



Nasz znak:GPIRL.6840.22.2023

Miłomłyn 03.01.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 188/2023 z dnia 07.11.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Liwa gm. Miłomłyn, składającej się z działki o nr ewidencyjnym 78/3. Działka kształtem przypomina trapez. Teren o łagodnej konfiguracji. Część działki użytkowana jako ogródek, część porośnięta wysoką niekoszoną trawą. Przez część działki, wzdłuż północnej granicy, przebiega rów. Na działce zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nr działki	Użytki [ha]		Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
78/3 Liwa	ŁIV	0,0310	0,0962	EL10/00012443/7	21.000,00 z 23% VAT-em
	PsIV	0,0486			
	W-PsIV	0,0166			


Przetarg odbędzie się w dniu 09.02.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 2.100,00 zł za działkę** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 02.02.2024 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 210,00 zł.**
- **Przetarg jest ograniczony dla osób, które są właścicielami działek**

sąsiadujących z działką nr 78/3 w Liwie tj. dz. o nr ew. : 79/6, 79/5, 79/3, 78/2, 78/4.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 02.02.2024 r. w sekretariacie UMiG Miłomłyn kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do działki sąsiadującej z działką nr 78/3 w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg na działkę nr 78/3 obręb Liwa” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Na przetargu trzeba okazać oryginały dokumentów włożonych do koperty. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.
- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Nieruchomość gruntowa w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Uczestnikom, których nie ustalono nabywcą wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.
- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 08.01.2024 r. do 09.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Liwa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Sporządzi:A.W.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski