

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI / 145 / 08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 197/2023 z dnia 15.11.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznaczają:

DO SPRZEDAŻY

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Tarda gm. Miłomłyn zlokalizowanej w północnej części miejscowości Tarda. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dawny budynek kolejowy) i grunty leśne. Dalsze sąsiedztwo stanowi ośrodek wypoczynkowy. W odległości ok. 215 metrów od działki (odległość została zmierzona w linii prostej) na zachód od nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora Bartężek. Teren działki w przeszłości wykorzystywany był do obsługi linii kolejowej. Teren działki porośnięty jest chwastami, krzakami i pojedynczymi drzewami. Działka w przeszłości w części wykorzystywana była jako ogródek przydomowy. Na działce znajduje się pozostałość drewnianej wiaty. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
143/11 obręb Tarda	B	0,10	0,10	EL10/00036844/2	28.000,00

- Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.
- Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.



- Wysokość stawki % z tyt. użytkowania wieczystego: 1% wartości prawa własności gruntu. Aktualna stawka : 43,80 zł. Termin wnoszenia: do 31.03 każdego roku.
- Zasady aktualizacji opłat: art. 72-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
- Zgodnie z & 2 ust. d aktu notarialnego Rep. „A” 2305/2006 z dnia 16.10.2006 r. (będącego podstawą nabycia nieruchomości przez Gminę Miłomłyn) budynek gospodarczy wpisany w księdze wieczystej znajduje się na odłączonej z tej księgi działce, a działka nr 143/11 jest niezabudowana.
- Niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- Cena nieruchomości płatna jest w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 11.01.2024 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 29.11.2023 r. do 20.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w miejscowości Tarda, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.
- Informacje tel. /89/6425814.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski
Stanisław Siwkowski