

Nasz znak: GPiRL.6730.91.2023

**Decyzja Nr 91/2023**  
**o warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PCWO Energy Projekt Sp. z o. o (pismo z dnia 16.10.2023 r.),

**ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 oraz częściach działek nr 6/4, 6/2 i 8 obręb Dębinka gm. Miłomłyn.

**1. Rodzaj zabudowy.**

1.1. Instalacja odnawialnego źródła energii.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

2.1. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcje wsporcze paneli,
- falowniki DC/AC,
- kontenerowe stacje transformatorowe,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- oprzyrządowanie pomocnicze,
- monitoring,
- ogrodzenie,
- drogi wewnętrzne, plac manewrowy
- magazyny energii (opcjonalnie).

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

- linii zabudowy – dotyczącej wszelkich obiektów kubaturowych jak i konstrukcji wspornych paneli – jak w załączniku Nr 1 do decyzji;

- całkowitej powierzchni inwestycji: do 79700 m<sup>2</sup>,
- liczba modułów paneli – do 40 000 szt.;
- parametrów kontenerowej stacji transformatorowej:
  - liczba stacji – do 16 szt.,
  - wysokość – do 4 m,
  - powierzchnia zabudowy – do 18 m<sup>2</sup> (każda);

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

3.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie ustalenia decyzji z dnia 29.09.2023 r. znak: GPiRL.6220.2.2023 określające środowiskowe uwarunkowania oraz warunki i wymagania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 i 8, obręb Dębinka, gm. Miłomłyn.

4.2. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5.1. W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

**6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – produkcja własna;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) gospodarowania odpadami – wywóz na gminne składowisko odpadów;
- f) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
- h) dostęp do gazu - nie dotyczy.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 7.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.
- 7.2. Na terenie inwestycji mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego uszkodzenia należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

- 8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.4. Przez teren objęty inwestycją przebiegają sieci infrastruktury technicznej tj.; sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Zabudowę należy realizować z uwzględnieniem minimalnych odległości od tej sieci wynikających z przepisów odrębnych i norm branżowych.
- 8.5. Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziernnych nr 210 „łława”, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a, 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie**

**sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).**

- 9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
  - 9.2. Przedmiot sprawy stanowi instalację odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga sporządzenia analizy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

#### **UZASADNIENIE**

1. W toku postępowania dnia 12.01.2024 r. do Urzędu Gminy w Miłomłynie wpłynęły trzy pisma, w których strony nie zgadzają się na planowaną inwestycję. W dwóch z nich o jednobrzmiącej treści, strony wnoszą o zwiększenie odległości budowy stacji transformatorowych wraz z panelami od granic działki będącej ich własnością (tj. dz. nr 11/1) o przynajmniej 100 m, oraz o wyłączenie z inwestycji działki nr 6/2 i 8. Strony wskazują także, iż tak duża liczba paneli będzie wydzielać dużą ilość ciepła. W kolejnym piśmie strona również wskazuje na zbyt bliską lokalizację inwestycji od zabudowań oraz hałas związany z jej pracą, a także podwyższoną emisję ciepła na terenie przedmiotowej inwestycji. Ponadto strona wskazuje, że panele i cała instalacja fotowoltaiczna stwarza ryzyko porażenia prądem oraz emituje szkodliwe substancje.
2. Dnia 31.01.2024 r. do Urzędu wpłynęło kolejne pismo, w którym strona postępowania sprzeciwia się realizacji przedmiotowej inwestycji. Składający zażalenie wskazał na szereg uciążliwości, które miałyby powstać w związku z realizacją inwestycji, w tym także podając te dotyczące odległości i hałasu jak we wcześniejszych pismach stron. Ponadto strona stoi na stanowisku, że realizacja przedmiotowej inwestycji pogorszy walory krajobrazowe.
3. Badając sprawę organ wziął pod uwagę stanowiska stron, jednak należy zauważyć, że decyzję o warunkach zabudowy wydaje się na podstawie art. 60 ust 1 po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, tj. zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym, w przypadku spełnienia tych warunków nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy. Strony w złożonych uwagach wskazały na naruszenie własnego interesu prawnego. Należy jednak zauważyć, że decyzja o warunkach zabudowy wskazuje ramy, w których inwestycja może być lokalizowana w sposób, który nie naruszy lokalnego ładu przestrzennego oraz nie będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi. Decyzja nie przesądza jednak o dokładnej lokalizacji czy konkretnych parametrach zabudowy oraz nie rodzi prawa do terenu. Dopiero bowiem po zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę inwestor może przejść do realizacji zamierzenia, a do tego czasu nie może podejmować żadnych czynności związanych z budową. W tym zakresie organ w pełni podziela stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego z wyroku z dnia 04.12.2009 sygn: II OSK 1909/08: *Nie można się również zgodzić z zaprezentowanym w skardze kasacyjnej poglądem dotyczącym stosowania art. 144 k.c. na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W myśl tego przepisu właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Należy zgodzić się ze stanowiskiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, iż na etapie ustalania warunków zabudowy przepis ów nie ma zastosowania. Nie występują bowiem wówczas na nieruchomości, na której ma zostać zlokalizowana inwestycja, jakiegokolwiek zakłócenia mające wpływ na nieruchomość sąsiednią. Przedmiotem oceny w postępowaniu o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy nie są zagadnienia związane z wpływem planowanej inwestycji na korzystanie z nieruchomości sąsiadujących, a tym bardziej subiektywnie odczuwana uciążliwość inwestycji, czy też spadek atrakcyjności lub wartości działki. Subiektywne bowiem przekonanie osoby trzeciej o naruszeniu jej własnego interesu, związane z rodzajem działalności gospodarczej prowadzonej na działce, której dotyczy kwestionowana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz podejrzenie, że inwestor będzie rozwijał uciążliwą dla niego działalność, nie może ograniczać prawa właściciela do zagospodarowania własnego terenu w zakresie określonym przez prawo i zasady współżycia społecznego. (por. wyrok NSA z 27 października 1999 r., IV SA 1731/97, LEX nr 48740).*

Pomimo powyższego mając na uwadze, że nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania stacji transformatorowych (hałas) co będzie skutkować

pogorszeniem jakości życia mieszkańców, organ częściowo przychylił się do stanowiska strony i wprowadził linię zabudowy ograniczającą potencjalne uciążliwości.

4. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) wg złożonego wniosku stanowi działki oraz części działek o łącznej pow. 79700 m<sup>2</sup> oznaczonych w rejestrze gruntów gminy Miłomłyn numerami 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 i 8, obręb Dębinka jako grunty rolne.

5. W/w teren jest niezabudowany budynkami.

6. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Na podstawie wykonanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn analizy urbanistycznej stwierdza się, że

- a) w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust 1 pkt 1 i 2,
- b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- c) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- d) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
- e) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
  - w obszarze, w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1680 z późn. zm.),
  - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja spełnia wymogi przepisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dając podstawę do zastosowania w sprawie przepisów art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przygotował:  
kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6C/3



Z up. BURMISTRZA

*Ryszard Portka*  
SEKRETARZ





### **Analiza**

do decyzji Nr 91/2023 o warunkach zabudowy  
z dnia 15.02.2024 r.  
(część tekstowa)

#### **Analiza:**

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 poz. 1) - 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**dla inwestycji** polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 oraz częściach działek nr 6/4, 6/2 i 8 obręb Dębinka gm. Miłomłyn.

**z wniosku** inwestora: PCWO Energy Projekt Sp. z o. o (pismo z dnia 16.10.2023r.) o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

#### **Organ ustalający warunki**

**zabudowy i zagospodarowania terenu:** Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

## **1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy, tj. w odległościach nie mniejszych niż 50 m. Przedmiot sprawy stanowi instalację odnawialnego źródła energii, gdzie w związku z przepisami art. 61 ust. 3 nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie ma zastosowania zasada dobrego sąsiedztwa, wobec czego w analizie odstępuje się od wyznaczania granic obszaru analizowanego stanowiącego trzykrotną szerokość frontu terenu działki. Jako obszar analizowany przyjęto najbliższe sąsiedztwo wnioskowanej inwestycji zgodnie z granicami określonymi w załączniku graficznym do analizy.
- 2.2. W nawiązaniu do pkt. 2.1. w analizie odstępuje się od analizy cech i parametrów zabudowy.
- 2.3. W obszarze analizowanym nieruchomości gruntowe posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 89).
- 2.4. W obszarze analizowanym występuje sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i sieć wodociągowa.
- 2.5. W granicach terenu inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie ustalenia decyzji z dnia 29.09.2023 r. znak: GPiRL.6220.2.2023 określające środowiskowe uwarunkowania oraz warunki i wymagania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 i 8, obręb Dębinka, gm. Miłomłyn.

- 2.7. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).
- 2.8. Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Iława”.
- 2.9. W obszarze analizowanym nie występują
  - a) tereny narażone na powódzie,
  - b) tereny osuwiskowe,
  - c) tereny górnicze.

### **3. Wnioski.**

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- a) w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust 1 pkt 1 i 2,
- b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- c) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- d) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
- e) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
  - w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji

- strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1680 z późn. zm.),
- na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000.**

Przygotował:  
kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6C/3

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Portka  
SEKRETARZ

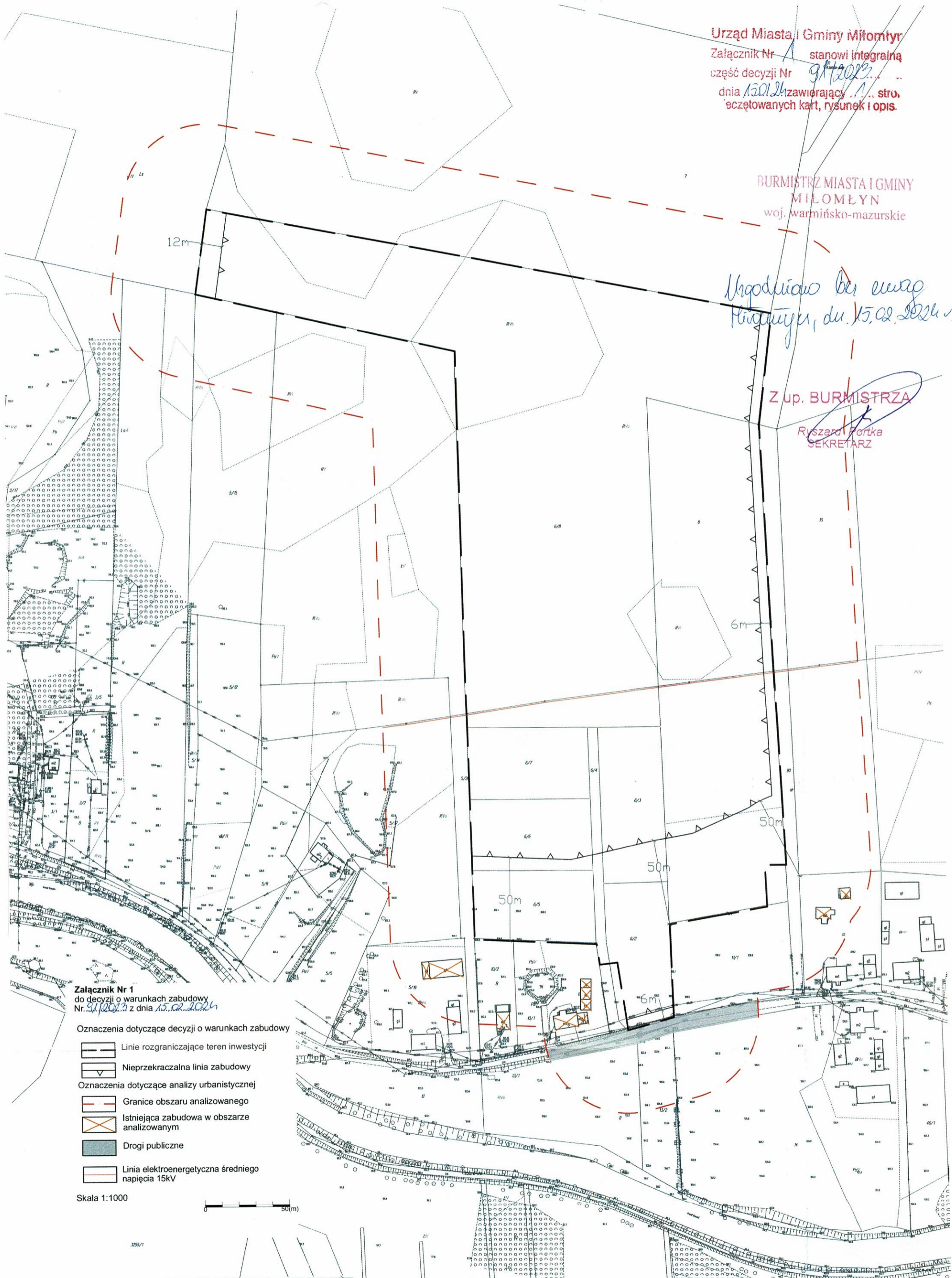
Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn  
 Załącznik Nr 1 stanowi integralną  
 część decyzji Nr 91/2023  
 dnia 15.02.2024 r. zawierający 1 str. i  
 oczytanych kart, rysunek i opis.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
 MIŁOMŁYN  
 woj. warmińsko-mazurskie

*Ugodowano bez uwag  
 Miłomłyn, dn. 15.02.2024 r.*

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Fortka  
 SEKRETARZ



Załącznik Nr 1  
 do decyzji o warunkach zabudowy  
 Nr 91/2023 z dnia 15.02.2024 r.

Oznaczenia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej
- Granice obszaru analizowanego
- Istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym
- Drogi publiczne
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

Skala 1:1000



Skala 1:1000 Woj. warmińsko-mazurskie Pow. ostródzki Jed. ewid.: 281607_5 MIŁOMŁYN - OBSZAR WIEJSKI Obręb: 4 DEBINKA Nr kancelaryjny: GK.6642.1643.2023	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostródzki
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGK.7627
	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
	Data wykonania kopii materiału zasobu	26.06.2023 r.
	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	