

**UCHWAŁA Nr LXI/472/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o powierzchni 73 m², oznaczonej numerem działki 340/8, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem grunt pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr LXI/472/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 354 m², położonej przy ul. Kościelnej 21 w Miłomłynie.

W/w grunty są dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy przez okres trzech lat. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upływa 22.09.2023 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak