr inż. Emilia Gałuszka –Wronka - główny projektant

mgr inż. Maciej Wronka – projektant



14-100 Ostróda, ul. Turystyczna 9A/9

Kolorem czerwonym wyróżniono fragmenty tekstu wprowadzone w wyniku zmiany studium.

Elementy usunięte oznaczono czcionką ~~przekreśloną~~.



SPIS TREŚCI:

1	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	7
1.1	Cele i zadania polityki przestrzennej gminy	7
2	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	9
2.1	Zasady rozwoju przestrzennego i struktura zagospodarowania gminy	9
2.2	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	10
2.3	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	21
2.4	Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych	23
3	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	24
3.1	Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody	25
3.2	Lokalne wartości środowiska	26
3.2.1.	Krajobraz	26
3.2.2.	Rzeźba terenu i zasoby geologiczne	26
3.2.3.	Wody powierzchniowe	27
3.2.4.	Wody podziemne	28
3.2.5.	System zieleni publicznej	29
3.2.6.	Fauna i flora	29
3.3	Zasady ochrony uzdrowisk	30
4	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	33
4.1	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego	33
4.2	Obiekty uznane za pomniki historii	33
4.3	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	34
4.4	Stanowiska archeologiczne	34
4.5	Strefy ochrony konserwatorskiej	35
4.6	Parki kulturowe	35
4.7	Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	35
5	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	36
5.1	Układ drogowy	36
5.2	System ścieżek rowerowych	38
5.3	Drogi wodne śródlądowe	38
5.4	System zaopatrzenia w wodę	38
5.5	System kanalizacji sanitarnej	39
5.6	Gospodarka odpadami	40
5.7	System elektroenergetyczny	40





5.8	System zaopatrzenia w gaz	41
5.9	Telekomunikacja	42
6	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	42
7	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE	43
8	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	45
8.1	Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych	45
8.2	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	45
8.3	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m <sup>2</sup>	46
8.4	Przestrzenie publiczne	46
9	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	46
10	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	47
10.1	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	47
10.2	Leśna przestrzeń produkcyjna	48
11	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	48
12	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	49
13	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	50
14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	50
15	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	51
16	INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	51
17	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	51



## 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Głównym celem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych, a także potrzeb rozwojowych mieszkańców gminy. Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Miłomłyn pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju.

### 1.1 Cele i zadania polityki przestrzennej gminy

Określenie polityki przestrzennej gminy jest jednym z głównych założeń dokumentu planistycznego, jakim jest studium. Wyznaczenie kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika zarówno z uwarunkowań zewnętrznych jak i wewnętrznych rozwoju gminy. Polityka przestrzenna dotyczy m. in. aspektów środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wskazania kierunków rozwoju zabudowy oraz kształtowania struktury przestrzennej.

Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z dokumentów wyższego rzędu miały znaczący wpływ na określenie polityki przestrzennej gminy Miłomłyn. Do najważniejszych dokumentów zaliczono w szczególności:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Program Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Miłomłyn na lata 2004-2013.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest dokumentem określającym zasady organizacji struktury przestrzennej województwa. W planie zawarta jest ogólna charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań zrównoważonego rozwoju, cele, zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego regionu oraz najważniejsze zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne. Plan przyjmuje i uwzględnia ustalenia Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju odnoszące się do województwa warmińsko-mazurskiego, a także priorytety rozwoju, cele strategiczne i kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Analizując i przetwarzając wytyczne zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wdrażanie celów strategicznych rozwoju odbywać się będzie w drodze realizacji polityki przestrzennej oraz kształtowania struktur przestrzennych tworzących korzystne warunki dla poprawy życia ludności, ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego regionu.

Polityka przestrzenna realizowana będzie w ramach określonych celów strategicznych:

- Kształtowanie struktur przestrzennych województwa zapewniających spójność regionu i likwidację dysproporcji rozwoju społeczno-gospodarczego, uwzględniających zasady zrównoważonego rozwoju;
- Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności regionu;
- Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;



- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.

Cele zagospodarowania przestrzennego wynikają z diagnozy prospektywnej rozwoju województwa. Stanowią one definicję przestrzenną celów określonych w *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa* oraz korelacje z celami wynikającymi z *Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju*.

Przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju przestrzennego powinny zmierzać do rozwoju wielofunkcyjnego, co oznacza rozwój równorzędny wielu funkcji gospodarczych, takich jak: rolnictwo, turystyka, agroturystyka, uzdrowiska, przemysł, leśnictwo, rybactwo oraz instytucji wspierania przedsiębiorczości. Ustala się następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej:

- rolnictwo - na terenach o mniejszej wrażliwości na antropopresję preferowane są formy intensywne (duże gospodarstwa farmerskie), a na pozostałym obszarze oparte o ekologiczne zasady gospodarowania;
- turystyka - uporządkowanie istniejącego zainwestowania przez wyposażenie w wysokiej jakości urządzenia infrastruktury technicznej oraz podwyższenie standardu obiektów;
- agroturystyka na terenach o wysokich walorach krajobrazowych w istniejących i nowych gospodarstwach rolnych;
- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych na terenach wiejskich i w małych miastach;
- leśnictwo głównie w oparciu o kompleksy Lasów Taborskich;

Miłomłyn, według hierarchii podziału struktury osadniczej województwa, jest lokalnym ośrodkiem rozwoju. Zgodnie z polityką przestrzenną wymaga działań aktywizujących w sferach gospodarczej i społecznej. Urządzenia usługowe o znaczeniu lokalnym wymagają modernizacji lub rozbudowy.

W dziedzinie środowiska przyrodniczego, plan województwa dla gminy Miłomłyn, za najważniejsze kierunki uznaje:

- ochronę czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej;
- objęcie szczególną ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji, polegającą na porządkowaniu gospodarki ściekowej, preferencjach dla rolnictwa ekologicznego, zalesianiu;

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego wskazuje na obszary problemowe, wymagające specjalnego wsparcia, którymi na obszarze gminy Miłomłyn są:



- obszary na których znajduje się szlak wodny Kanału Ostródzko- Elbląskiego, wymagają programów wsparcia w zakresie rozwoju infrastruktury usługowej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i wypromowaniem kanału oraz zabezpieczeniem konserwatorskim tego unikalnego zabytku technicznego w skali światowej;
- w związku z przebiegiem przez obszar gminy istniejących i projektowanych dróg szybkiego ruchu, wymaga programów wsparcia związanych z realizacją tych dróg.

Dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego, w tym miasta i gminy Miłomłyn, sejmik województwa nie uchwalił dotychczas audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

## 2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

### 2.1 Zasady rozwoju przestrzennego i struktura zagospodarowania gminy

Główną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy będzie rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o istniejące zainwestowanie. Ich rozwój będzie koncentrował się w obrębach poszczególnych miejscowości. Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- minimalizacja negatywnego wpływu na strukturę przestrzenną i społeczno – gospodarczą wcześniejszych zasad polityki przestrzennej gminy i poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- wyrównanie różnic w poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy w porównaniu do innych regionów województwa;
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego;
- promocja gminnych terenów inwestycyjnych;
- tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców;
- wykreowanie wizerunku gminy jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju osadnictwa;
- ochrona najcenniejszych walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego;
- bezwzględne zachowanie historycznego charakteru zabudowy;
- ochrona zachowanych historycznych układów zabudowy;
- przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy poprzez wskazywanie nowych terenów inwestycyjnych w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

Kierunkowa struktura zagospodarowania gminy Miłomłyn określona została z wyodrębnieniem ze struktury gminy obszaru miasta Miłomłyn.

Na terenie wiejskim perspektywiczne kierunki rozwoju określone zostały za pomocą wyznaczenia stref zagospodarowania o odmiennych uwarunkowaniach, które determinują



kształt polityki przestrzennej w każdej z nich. W ramach kierunkowej struktury zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy wyodrębniono:

- Strefę stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej;
- Strefę przekształceń gospodarki rolnej;
- Strefę koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych.

W mieście natomiast, dla określenia zasad kreacji przyszłej struktury przestrzennej, wyznaczono:

- obszary zabudowane, z wyodrębnieniem:
  - obszaru funkcji centrowców i usług ogólnomiejskich (w tym obszar historycznego układu urbanistycznego);
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych;
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo – usługowych
  - obszarów kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszary przeznaczone pod zabudowę:
  - mieszkaniową;
  - mieszkaniowo – usługową;
  - przemysłowo – usługową;
  - turystyczno – rekreacyjną;
  - zagrodową i agroturystyki.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę zwarty w I części studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z wynikiem bilansu, o którym mowa powyżej, w gminie Miłomłyn prognozowane zapotrzebowanie na poszczególne rodzaje zabudowy nie zostanie pokryte przez aktualną chłonność terenów, wobec czego istnieje konieczność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, rekreacyjną i przemysłową.

## 2.2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn określone z podziałem na obszary zabudowane i obszary przeznaczone pod zabudowę. W poniżej tabeli w sposób syntetyczny przedstawiono kierunki zagospodarowania dla miasta Miłomłyn

Tabela 1 – Kierunki zagospodarowania obszaru miasta Miłomłyn

Obszar	Kierunki zagospodarowania
<b>OBSZARY ZABUDOWANE, z wyodrębnieniem obszaru:</b>	
Funkcje centrowców i usług ogólnomiejskich	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>= uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>= rewitalizację struktury zabudowy oraz modernizację i poprawę estetyki ciągów jezdnych, pieszych i placów, w celu wykreowania przestrzenie najbardziej reprezentacyjnej w skali miasta</li> <li>= zwiększenie efektywności wykorzystania rezerw terenowych poprzez intensyfikację zabudowy,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>= eliminację obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z funkcjami podstawowymi obszaru,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych;</li> <li>= rewitalizacja historycznego układu urbanistycznego.</li> <li>= wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną;</li> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul>
<p>Kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo – usługowych;</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, usługi, rekreacja i wypoczynek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>= uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>= eliminację obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z podstawowymi funkcjami obszaru,</li> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców;</li> <li>= w miarę możliwości zabudowę kształtować w formie pierzei;</li> <li>= wyposażenie obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i modernizacja istniejącej infrastruktury;</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych;</li> </ul>
<p>Kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo – usługowych</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, zabudowa produkcyjno – usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>= uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>= modernizacja istniejącej infrastruktury i wyposażenie terenów w infrastrukturę;</li> <li>= wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z funkcją podstawową <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych</li> </ul> </li> </ul>
<p>Kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= kontynuacja dotychczasowego zagospodarowania terenów,</li> <li>= uzupełnienie istniejących struktur zabudowy,</li> <li>= modernizacja istniejącej infrastruktury i wyposażenie terenów</li> </ul>



	<p>w infrastrukturę;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców;</li> <li>= w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej,</li> <li>= eliminacja obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z funkcją podstawową,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.</li> </ul>
<b>OBZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ:</b>	
Zabudowy mieszkaniowej	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa (w charakterze obiektów dopełniających zabudowę mieszkaniową, związanych z zapewnieniem dostępu mieszkańców do podstawowych usług), tereny rekreacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>= możliwość wprowadzenia nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności gospodarczych,</li> <li>= ograniczenie w granicach administracyjnych miasta, lokalizowania zabudowy zagrodowej, <b>za wyjątkiem obszarów peryferyjnych zlokalizowanych przy granicach z obrębami położonymi na terenach wiejskich gminy, gdzie dopuszcza się oprócz zabudowy zagrodowej rozwój agroturystyki i związanej z tym rekreacji,</b></li> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców</li> <li>= zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>= zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul>
Zabudowy mieszkaniowo - usługowej	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych, tereny rekreacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= zezwala się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług w parterach, zabudowy usługowej</li> <li>= <b>w pasie terenów pomiędzy publiczną drogą krajową klasy ekspresowej, a jeziorem Ilińsk (Jelonek) dopuszcza się w ramach zabudowy mieszkaniowo-usługowej realizację wyłącznie usług nieuciążliwych, w ramach których prowadzona działalność usługowa nie powoduje negatywnego oddziaływania na otoczenie, w szczególności na budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, środowisko przyrodnicze oraz nie wykracza poza granice działki, na której prowadzona jest ta działalność; na terenach tych dopuszcza się usługi związane z zaspokojeniem</b></li> </ul>



	<p>codziennych potrzeb mieszkańców, obsługą ruchu tranzytowego, a także usługi z zakresu turystyki i rekreacji;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe dla mieszkańców</li> <li>= zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>= zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul>
<p>Zabudowy przemysłowo - usługowej</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, zabudowa produkcyjno – usługowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= lokalizacja zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno – usługowej, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>= możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej,</li> <li>= wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z funkcją podstawową</li> <li>= zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych</li> </ul>
<p>Zabudowy turystyczno - rekreacyjnej</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój w obrębie obszaru zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,</li> <li>• możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej,</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody.</li> </ul>
<p>Cmentarza</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> cmentarz, obiekty małej architektury, obiekty kultu</p>





	<p>religijnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizacja cmentarza (bądź rozszerzenie istniejącego) na terenach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>• zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody,</li> <li>• uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarza.</li> </ul>
<p>Zabudowy zagrodowej i agroturystyki</p>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> zabudowa zagrodowa, zabudowa usług agroturystycznych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizacja zabudowy zagrodowej, w tym usług agroturystycznych, na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>• możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających związanych z agroturystyką oraz sportem i rekreacją, w tym związanych z hodowlą koni, dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej,</li> <li>• ograniczenie wysoko zintensyfikowanego rolnictwa i produkcji rolniczej generującej oddziaływania mogące pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dodatkowo mogących spowodować trwałe zmiany mikroklimatu m.in. stanu aerosanitarne, czy stanu środowiska gruntowo-wodnego,</li> <li>• wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji,</li> <li>• zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody.</li> </ul>

Ponadto na terenie całego miasta studium nie zezwala na lokalizację instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków tzw. biogazowni.

~~Na terenie gminy Miłomłyn dopuszcza się lokalizowanie inwestycji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakresu urządzeń fotowoltaicznych. Lokalizację ww. inwestycji określono na Załączniku nr 2A, jako granicę obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną. Na terenach w obrębie Liwa i Miłomłyn, w miejscach wskazanych na rysunku studium (Załącznik nr 2A), wprowadzono obszary lokalizacji instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze~~



strefą ochronną (na ww. obszarach dopuszcza się również urządzenia fotowoltaiczne o mocy niższej i równej 500 kW).

Ww. przedsięwzięcia należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r., ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Zakazy obowiązujące na terenie OChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie OChK nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu i przedsięwzięć, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### 2.2.1. Rozwój funkcji uzdrowiskowych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn dla obszarów wskazanych pod rozwój funkcji uzdrowiskowych (obszary w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej) opisano w poniższej tabeli:

<b>OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ FUNKCJI UZDROWISKOWYCH:</b>	
<i>Tereny ośrodków lecznictwa I zabudowy usługowej</i>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> lokalizacja zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów usług turystyki</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= lokalizacja obiektów uzdrowiskowych usług lecznictwa oraz obiektów usług turystyki na obszarach wyznaczonych na rysunku studium,</li> <li>= uzupełnienie zabudowy terenami zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszarów zabudowanych i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie, a także pełniących funkcje rekreacyjno wypoczynkowe,</li> <li>= zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>= bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>= zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.</li> </ul>
<i>Tereny zieleni urządzonej</i>	<p><b>Funkcje podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej wraz z terenami infrastruktury i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>= urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami rekreacji i lecznictwa,</li> <li>= zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>= zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> </ul>



	= zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opisane w tabeli obszary pod rozwój funkcji uzdrowiskowych zostały wskazane w oznaczeniach i na rysunku zmiany studium<sup>1</sup>

Główne cele polityki przestrzennej, a także rodzaj funkcji możliwych do wprowadzenia w obrębie obszarów zabudowanych każdej z jednostek osadniczych, dla obszaru wiejskiego gminy określone zostały dla każdej z wyznaczonych stref z podziałem na poszczególne jednostki osadnicze:

Tabela 2 – Kierunki zagospodarowania obszaru wiejskiego gminy

Strefa	Cele i główne kierunki zagospodarowania	Jednostki osadnicze w strefie	Główne funkcje w obrębie obszarów zabudowanych
Stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych w obrębie strefy.</li> <li>Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>Zwiększenie udziału nierolniczych funkcji gospodarczych w obrębie głównych jednostek osadniczych.</li> <li>Kontynuacja i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących struktur, a także jej rozwój na terenach, gdzie uzasadnione jest to ekonomicznie i jest zgodne z przepisami odrębnymi;</li> <li>Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> </ul>	<p>Liksajny</p> <p>Majdany Wielkie</p> <p>Bynowo</p> <p>Wólka Majdańska</p> <p>Ligi</p>	<p>MN*, U*, P*, UT*</p> <p>MN*, U*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*</p>
Przekształceń gospodarki rolnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych w obrębie strefy.</li> <li>Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>Zwiększenie udziału nierolniczych funkcji gospodarczych w obrębie głównych jednostek osadniczych.</li> <li>Promowanie rozwoju funkcji agroturystycznych w obrębie istniejącej zabudowy.</li> <li>Kontynuacja i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących struktur, a także jej rozwój na</li> </ul>	<p>Boguszewo</p> <p>Liwa</p> <p>Karnity</p> <p>Zalewo</p> <p>Rogowa Góra</p>	<p>MN*, U*, P*,</p> <p>MN*, U*, P*</p> <p>MN*, U*</p> <p>MN*, U*, UT*</p> <p>MN*, U*, UT*</p>

<sup>1</sup> *Tekst wyróżniony kursywą* – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



	<p>terenach, gdzie uzasadnione jest to ekonomicznie i jest zgodne z przepisami odrębnymi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> </ul>		
<p>Przyrodnicza, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wszystkich jednostek osadniczych zlokalizowanych w strefie, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej z uwagi na możliwość zanieczyszczeń.</li> <li>Zapewnienie dostępności komunikacyjnej – możliwość realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie całej strefy,</li> <li>Urządzenie terenów zieleni wraz z obiektami i urządzeniami rekreacji (w tym: ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, place zabaw, siłownie zewnętrzne itp.)</li> <li>Intensyfikacja rozwoju zabudowy turystyczno – rekreacyjnej, z uwzględnieniem związanych z ochroną środowiska</li> <li>Zagospodarowanie turystyczne wzdłuż Kanalu Elbląskiego i jezior z uwzględnieniem przepisów odrębnych</li> <li>Perspektywiczne zagospodarowanie obszaru musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną środowiska (przede wszystkim prawne formy ochrony przyrody) i ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> </ul>	<p>Winiec</p> <p>Majdany Małe</p> <p>Tarda</p>	<p>U*, UT*, MN*</p>

\*MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

U – zabudowa usługowa

P – zabudowa produkcyjna

UT – zabudowa turystyczno – rekreacyjna

W odniesieniu do obszarów objętych uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1.1. *Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego.*

<i>Lp.</i>	<i>Kategorie obszarów w kierunkowej strukturze zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Główne cele polityki przestrzennej</i>	<i>Główne ogniwa sieci osadniczej</i>
1.	<i>Obszar stabilizacji i rozwoju gospodarki rolnej</i>	<p>1. <i>Stabilizacja osadnictwa wiejskiego wraz z poprawą wyposażenia sieci osadniczej w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.</i></p> <p>2. <i>Aktywizacja funkcji gospodarczych</i></p>	<i>Liksajny,</i>



		<i>nierolniczych w głównych ogniwach sieci osadniczej.</i>	
--	--	------------------------------------------------------------	--

Ponadto w ramach ujednoczenia ustaleń studium dla całego obszaru gminy na obszarach zabudowanych objętych przekształceniami zagospodarowania przestrzennego w pozostałych miejscowościach obszary dotychczas zabudowane, tworzące zainwestowanie osadnicze i gospodarcze struktur urbanistyczno-architektonicznych tych miejscowości, mogą stanowić przedmiot przekształceń, obejmujących :

- intensyfikację zabudowy,
- zmiany sposobów użytkowania zabudowy w granicach nieruchomości budowlanych,
- przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów Prawa budowlanego.<sup>2</sup>

Ponadto przy perspektywicznym zagospodarowaniu terenów obszaru wiejskiego gminy należy:

- Uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z występowania prawnych form ochrony przyrody;
- Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.

Na obszarze wiejskim gminy, w obrębie strefy przekształceń gospodarki rolnej studium wskazuje obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wyznaczone w studium (potencjalne) miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostały na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Zadaniem inwestora jest wybranie konkretnego terenu w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko. W studium proponuje się zachować bezpieczne odległości od projektowanych elektrowni wiatrowych do najbliższej zabudowy w oparciu o specjalistyczne opracowania wykonane na potrzeby konkretnej inwestycji. Na potrzeby wyznaczenia obszarów wskazanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zachowane zostały odległości:

- 300 m od istniejącej i projektowanej zabudowy, z tym, że usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 200 od istniejących i projektowanych prawnych form ochrony przyrody;
- 200 m od istniejących kompleksów leśnych.

Realizacja inwestycji polegających na lokalizacji elektrowni wiatrowych będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym m. in. przeprowadzenia rocznego monitoringu ptaków i nietoperzy uwzględniającego wszystkie okresy fenologiczne oraz oceny oddziaływań skumulowanych, będących efektem funkcjonowania projektowanych elektrowni wiatrowych oraz elektrowni istniejących i projektowanych na terenie gmin ościennych.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> *Tekst wyróżniony kursywą* – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>3</sup> Przekreślenia – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.



W odniesieniu do terenów (zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim gminy) zlokalizowanych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zapisami przepisów wyznaczających te formy ochrony przyrody:

- w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych, budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy: na tej działce, albo na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany.
- w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych.

~~dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych poza obszarem zwartej zabudowy miast i wsi, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu, zgodnie z linią występującą na działkach przyległych a odniesieniu do siedlisk rolniczych, w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu.~~

Realizacja obiektów budowlanych w granicach obszarów chronionego krajobrazu ustanowionych na terenie gminy Miłomłyn, w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, bezwzględnie wymaga przestrzegania przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zastosowanie odstępstw od ww. zakazu. W procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić szczegółowe analizy przyrodnicze, inwentaryzacje



terenu oraz analizę dokumentu określającego politykę gminy, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przepisów odrębnych pod kątem możliwości zastosowania odstępstw. W studium oprócz kierunków zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny nr 2A) wyznacza się również obszary zwartej zabudowy poszczególnych wsi (załącznik graficzny nr 1A). Wyżej wskazane obszary stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej gminy, która ma na celu realizację zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego swojej jednostki z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz wszelkich lokalnych uwarunkowań zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody, środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej należy lokalizować obiekty nieuciążliwe dla ludzi. Budynek mieszkalny należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości i zagrożeń (budynki produkcyjne, budynki przemysłowe, budynki inwentarskie).

Studium, ze względu na swój długofalowy charakter, dopuszcza w okresie perspektywnym, powierzchniową eksploatację kopalin w obrębie udokumentowanych złóż kopalin (zaznaczone na rysunku studium) na obszarze gminy Miłomłyn. Fizyczna eksploatacja złóż odbywać się może po uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zatwierdzających możliwość eksploatacji konkretnego złoża. Ponadto przed podjęciem działań mających na celu eksploatację kopaliny należy uwzględnić wszystkie ograniczenia i zakazy związane z przepisami odrębnymi. Zakazy (w odniesieniu do występujących na obszarze gminy obszarów chronionego krajobrazu) nie dotyczą:

W przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elblaskiego:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elblaskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elblaskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2579).

