

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA NR LVI/439/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 24 maja 2023 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn nr działki 114/6 o pow. 0,0464 ha – KW EL10/00024993/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasperek

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR LVI/439/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 24 maja 2023 r.

Działka nr 114/6 o pow. 0,0464 ha położona jest w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn przy ul. Jeziornej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest niezabudowana, przylega bezpośrednio do nieruchomości składającej się z działek nr 108/5 i nr 114/7 zabudowanych budynkiem mieszkalnym. Właściciele sąsiedniej nieruchomości wystąpili do Gminy Miłomłyn z wnioskiem o wykup działki nr 114/6. Działka nr 114/6 w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 1 Uchwały Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11.03.2016 r. minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m², w związku z powyższym działka nr 114/6 nie spełnia parametrów działki budowlanej.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli nieruchomość lub jej części, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miłomłyn, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Ksppszak
Tomasz Ksppszak