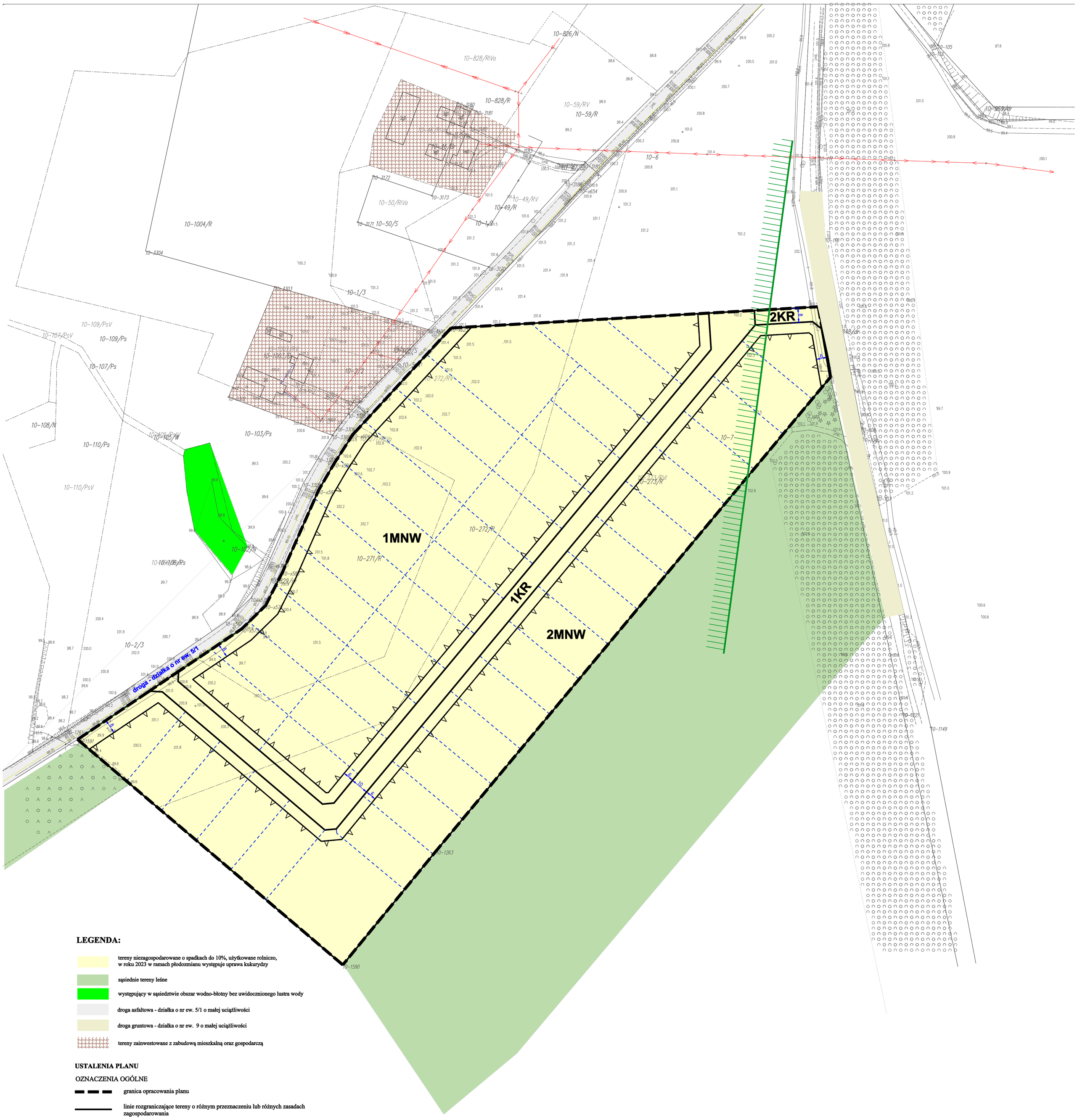
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA ŚRIODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 7, W OBRĘBIE LIWA, GMINA MIŁOMŁYN



LEGENDA:

- tereny niezagospodarowane o spadkach do 10%, użytkowane rolniczo, w roku 2023 w ramach płodozmianu występuje uprawa kukurydzy
- sąsiednie tereny leśne
- występujący w sąsiedztwie obszar wodno-błotny bez uwidocznionego lustra wody
- droga asfaltowa - działka o nr ew. 5/1 o małej uciążliwości
- droga gruntowa - działka o nr ew. 9 o małej uciążliwości
- tereny zainwestowane z zabudową mieszkalną oraz gospodarczą

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- **MNW** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **KR** — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 210 "Iława"

teren objęty granicami opracowania znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn
- istniejące sieci i przyłącza gazowe
- linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału
- **droga - działka o nr ew. 9**, **droga - działka o nr ew. 5/1** — oznaczenie drogi poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:1000

0 10 20 50m

Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Ostródzkiego GK.6642.1.73.2023_2815_P z dnia 21.08.2023 r.

PERSPEKTYWA AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA WIOLETTA KWIATKOWSKA		
Skala: 1:1000	Wykonawca:	inż. arch. kraj. Wioletta Kwiatkowska