W przypadku terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie rozporządzenia ustanawiającego OChK Lasów Taborskich, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;



- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie rozporządzenia ustanawiającego OChK Lasów Taborskich - po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Ponadto, na obszarze wiejskim gminy, studium wskazuje lokalizację instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków tzw. biogazowi. Dla planowanej biogazowni wyznaczona została strefa ochronna wynosząca 100m związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. *Zasięg strefy może ulec zmianie na etapie realizacji konkretnej inwestycji na tym terenie.*<sup>4</sup>

Na obszarze wiejskim gminy, w obrębie geodezyjnym Liwa oraz w obrębie Miłomłyn studium wskazuje miejsca lokalizacji instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefą ochronną (na ww. obszarach dopuszcza się również urządzenia fotowoltaiczne o mocy niższej i równej 500 kW). Inwestycje te należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a także wszelkich uwarunkowań środowiskowych i kulturowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 27marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miasta i gminy Miłomłyn ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa. W związku z tym, od właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa nie wpłynęły wnioski i nie zgłoszono potrzeb w ww. zakresie, przyjmuje się kierunki polityki przestrzennej określone w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględnione zostały w kształtowanej w niniejszym studium polityce przestrzennej, przede wszystkim w zakresie kierunków i zmian w strukturze przestrzennej gminy.

### 2.3 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu na obszarach miejsko-wiejskich:

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu określone w studium są wytycznymi do sporządzanych na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- ~~optymalna~~ minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – 800 m<sup>2</sup>;
- ~~optymalna~~ minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie turystyczno – rekreacyjnej (usług turystyki) – 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 600 m<sup>2</sup>;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie przemysłowo - usługowej – 2000 m<sup>2</sup>;

---

<sup>4</sup> Instalacje te stanowią urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.





- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku w zabudowie zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ~~siedliskowej~~ zagrodowej,
  - 25% dla zabudowy usługowej, przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 15%,
  - 50% dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zbiorowej,
  - 15% dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- ~~optymalny udział~~ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ~~siedliskowej~~ zagrodowej,
  - 45% dla zabudowy usługowej, przy czym dla zabudowy usługowej realizowanej w centrum miejscowości Miłomłyn maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy powinien wynosić 65%,
  - 30% dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zbiorowej,
  - 70% dla zabudowy przemysłowo – usługowej,
- maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne,
- miejsca postojowe parkingowe:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego parkingowego na każdy budynek mieszkaniowy dla każdej działki,
  - dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej - zapewnienie 25 miejsc postojowych parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na obiekt w zabudowie usługowej oraz produkcyjnej;
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
  - dla zabudowy rekreacji zbiorowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na  $\geq$  4 miejsca noclegowe,
  - dla zabudowy zagrodowej - zapewnienie 1 miejsca postojowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsca postojowego na 2 miejsca noclegowe w budynkach usług agroturystycznych.
- ogranicza się lokalizację prowizorycznych form użytkowania letniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

W stosunku do wskaźników wymienionych powyżej studium umożliwia:

- niewielkie odstępstwa, które umożliwią zachowanie uśrednionych wskaźników zgodnych z ustalonymi;
- miejscowe przekroczenie ustalonych gabarytów w przypadkach konieczności nawiązania do zabudowy istniejącej;
- tolerancję  $\pm 15\%$  w zakresie max% zabudowanej powierzchni działki i  $\pm 10\%$  w zakresie min. % powierzchni biologicznie czynnej i działki – w przypadkach uzasadnionych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- przekroczenie gabarytów ustalonych dla zabudowy, w stosunku do budowli, m.in. związanych z infrastrukturą techniczną.



#### 2.4 Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych

- ~~Z tytułu norm określających lokalizację obiektów kubaturowych względem linii elektroenergetycznych, należy zachować normatywne odległości od zabudowy wynoszące:~~

- ~~dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV: po 7,5 m ~~7 m~~ od osi linii ~~w obie strony~~,~~

- ~~dla linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV: po 5 m ~~1 m~~ od osi linii ~~w obie strony~~;~~

- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem czynnych linii elektroenergetycznych.

Pasy terenu ochrony funkcyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznych powinny wynosić:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Szerokości pasów ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących sieci elektroenergetycznych powinny wynikać z przepisów odrębnych, obowiązujących norm i zasad branżowych i mogą odbiegać od podanych powyżej wartości. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być ustalane z uwzględnieniem wytycznych operatora sieci.

- Z tytułu przepisów drogowych obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w tych przepisach. Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynoszą:
  - od dróg ekspresowych: 20 m (tereny zabudowane), 40 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg krajowych: 10 m (tereny zabudowane), 25 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg powiatowych: 8 m (tereny zabudowane), 20 m (tereny niezabudowane),
  - od dróg gminnych: 6 m (tereny zabudowane), 15 m (tereny niezabudowane);
- Z tytułu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy ograniczać do minimum przeznaczania ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W szczególności należy chronić grunty rolne klas bonitacyjnych I – III, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (dla obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha);
- Z tytułu przepisów o lasach obowiązuje zakaz zabudowy na gruntach stanowiących użytki leśne, w tym lasy ochronne; **zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;**
- Z tytułu przepisów o cmentarzach obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości terenów mieszkaniowych oraz produkcyjnych i usługowych związanych z produkcją żywności oraz ujęć wody od obszarów cmentarzy. Ww. minimalna odległość wynosi 150 m lub 50 m w przypadku, gdy teren w odległości od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Należy zachować również odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia - minimum 500 m od granicy terenu cmentarza;



- Z tytułu przepisów ustawy Prawo Wodne:
  - obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w odległościach określonych w tych przepisach (minimum 1,5 m od linii brzegu powierzchniowej wody publicznej), a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, jak również ograniczenia zagospodarowania terenu dla dolin rzecznych, korytarzy ekologicznych itp.,
  - w związku z ochroną ujęć wody, w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody obowiązuje użytkowanie terenu do celów związanych wyłącznie z eksploatacją ujęcia wody, w strefach ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia;
  - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wskazuje się wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych cmentarzy, gromadzenia ścieków, składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody podziemne, lokalizowania zakładów przemysłowych lub obiektów budowlanych uciążliwych dla środowiska oraz punktów przeładunkowych i dystrybucyjnych produktów ropopochodnych,
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na ich szczelność lub stabilność.

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, korytarzy ekologicznych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej. Na obszarach tych możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego.

### 3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Podstawowym kierunkiem działań planistycznych mających na celu ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego miasta powinno być zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych. Dzięki temu rozwój gminy i jakość życia jego mieszkańców ulegać będą poprawie. Kierunki ochrony środowiska wyznaczają w dużej mierze odrębne przepisy prawne, dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, jak również ocena stanu i zasobów przyrodniczych, które należy objąć ochroną.

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego gminy Miłomłyn powinno odbywać się poprzez:

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi bez naruszenia równowagi środowiska;
- zachowanie i ochronę w krajobrazie tych elementów, które są jego największymi walorami;
- wskazanie możliwości uniknięcia kolizji między zagospodarowaniem przestrzennym a warunkami przyrodniczymi i ochroną środowiska;
- zapewnienie ciągłości ekologicznego systemu obszarów chronionych.



### 3.1 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

#### Rezerваты Przyrody

Na obszarze istniejących rezerwatów przyrody: „Rzeka Drwęca” i „Jezioro Iłgi” obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody

#### Obszary Chronionego Krajobrazu

W granicach gminy Miłomłyn zlokalizowane są następujące obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Na obszarach tych obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz przepisami dotyczącymi ww. obszarów chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ww. przepisami odrębnymi w granicach ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu określa się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych. Ponadto przepisy te określają szereg zakazów obowiązujących na terenach OCHK, w tym szczegółowe uwarunkowania możliwości zastosowania odstępstw od tych zakazów.

Na etapie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody. Prace planistyczne należy poprzedzić szczegółowymi analizami przyrodniczymi i inwentaryzacjami w terenie, a zastosowanie odstępstw każdorazowo dostosować do przepisów prawa oraz lokalnych uwarunkowań.

#### Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Miłomłyn (w południowej części gminy) znajdują się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – „Dolina Drwęcý”. Zasady ochrony na tym terenie regulowane są przepisami ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności ukierunkowane powinny być na działania mające na celu zapobieganie:

- pogorszeniu stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- negatywnemu oddziaływaniu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszeniu integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wprowadzenie obszarów Natura 2000 nakłada obowiązek skutecznej ich ochrony oraz stałego monitoringu. Wiąże się to z wprowadzeniem alternatywnego kierunku rozwoju gospodarczego na bardziej proekologiczne funkcje gospodarcze. Ochrona głównie polegać powinna na porządkowaniu gospodarki ściekowej w zlewniach oraz zmniejszaniu zanieczyszczeń obszarowych pochodzących z rolnictwa i ograniczaniu osadnictwa w sąsiedztwie.



### Pomniki przyrody

Na terenie gminy Miłomłyn znajduje się obecnie szesnaście pomników przyrody, w tym dwie aleje drzew. Sposób ich ochrony określają przepisy o ochronie przyrody. W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je, aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Szczegółowe zasady ochrony pomników przyrody określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2 Lokalne wartości środowiska

#### 3.2.1. Krajobraz

Ze względu na funkcję krajobrazu jako lokalnej wartości środowiska, bardzo ważna jest jego ochrona i zapobieganie jego przekształceniom. W celu ochrony krajobrazu należy przyjąć zasady:

- lokalizowanie w bliskim sąsiedztwie kilku elementów infrastrukturalnych, powinno odbywać się na budowie ich na jednej konstrukcji wspornej,
- dążyć do rekonstrukcji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych, w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a tradycyjną zabudową regionu, z zachowaniem ustalonych w niniejszym studium wskaźników dla nowoprojektowanej zabudowy i doprecyzowanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- kontrolować charakter remontów istniejących obiektów, a także sprecyzować ściśle wytyczne dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze kolonijnym i terenach położonych przy majątkach ziemskich, aby zachować charakter zabudowy zgodny z typem wsi;
- chronić cmentarze z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami;
- nie dopuścić do przesłonięcia, dominujących w krajobrazie kościołów, zarówno z oddalonych miejsc i punktów widokowych, jak również z miejsc znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kościołów.

#### 3.2.2. Rzeźba terenu i zasoby geologiczne

Teren gminy zlokalizowany jest na dwóch jednostkach morfogenetycznych: wysoczyźnie morenowej w części zachodniej i zandrze w części wschodniej.

Czynnikami mogącym negatywnie wpływać na rzeźbę terenu mogą stać się przekształcenia związane z wydobywaniem zasobów złóż kruszywa mineralnego. W ramach działań kierunkowych należy:

- efektywnie wykorzystywać eksploatowanych złóż;
- chronić niezagospodarowane złoża;
- prowadzić kompleksową rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- prowadzić bieżącą kontrolę, minimalizującą rabunkową gospodarkę terenów eksploatacyjnych.

**Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłomłyn wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.**



Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Decyzja zatwierdzająca dokumentację		Zasoby bilansowe złoża [tyś ton]	Powierzchnia złoża [ha]
				znak	data		
1	Karnity	kreda jeziorna	Prezes Centralnego Urzędu Geologii	KZK/012/K/3205/75/34 71/76	26.11.1976 r.	601	12,72
2	Liksajny I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-61/10	27.10.2010 r.	526	4,25
3	Liksajny II	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7427.3.2011	01.02.2011 r.	1910	11,48
4	Liksajny III	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.45.2013	12.08.2013 r.	853	5,82
5	Liwa	kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7414/16-38/01	27.12.2001 r.	3116	16,81
6	Miłomłyn	torf leczniczy	Starosta Ostródzki	RLŚ.6528.13.2012	04.01.2013 r.	23	1,72
7	Miłomłyn I	kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.50.2013	09.09.2013 r.	1786	9,64
8	Przejazd	kruszywa naturalne	Wojewoda Olsztyński	OS.II-8513/12-10S/85	25.05.1985 r.	233	2,02

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl))

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017

### 3.2.3. Wody powierzchniowe

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów.

W celu zwiększenia zdolności retencyjnych, poprawie jakości stanu wód oraz umocnieniu i uregulowaniu systemu wód powierzchniowych na terenie gminy należy kierować się zasadami:

- obszary występowania terenów zabagnionych i oczek wodnych należy zachować w stanie niezmienionym;
- na obszarze węzłów hydrograficznych, zmniejszenie nieregularności odpływu wód realizowane powinno być przez zwiększenie zalesień i poprawę małej retencji;



- na obszarach kompleksów łąkowych należy dążyć do podniesienia retencji wód;
- dążenie do zwiększenia zawartości substancji organicznej w glebie co zwiększa pojemność wodną i retencję wody w glebie (m. in. przez stosowanie nawożenia organicznego);
- strefy wododziałowe jako miejsca rozdziału i spływu wód powierzchniowych winny być wykluczone z terenów przeznaczonych pod jakiegokolwiek formy zainwestowania. Wskazane jest liniowe zadrzewienie i zakrzewienie tych stref w celu stworzenia ciągów, korytarzy i węzłów ekologicznych, jak i ochrony przeciwoerozyjnej, gatunkami odpornymi na suszę i niski poziom wód gruntowych oraz mało wymagającymi w stosunku do warunków glebowych, np. jesion wyniosły, topola biała, topola osika, czeremcha amerykańska, świdośliwa jajowata, głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata;
- należy utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu świąteł przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych;
- dla poprawy jakości wody w sieci hydrograficznej należy ograniczyć ilość ścieków zrzucanych do cieków bez oczyszczenia. Konieczne jest dotrzymanie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód śródlądowych.

#### 3.2.4. Wody podziemne

Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „ŁAWSKI”. Wydajności potencjalne pojedynczych studni na tym obszarze powinny przekraczać 70 m<sup>3</sup>/godz. Na pozostałym obszarze są one na ogół rzędu 30 – 70 m<sup>3</sup>/godz. Nieco mniejsze wydajności rzędu 10 – 30 m<sup>3</sup>/godz. Zdarzają się w części północno – zachodniej gminy. Ze względu na dużą podatność wód podziemnych na zanieczyszczenia, w obrębie GZWP, należy zapewnić ochronę poprzez:

- zakaz lokalizacji na zbiornikach wodnych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a w szczególności składowisk odpadów, wylewisk, przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska, przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;
- kontrolę i ograniczanie intensywnej produkcji rolnej oraz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej;
- likwidację dzikich wysypisk odpadów;
- likwidację punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ochronę ujęć wód podziemnych poprzez wprowadzanie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- stosowanie środków ochrony roślin o okresie połowicznego rozpadu w glebie zdecydowanie krótszym niż 6 miesięcy;
- prowadzenie bieżącej kontroli i aktualnej informacji poprzez krajowy, regionalny i lokalny system monitoringu.
- na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu ochrona i poprawa jakości wód podziemnych realizowana będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno – ściekowej oraz dolesianie



### 3.2.5. System zieleni publicznej

Wśród systemu zieleni publicznej Miłomłyna możemy wyróżnić m.in. zieleń urządzonej w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni izolacyjnej oraz tereny cmentarzy i ogrodów działkowych. Zachowanie ciągłości systemów zielonych w mieście uznaje się za jedno z głównych zadań kształtowania systemów zieleni. Dążenie prawidłowego utrzymania systemu zieleni publicznej powinno odbywać się poprzez:

- realizację terenów zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (szczególnie zabudowę mieszkaniową);
- uzupełnienie lub wyznaczenie nowych pasów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic, sieci infrastruktury technicznej oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą kierunkach zagospodarowania;
- na terenach zieleni urządzonej, w miarę możliwości, realizacja małej architektury i urządzeń służących rekreacji mieszkańców;
- sukcesywne zwiększanie atrakcyjności terenów zieleni urządzonej poprzez prowadzenie regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i zwiększanie bioróżnorodności biologicznej na zagospodarowanych już terenach.

### 3.2.6. Fauna i flora

Rolniczy charakter gminy powoduje, iż naturalna fauna i flora ogranicza się praktycznie do kompleksów leśnych. W celu utrzymania w stanie nie pogorszonym fauny i flory na terenie gminy działania w tym zakresie ukierunkowane muszą być na:

- odtworzenie przestrzennych powiązań struktur przyrodniczych gminy z otoczeniem oraz tworzenie korytarzy ekologicznych utworzonych przez kształtowane pasy zadrzewieniowe;
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu cennych typów biotopów, wraz z otoczeniem oraz obniżenia bezodpływowe. Nie należy ich ani osuszać ani zasypywać;
- scalanie przestrzeni rozerwanych ciągów ekologicznych przez dolesienia (obecnie zieleń w postaci kęp). Szczególne znaczenia mają tu ciągi wsparte na ciekach i obejmujące obszary łąkowe i pastwiskowe. Wprowadzić zapisy dotyczące obszarów do zadrzewienia na etapie zmiany lub tworzenia MPZP;
- pozostawienie trwałych użytków zielonych w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne);
- wprowadzenie powierzchni o pokryciu naturalnym (ogrody, łąki, lasy, parki) i ograniczyć do bezwzględnie minimum udział gruntów pokrytych asfaltem, betonem czy innym materiałem nieprzepuszczalnym na obszarach nowej zabudowy;
- uzupełnienie zielenią istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie bioróżnorodności ekosystemów w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;
- ograniczanie liczebności gatunków inwazyjnych w lokalnej florze i faunie;
- stosowanie się do zaleceń ochronnych dla poszczególnych gatunków cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną.





### 3.3 Zasady ochrony uzdrowisk

Gmina Miłomłyn, ze względu na istniejące walory środowiska przyrodniczego (na terenie gminy występują pokłady leczniczej borowiny), ~~będzie posiadać~~ *posiada*<sup>5</sup> uprawnienia do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Aktualnie ~~zgodnie z decyzją MZ\_OZU-520-33269-1/WS/13 Ministra Zrowia z dnia 24 września 2013r.~~<sup>6</sup> wyznaczone zostały strefy (A, B i C) ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy, ~~które nabiorą mocy prawnej po otrzymaniu ostatecznej decyzji Ministra właściwego do spraw zdrowia potwierdzającej~~ możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Poszczególne strefy ochrony uzdrowiskowej w znacznym stopniu ingerują w możliwości zagospodarowania terenu.

Strefa „A” obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 65%; w strefie ochronnej „A” zabrania się:

- budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235 [Dz.U. z 2017r. poz. 1332](#), [Dz. U. z 2020 r. poz. 1333](#)):
  - zakładów przemysłowych;
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych;
  - garaży wolno stojących;
  - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>;
  - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
  - autostrad i dróg ekspresowych;
  - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10;
  - ~~stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”;~~
  - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska,

<sup>5, 4</sup> Przekreślenia i tekst *wyróżniony kursywą* – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



- w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych;
- zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
  - uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
  - uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
  - prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
  - prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm. [Dz. U. z 2017r. poz. 4224](#), [Dz. U. z 2020 poz. 106, 568, 1065 i 1106](#));
  - trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857 [Dz. U. z 2017r. poz. 2132](#));
  - organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
  - organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857 i Nr 152, poz. 1024 [Dz. U. z 2017r. poz. 1160](#), [Dz. U. z 2019 r. poz. 2171](#)), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego albo rehabilitacji uzdrowskiej, i działalności charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00–6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
  - pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
  - wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
  - prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
  - prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „B”, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowskiej oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem, przy czym w strefie ochronnej „B” zabrania się:

- budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
  - stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowskiej;
  - ~~urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego~~



~~ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm. [Dz. U. z 2017r. poz. 1405](#)), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowskiej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych — charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych — dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm. [Dz. U. z 2017r. poz. 519](#));~~

- parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- budowy zakładów przemysłowych;
- budowy obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>;
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składowisk nawozów sztucznych, środków chemicznych i składowisk opału;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.; w strefie ochronnej „C” zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych;
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Gmina, która na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia uzyska potwierdzenie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego na swoim obszarze, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w terminie do 2 lat od dnia otrzymania tej decyzji.



#### 4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

##### 4.1 Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków zamieszczony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.2. Wszystkie obiekty z tego wykazu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków obowiązuje trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, utrzymanie (lub rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Podczas inwestycji podejmowanych przy obiektach zabytkowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a wymagającym prac ziemnych, wskazane jest prowadzenie badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto studium wskazuje ochronę układów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta Miłomłyn), w stosunku do którego obowiązuje: utrzymanie historycznej kompozycji układu urbanistycznego, posiadającego czytelnie zachowany układ, w tym odpowiednio do cech zagospodarowania obszaru:

- istniejących ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, liniami zabudowy frontowej oraz z historycznymi nawierzchniami ciągów komunikacyjnych,
- zasad historycznej parcelacji,
- linii zabudowy wyznaczonej przez zachowaną zabudowę historyczną,
- kompozycji zabudowy obrzeżnej w granicach historycznych parceli, z przewagą zabudowy w formie zwartych pierzei,
- zabudowy wewnątrz kwartałów,
- gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
- historycznych dominant i ich ekspozycji,
- osi widokowych oraz ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych,
- istniejącego historycznego zagospodarowania terenu wpisanego do rejestru zabytków lub zakwalifikowanego
- do wpisu do rejestru zabytków oraz wykazanego w gminnej ewidencji zabytków,
- w tym: zabudowy, małej architektury, zieleni komponowanej

##### 4.2 Obiekty uznane za pomniki historii

Na obszarze gminy Miłomłyn za pomnik historii uznany został Kanał Ostródzko – Elbląski. Ochrona tego obszaru podlegać będzie przepisom ustawy o ochronie zabytków.



#### 4.3 Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.3. W przypadku obiektów ujętych w ewidencji ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynku. Dla ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, studium określa ogólną zasadę ochrony (wymagające uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego):

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Obiekty z gminnej ewidencji zabytków, niniejsze studium wskazuje do objęcia ochroną konserwatorską w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 4.4 Stanowiska archeologiczne

Teren gminy Miłomłyn został dość szczegółowo rozpoznany archeologicznie. Szczegółowy wykaz stanowisk archeologicznych (z wyodrębnieniem stanowisk wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego) przedstawiony został w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w pkt. 7.4.

Na terenie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, z wyłączeniem obszaru starego miasta w Miłomłynie, gdzie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po przeprowadzeniu ratowniczych przedinwestycyjnych badań archeologicznych.

Dla ochrony pozostałych (zewidencjonowanych) stanowisk archeologicznych dokument niniejszego studium wskazuje na poniższe wytyczne, które winny być uwzględniane w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
- po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Wyniki wspomnianych badań staną się podstawą do dalszego procesu inwestycyjnego.
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej (w razie stwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora



- zabytków konieczności wyznaczenia takich stref) z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

#### 4.5 Strefy ochrony konserwatorskiej

Studium wskazuje na objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych miejscowości Liwa i Liksajny. Dla strefy tej studium wskazuje poniższe wytyczne, do uwzględnienia na etapie tworzenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymania typu zabudowy lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru;
- nowopowstająca zabudowa winna posiadać cechy tradycyjne (bryłę, formę);
- nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany;
- nawiązanie gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- dostosowanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów objętych zasięgiem strefy z uwzględnieniem dostosowania nowych elementów do istniejącej kompozycji ruralistycznej;
- nowe obiekty kubaturowe powinny harmonizować z zabytkowym otoczeniem;

#### 4.6 Parki kulturowe

Na terenie gminy Miłomłyn parki kulturowe nie występują.

#### 4.7 Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ponadto w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, wskazuje się na poniższe zasady, które uwzględniać należy w ogólnie pojętym zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności przy konstruowaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej – obiekty o cechach zabytkowych;
- Objąć ochroną konserwatorską cenne aleje drzew wzdłuż dróg:
  - 1219N Bramka – Bożęcina – Słonecznik – Tarda – Miłomłyn – Liwa – Zalewo – Boguszewo – Samborowo na odcinku wjazdowym z Zalewa (aleja dębów czerwonych)
  - 1188N Kupin – Majdany Wlk. – Wólka Majdańska na odcinku Wólka Majdańska – Majdany Wielkie
  - 1190N Mazanki – Kęty – Klonowy Dwór – droga nr 7 - Plękity – Szymonowo – Dziśnity – Liksajny odcinek Plękity – Szymonowo na odcinku Szymonowo – Liksajny;
  - 1194N droga nr 1307N (Zalewo)– Miłomłyn na odcinku Miłomłyn – Bynowo;



- 1219N Bramka – Bożęcín – Słonecznik – Tarda – Miłomłyn – Liwa – Zalewo – Boguszewo – Samborowo na odcinku Miłomłyn – granica lasu (za Boguszewem);
- 1229N Bynowo – Karnity – Zalewo na odcinku droga nr 1194N – Karnity

## 5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 5.1 Układ drogowy

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Dlatego ważnym staje się:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.
- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi,

W tym celu wydaje się niezbędne przeprowadzenie aktualizacji kategoryzacji dróg a w dalszej konsekwencji przeprowadzenie prac dostosowujących je do wymogów klasy, do której zostaną zakwalifikowane.

Szkielet układu drogowego na terenie gminy Miłomłyn stanowi, przecinająca ją południkowo, droga krajowa nr 7, która ~~docelowo posiadać ma klasę techniczną~~ posiadająca klasę techniczną S. W aspekcie tak ukształtowanego podziału klasyfikacja układów drogowych na terenie gminy przedstawia się następująco:

#### Układ nadrzędny:

- Droga krajowa nr 7 relacji Żukowo /Droga 20/ – Gdańsk – Elbląg – ~~Miłomłyn~~ – Ostróda – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Janki – Grójec – Radom – Kielce – Kraków – Rabka – Ghyźne – Granica Państwa; docelowo klasa techniczna S;
- Droga ekspresowa S7 w ciągu drogi międzynarodowej E77, o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Bieżanów) .. A4 (Kraków) – Rabka-Zdrój (Zabornia).
- odcinek drogi ekspresowej S7, Pasłęk (Kalsk) - Miłomłyn został oddany do użytkowania w 2012 r.
- ~~obecnie w budowie jest odcinek drogi ekspresowej S7, Miłomłyn – Ostróda Północ (lata realizacji 2014 – 2017)~~<sup>7</sup> odcinek drogi ekspresowej S7, Miłomłyn - Ostróda Północ, pododcinek „A” oddany do użytkowania w 2017r.

Droga krajowa nr S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E 77.

#### Układ podstawowy:

- Droga powiatowa nr 1219 N
- Droga powiatowa nr 1194 N
- Droga powiatowa nr 1192 N

---

<sup>7</sup> Tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



- Droga powiatowa nr 1227 N
- Droga powiatowa nr 1188 N
- Droga powiatowa nr 1229 N
- Droga powiatowa nr 1190 N
- Droga gminna (przebieg po pierwotnym śladzie drogi krajowej)

Pozostałe drogi (drogi gminne) tworzą układ uzupełniający.

~~W ramach działań kierunkowych dotyczących układu drogowego studium przewiduje:~~

- ~~• Budowa drogi krajowej w klasie S w ciągu drogi krajowej (odcinki: Kalsk — Miłomłyn oraz Miłomłyn — Ostróda Północ)~~

Dla projektowanej drogi ekspresowej włączenia do ruchu poprzez projektowane **istniejące** węzły (Miłomłyn Północ oraz Miłomłyn Południe). Należy zachować odległości nowoprojektowanej zabudowy **a także reklam niebędących obiektami budowlanymi** od pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi. Na całej długości drogi ekspresowej obowiązuje zakaz stosowania zjazdów (zgodnie z przepisami odrębnymi). **Obsługę komunikacyjną gminy należy zapewnić poprzez układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr S7 wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe.** W przypadku wprowadzania nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi krajowej, należy mieć na względzie uciążliwości akustyczne (hałas) oraz ewentualną konieczność wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej. **Z przeprowadzonych badań i raportów zleconych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wynika, że optymalna odległość nowej zabudowy mieszkaniowej od osi dwujezdniowej drogi S7 wynosi powyżej 150m. W związku z tym w ramach bufora stanowiącego izolację zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej S7 należy projektować w pierwszym pasie tereny zabudowy usługowej.** Na rysunku studium zaznaczono prognozowany maksymalny zasięg negatywnego oddziaływania projektowanej drogi S7. Przy lokalizowaniu zabudowy w zasięgu tego oddziaływania należy mieć na względzie pogorszone warunki bytowania, nawet w przypadku wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej. **Odległość wież telefonii komórkowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu.**

Ponadto w ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju układu komunikacyjnego gminy studium wskazuje:

- Bieżące naprawy i modernizacje dróg na terenie gminy;
- Wyposażenie nowych terenów wskazanych pod zabudowę w niezbędną infrastrukturę drogową;
- W przypadku lokalizowania nowej zabudowy zachować minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych.

Pozostałe wskazania studium w kwestii rozwoju:

- tereny przeznaczone pod budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej





zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach o ochronie środowiska;

- normatywne odległości pomiędzy węzłami i skrzyżowaniami należy projektować z zachowaniem warunków technicznych określonych we właściwym Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

## 5.2 System ścieżek rowerowych

Gminny system ścieżek rowerowych jest bardzo dobrze rozwinięty i zapewnia dogodne połączenie ze wszystkimi atrakcyjnymi miejscami. W ramach rozwoju systemu gminnych połączeń rowerowych studium wskazuje na lokalizację nowej ścieżki w miejscu nieczynnej już linii kolejowej z Ostródy do Morąga. Przebieg projektowanej ścieżki rowerowej wskazany został na rysunku studium.

Ponadto na terenie gminy rozwój systemu ścieżek rowerowych związany jest również z planowaną budową międzynarodowej Trasy Tysiąca Jezior Północnych oraz międzyregionalnej trasy o przebiegu Mława – Działdowo – Dąbrówno – Samborowo – Zalewo – Kanał Elbląsko – Ostródzki (Miłomłyn) – Elbląg. Trasy o znaczeniu ponadlokalnym wskazane zostały na rysunku studium.

## 5.3 Drogi wodne śródlądowe

Rolę wodnej drogi śródlądowej pełni Kanał Elbląsko – Ostródzki. W ramach działań kierunkowych przewidziano jego rewitalizację ~~został on zrewitalizowany~~. Jest to projekt kluczowy - znajduje się na indykatywnej liście projektów kluczowych **Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013, 6. Oś priorytetowa „Polska Gospodarka na rynku międzynarodowym” Działanie 6.4 „Inwestycje w projekty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”**. Do głównych celów efektów rewitalizacji kanału należy zaliczyć:

- wzrost jakości użytkowania
- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników Kanału
- wzrost liczby turystów korzystających z Kanału
- wzmocnienie potencjału rozwojowego regionu, a tym samym poszczególnych jednostek administracyjnych położonych na trasie kanału.

Do najważniejszych planowanych zadań w ramach projektu rewitalizacji, odnoszących się bezpośrednio do obszaru gminy Miłomłyn ~~należą~~ **należało**:

- Odmulenie szlaku żeglownego i zabezpieczenie brzegów kanału na odcinkach: Miłomłyn – Jezioro Drużno, Miłomłyn – Ostróda, Miłomłyn – Iława, Kanał Bartnicki – szlak jez. Ruda Woda – jez. Bartężek;
- Rozbudowa systemu infrastruktury informacyjnej;
- Zagospodarowanie nadbrzeży (m. In. wykonanie kładek, pomostów, oświetlenia).

## 5.4 System zaopatrzenia w wodę

Na terenie gminy z gminnego systemu zaopatrzenia w wodę korzysta: w mieście 92,7% 98,1% ludności, a na obszarze wiejskim 88% 90,4% ludności (dane za 2016r. wg GUS).



System wodociągowy jest dobrze rozwinięty i zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy. W aspekcie istniejących gminnych wodociągów planuje się podłączyć nie zwodociągowane jeszcze gminy:

Z wodociągu Liwa zwodociągowana zostanie miejscowość Rogowo;

Z wodociągu Bynowo zwodociągowana zostanie Bynowo Kolonia;

Z wodociągu Majdany Wielkie – Winiec.

W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy, przewiduje się ponadto:

- bieżące naprawy wodociągów;
- modernizacja istniejących ujęć wody stacji uzdatniania wody;
- rozbudowa sieci wodociągowej na tereny wyznaczone w studium pod rozwój;
- zwodociągowanie wszystkich miejscowości w granicach gminy.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy realizować na zasadach określonych w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, z sieci wodociągowej lub innych uzupełniających źródeł wody.

#### 5.5 System kanalizacji sanitarnej

Aktualnie z gminnego systemu kanalizacji sanitarnej korzysta ~~około 44%~~ w mieście ~~około 84,5%~~, na wsi ~~53,6%~~ mieszkańców gminy (~~dane za 2009r wg GUS~~). (~~dane za 2016r. wg GUS~~). W większości skanalizowane jest miasto, a obszar wiejski charakteryzuje się znaczną dysproporcją w tym zakresie. W ramach rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej w gminie planuje się:

- obsługę w zakresie odprowadzania ścieków w miejscowości Tarda i otoczeniem jeziora Bartężek za pośrednictwem oczyszczalni ścieków w Tardzie;
- wyposażyć w lokalne systemy odprowadzania ścieków miejscowości Karnity;

~~Na obszarze gminy ustanowiona została (na mocy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 z dnia 1 marca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miłomłyn Dz. Urz. Nr 34, poz. 545 z dnia 12 marca 2007r.) aglomeracja ściekowa Miłomłyn.~~

~~Uchwałą Nr XXVI/604/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r. na terenie gminy Miłomłyn została wyznaczona aglomeracja Miłomłyn oraz zlikwidowana dotychczasowa aglomeracja.~~

~~Rada Miejska w Miłomłynie dnia 18 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXV/208/2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Miłomłyn. Obejmuje ona w gminie miejscowości: miasto Miłomłyn, Winiec, Zatoka Leśna, Majdany Małe, Liwa, Rogowo z oczyszczalnią ścieków w Miłomłynie.~~

~~Według danych Urzędu Gminy Miasta i Gminy Miłomłyn w aglomeracji zameldowanych jest 2588 mieszkańców oraz zewidencjonowano, według danych GUS, 350 miejsc noclegowych. Z uwagi na brak zakładów przemysłowych w aglomeracji nie są generowane ścieki przemysłowe. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Miłomłynie położoną przy ul. Prostej 4 w Miłomłynie zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłomłynie.~~



Na terenie aglomeracji występuje sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości 48,6 km, z czego: 22,7 km to sieć grawitacyjna, natomiast 25,9 km stanowi sieć kanalizacyjna tłoczna. W wyznaczanej aglomeracji nie występuje sieć ogólnospławna. Na terenie gm. Miłomłyn wytwarzane są wyłącznie ścieki bytowo - gospodarcze. Ścieki przemysłowe pochodzące od zakładów przemysłowych nie występują. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,1%.

Agglomeracja Miłomłyn jest jedną z aglomeracji priorytetowych dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego.

Celem aglomeracji jest stworzenie sprawnie działającego systemu kanalizacji sanitarnej i ograniczenie zanieczyszczeń środowiska pochodzących ze ścieków komunalnych. W gminie Miłomłyn działania w ramach utworzenia aglomeracji ukierunkowane będą na:

- obsługę systemu kanalizacyjnego poprzez oczyszczalnię ścieków w Miłomłynie;
- zrealizowanie w pełni funkcjonalnego systemu kanalizacji sanitarnej w Miłomłynie, Wińcu, Majdanach Małych, Zatoce Leśnej, Liwie, Bynowie, Liksajnach, Rogowie i Zalewie - miejscowościach objętych zasięgiem aglomeracji ściekowej Miłomłyn;
- modernizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Miłomłyn;
- konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie, zgodnym z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, do którego mogą być stosowane; rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków.

#### 5.6 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami w gminie jest uregulowana. Aktualnie odpady wywożone są na składowisko odpadów w Rudnie. W ramach działań kierunkowych w zakresie gospodarowania odpadami przewiduje się:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem odbioru odpadów;
- realizacja przedsięwzięć związanych ze zbiórką, unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych, w tym dofinansowanie do usuwania odpadów zawierających azbest dla osób fizycznych;
- intensyfikacja selektywnej zbiórki surowców wtórnych na terenie całej gminy;
- działania zmierzające do zagospodarowania odpadów biodegradowalnych, m.in. edukacja ekologiczna mająca na celu upowszechnienie wśród mieszkańców wykorzystanie kompostowników przydomowych oraz zbiórka odpadów biodegradowalnych;
- rozbudowa infrastruktury do segregacji odpadów i pozyskiwania surowców wtórnych;
- usuwanie i rekultywacja dzikich wysypisk odpadów;

#### 5.7 System elektroenergetyczny

System elektroenergetyczny w gminie w sposób wystarczający spełnia wymagania odbiorców. Ze względu na wielkość gminy, ilość odbiorców i charakter odbioru energii nie przewiduje się znaczących zmian w obecnie działającym systemie. Lokalne potrzeby zwiększania poboru mocy lub nowych punktów poboru energii elektrycznej realizowane będą przez:



- Modernizację istniejących sieci rozdzielczej niskiego napięcia lub budowę nowych obwodów n.n.;
- wymianę transformatorów na większe w istniejących stacjach transformatorowych 15/0,4 kV;
- budowę nowych stacji 15/0,5 kV z powiązaniem do istniejących linii SN 15 kV oraz rozprowadzeniem sieci 0,4kV wg potrzeb.

Dostawa energii elektrycznej w obszarze Miasta i Gminy Miłomłyn jest realizowana ze stacji 110kV/15kV GPZ Ostróda oraz GPZ Morąg liniami średniego napięcia 15 kV i dalej przez stacje transformatorowe 15kV/0,4kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV.

W sytuacji pojawienia się kolizji projektowanych obiektów z elementami systemu elektroenergetycznego, elementy te mogą zostać przebudowane przez operatora systemu, na koszt inicjatora zmian (po ustaleniu warunków przyłączenia do sieci i podpisaniu odpowiedniego porozumienia). Dla istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (w tym stanowisk słupowych) należy zapewnić możliwość nieograniczonego dojazdu oraz swobodnego dostępu dla operatora sieci w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ~~wprowadza się obszar ograniczonego użytkowania~~ – zgodnie z wytycznym operatora sieci, należy uwzględnić pas terenu ochrony funkcyjnej:

- dla linii 15 kV – ~~obszar stanowi pas o szerokości 8 m wzdłuż osi linii~~ o szerokości po 7 m od osi linii w obie strony;
- dla linii 0,4 kV – ~~obszar stanowi pas o szerokości 3 m wzdłuż osi linii~~ o szerokości po 3,5 m od osi linii w obie strony.

Zdefiniowanie i wyznaczenie pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznych nie powoduje całkowitego wyłączenia terenu z zagospodarowania, ale miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny wprowadzać zasady zagospodarowania takiego terenu. Do zasad tych zaliczyć można: zakaz sadzenia wysokich krzewów i drzew, w tym o rozbudowanym systemie korzeniowym, zabudowy wysokich ogrodzeń, zabudowy masztów, anten oraz reklam wielkoformatowych, składowania odpadów oraz piasku i ziemi.

Ponadto należy przewidzieć rezerwy terenu dla nowych elementów systemu elektroenergetycznego, których budowa może okazać się konieczna w wyniku zwiększenia zapotrzebowania na moc spowodowanego pojawieniem się nowych odbiorców.

Ze względu na rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zwiększenie bezpieczeństwa elektroenergetycznego planowana jest w przyszłości budowa nowej linii kablowej SN 15 kV od Węzła Piławki do stacji Os-686 Miłomłyn PZ.

#### 5.8 System zaopatrzenia w gaz

Obecnie na terenie gminy nie istnieje sieć gazowa. ~~Operator systemu gazowego nie przewiduje zaopatrzenia gminy w gaz wysokiego ciśnienia.~~ W 2017 r. podpisany został list intencyjny w sprawie możliwości gazyfikacji Miasta i Gminy Miłomłyn, który stanowi podstawę rozpoczęcia prac analitycznych oraz projektowych, które mają na celu realizację inwestycji.

Perspektywiczne zaopatrzenie gminy Miłomłyn w gaz odbywać się będzie na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej w przypadku uzyskania



odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasialania gminy z sieci gazowej.

Dla projektowanych sieci i urządzeń gazowych należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla operatora sieci w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

Wzdłuż realizowanych sieci gazowych należy wprowadzić strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 5.9 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystującej nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Wskazuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów.

Na terenie gminy Miłomłyn zlokalizowane są nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej. Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej mocowanych na masztach kratownicowych występuje na przestrzeni kilkunastu metrów na poziomie zawieszenia anteny. Wymagane odległości od miejsc przebywania ludzi powinny zostać uwzględnione w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami technicznymi.

## 6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Najistotniejszymi inwestycjami o znaczeniu lokalnym będą zadania związane z budową i rozbudową, a także modernizacją sieci wodno – kanalizacyjnej, a także z modernizacją dróg gminnych.

Poniżej wymieniono obszary, na których zlokalizowane będą priorytetowe zadania celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

#### Zadania średniokresowe:

Zwodociągowanie miejscowości : Kamieńczyk, Budziska.

Odprowadzenie ścieków z miejscowości : Liwa.

- Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe w miejscowości Tarda w otoczeniu jez. Bartężek.

#### Zadania długofalowe:

- Realizacja wodociągów magistralnych w relacjach:



- Winiec – Wólka Majdańska,
- Winiec – Liksajny,
- Liwa - Rogowo
- Odprowadzenie ścieków z miejscowości Bynowo.
- Realizacja lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w rejonach: Majdany Wlk.- Liksajny i Karnity.
- Modernizacja techniczna dróg gminnych:
  - Majdany Wlk – Malinnik
  - Majdany Wlk. - Skarpa,
  - Miłomłyn-Wielimowo-Zalewo,
  - Zalewo – Gil Mały.
- Uzbrojenie terenów pod zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe w miejsc. Winiec i w otoczeniu jez. Ilińskiego oraz Drwęckiego.<sup>8</sup>
- Budowa sieci gazowej w Miłomłynie zasilanej z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE

~~Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym będą rozmieszczone na obszarach związanych z następującymi zadaniami:~~

- ~~— modernizacja *rozbudowa*<sup>9</sup> drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy S (na całym odcinku zlokalizowanym w obrębie gminy Miłomłyn);~~
- ~~— poprawa retencji na terenach węzłowych;~~
- ~~— zwiększenie lesistości;~~
- ~~— zwiększenie reżimów w gospodarowaniu terenami bez izolacji od zbiorników podziemnych oraz obszarów cennych przyrodniczo;~~
- ~~— objęcie ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji (porządkowanie gospodarki ściekowej, preferencje dla rolnictwa ekologicznego, zwiększenie lesistości);~~
- ~~— zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie w sprawności Kanału Ostródzko – Elbląskiego;~~
- ~~— utworzenie nowych szlaków w turystyki wodnej na rzece Łynie i Drwęcy;~~
- ~~— budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;~~
- ~~- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;~~
- ~~— ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojezierniej.~~

<sup>8</sup> Tekst *wyróżniony kursywą* – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>9</sup> Przekreślenie i tekst *wyróżniony kursywą* – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjętego uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015r., na terenie gminy miejsko-wiejskiej Miłomłyn określone zostały następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
  - budowa drogi S7 Warszawa – Gdańsk na odc. Olsztynek-Miłomłyn, Nidzica-Napiierki – zrealizowana na terenie gminy;
- z zakresu infrastruktury technicznej:
  - Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- z zakresu gospodarki wodnej ochrony środowiska i krajobrazu:
  - inwestycje związane z utrzymaniem, rozwojem i modernizacją śródlądowych dróg wodnych: Rewitalizacja Kanalu Elbląskiego na odcinku Jezioro Drużno-Miłomłyn, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki;
  - rewitalizacja Kanalu Elbląskiego na odcinkach: Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Zalewo, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki;
  - Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej;
  - działania/inwestycje mające wpływ na stan zasobów wodnych oraz cele ochrony wód wynikające z ramowej Dyrektywy Wodnej;
- z zakresu infrastruktury społecznej:
  - modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej;
  - Warmia i Mazury Pro – invest 2015.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., na terenie gminy Miłomłyn przewiduje następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
  - budowa drogi S7 Elbląg – Olsztynek, odcinek: Miłomłyn (S7) – Olsztynek (S51) (dotyczy S7/S5);
  - dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego);
  - trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego).
- z zakresu infrastruktury technicznej:
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,



- z zakresu ochrony środowiska:
  - ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego),
  - zabezpieczenie przeciwpowodziowe m. Miłomłyn. Kształtowanie poprzeczne i podłużne koryta rzeki Korbajna w km 0+000 - 7+600; 8+550 - 8+744, gm. Miłomłyn;
  - budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
- z zakresu infrastruktury społecznej:
  - wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego),
  - rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym (dotyczy całego województwa warmińsko-mazurskiego).

## 8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

### 8.1 Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych

W granicach gminy Miłomłyn obszarem, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy przepisów odrębnych, jest ~~projektowany (w ramach perspektywicznego włączenia gminy Miłomłyn do obszarów uzdrowiskowych)~~ obszar strefy A ochrony uzdrowiskowej. Dla obszaru tego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po upływie dwóch lat od dnia otrzymania decyzji od ministra właściwego do spraw zdrowia potwierdzającej możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

### 8.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości. Ewentualne scalenie i podział nieruchomości odbyć się może na podstawie przepisów odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami, art. 102, ust. 2). Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki





inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w planach miejscowych lub odpowiednich decyzjach administracyjnych.

### 8.3 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### 8.4 Przestrzenie publiczne

Obszary przestrzeni publicznych mają na celu podniesienie prestiżu i walorów przestrzennych i funkcjonalnych poszczególnych terenów między innymi poprzez:

- wprowadzenie wysokiej jakości form zabudowy;
- generowanie funkcji centrowirujących;
- lokalizację usług ogólnomiejskich;
- prowadzenie rewitalizacji zabudowy, poprawy estetyki zabudowy i ciągów pieszych wraz z małą architekturą.

Na terenie gminy Miłomłyn ustala się poniższe obszary, jako obszary pełniące funkcje przestrzeni publicznych:

- Świetlica wiejska w Liksajnach wraz z najbliższym otoczeniem (dz. nr 100, obręb Liksajny)
- Świetlica wiejska w Liwie - działka nr 175 obręb Liwa
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Miłomłynie (działka nr 458/6, obręb miasto Miłomłyn)
- Świetlica wiejska w Majdanach Wielkich (działka nr 55, obręb Majdany Wielkie)

Na rysunku studium wskazane zostały obszary przestrzeni publicznych. Obszary te zlokalizowane są w zwartej zabudowie wsi, na terenach całkowicie zagospodarowanych, na których ze względu na charakter zabudowy i zagospodarowania terenu nie ma potrzeby sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Samorząd lokalny zamierza sporządzić (lub jest już aktualnie w trakcie sporządzania) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poniższych obszarów.

- Obszar położony w Miłomłynie, dz. ewid: 924, 923, 24 (obwód Miłomłyn) z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową;
- Obszar położony w Miłomłynie, dz. ewid. 808/1, 64/3, 64/6, 64/5, 64/6, 73, 74, 75 (obwód Miłomłyn) z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- Obszar położony w Kamieńczyku, dz. ewid. 904/4, 904/3, 904/2, 904/1 (obwód Kamieńczyk) pod zabudowę mieszkaniową;
- Obszar położony w Miłomłynie nad jeziorem Ilińsk, z przeznaczeniem go pod zabudowę mieszkaniową – dla obszaru tego gmina podjęła już uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu;



- ~~• Obszar w Zalewie — gmina jest w trakcie opracowywania miejscowego planu dla tego obszaru — miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Zalewo-zrealizowany~~
- Obszar zlokalizowany w Ostrowie Wielkim, na terenach przylegających do jeziora Gil Wielki Ponadto planami priorytetowo obejmowane powinny być obszary wskazane w studium pod nowe zainwestowanie kubaturowe. ~~Studium wskazuje również sporządzenie planów miejscowych dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych.~~

Do obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne, zalicza się obszary położone na gruntach rolnych klas I – III, a nieobjętych do tej pory wnioskiem na zmianę przeznaczenia (przy okazji uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i zlokalizowane na obszarze wiejskim gminy (przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie dotyczą gruntów w granicach miast). Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nastąpić może wyłącznie w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też obszary wymagające takiej zmiany powinny być sukcesywnie obejmowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozszerza terenów inwestycyjnych w dużym zakresie, a ponadto gmina Miłomłyn nie charakteryzuje się wysokimi klasami gruntów rolnych. Zmiana studium najprawdopodobniej nie spowoduje konieczności tworzenia wniosków o zmianę przeznaczenia, nie mniej jednak sytuacja ta powinna zostać zweryfikowana na etapie tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej głównymi kierunkami rozwoju będą:

- dla gruntów ornych - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe;
- dla łąk i pastwisk - rolnicze wykorzystanie, pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

~~Ponadto, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie w wyznaczonych miejscach elektrowni wiatrowych, które przedstawione są na rysunku studium jako „obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych”~~

Wskazuje się następujące zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- nasilenie wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich;
- na terenach o mniejszej wrażliwości na antropopresję preferowane są formy intensywne (duże gospodarstwa), a na pozostałym obszarze oparte o ekologiczne zasady gospodarowania, rozwój upraw ogrodniczych i sadownictwa;
- wprowadzanie zalesień na glebach o najniższej klasie bonitacyjnej (V, VI);
- wspieranie rozwoju agroturystyki na terenach o wysokich walorach krajobrazowych;
- pozostawianie w użytkowaniu rolniczym skumulowanych obszarów gleb o największej przydatności rolniczej, biorąc pod uwagę dotychczasowe przeznaczenia terenów;



- zachowanie istniejących, a także zakładanie zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż cieków, małych zbiorników wodnych i pomiędzy intensywnie uprawianymi obszarami rolniczymi, a siedliskami przyrodniczymi;
- ograniczanie inwestycji w granicach terenów podmokłych;
- niedopuszczenie do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk przyrodniczych – wyłączenie tych terenów spod zabudowy;

#### 10.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Zalesienia będą dokonywane na wniosek właściciela gruntu w trybie przepisów obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienia ww. terenów, o ile nie są sprzeczne z przepisami o lasach i polityką przestrzenną gminy, a zasady takiego zalesienia określane będą na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i właściwych decyzji administracyjnych (decyzji o warunkach zabudowy).

Według wskazań Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, gmina Miłomłyn należy do makroregionu ten, który predysponowany jest do rozwijania wielkoprzestrzennych struktur przyrodniczych i tworzenia powiązań ekologicznych wiążących układ wodny, obszary bagienne oraz lasy w jednolity system. Dolesienia powinny sprzyjać powiększeniu istniejących kompleksów leśnych oraz łączeniu mniejszych w jeden kompleks. W pierwszej kolejności pod zalesienia należy przeznaczać nieużytki, gleby o niskich klasach bonitacyjnych. Zalesianie gruntów powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe wskazania, wytypowano grunty szczególnie wskazane do zalesienia:

- najłabsze jakościowo grunty orne w gminie, tj. klas V – VI. Są to gleby najmniej korzystne lub niekorzystne dla rolnictwa i mogą być przeznaczane pod zalesienie;
- tereny po eksploatacji kruszywa mineralnego (jako kierunek rekultywacji);
- grunty położone wzdłuż brzegów kanałów, rzek i cieków wodnych na terenie gminy, takich jak Kanał Elbląski, rzeka Korbajna, rzeka Rybna.

## 11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach gminy występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, których granice zostały przedstawione na rysunku studium. [Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego](#), opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, na terenie gminy zidentyfikowano obszary zagrożenia powodziowego występującego raz na 10 lat oraz raz na 100 lat. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustawy Prawo Wodne.

[Zgodnie z ustawą Prawo Wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy.](#)



Z zakazów tych może zwolnić Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

Określa się następujące zasady ochrony przeciwpowodziowej:

- ~~odpowiednia regulacja cieków wodnych;~~
- ~~racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; zwiększenie retencyjności zlewni poprzez budowę i odbudowę obiektów małej retencji;~~
- ~~ograniczanie rozwoju zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.~~

Kwestie nie wymienione w niniejszym studium podlegają przepisom prawa wodnego w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach gminy znajduje się osuwisko, które określono jako obryw - obwał, zsuw z postępującymi corocznie zmianami. Zlokalizowane jest ono na działce ewidencyjnej nr 16 w obrębie Miłomłyn.

Dla terenów osuwiskowych studium wskazuje:

- dopuszcza się realizację nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy (łącznie z dopuszczeniem wszystkich robót w rozumieniu przepisów budowlanych) pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu;
- proponuje się wprowadzić zalesienia;
- w miarę możliwości technicznych i zasadności ekonomicznej, uzależnionych przede wszystkim od charakteru osuwiska, podjęcie działań mających na celu trwałą stabilizację osuwiska;
- w przypadku stwierdzenia (na podstawie badań geologicznych) zbyt dużego zagrożenia bezpieczeństwa publicznego, proponuje się przenieść mieszkańców istniejących (w obszarze zagrożenia osuwiskiem) zabudowań w inne miejsce;
- prowadzenie ciągłego monitoringu stanu osuwiska.

## 12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Miłomłyn brak jest obszarów, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. Wszystkie z udokumentowanych złóż to kopaliny pospolite, eksploatowane wyłącznie metodą odkrywkową.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża:

Numer identyfikacyjny złoża	Nazwa złoża	Kopalina
9215	Liwa	Kruszywo naturalne
14701	Liksajny I	Kruszywo naturalne
14973	Liksajny II	Kruszywo naturalne
3601	Przejazd	Kruszywo naturalne



152	Karnity	Kreda jeziorna
16805	Liksajny III	Kruszywo naturalne
16440	Miłomłyn	Torfy
16858	Miłomłyn I	Kruszywo naturalne

### 13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na obszarze gminy Miłomłyn nie występują obszary zagłady i ich strefy ochronne określone ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 i Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 roku Dz. U. z 2015r. poz. 2120).

### 14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Eksploatacja kruszywa naturalnego, przyczynia się do znacznych zmian w przypowierzchniowej warstwie skorupy ziemskiej, między innymi w postaci znacznych obszarów wyłączonych z użytkowania, hałd oraz wyrobisk. Prowadzone prace rekultywacyjne po zakończonej eksploatacji łagodzą przeobrażenia spowodowane wydobywaniem kopalin.

Studium wskazuje rekultywację obszarów po wydobyciu złóż kruszywa naturalnego. W zależności od potrzeb będą poddawane rekultywacji inne obszary na terenie gminy. Kierunek ich rekultywacji określony zostanie w drodze decyzji właściwego miejscowo starosty powiatowego. Od sierpnia 2011 do grudnia 2014 przeprowadzona będzie do czerwca <sup>10</sup> 2015r. przeprowadzona została gruntowna rewitalizacja Kanału Elbląskiego polegająca na kompleksowej przebudowie wszystkich pięciu pochylni, umocnieniu brzegów oraz odmuleniu szlaku wodnego. Wynoszący 95 mln zł koszt rewitalizacji kanału w znacznej części sfinansowany będzie został <sup>11</sup> ze środków unijnych, a sam projekt realizowany będzie został <sup>12</sup> w ramach zatwierdzonego 12 czerwca 2007 przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego Programu Rozwoju Turystyki w obszarze Kanału Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego. Prace polegające na pogłębieniu kanału, rozpoczęły się w 2011r., a remont pochylni (wymiana wszystkich elementów mechanicznych i hydrotechnicznych, m.in. koła wodne, budynki maszynowni, turbiny napędowe, filary, torowiska, liny) - w 2013.

Na obszarze gminy Miłomłyn nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji oraz terenów zdegradowanych.

<sup>10</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>11</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

<sup>12</sup> Przekreślenie i tekst wyróżniony kursywą – ustalenia dla obszarów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16.12.2015 roku o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn



15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W granicach gminy nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

17 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU  
STUDIUM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn to dokument określający politykę przestrzenną gminy. Opracowany został zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875,) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z realizacją uchwały Nr XXXVI/193/2017 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Studium, jak i zmiana studium stanowią dokument określający zasady rozwoju przestrzennego gminy, a jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualna zmiana studium określa kierunki rozwoju gminy, mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczno-gospodarcze i infrastrukturalne, a także spełniające oczekiwania społeczne w związku z umożliwieniem realizacji zamierzonych inwestycji mieszkańcom gminy.

Zmiana studium polegała na stworzeniu ujednoliconej wersji dokumentu, poprzez pozostawienie tekstu pierwotnego bez zmian lub uaktualnieniu jego treści, uzupełnieniu lub wykreśleniu informacji nieaktualnych, dostosowaniu dokumentu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Wyznaczono również nowe kierunki rozwoju dla działek zlokalizowanych w miejscowości Miłomłyn o numerach ewidencyjnych 124/2, 125/8, 162/7, 162/10, 547, 548, 549, 551/1, 553, 554, 555, 785 oraz w miejscowości Liwa o numerach ewidencyjnych 40/6, 107, 297/1, 301/4, 313/5, 379/1, 379/2.

Na obszarze miasta dotychczasowe studium wyznaczało obszary zabudowane oraz obszary wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, przemysłowo-usługowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz cmentarza. Natomiast w zagospodarowaniu terenu wiejskiego wyróżniono tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych, tereny sportu i rekreacji oraz cmentarz. Zmiana studium została dokonana w oparciu o tak wyznaczone kierunki rozwoju.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych mających wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej miasta i gminy Miłomłyn są:



- usytuowanie w systemie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody – na terenie gminy występują Obszary Chronionego Krajobrazu: Kanału Elbląskiego i Lasów Taborskich, rezerwy przyrody „Rzeka Drwęca” i „Jezioro Iłgi”, Obszary Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – „Dolina Drwęcy”, liczne pomniki przyrody,
- występowanie na terenie Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Miłomłyn”,
- duży udział użytków rolnych i lasów na terenie gminy,
- przebiegająca przez teren gminy droga ekspresowa S7,
- uwarunkowania kulturowe – zabytki wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, pomnik historii.

