

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA NR LVI/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 24 maja 2023 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Winiec gm. Miłomłyn nr działek 46/16 o pow. 0,0121 ha i 46/18 o pow. 0,0275 ha – KW ELJO/00014563/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR LVI/440/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 24 maja 2023 r.

Działki nr 46/16 i nr 46/18 o łącznej pow. 0,0396 ha położone w obrębie Winiec gm. Miłomłyn stanowią zwarty kompleks, są niezabudowane, przylegają bezpośrednio do nieruchomości składającej się z działek nr 46/6 i nr 46/9 zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka nr 46/16 stanowi dojazd do działek nr 46/9 i nr 46/18. Właściciel sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Gminy Miłomłyn z wnioskiem o wykup działek nr 46/16 i nr 46/18. Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze beżprzetargowej jeżeli nieruchomość lub jej części, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miłomłyn, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak