

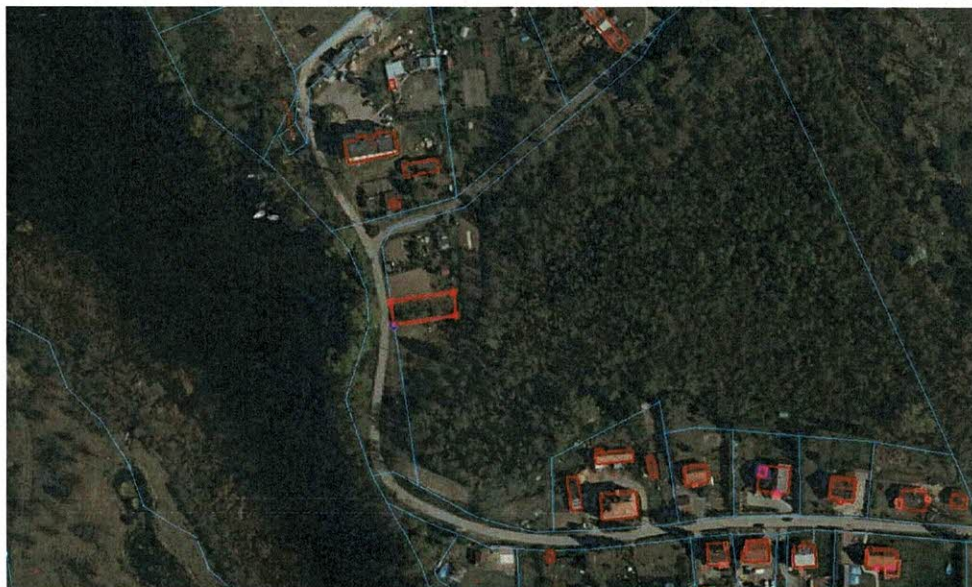
Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 136/2024 z dnia 05.09.2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miłomłyn **Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obszar o pow. 0,0340 ha, stanowiący część działki ew. Nr 117/23 o pow. 3,6885 ha, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.**

Nieruchomość położona w **obrębie Miasto Miłomłyn**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 117/23**, stanowi własność Gminy Miłomłyn zgodnie z **KW Nr EL10/00019848/5**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 117/23, o pow. 3,6885 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) ŁV – 0,1029 ha;
- 2) N – 2,6677 ha;
- 3) PsV – 0,4122 ha;
- 4) RV – 0,3399 ha;
- 5) RVI – 0,1658 ha.



Działka ew. Nr 117/23, obręb Miasto Miłomłyn położona jest przy ul. Nadleśnej, pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 22 przy ul. Nadleśnej a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 24 przy ul. Nadleśnej

i nr 11 przy ul. Kolejowej. Od strony zachodniej przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z drogą gminną tj. ul. Nadleśna, za którą znajduje się Kanał Elbląski, od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z działką zadrzewioną i zakrzewioną na której w większości znajdują się nieużytki. Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z drogą gminną tj. ul. Nadleśna, a od strony południowej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 22. Działka nr 117/23, obręb Miasto Miłomłyn ma kształt nieregularny stanowi w większości teren podmokły, na części działki znajdują się ogródki przydomowe. Część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest pomiędzy ogródkami przydomowymi. Obecnie działka jest nieużytkowana.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/309/2014 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 2014-05-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 112, poz. 2556 z dnia 14.07.2014r. działka nr 117/23, położona w obrębie miasta Miłomłyn przeznaczona jest:

- w części ZN.1 - teren zieleni naturalnej
- w części US.1 - teren sportu i rekreacji
- w części MW.2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- w części UT.2 - teren zabudowy usług turystycznych
- w części U.1 - teren zabudowy usługowej
- w części KD.1 - teren dróg publicznych

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 0,0340 ha, stanowiący część działki ew. Nr 117/23, o pow. 3,6885 ha, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres 2 lat.

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 117/23, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn jest cel rekreacyjny bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

Roczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 117/23, położonej w obrębie miasta Miłomłyn, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzeniem Nr 193/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 08 listopada 2022 r. Zgodnie z ww. zarządzeniem za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego **na cele rekreacyjne** stawka czynszu dzierżawnego wynosi w stosunku rocznym – 0,90 zł. W związku z powyższym czynsz dzierżawny będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **306 zł**.

*Obliczenia dot rocznego czynszu: 340 m² * 0,90 zł/m² = 306 zł*

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Miłomłyn obowiązujące na terenie Gminy Miłomłyn.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu będzie płatny w terminie **do 15 października każdego roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 32 8831 1025 2003 0000 0228 0001 bez osobnego wezwania.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 09.09.2024 r. do 01.10.2024 r. w miejscowości Miłomłyn, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, oraz na stronie Monitora Urzędowego Informacje tel. /89/ 6425815.

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Orzoł
Z-ca Burmistrza