Pierwotny dokument studium w odniesieniu do zmiany studium w części dotyczącej kierunków zaktualizowano o następujący zakres:

- dostosowanie zapisów studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz wymaganych ustawowo treści studium,
- zaktualizowanie danych i informacji, które w wyniku upływu czasu od daty tworzenia poprzedniej wersji studium stały się nieaktualne,
- wyznaczenie na załączniku graficznym studium obszarów rozwojowych funkcji mieszkaniowej dla części działek objętych zmianą,
- wyznaczenie na załączniku graficznym studium obszarów rozwojowych funkcji mieszkaniowo-usługowej dla części działek objętych zmianą.

Realizacja wyznaczonych w skutek zmiany studium kierunków polityki przestrzennej gminy będzie uzależniona przede wszystkim od lokalnych władz oraz prywatnych inwestorów – właścicieli działek, których dotyczyła zmiana dokumentu. Decyzje planistyczne powinny być podejmowane racjonalnie w oparciu o niniejszą zmianę studium, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Kolejna zmiana dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn realizowana była na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Jest ona kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium i pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Zmianę studium opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2020r, poz. 713 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Potrzeba opracowania zmiany wynikała zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych, jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z przyjętą polityką.



Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynika z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, turystycznej. Na terenie gminy wskazano także obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW w okolicy miasta Miłomłyn, których realizacja będzie stanowiła inwestycję celu publicznego.

Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy, ani instrumentów realizacji rozwoju gminy. W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące, dostosowano również problematykę studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy – ustalenia kierunków rozwoju, w miejscowościach: Miłomłyn, Liwa, Liksajny, Rogowa Góra, co uwidoczniło na załączniku graficznym pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”. Kierunki rozwoju zostały wprowadzone w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawiony w części pierwszej dokumentu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”. W dotychczasowym dokumencie Studium, tereny na których wprowadzono kierunki rozwoju oznaczone były jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Do natępniej zmiany dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Jest ona kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium i pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Zmianę studium opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2022 r., poz. 559) oraz z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503).

Do opracowania zmiany przystąpiono na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn, który przychylił się do oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania. Projektowane zagospodarowanie wpłynie korzystnie na rozwój gminy, w tym na jej sytuację finansową, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i podatku od nieruchomości.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej w obrębie gminy. Zgodnie z wynikiem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, przedstawionym w części pierwszej dokumentu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, aktualna





chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę poszczególnych rodzajów zabudowy nie pokryje prognozowanego zapotrzebowania, wobec czego wyznaczenie nowych kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej jest zasadne.

Wprowadzona zmiana stanowi korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium dla kilku obszarów. Na terenie gminy wskazano także obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW w obrębie geodezyjnym Liwa.

Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy, ani instrumentów realizacji rozwoju gminy. W częściach tekstowych dokumentu, stanowiących załączniki nr 1 i 2, aktualizacji uległy treści nieaktualne, bądź nieobowiązujące, dostosowano również problematykę studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy – ustalenia kierunków rozwoju, w miejscowościach: Miłomłyn, Winiec, Liwa, Zalewo, Rogowo, co uwidoczniło na załączniku graficznym pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn”. Kierunki rozwoju zostały wprowadzone w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wyznaczone zostały granice obszarów rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną w obrębach Miłomłyn i Liwa.

Spis tabel:

Tabela 1 – Kierunki zagospodarowania obszaru miasta Miłomłyn.....	10
Tabela 2 – Kierunki zagospodarowania obszaru wiejskiego gminy .....	16

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1A do Uchwały nr XXIII/1442/2012 Rady Miejskiej w Miłomylynie z dnia 18 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Załącznik nr 1A do uchwały Nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomylynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Załącznik nr 1A do uchwały Nr XXXII/261/2021 Rady Miejskiej w Miłomylynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

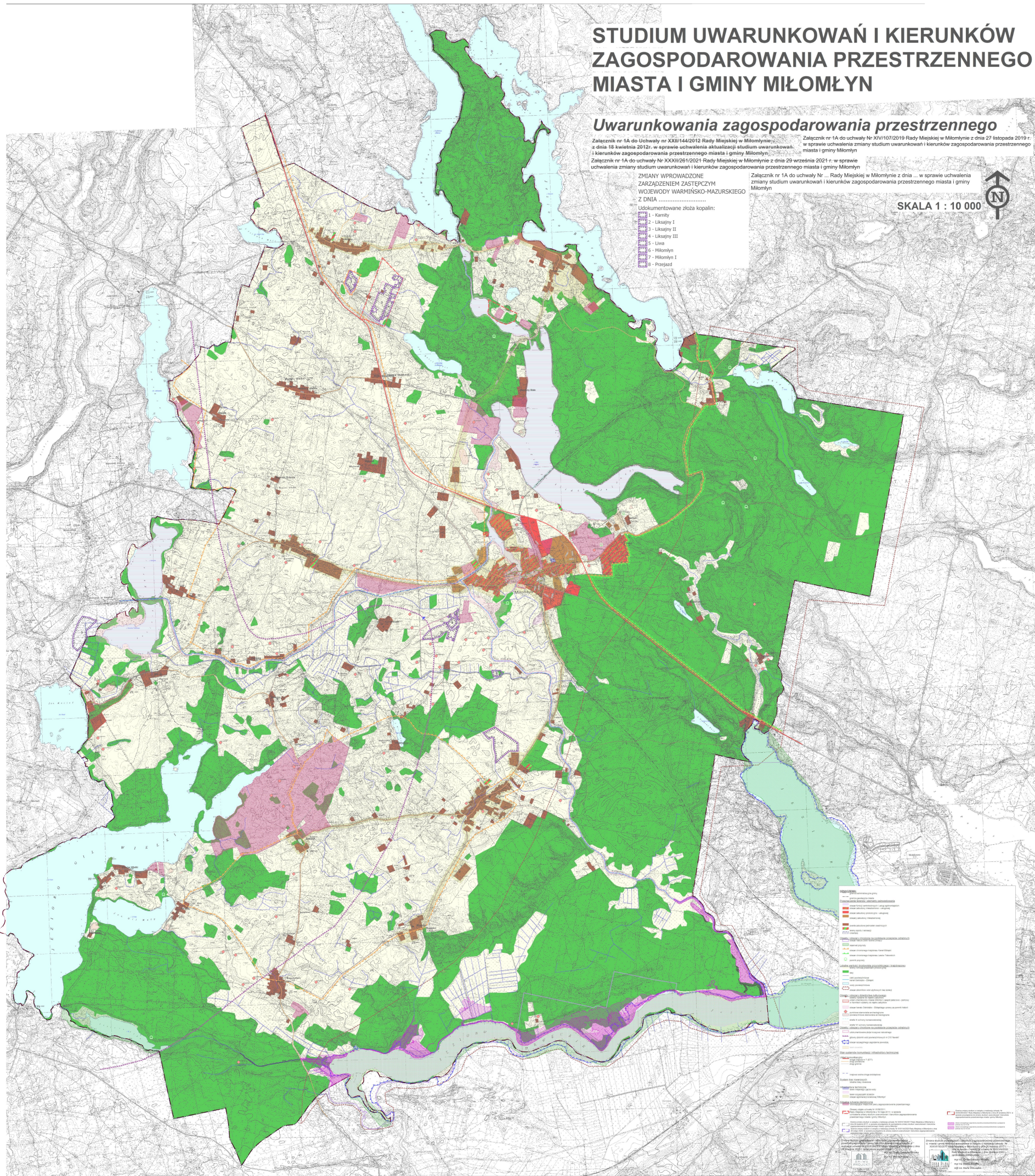
Załącznik nr 1A do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Miłomylynie z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

### ZMIANY WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA .....

#### Udokumentowane złoża kopalin:

- 1 - Kamielny
- 2 - Likajny I
- 3 - Likajny II
- 4 - Likajny III
- 5 - Liva
- 6 - Miłomłyn
- 7 - Miłomłyn I
- 8 - Przejact

SKALA 1 : 10 000



### LEGENDA

Symbolizacja planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1 - Złóża kopalin
- 2 - Obszary o znaczeniu historycznym
- 3 - Obszary o znaczeniu kulturowym
- 4 - Obszary o znaczeniu przyrodniczym
- 5 - Obszary o znaczeniu ekologicznym
- 6 - Obszary o znaczeniu technicznym
- 7 - Obszary o znaczeniu socjalnym
- 8 - Obszary o znaczeniu sportowym
- 9 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym
- 10 - Obszary o znaczeniu informacyjnym
- 11 - Obszary o znaczeniu edukacyjnym
- 12 - Obszary o znaczeniu usługowym
- 13 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym
- 14 - Obszary o znaczeniu przemysłowym
- 15 - Obszary o znaczeniu rolniczym
- 16 - Obszary o znaczeniu leśnym
- 17 - Obszary o znaczeniu zielonym
- 18 - Obszary o znaczeniu wodnym
- 19 - Obszary o znaczeniu inżynierskim
- 20 - Obszary o znaczeniu transportowym
- 21 - Obszary o znaczeniu technicznym
- 22 - Obszary o znaczeniu socjalnym
- 23 - Obszary o znaczeniu sportowym
- 24 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym
- 25 - Obszary o znaczeniu informacyjnym
- 26 - Obszary o znaczeniu edukacyjnym
- 27 - Obszary o znaczeniu usługowym
- 28 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym
- 29 - Obszary o znaczeniu przemysłowym
- 30 - Obszary o znaczeniu rolniczym
- 31 - Obszary o znaczeniu leśnym
- 32 - Obszary o znaczeniu zielonym
- 33 - Obszary o znaczeniu wodnym
- 34 - Obszary o znaczeniu inżynierskim
- 35 - Obszary o znaczeniu transportowym

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr LVI/432/2023  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 24 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 12 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

W terminie wyznaczonym do składania uwag, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

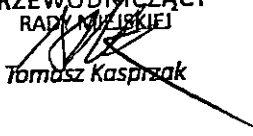
  
Tomasz Kasprzak

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr LVI/432/2023  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 24 maja 2023 r.

**Dane przestrzenne utworzone dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn**

W związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) dane przestrzenne tworzone dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn stanowią załącznik do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Kasprzak

**RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI**

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr LVI/432/2023  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 24 maja 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Miłomłyn**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Do zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXII/264/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Wprowadzone zmiany stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy przyjętej w dotychczasowym dokumencie Studium, aktualizując przyjęte kierunki rozwoju i jednocześnie dostosowując cały dokument do obecnych wymogów prawa. Zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy- ustalenia kierunków rozwoju, w obrębach geodezyjnych: Miłomłyn, Liwa, Winiec, Bynowo, Zalewo, Rogowa Góra. Niniejsza zmiana Studium nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy.

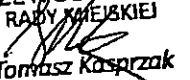
Przy sporządzaniu projektu zmiany Studium dokonano analizy i aktualizacji istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wzięto pod uwagę wnioski złożone przez osoby prywatne oraz instytucje.

Projekt zmiany Studium poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Miłomłynie w sprawie przystąpienia do zmiany studium i możliwości składania wniosków, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. Wnioski, które wpłynęły, zostały przeanalizowane przez Burmistrza Miłomłyna. Projekt zmiany Studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i otrzymał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.03.2023 r. do 04.04.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.03.2023 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Każdy, kto kwestionuje ustalenia projektu zmiany Studium mógł, zgodnie z ustawowo określonym terminem, złożyć uwagi. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26.04.2023 r. do projektu zmiany Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie

zmiany Studium i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Miłomłynie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak