

**Uchwała Nr II/8/2024
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 20 maja 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn.

§ 2.

Plan ogólny miasta i gminy Miłomłyn sporządza się dla obszaru miasta i gminy Miłomłyn, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Krzykowski

**Uzasadnienie
do uchwały Nr II/8/2024
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 20 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 13i. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru miasta i gminy Miłomłyn, zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Miłomłyn podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny obowiązkowo ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne w strefach, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, obejmujące zasady zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego. Jego ustalenia są wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski